Klaassen
Horecamakelaars

Grillroom Pyramide in Zeewolde



VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

Grillroom Pyramide
Flevoplein 3
3891 BA Zeewolde

KERNGEGEVENS

Flevoplein 3, 3891 BA te Zeewolde is een tussengelegen horecabedrijfspand in het centrum van Zeewolde. Grillroom Pyramide betreft een gunstige locatie, in goede staat en vrij van leveranciersverplichtingen, ruime mogelijkheden tot uitbreiding en ruime openingstijden tot 04:00 uur.

LOCATIE EN SITUERING

Grillroom Pyramide bevindt zich in een tussengelegen horecabedrijfspand in het bruisende hart van Zeewolde aan het Flevoplein. Zeewolde staat bekend om zijn natuurlijke schoonheid, moderne infrastructuur en rustige omgeving. Het Flevoplein fungeert als een sociaal en commercieel knooppunt in het centrum, nabij meerdere supermarkten, winkels en overige horecagelegenheden, wat zorgt voor een uitstekende toegankelijkheid en een constante stroom aan passanten.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

DEMOGRAFISCHE GEGEVENS

Zeewolde is een gemeente in de provincie Flevoland. Zeewolde telt 23.883 inwoners en 10.215 huishoudens. Het gemiddelde inkomen per inwoner bedraagt € 31.000,-. Er zijn 3.460 bedrijfsvestigingen in Zeewolde, waarvan 605 in de horecasector.

BEDRIJFSCONCEPT

Grillroom Pyramide staat bekend om zijn uitgebreide menu met een breed scala aan gegrilde vleesgerechten, kebabs, döner, shoarma, pizza's en diverse schotels. Kwaliteit, versheid en authentieke smaakbeleving staan hierbij voorop. Naast de fysieke eetgelegenheid biedt het bedrijf sterke afhaal- en bezorgdiensten via de eigen website. De zaak is dagelijks geopend van 16:00 tot 04:00 uur (dinsdag gesloten).

OPPERVLAKTE

De totale oppervlakte van het object bedraagt ca. 100 m². Het terras beslaat ca. 26 m². Meetrapport conform NEN 2580 is niet beschikbaar.

ZITPLAATSEN

Verkoopruimte: ca. 32 zitplaatsen



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

Terras: ca. 8 zitplaatsen (ruim opgesteld en eenvoudig uit te breiden)

INDELING

Via het terras aan de voorzijde bereikt u de entree in het midden van het pand en stapt u direct de grillroom binnen. Zowel bij de pui aan de voorzijde als achterin de zaak zijn zitplaatsen gesitueerd. Linksachter bevindt zich de bar met een deel van de keuken en het voorbereidingsstation voor pizza's. Rechtsachter in het restaurant bevinden zich twee toiletgroepen. Achter de bar ligt de ruime keuken met voldoende werkruimte en een koel- en vriescel. Tevens beschikt de keuken over een dubbele deur die direct toegang geeft tot de achtergelegen parkeerplaats, wat ideaal is voor leveranciers en personeel.

INSTALLATIES EN APPARATUUR

Verwarming: CV combiketel
Warm water: via een boiler
Elektrisch: voldoende groepen met aardlekschakelaar en verzwaard
Riolering: aanwezig, aangesloten op openbaar riool
Alarminstallatie: aanwezig
Luchtbehandeling: aanwezig
Mechanische ventilatie: aanwezig
Overige installaties: beveiligingscamera's, airconditioning en een vetput achter het pand



Klaassen
Horecamakelaars

AFNAME VERPLICHTINGEN

Er zijn geen afnameverplichtingen jegens een brouwerij en/of andere leveranciers.

WOONRUIMTE

Er is geen woonruimte aanwezig.

BIJZONDERHEDEN / USP'S

Gunstige locatie aan het Flevoplein
In goede staat, vrij van verplichtingen en instapklaar
Ruime mogelijkheden tot uitbreiding
Mag geopend zijn tot 04:00 uur

VRAAGPRIJS BEDRIJFSEXPLOITATIE

Op aanvraag
De vraagprijs van de bedrijfsexploitatie bestaat o.a. uit alle activiteiten en de daaraan verbonden bedrijfsinventaris, goodwill, handelsnaam, de domeinnaam (https://www.grillroom-pyramide.nl/), eventuele social media accounts, uitstaande boekingen/reserveringen, contractuele rechten en verplichtingen en personeel, exclusief de aanwezige voorraden.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

HUURPRIJS REGISTERGOED

€ 20.000,- per jaar, zegge: twintigduizend euro exclusief BTW. Er is sprake van een huurovereenkomst bedrijfsruimte volgens artikel 7:290 BW, welke is ingegaan op 1 oktober 2002 voor een periode van 5 jaar met telkens 5 optiejaren. Waarborgsom bedraagt € 4.730,-.

VOORRADEN

De aanwezige handelsvoorraad dient te worden overgenomen tegen inkoopprijzen op de datum van overdracht.

BIJLAGEN

KADASTRALE GEGEVENS
INVENTARISLIJST
PLATTEGRONDEN
WINST- EN VERLIESREKENING EN OMZETCIJFERS
KOPIE VERGUNNING(EN)
HUUROVEREENKOMST EN DE INDEPLAATSSTELLING



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

BIEDINGEN EN GUNNING

Alle biedingen dienen uitsluitend schriftelijk en rechtsgeldig ondertekend te worden ingediend. Mondelinge, telefonische of op andere wijze gedane biedingen worden niet in behandeling genomen. De gunning van de koop geschiedt uitsluitend door de verkoper, die zich het recht voorbehoudt om zonder opgave van redenen een of meerdere biedingen te weigeren, dan wel de gunning niet te laten plaatsvinden.

AANBETALING

Bij koopovereenstemming dient koper een aanbetaling ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen.

DISCLAIMER

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan bovenstaande informatie. Alle verstrekte (online) informatie en informatie in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Foto’s kunnen bewerkt zijn middels AI. Dit object wordt u aangeboden door Pepijn van Lier van Klaassen Horecamakelaars.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Bereikbaarheid

Auto: redelijk Openbaar vervoer: goed Te voet/fiets: uitstekend

Belendingen

Horecabedrijven, winkels, woningen en appartementen.

Parkeren

Gratis parkeren in de directe omgeving.

Bestemming/gebruik

Het bestemmingsplan is Centrumgebied, met enkelbestemming Centrum – 2. Hieronder is detailhandel en horeca toegestaan.

Personeel

Er zijn geen vaste medewerkers in dienst. Het bedrijf werkt met nul-urencontracten en oproepkrachten. Er is 1 meewerkende eigenaar. Er is geen personeelsverplichting bij overname.

Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn aanwezig en gekeurd.

Inrichtingseisen

Het is onbekend of de huidige afzuiging voldoet aan de vanuit de Alcoholwet voorgeschreven luchtverversingseis van 3,8 dm^3/s per m^2 surface area.

Vergunningen

Het object beschikt over de benodigde vergunningen.

Inventaris

De aanwezige inventaris bevindt zich in een goede, gebruikte staat.

Lease/bruikleen

Er zijn een aantal bruikleengoederen aanwezig.

Voorraden

De voorraden dienen tegen inkoopprijzen te worden overgenomen op datum van overdracht.

Aanbetaling

Koper dient een aanbetaling te doen van 10% na het tekenen van de koopovereenkomst.

Disclaimer

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie in deze brochure. Alle verstrekte (online) informatie en in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud.

Kunstmatige intelligentie (AI)

Foto's in deze brochure kunnen digitaal zijn bewerkt of verfraaid met behulp van kunstmatige intelligentie (AI).

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



Huurprijs registergoed

€ 20.000,-

per jaar, excl. BTW

Klaassen Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


Enjoy Your Pizza
Bon Appetit
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


AANDACHTSPUNTEN VOOR IEDEREEN
BETREFT DRINKEN
BETREFT ETEN
SHARP
BOSCH
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens. Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Pepijn van Lier

Bedrijfsadviseur

Telefoon: +31640240698

Email: p.vanlier@klaassenbv.nl





De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

www.kvk.nl
Alles over bedrijf starten/overnemen, handelsregister, rechtsvormen, checks op bestaande bedrijven.

www.ondernemersplein.kvk.nl
Overheidsinformatie op één plek: vergunningen, wetten, stappenplan bij overname.

www.khn.nl
Horecabrancheorganisatie: info over vergunningen, personeelszaken, cao's, hygiënecode.

www.nvwa.nl
Regels over voedselveiligheid, HACCP, inspecties, hygiëneregels voor horeca.

www.belastingdienst.nl/zakelijk
Fiscale regels voor horeca: btw, loonbelasting, rechtsvormen, bedrijfsovername.

www.omgevingswet.overheid.nl
Check of de locatie horeca mag volgens het bestemmingsplan; aanvragen omgevingsvergunning.

www.rijksoverheid.nl
Wetgeving over alcohol, tabak, rookruimtes, arbeidsrecht, subsidies.

www.inspectieszw.nl
Arbeidsomstandigheden, personeelsregels, controle op werktijden en loon.

mijn.rvo.nl
Aanvragen van vergunningen en subsidies voor ondernemers.

www.uwv.nl/werkgevers
Personeelskosten, ziekteverzuim, loonkostenvoordelen bij overname van personeel.

www.brandweer.nl
Informatie over brandveiligheid in horecapanden: blusmiddelen, vluchtroutes, capaciteit.

www.loketgezondleven.nl
Regels over alcoholverkoop, rookvrije zones, gezondheidspreventie in horeca.

www.klaassenbv.nl
Voor meer te koop staande horecabedrijven en vastgoed.

Klaassen
Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort
Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland
Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant
Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland
Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland
Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel
Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland
Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort