Klaassen
Horecamakelaars

Kwalitaria Galecop in Nieuwegein

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

Kwalitaria Galecop
Winkelcentrum Galecop 5
3437 JV Nieuwegein

Te koop: bedrijfsexploitatie van Kwalitaria Galecop te Nieuwegein

KERNGEGEVENS

In het levendige winkelcentrum Galecop staat deze instapklare Kwalitaria. Recent verbouwd naar de nieuwste, sfeervolle en moderne stijl van de formule. De zaak is al jaren een begrip in de buurt en kent een stabiele, goede omzet met een vaste klantenkring. Daarbij komt dat je als franchisenemer profiteert van dit sterke franchiseconcept.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Nieuwegein, sectie G, nummer 2811, groot 110 m².



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

LIGGING

Kwalitaria Galecop is gelegen in het winkelcentrum Galecop in Nieuwegein. In dit winkelcentrum zijn verschillende winkels en supermarkten te vinden zoals: Jumbo, Gall & Gall, Primera en Etos. Kwalitaria Galecop is geopend van dinsdag t/m zondag van 12:00 tot 21:00.

DEMOGRAFISCHE GEGEVENS

De wijk Galecop telt circa 9.000 inwoners en is daarmee de grootste wijk van de gemeente Nieuwegein. De gemeente Nieuwegein telt in totaal circa 64.554 inwoners en 29.550 huishoudens met een gemiddeld inkomen per inwoner van € 27.900,-. In totaal zijn er circa 6.810 bedrijven gevestigd in de gemeente, waarvan 1.280 actief zijn in de horeca.

CONCEPT

Kwalitaria is een sterke franchise cafetariaformule. Al 35 jaar kenmerken zij zich door kwaliteit en duurzaamheid. Het verhaal van Kwalitaria begint in 1990 en inmiddels zijn er in Nederland bijna 140 Kwalitaria vestigingen. Een netwerk vol kennis en ervaring!



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

De formule staat voor (h)eerlijk eten met aandacht voor kwaliteit en duurzaamheid. Waar mogelijk gebruiken ze daarom duurzaam vlees van Hollandse bodem, plofkipvrije kipproducten en voegen ze steeds meer vegetarische gerechten toe aan het assortiment.

Qua uitstraling is de vestiging een plek waar iedereen zich thuis voelt. Met een moderne inrichting wordt een gezellige sfeer gecreëerd en in het assortiment wordt aan het hele gezin gedacht. Van burgers, friet en snacks tot warme maaltijden, belegde broodjes en salades! Tevens bezorgen ze deze producten ook bij de gasten thuis.

FRANCHISEGEVER KWALITARIA

Door je bij Kwalitaria aan te sluiten profiteer je van de sterke marketing. De marketeers zijn continu bezig om gasten aan Kwalitaria te binden en fan te maken van de formule. Zij volgen alle trends en ontwikkelingen in de markt, zodat de franchisenemers voorop lopen en de omzet blijft stijgen. En ook zorgen ze voor een professionele uitstraling in en om de zaak.

Als franchisenemer profiteer je verder van collectieve inkoop: scherpe inkoopprijzen en gegarandeerde kwaliteit. Goed om te weten is dat die scherpe prijzen niet alleen van toepassing zijn op producten en dranken, maar ook op non-food en apparatuur.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

INDICATIEVE KOSTEN VOOR HET AANSLUITEN BIJ DE FORMULE

– Entreefee: €8.000,- eenmalige fee,
– Promotiefee: 3% van de omzet p.j. (max. € 12.000,- p.j.)
– Franchisefee: 4,5% van de omzet p.j.

METRAGE

Verkoopruimte 100m2

BIJZONDERHEDEN / USP'S

Gevestigd bij de hoofdentree van drukbezocht winkelcentrum Galecop
Instapklaar en recent verbouwd naar de nieuwste uitstraling van Kwalitaria
Stabiele omzet en een vaste klantenkring in de grootste wijk van Nieuwegein
Gratis parkeergelegenheid op de direct nabijgelegen parkeerplaats
Onderdeel van een krachtige landelijke franchiseformule met uitstekende inkoop- en marketingsupport

WOONRUIMTE

Er is geen bedrijfswoning aanwezig.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

VRAAGPRIJS BEDRIJFSEXPLOITATIE

€ 187.500,-, zegge: honderdzevenentachtigduizend vijfhonderd euro
De vraagprijs van de bedrijfsexploitatie bestaat o.a. uit: alle activiteiten en de daaraan verbonden bedrijfsinventaris / inrichting, huurdersbelang, goodwill, social media accounts, uitstaande boekingen/reserveringen, contractuele rechten en verplichtingen en personeel, exclusief de aanwezige voorraden.

HUURPRIJS REGISTERGOED

€ 27.000,- per jaar, zegge: zevenentwintigduizend euro, exclusief BTW.
Er is sprake van een huurovereenkomst bedrijfsruimte volgens artikel 7:290 BW.

BIJLAGEN

KADASTRALE GEGEVENS
INVENTARISLIJST
PLATTEGRONDTEKENING
VERGUNNINGEN
HUUROVEREENKOMST



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

BIEDINGEN EN GUNNING

Alle biedingen dienen uitsluitend schriftelijk en rechtsgeldig ondertekend te worden ingediend. Mondelinge, telefonische of op andere wijze gedane biedingen worden niet in behandeling genomen. De gunning van de koop geschiedt uitsluitend door de verkoper, die zich het recht voorbehoudt om zonder opgave van redenen een of meerdere biedingen te weigeren, dan wel de gunning niet te laten plaatsvinden.

AANBETALING

Bij koopovereenstemming dient koper een aanbetaling ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen.

DISCLAIMER

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan bovenstaande informatie. Alle verstrekte (online) informatie in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Foto's kunnen bewerkt zijn middels AI.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Bereikbaarheid

Auto: goed Openbaar vervoer: goed
Te voet/fiets: goed

Belendingen

Verschillende (horeca)bedrijven, winkels, kantoren en woningen/appartementen.

Parkeren

Voldoende gratis parkeergelegenheid op de direct nabijgelegen parkeerplaats op de Thorbeckeplaats.

Bestemming/gebruik

De bestemming op de locatie staat horeca-exploitatie toe ten behoeve van cafetaria-/afhaalactiviteiten.

Personeel

Er zijn vaste medewerkers in dienst en er wordt gewerkt met oproepkrachten. Er is sprake van 1 meewerkende eigenaar.

Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn aanwezig en gekeurd.

Inrichtingseisen

Het object voldoet aan de gestelde inrichtingseisen.

Vergunningen

De benodigde vergunningen voor exploitatie zijn aanwezig.

Voorraden

De voorraden dienen tegen inkoopprijzen te worden overgenomen op datum van overdracht.

Aanbetaling

Koper dient een aanbetaling te doen van 10% na het tekenen van de koopovereenkomst.

Disclaimer

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie in deze brochure. Alle verstrekte (online) informatie en in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud.

Kunstmatige intelligentie (AI)

Foto's in deze brochure kunnen digitaal zijn bewerkt of verfraaid met behulp van kunstmatige intelligentie (AI).



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Vraagprijs bedrijfsexploitatie

€ 187.500,-

Huurprijs registergoed

€ 27.000,-

per jaar, excl. BTW

Klaassen Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


kwalitaria
kwalitaria
5
AED
Treesje al
Wat
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


kwalitaria
kwalitaria
Broodje
ZOMER
ZOMER BURGER
ZOMER PULLED BEEF SPECIAL
ZOMER CAESAR KIP SPECIAL
ZOMER WRAP
ZOMER FRIKANDEL
ZOMER MILKSHAKE
kwalitaria
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


FRIET SPECIALS
FRIET
SNACKS
KEBAB KROKET
kwalitaria
kwalitaria
WEET WAT JE EET!
Complete Menu's
DRINK
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens. Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Joey Hehamahua

Partner

Telefoon: +31611744732

Email: joey@klaassenbv.nl





De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

www.kvk.nl
Alles over bedrijf starten/overnemen, handelsregister, rechtsvormen, checks op bestaande bedrijven.

www.ondernemersplein.kvk.nl
Overheidsinformatie op één plek: vergunningen, wetten, stappenplan bij overname.

www.khn.nl
Horecabrancheorganisatie: info over vergunningen, personeelszaken, cao's, hygiënecode.

www.nvwa.nl
Regels over voedselveiligheid, HACCP, inspecties, hygiëneregels voor horeca.

www.belastingdienst.nl/zakelijk
Fiscale regels voor horeca: btw, loonbelasting, rechtsvormen, bedrijfsovername.

www.omgevingswet.overheid.nl
Check of de locatie horeca mag volgens het bestemmingsplan; aanvragen omgevingsvergunning.

www.rijksoverheid.nl
Wetgeving over alcohol, tabak, rookruimtes, arbeidsrecht, subsidies.

www.inspectieszw.nl
Arbeidsomstandigheden, personeelsregels, controle op werktijden en loon.

mijn.rvo.nl
Aanvragen van vergunningen en subsidies voor ondernemers.

www.uwv.nl/werkgevers
Personeelskosten, ziekteverzuim, loonkostenvoordelen bij overname van personeel.

www.brandweer.nl
Informatie over brandveiligheid in horecapanden: blusmiddelen, vluchtroutes, capaciteit.

www.loketgezondleven.nl
Regels over alcoholverkoop, rookvrije zones, gezondheidspreventie in horeca.

www.klaassenbv.nl
Voor meer te koop staande horecabedrijven en vastgoed.

Klaassen
Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort
Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland
Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant
Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland
Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland
Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel
Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland
Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort