

K Klaassen
Horecamakelaars

57 t/m 75

PIRAEUSPLEIN

Restaurant Savoure in Amsterdam

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Restaurant Savoure
Piraeusplein 59
1019 NM Amsterdam

KERNGEGEVENS

Piraeusplein 59, Amsterdam is een aantrekkelijk horecabedrijfspand gelegen op het KNSM-eiland in het Oostelijk Havengebied, direct aan de IJhaven en dicht bij het centrum van Amsterdam. Amsterdam telt 941.873 inwoners (2026) en ongeveer 516.096 huishoudens. Het object beschikt over een sfeervol restaurant met terras, open keuken, bar, toiletgroep en opslagruimte. Het biedt ca. 28 zitplaatsen binnen en ca. 30 op het terras. De inrichting omvat een entree, sfeervolle verkoopruimte met bar, open keuken, wijnkast, toiletgroep en opslagruimte.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Amsterdam, sectie A nummer 7369 groot 7.618 m².



LOCATIE EN SITUERING

Restaurant Savoure is gelegen op een fantastische locatie aan het Piraeusplein op het KNSM-eiland, onderdeel van het dynamische Oostelijk Havengebied in Amsterdam-Oost. Het pand ligt direct aan het water van de IJhaven en bevindt zich in de nabijheid van iconische en culturele hotspots zoals het Scheepvaartmuseum, het Muziekgebouw aan 't IJ en Pakhuis de Zwijger. Deze combinatie van een rustige, maritieme omgeving met de directe nabijheid van het bruisende stadscentrum trekt zowel lokale wijkbewoners als toeristen en dagjesmensen aan.

DEMOGRAFISCHE GEGEVENS

Amsterdam is de grootste gemeente van Nederland, gelegen in de provincie Noord-Holland. In 2026 telt Amsterdam 941.873 inwoners en ongeveer 516.096 huishoudens. De gemiddelde WOZ-waarde van een woning in Amsterdam bedraagt € 575.000 in 2026. Het stadsdeel Oost, waarin het KNSM-eiland ligt, kent een draagkrachtige en diverse populatie met een sterke vraag naar hoogwaardige en gezellige horecavoorzieningen.



BEDRIJFSCONCEPT

Restaurant Savoure staat bekend als een charmante en gastvrije horecagelegenheid aan het water waar gasten terecht kunnen voor een smakelijke lunch, gezellige borrel of een diner. Het concept richt zich op toegankelijkheid en kwaliteit in een ontspannen setting direct aan de IJhaven. De combinatie van een actieve restaurantfunctie, de open keuken en het sfeervolle terras aan het plein maakt het een geliefde ontmoetingsplek.

De professionele keuken is uitgerust met hoogwaardige, veelzijdige apparatuur die geschikt is voor diverse horecaconcepten.

OPPERVLAKTE

De totale oppervlakte van het gehuurde object bedraagt ca. 110 m². Het pand bevindt zich op de begane grond en is ingedeeld als volgt: verkoopruimte/restaurant, bar, open keuken, toiletgroep en opslagruimte. Tevens is er een terras aan de voorzijde aanwezig. Een meetrapport conform NEN 2580 is beschikbaar.

ZITPLAATSEN

Restaurantruimte: ca. 28 zitplaatsen

Terras: ca. 30 zitplaatsen



INDELING

Via het terras aan de voorzijde bereikt u de entree van het pand. Bij binnenkomst komt u direct in het sfeervolle restaurantgedeelte met aanwezige bar en de centraal gesitueerde open keuken. Achter in het pand bevindt zich de nette toiletgroep evenals de wijnklimaatkast. Onder de keuken bevindt zich een grote kelder als opslagruimte.

INSTALLATIES EN APPARATUUR

Elektrisch: ja
Riolering: ja
Afzuiginstallatie keuken: ja
Airconditioning: ja
Wijnklimaatkast: ja
Warmwatervoorzieningen: ja

AFNAME VERPLICHTINGEN

Er zijn geen (afname)verplichtingen jegens een brouwerij, gorkostenexploitant of overige leveranciers.

WOONRUIMTE

Er is geen woonruimte aanwezig.



BIJZONDERHEDEN / USP'S

Unieke ligging aan het water van de IJhaven op het KNSM-eiland

Instapklare restaurant-exploitatie met een sfeervol interieur en open keuken

Mogelijkheid tot terras op het Piraeusplein

Gelegen in een levendige en draagkrachtige wijk nabij het centrum van Amsterdam

VRAAGPRIJS BEDRIJFSEXPLOITATIE

€ 99.500,-, zegge: negenenennegentigduizend vijfhonderd euro.

De vraagprijs van de bedrijfsexploitatie bestaat o.a. uit: alle activiteiten en de daaraan verbonden bedrijfsinventaris, goodwill, handelsnaam, de domeinnaam, eventuele social media accounts, uitstaande boekingen/reserveringen, contractuele rechten en verplichtingen, personeel en aanwezige voorraden.

HUURPRIJS REGISTERGOED

€ 1.500,- per maand, exclusief BTW, zegge: achttien duizend euro per jaar exclusief BTW. Er is sprake van een te sluiten of over te nemen huurovereenkomst bedrijfsruimte conform artikel 7:290 BW, over te dragen middels een huurindeplaatsstelling dan wel een nieuwe huurovereenkomst.



BIJLAGEN

KADASTRALE GEGEVENS
INVENTARISLIJST
PLATTEGRONDTEKENING
WINST- EN VERLIESREKENING
VERGUNNINGEN
HUUROVEREENKOMST

VOORRADEN

De eventuele aanwezige voorraden worden meegeleverd dan wel tegen inkooprijzen overgenomen op de datum van overdracht.

BIEDINGEN EN GUNNING

Alle biedingen dienen uitsluitend schriftelijk en rechtsgeldig ondertekend te worden ingediend. Mondelinge, telefonische of op andere wijze gedane biedingen worden niet in behandeling genomen. De gunning geschiedt uitsluitend door verkoper/verhuurder, die zich het recht voorbehoudt om zonder opgave van redenen een of meerdere biedingen te weigeren, dan wel de gunning niet te laten plaatsvinden.



AANBETALING

Bij koopovereenstemming dient koper een aanbetaling ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen.

DISCLAIMER

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan bovenstaande informatie. Alle verstrekte (online) informatie en informatie in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Foto's kunnen bewerkt zijn middels AI.



Bereikbaarheid

Auto: goed Openbaar vervoer: goed / uitstekend
Te voet/fiets: uitstekend

Belendingen

Horecabedrijven, creatieve bedrijfsruimten, culturele instellingen, luxe appartementen en woningen.

Parkeren

Betaald parkeren op de openbare weg en in nabijgelegen parkeergarages.

Bestemming/gebruik

Het vigerende bestemmingsplan "KNSM-eiland" is vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam. Voor het object gelegen aan het Piraeusplein 59 geldt de bestemming Gemengd – 1. Binnen deze bestemming zijn de gronden op de eerste en tweede bouwlaag onder meer bestemd voor detailhandel, bedrijven, consumentverzorgende dienstverlening, maatschappelijke dienstverlening en wonen. Tevens is er ter plaatse van het object een specifieke functieaanduiding van toepassing voor horeca. Hieronder valt onder andere horeca van categorie I, zijnde een bedrijf of inrichting gericht op het verstrekken van etenswaren en alcoholvrije dranken voor consumptie ter plaatse, zoals een lunchroom, koffie- of theehuis of ijssalon. Daarnaast biedt de locatie mogelijkheden voor horeca van categorie IV, betreffende bedrijven die gericht zijn op het verstrekken van ter plaatse bereide maaltijden en dranken, zoals een restaurant, wijnbar, eetcafé of bistro.

Personeel

Er zijn 2 werkzame personen geregistreerd. Nadere details inzake eventuele personeelsverplichtingen zijn op te vragen via de horecamakelaar.

Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn aanwezig en gekeurd.

Inrichtingseisen

Het object voldoet aan de geldende inrichtingseisen.

Vergunningen

Het object beschikt over de benodigde vergunningen voor de huidige exploitatie.
Exploitatievergunning: ja
Drank- en horecavergunning: ja
Terrasvergunning: ja
Gebruiksmelding: ja

Inventaris

De aanwezige inventaris bevindt zich in goede en gebruikte staat.

Lease/buikleen

Er zijn geen lease- of buikleenovereenkomsten van toepassing.

Voorraden

De voorraden dienen tegen inkooprijzen te worden overgenomen op datum van overdracht.

Aanbetaling

Koper dient een aanbetaling te doen van 10% na het tekenen van de koopovereenkomst.

Disclaimer

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie in deze brochure. Alle verstrekte (online) informatie en in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud.

Kunstmatige intelligentie (AI)

Foto's in deze brochure kunnen digitaal zijn bewerkt of vervaaid met behulp van kunstmatige intelligentie (AI).



Vraagprijs bedrijfsexploitatie

€ 99.500,-

Huurprijs registergoed

€ 1.500,-

per maand, excl. BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



















































Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens. Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Pepijn van Lier

Bedrijfsadviseur

Telefoon: +31640240698

Email: p.vanlier@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.

Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30



www.kvk.nl

Alles over bedrijf starten/overnemen, handelsregister, rechtsvormen, checks op bestaande bedrijven.

www.ondernemersplein.kvk.nl

Overheidsinformatie op één plek: vergunningen, wetten, stappenplan bij overname.

www.khn.nl

Horecabrancheorganisatie: info over vergunningen, personeelszaken, cao's, hygiëncode.

www.nvwa.nl

Regels over voedselveiligheid, HACCP, inspecties, hygiëneregels voor horeca.

www.belastingdienst.nl/zakelijk

Fiscale regels voor horeca: btw, loonbelasting, rechtsvormen, bedrijfsovername.

www.omgevingswet.overheid.nl

Check of de locatie horeca mag volgens het bestemmingsplan; aanvragen omgevingsvergunning.

www.rijksoverheid.nl

Wetgeving over alcohol, tabak, rookruimtes, arbeidsrecht, subsidies.

www.inspectieszw.nl

Arbeidsomstandigheden, personeelsregels, controle op werktijden en loon.

mijn.rvo.nl

Aanvragen van vergunningen en subsidies voor ondernemers.

www.uvw.nl/werkgevers

Personeelskosten, ziekteverzuim, loonkostenvoordelen bij overname van personeel.

www.brandweer.nl

Informatie over brandveiligheid in horecapanden: blusmiddelen, vluchtroutes, capaciteit.

www.loketgezondleven.nl

Regels over alcoholverkoop, rookvrije zones, gezondheidspreventie in horeca.

www.klaassenbv.nl

Voor meer te koop staande horecabedrijven en vastgoed.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort