

Klaassen
Horecamakelaars

Restaurant My Asia in Wageningen

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Restaurant My Asia
Hoogstraat 9
6701 BJ Wageningen

KERNGEGEVENS

Ter overname aangeboden: Restaurant My Asia gelegen aan de Hoogstraat 9 in Wageningen, schitterend gelegen direct naast de Grote Kerk.

Deze aantrekkelijke horecabedrijfsruimte van circa 162 m² beschikt over een sfeervol en in thema ingericht restaurant, aangevuld met een gezellig terras van circa 25 m². Binnen biedt de zaak circa 54 zitplaatsen, terwijl het terras plaats biedt aan nog eens 16 gasten. De complete inrichting omvat onder meer een uitnodigende entree, een ruime bar, een comfortabele zitruimte, een professionele dichte keuken, een nette toiletgroep en voldoende opslagruimte.



BEDRIJFSCONCEPT

My Asia is een succesvol Thais restaurant en take-away waar gasten in een authentieke Oosterse sfeer genieten van verfijnde gerechten, variërend van dagverse curry's en Pad Thai tot uitgebreide vegetarische en veganistische opties. Naast de huidige goedlopende diner- en afhaalformule biedt deze veelzijdige locatie volop kansen voor een nieuwe ondernemer, zoals het toevoegen van een lunchconcept, actieve bezorging, catering voor verenigingen/bedrijven, of het realiseren van een geheel eigen horecaformule op deze A1-locatie.

Het sterke fundament van de zaak is te danken aan de bewezen en succesvolle bedrijfsvoering van de huidige ondernemer. Afkomstig uit een echte horecafamilie — die al jarenlang met groot succes een Thais restaurant in Gelderland runt — is de passie voor de Thaise gastronomie en gastvrijheid er met de paplepel ingegoten. Dankzij deze vakkennis, opgebouwde expertise en constante kwaliteitsbewaking staat My Asia op deze locatie al 13 jaar lang ijzersterk op de kaart, met een uitstekende reputatie en een grote, trouwe klandizie als resultaat.

Website: <https://www.myasia.nu/over>



LOCATIE EN SITUERING

Hoogstraat 9 betreft een absolute toplocatie! Deze zichtlocatie is een ware trekpleister in Wageningen en biedt talloze mogelijkheden voor de voortzetting van het huidige concept óf de realisatie van een nieuw horecabedrijf. Het object ligt midden in het bruisende kernwinkelgebied. De Hoogstraat is één van de belangrijkste en drukste winkelstraten van de hele stad, wat garant staat voor een constante stroom aan passanten. Een absolute A1 locatie.

DEMOGRAFISCHE GEGEVENS

Wageningen is een plaats in de gemeente Wageningen, gelegen in de provincie Gelderland. Wageningen telt 42.784 inwoners (2026) en ongeveer 25.159 huishoudens, met 19.040 woningen waarvan 43% koop. De gemiddelde WOZ-waarde van een woning in was €362.000 in 2025. Er zijn 4.545 bedrijfsvestigingen in Wageningen, waarvan 175 horecabedrijven.

OPPERVLAKTE

De totale oppervlakte bedraagt 162 m², met een terras van ca. 25 m².



ZITPLAATSEN

Verkoopruimte: 54 zitplaatsen

Terras: 16 zitplaatsen

INDELING

Via het gezellige terras bereikt u de uitnodigende entree. Bij binnenkomst ervaart u direct de warme sfeer, met aan zowel de linker- als rechterzijde diverse comfortabele zitplaatsen. Aan uw linkerhand bevindt zich de stijlvolle bar. Wanneer u verder de zaak inloopt, passeert u prachtige bogen en de overige sfeervolle zitgedeelten richting de nette toiletgroep. Aan de rechterzijde biedt een praktisch afgifteluik een blik in de professionele keuken. (Voor een exacte weergave wordt verwezen naar de plattegrondtekening in de bijlage)

INSTALLATIES EN APPARATUUR

Verwarming: ja

Elektrisch ja

Riolering ja

Afzuiginstallatie keuken: ja

Airconditioning: ja

Luchtbehandeling: ja

Muziekinstallatie ja

Vetvangput: ja

Krachtstroom: ja

Waterontharder: ja



Warmwatervoorzieningen: ja

AFNAME VERPLICHTINGEN

Er zijn geen (afname)verplichtingen jegens een brouwerij en/of andere leveranciers.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Wageningen, sectie I, nummer 2207, groot 203 m2.

BIJZONDERHEDEN / USP'S

Grenzend aan de Grote Kerk en de Markt

Knus terras

Goede reviews

Veel naamsbekendheid

Al jaren stabiele omzet

VRAAGPRIJS BEDRIJFSEXPLOITATIE

€ 235.000,-, zegge: tweehonderdvijfendertigduizend Euro



De vraagprijs van de bedrijfsexploitatie bestaat o.a. uit: alle activiteiten en de daaraan verbonden bedrijfsinventaris / inrichting, huurdersbelang, goodwill, handelsnaam, de domeinnaam, 'social' media accounts, uitstaande boekingen/reserveringen, contractuele rechten en verplichtingen en personeel, exclusief de aanwezige voorraden.

HUURPRIJS REGISTERGOED

€ 43.000,- per jaar, zegge: drieënveertigduizend euro, exclusief BTW

Er is sprake van een huurovereenkomst bedrijfsruimte volgens artikel 7:290 BW, welke is ingegaan op 1 mei 2012, voor een periode van jaar met 5 optiejaren, daarna telkens verlengbaar met nogmaals 5 jaar.

BIJLAGEN
KADASTRALE GEGEVENS
INVENTARISLIJST
PLATTEGRONDTEKENING
WINST- EN VERLIESREKENING
VERGUNNINGEN
HUUROVEREENKOMST + RECENTE FACTUUR
(LANG)LOPENDE VERPLICHTINGEN

Voorraden

De voorraden dienen tegen inkooprijzen te worden overgenomen op datum van overdracht.

Biedingen en gunning



Alle biedingen dienen uitsluitend schriftelijk en rechtsgeldig ondertekend te worden ingediend. Mondelinge, telefonische of op andere wijze gedane biedingen worden niet in behandeling genomen.

De gunning van de koop geschiedt uitsluitend door de verkoper, die zich het recht voorbehoudt om zonder opgave van redenen een of meerdere biedingen te weigeren, dan wel de gunning niet te laten plaatsvinden.

Aanbetaling

Bij koopovereenstemming dient koper een aanbetaling ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen.

Disclaimer

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan bovenstaande informatie. Alle verstrekte (online) informatie en in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Foto's kunnen bewerkt zijn middels AI.



Bereikbaarheid

Auto: goed Openbaar vervoer: goed
Te voet/fiets: uitstekend

Belendingen

Verschillende (horeca)bedrijven,
winkels, en appartementen.

Parkeren

Betaald parkeren op 3 minuten
afstand lopen.

Voorraden

De voorraden dienen tegen
inkoopprijzen te worden overgenomen
op datum van overdracht.

Aanbetaling

Koper dient een aanbetaling te doen van
10% na het tekenen van de
koopovereenkomst.

Bestemming/gebruik

Het bestemmingsplan voor
Hoogstraat 9, Wageningen is
Centrum 1.

Personeel

Er zijn 2 vaste medewerkers in dienst.
Daarnaast werkt het bedrijf met nul-
uren contracten en oproepkrachten.
Er is 1 meewerkende eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen geen rechten worden
ontleend aan de informatie in deze
brochure. Alle verstrekte (online)
informatie en in deze brochure is geheel
vrijblijvend en onder voorbehoud.

Vergunningen

Het object beschikt over de
benodigde vergunningen.
Exploitatievergunning: ja
Drank- en horecavergunning: ja
Terrasvergunning: ja
Gebruiksmelding: ja

Inventaris

De inventaris bevindt zich in
'goede/gebruikte staat.

Kunstmatige intelligentie (AI)

Foto's in deze brochure kunnen digitaal
zijn bewerkt of verfraaid met behulp van
kunstmatige intelligentie (AI).

www.klaassenbv.nl

info@klaassenbv.nl

Vraagprijs bedrijfsexploitatie

€ 235.000,-

Huurprijs registergoed

€ 43.000,-

per jaar, excl. BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



THAIS & my ASIA
RESTAURANT
TAKE AWAY

my ASIA
RESTAURANT
TAKE AWAY

asn bank



THAIS RESTAURANT
& my ASIA
TAKE AWAY

RESTAURANT
my ASIA
TAKE AWAY

Thais restaurant

My Asia

bank

9

OPEN
for
DINNER
from
17.00





THAIS & my ASIA

RESTAURANT
my ASIA
TAKE AWAY

Thais restaurant

My Asia

9

OPEN
voor
DINNER
vanaf
17.00



new
OPEN
voor
DINNER
vanaf
17.00





THAIS  my ASIA

Thais restaurant

My Asia

& takeaway

9

9A



THAIS & MY ASIA
RESTAURANT TAKE AWAY

Thais restaurant

My Asia

& takeaway

9

asn bar

Voor gezinsleden
van nu en plannen
voor morgen



THAIS & my ASIA
RESTAURANT
TAKE AWAY

my ASIA

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



THAIS & my ASIA
RESTAURANT
TAKE AWAY

& takeaway

9

My Asia

open voor
Diner vanaf
17:00



THAIS & my ASIA
RESTAURANT & TAKE AWAY

& takeaway

My Asia

Thais restaurant

My Asia

open voor
Diner vanaf
17:00

9

































































Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens. Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Pepijn van Lier

Bedrijfsadviseur

Telefoon: +31640240698

Email: p.vanlier@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.

Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30



www.kvk.nl

Alles over bedrijf starten/overnemen, handelsregister, rechtsvormen, checks op bestaande bedrijven.

www.ondernemersplein.kvk.nl

Overheidsinformatie op één plek: vergunningen, wetten, stappenplan bij overname.

www.khn.nl

Horecabrancheorganisatie: info over vergunningen, personeelszaken, cao's, hygiëncode.

www.nvwa.nl

Regels over voedselveiligheid, HACCP, inspecties, hygiëneregels voor horeca.

www.belastingdienst.nl/zakelijk

Fiscale regels voor horeca: btw, loonbelasting, rechtsvormen, bedrijfsovername.

www.omgevingswet.overheid.nl

Check of de locatie horeca mag volgens het bestemmingsplan; aanvragen omgevingsvergunning.

www.rijksoverheid.nl

Wetgeving over alcohol, tabak, rookruimtes, arbeidsrecht, subsidies.

www.inspectieszw.nl

Arbeidsomstandigheden, personeelsregels, controle op werktijden en loon.

mijn.rvo.nl

Aanvragen van vergunningen en subsidies voor ondernemers.

www.uvw.nl/werkgevers

Personeelskosten, ziekteverzuim, loonkostenvoordelen bij overname van personeel.

www.brandweer.nl

Informatie over brandveiligheid in horecapanden: blusmiddelen, vluchtroutes, capaciteit.

www.loketgezondleven.nl

Regels over alcoholverkoop, rookvrije zones, gezondheidspreventie in horeca.

www.klaassenbv.nl

Voor meer te koop staande horecabedrijven en vastgoed.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort