Klaassen
Horecamakelaars

Foodmaster Wageningen in Wageningen

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

Foodmaster Wageningen
Hooilandplein 2
6708 RT Wageningen

KERNGEGEVENS

Foodmaster Wageningen betreft een uitstekend geoutilleerde cafetaria- en fastservice-exploitatie, aangesloten bij de bekende franchiseformule Foodmaster. Het horecabedrijfspand beschikt over een totale oppervlakte van circa 184 m² en is voorzien van een sfeervol ingerichte verkoop- en verbruiksruimte, een professionele bakwand en keuken, koel- en vriescellen, een nette toiletgroep, magazijnruimten en een zonnig gevelterras. Binnen biedt de zaak plaats aan circa 50 tot 60 gasten en op het buitenterras bevinden zich momenteel 20 zitplaatsen.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Wageningen, sectie A, nummer 2558, groot 205 m².



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

LOCATIE EN SITUERING

Het object is gesitueerd aan het levendige Hooilandplein 2 in Wageningen, centraal gelegen in een dichtbevolkte en kindvriendelijke woonwijk met veel omliggende woningen, scholen en dagelijkse voorzieningen. In de directe nabijheid bevinden zich onder andere diverse buurtwinkels en natuur- en recreatiegebieden zoals de Binnenveldse Hooilanden en De Moft. Dankzij de prominente pleinligging met een herkenbare uitstraling trekt het bedrijf zowel wijkbewoners, studerend publiek als passanten aan. De locatie fungeert al jarenlang als het vertrouwde afhaal- en bezorglocatie voor de wijk en omstreken.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

BEDRIJFSCONCEPT

Foodmaster Wageningen combineert het traditionele cafetariagevoel met kwalitatieve fastserviceproducten volgens de herkenbare standaard van formulebeheerder FHC. Het assortiment bestaat onder meer uit ambachtelijke frites, kwaliteitssnacks, vers belegde burgers, ijs- en shakeconcepten, menu's en gekoelde dranken. Naast de sterke afhaal- en ter plaatse consumptiefunctie beschikt het bedrijf over een goed georganiseerde bezorgservice via eigen kanalen en Thuisbezorgd, ondersteund door aanwezige elektrische bezorgfietsen en een scooter. De huidige exploitatie hanteert openingstijden van 16:00 tot 20:00 uur en is op zondag gesloten. Dit biedt een opvolger direct aanzienlijke kansen voor omzetverhoging door verruiming van de openingstijden richting lunchuren, weekenden en latere avonduren.

DEMOGRAFISCHE GEGEVENS

Wageningen is een levendige stad in de gelijknamige gemeente binnen de provincie Gelderland. In 2026 telde Wageningen 42.784 inwoners en circa 25.159 huishoudens. De gemeente beschikt over ongeveer 19.040 woningen, waarvan 43% koopwoningen. De gemiddelde WOZ-waarde van een woning lag in 2025 op



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

€ 362.000,- en er zijn 4.545 actieve bedrijfsvestigingen ingeschreven, waarvan circa 175 in de horecasector. Het gemiddeld inkomen per inwoner bedraagt circa € 31.300. De aanwezigheid van Wageningen University & Research zorgt bovendien voor een constante toestroom van internationale studenten en kenniswerkers.

OPPERVLAKTE

De totale oppervlakte van het object bedraagt circa 184 m² (kadastraal perceel 205 m²). Het terras aan de voorzijde meet circa 25 m². De ruimte is onderverdeeld in een verkoopruimte met uitgiftebalie en zitgedeelte, een professionele keuken- en bereidingszone, separate koel- en vriescellen, voorraad- en opslagruimten alsmede gescheiden toiletruimten. Een officieel meetrapport conform NEN 2580 is niet beschikbaar.

ZITPLAATSEN

Verkoopruimte en restaurantgedeelte binnen: circa 50 zitplaatsen aan vaste wandbanken, losse tafels, stoelen en krukken. Terras voorzijde: 20 zitplaatsen.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

INDELING

Via het aan de voorzijde gelegen terras bereikt men de hoofdentree van het pand. Eenmaal binnen bevindt zich aan de voorzijde het verzorgde zitgedeelte met circa 50 zitplaatsen, een comfortabele wandbank, kinderhoek en leestafel. Centraal in de zaak staat de brede uitgiftebalie met menupresentatie en de NTF-kassaopstelling. Daarachter ligt de open bereidingsruimte met een hoogwaardige Kuiper bakwand, afzuiginstallatie en werkbanken. Aan de achterzijde bevindt zich de spoelkeuken, gekoelde opslag via een separate koelcel en vriescel, technische ruimten, een personeels- en wasruimte en de toiletgroep. Aan de achterzijde is tevens een praktische toeleveringsuitgang aanwezig.

INSTALLATIES EN APPARATUUR

Verwarming: ja
Elektrisch: ja, uitgebreide groepenkast met aardlekschakelaars en krachtstroomvoorzieningen.
Riolering: ja, aangesloten op het gemeentelijk rioolnetwerk.
Afzuiginstallatie: ja, professionele grootkeukenafzuiging waarvan de kanalen recent zijn behandeld.
Luchtbehandeling en airconditioning: ja, airconditioning met twee plafondunits aanwezig in de verkoopruimte.
Vetvangput: ja, een nieuwe vetput is recent geplaatst.
Muziek- en alarmsysteem: ja, boxen in het plafond. Wel een eigen laptop voor nodig.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

Warmwatervoorziening: ja, via professionele boiler/combiketel.

AFNAME VERPLICHTINGEN

Er zijn geen bindende afnameverplichtingen jegens een drankenbrouwerij of overige toeleveranciers. Wel is de huidige exploitatie aangesloten bij de Foodmaster franchiseformule van formulebeheerder FHC; voortzetting hiervan dan wel exploitatie onder een eigen formule is nader af te stemmen met franchisegever en verkoper.

KEURINGEN / LABELS

Energielabel: niet aanwezig
Scope-keuringen: Scope 10 elektrakeuring aanwezig.

BIJZONDERHEDEN / USP'S

Uitstekend gelegen horecalocatie aan het centrale plein in een kinderrijke en dichtbevolkte wijk van Wageningen.
Volledig turn-key en direct exploitabel zonder noodzakelijke aanvangsinvesteringen.
Courante vloeroppervlakte van circa 184 m² met een overzichtelijke en efficiënte routing.
Nieuwe vetvangput en recent gereinigde afzuigkanalen aanwezig.
Grote omzetgroeipotentie door verruiming van de huidige beperkte openingstijden van vier uur per dag.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

Vrij van brouwerij- en speelautomatenverplichtingen en geen overname van vast personeel.
Gratis en ruime parkeerfaciliteiten direct voor het pand.

VRAAGPRIJS BEDRIJFSEXPLOITATIE

€ 160.000,-, zegge: honderdzestigduizend euro. De vraagprijs van de bedrijfsexploitatie omvat alle bedrijfsactiviteiten, de aanwezige bedrijfsinventaris en inrichting, het huurdersbelang, de goodwill, de overdraagbare handelsnaam Foodmaster Wageningen, eventuele social media accounts en operationele rechten en plichten, exclusief de op de overnamedatum aanwezige courante voorraden.

HUURPRIJS REGISTERGOED

€ 24.000,- per jaar (€ 2.000,- per maand), exclusief BTW. De huurovereenkomst zal worden voortgezet via een indeplaatsstelling conform artikel 7:290 Burgerlijk Wetboek, dan wel via een nieuw met verhuurder overeen te komen huurcontract.

BIJLAGEN

PLATTEGRONDTEKENING
INVENTARISLIJST
VERGUNNING
CERTIFICAAT BRANDVEILIGHEID
OMZETINDICATIE



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

HUUROVEREENKOMST + FACTUUR



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Bereikbaarheid

Auto: uitstekend bereikbaar via de lokale ontsluitingswegen en aansluitingen op de N225 en A12. Openbaar vervoer: goed, met diverse bushaltes op loopafstand die directe verbindingen onderhouden met Wageningen Busstation en het NS-station Ede-Wageningen. Te voet en per fiets: uitstekend bereikbaar te midden van fietsroutes en omliggende woonbuurten.

Belendingen

Winkelvoorzieningen, supermarkt, dienstverleners, maatschappelijke instellingen en omliggende woonhuizen en appartementen. School, BSO.

Parkeren

Ruime en gratis openbare parkeergelegenheid direct bij het Hooilandplein.

Bestemming/gebruik

De exploitatie als cafetaria, snackbar en bezorg- en afhaalhoreca is binnen deze bestemming planologisch toegestaan. Koper dient zelf bij de gemeente Wageningen navraag te doen naar de exacte planologische inpassing van zijn gewenste exploitatieconcept.

Personeel

De operationele personeelsbezetting bestaat thans uit studenten en oproepkrachten die via externe payrollorganisatie Fooks op basis van nulurencontracten werkzaam zijn. Er rust op de koper geen overnameverplichting ten aanzien van vast personeel, waardoor een nieuwe ondernemer volledige vrijheid heeft in het samenstellen van het eigen team.

Brandveiligheidseisen

Het object en de installaties voldoen aan de geldende brandveiligheidsvoorschriften van de gemeente en veiligheidsregio. Brandblusmiddelen zijn gekeurd en operationeel.

Inrichtingseisen

Het pand en de indeling voldoen aan de geldende eisen volgens het Bouwbesluit en de Warenwet.

Vergunningen

Het horecabedrijf beschikt over de benodigde vergunningen voor het huidige exploitatieniveau, te weten de exploitatievergunning, terrasvergunning en de melding brandveilig gebruik. In de huidige exploitatie wordt tevens zwakalcoholische drank (tapbier) geschonken; koper dient conform wet- en regelgeving zelf een nieuwe exploitatie- en Alcoholwetvergunning op eigen naam aan te vragen bij de gemeente Wageningen.

Inventaris

De volledige bedrijfsinventaris bevindt zich in een functionele en nette gebruikte staat. Tot de inventaris behoren onder meer de complete Kuiper bakwand, Gelmatic combi softijs- en milkshakemachine, Bartscher broodoven, koelcel en vriescel inclusief stellingen, Rhima en Inventum vaatwassers, saladière, werkbanken, NTF-kassasysteem met randapparatuur, compleet terrasmeubilair, restaurantmeubilair en bezorgmateriaal inclusief twee elektrische fietsen en een bezorgscooter.

Lease/bruikleen

Er zijn geen leaseverplichtingen van toepassing. De aanwezige Coca-Cola displays en koelkasten zijn om niet ter beschikking gesteld via een standaard bruikleenovereenkomst met de leverancier.

Voorraden

De voorraden dienen tegen inkoopprijzen te worden overgenomen op datum van overdracht.

Aanbetaling

Koper dient een aanbetaling te doen van 10% na het tekenen van de koopovereenkomst.

Disclaimer

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie in deze brochure. Alle verstrekte (online) informatie en in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud.

Kunstmatige intelligentie (AI)

Foto's in deze brochure kunnen digitaal zijn bewerkt of verfraaid met behulp van kunstmatige intelligentie (AI).



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Vraagprijs bedrijfsexploitatie

€ 160.000,-

Huurprijs registergoed

€ 2.000,-

per maand, excl. BTW

Klaassen Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


IN 1905
KWEEK EERSTE BINTJE (FRITESAARDAPPEL)
1905
VLAAMSE FRITURIST
VERKOOPT OP KERMIS BERGEN OP ZOOM ALS EERSTE
FRITES IN NEDERLAND
1928
1931
1e AUTOMATIEK
1933
EERSTE CAFETARIA IN LEIDEN
1945
1953
BUITEN-DE-DEUR IN EEN CAFETARIA ETEN IS EEN FEIT
1975
INTRODUCTIE
speciaal
1997
ALLEREERSTE FOODMASTER
1998
2015
INTRODUCTIE
AFVAL
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


FRITES SPECIALS
SNACKS
GLUTENVRIJ
GEL MATIC
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


FRITES
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



Cafetaria John Hu Wageningen
Definitief inrichtingsplan

pos.	omschrijving/onderdeel
1	Koelcel
2	Vriescel
3	Rekstellingen d.d.
4	Spoeltafel bestaand
5	Vaatspoelmachine bestaand
6	Woktafel d.d.
7	Afzuigkap doosmodel occ.
8	Werktafels d.d.
9	Combisteamer d.d.
10	Broodschap + broodlamp
11	Saladieremeubel
12	Werktafel 2x
13	RVS wandschappen
14	Opstelling sauzen tbv sauspomp d.d.
15	Spoeltafel
16	Werktafel
17	Colakast d.d.
18	Drankbuffetmeubel
19	Ijs/Milkshake machine
20	Uitgiftemeubel vlgns tekening incl. 2m traiteurtoonbank met productverlichting
21	Ijsvitrine
22	Barmeubel vlgns tekening met opstand
23	Tapinstallatie d.d.
24	Meubilair stelpost
25	Airco/verwarming
26	Luchttoevoer
27	Afzuiginstallatie (tbv pos.7)
28	Magnetron d.d.
29	drankenkoeling
30	gamko drankenkoeling (bestaand)

DEFINITIEF

Plattegrond
Beganegrond
ca. 75zitplaatsen

Opdrachtgever:	John Hu Wageningen D.O.				
Datum	14-04-2018			Opdracht nr:	293
Formaat	A4	Schaal	1:100	Tekening nr	OT - 10
Getekend	Kevin Odijk			Gecontroleerd	Victor L

A3 Interieurbouw b.v.
Vaartweg 190
8243PP LELYSTAD
Tel. 0320-411762
Fax. 0320-411797
www.A3Interieurbouw

www.klaassen.nl
info@klaassen.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens. Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Joey Hehamahua

Partner

Telefoon: +31611744732

Email: joey@klaassenbv.nl





De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

www.kvk.nl
Alles over bedrijf starten/overnemen, handelsregister, rechtsvormen, checks op bestaande bedrijven.

www.ondernemersplein.kvk.nl
Overheidsinformatie op één plek: vergunningen, wetten, stappenplan bij overname.

www.khn.nl
Horecabrancheorganisatie: info over vergunningen, personeelszaken, cao's, hygiënecode.

www.nvwa.nl
Regels over voedselveiligheid, HACCP, inspecties, hygiëneregels voor horeca.

www.belastingdienst.nl/zakelijk
Fiscale regels voor horeca: btw, loonbelasting, rechtsvormen, bedrijfsovername.

www.omgevingswet.overheid.nl
Check of de locatie horeca mag volgens het bestemmingsplan; aanvragen omgevingsvergunning.

www.rijksoverheid.nl
Wetgeving over alcohol, tabak, rookruimtes, arbeidsrecht, subsidies.

www.inspectieszw.nl
Arbeidsomstandigheden, personeelsregels, controle op werktijden en loon.

mijn.rvo.nl
Aanvragen van vergunningen en subsidies voor ondernemers.

www.uwv.nl/werkgevers
Personeelskosten, ziekteverzuim, loonkostenvoordelen bij overname van personeel.

www.brandweer.nl
Informatie over brandveiligheid in horecapanden: blusmiddelen, vluchtroutes, capaciteit.

www.loketgezondleven.nl
Regels over alcoholverkoop, rookvrije zones, gezondheidspreventie in horeca.

www.klaassenbv.nl
Voor meer te koop staande horecabedrijven en vastgoed.

Klaassen
Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort
Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland
Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant
Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland
Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland
Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel
Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland
Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort