Klaassen Horecamakelaars

BLOQ23 Event District in Hoofddorp

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

BLOQ23 Event District
Kruisweg 636
2132 CJ Hoofddorp

KERNGEGEVENS

BLOQ23 Event District is een evenementen centrum gelegen in hartje Hoofddorp. Het pand beschikt over een sfeervolle zaal voor diners (BLOQ Suite) en een ruime zaal voor feesten (BLOQ Hall). De zalen zelf kunnen 120-200 en 200-350 personen respectievelijk kwijt (zittend-staand), terwijl de grootste optie 350-600 mensen opvangt door de twee zalen te combineren. De locatie ligt centraal in Hoofddorp, nabij Schiphol, Haarlem en Amsterdam en beschikt over ruime gratis parkeergelegenheid.

Kruisweg 636, Hoofddorp is een markant hoekpand in het centrum, goed bereikbaar met auto, fiets en openbaar vervoer, nabij winkels en het station. Hoofddorp telt 80.905 inwoners (2025) en ongeveer 34.780 huishoudens, met 34.196 woningen waarvan 62% koop.

– Modern en sfeervol
– Centraal gelegen
– Twee zalen
– Tot 350-600 personen (zittend-staand)
– Ruime gratis parkeergelegenheid



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

KADASTRALE GEGEVENS

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer, sectie L, nummer 7638, totaal 1.745 m2.

LOCATIE EN SITUERING

BLOQ23 Event District is gelegen te Hoofddorp, nabij Schiphol, Haarlem en Amsterdam. De ligging tussenin grote steden zorgt voor een goede landelijke bereikbaarheid en de ligging nabij Schiphol zorgt zelfs voor een goede internationale bereikbaarheid indien nodig. Daarnaast is de ligging in Hoofddorp ook nog eens centraal, waardoor de lokale bereikbaarheid ook nog eens goed te noemen is.

DEMOGRAFISCHE GEGEVENS

Hoofddorp telt circa 80.905 inwoners verdeeld over ongeveer 34.780 huishoudens, met een gemiddelde huishoudgrootte van 2,3 personen. Het merendeel van de woningen (~62%) is in eigen bezit, met een gemiddelde WOZ-waarde van €462.000. De bevolking is voornamelijk van Nederlandse herkomst (~75%), met een kleine groep inwoners uit andere Europese landen en daarbuiten. De woonplaats heeft ruim 10.050 bedrijfsvestigingen.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

BEDRIJFSCONCEPT

Het bedrijfsconcept van BLOQ23 Event District draait om een hoogdrempelig evenementenconcept met kwaliteit en gastvrijheid centraal. De locatie is aanpasbaar en centraal gelegen, wat het zeer aantrekkelijk maakt voor zowel dagjesmensen als vaste gasten uit de regio.

OPPERVLAKTE

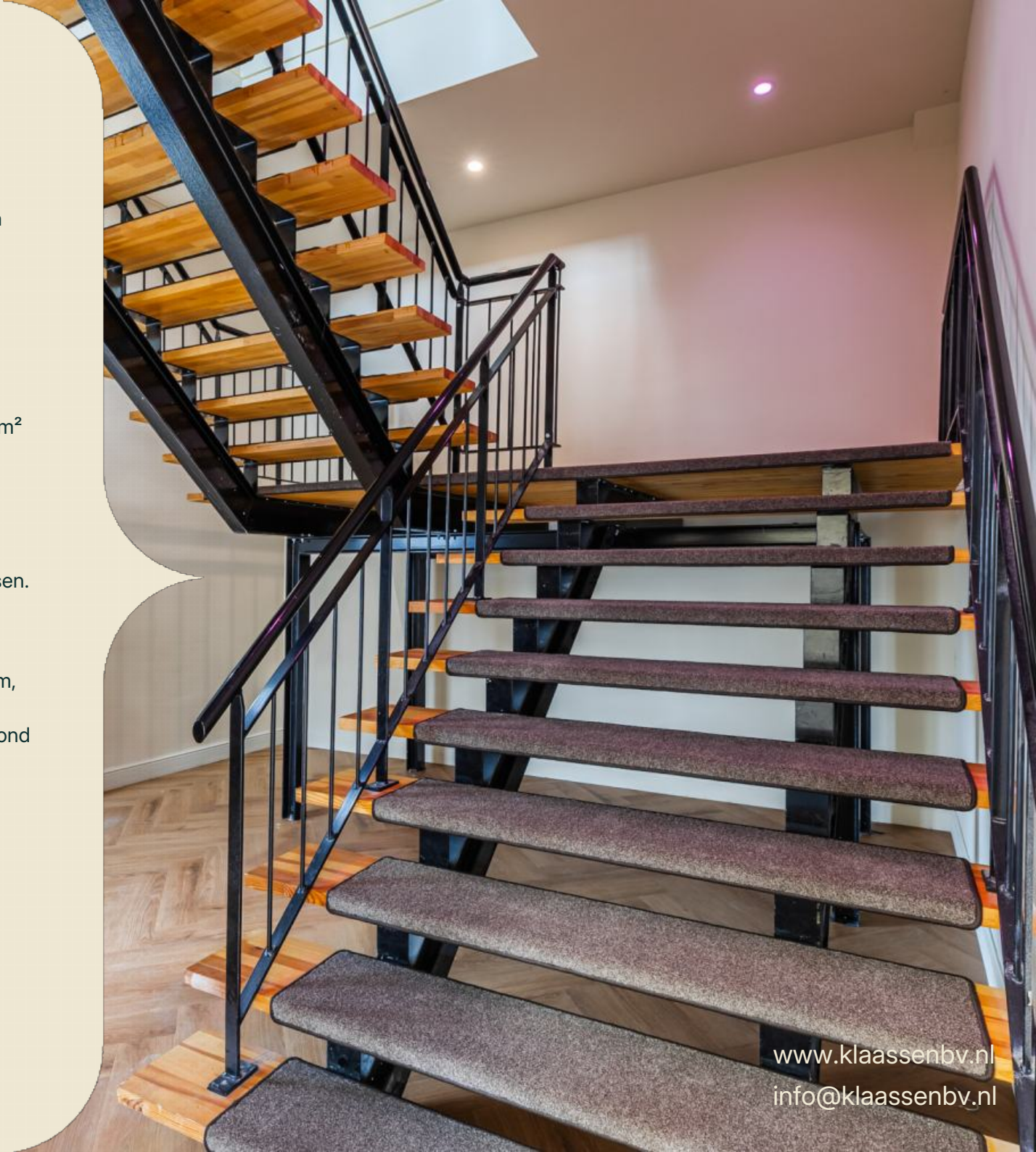
De totale oppervlakte bedraagt ca. 650 m², waarvan ca. 650 m² op de eerste verdieping.

ZITPLAATSEN

Zitplaatsen zalen eerste verdieping 200 + 120 zitplaatsen.
Staanplaatsen zalen eerste verdieping 350 + 200 staanplaatsen.

INDELING

Eerste verdieping: entree, twee zalen met eigen bar en podium, keuken, voorraad, hal, kantoor, toiletgroepen, opslagruimte, speelruimte, technische ruimte & rustruimte. Voor de plattegrond tekening wordt verwezen naar de bijlage.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

INSTALLATIES EN APPARATUUR

Verwarming: ja
Elektrisch: ja
Riolering: ja
Afzuiginst. keuken: ja
Airconditioning: ja
Brandmeldinstallatie: ja
Camerabeveiliging: ja
Goederenlift: ja
Personenlift: ja
Luchtbehandeling: ja
Muziekinstallatie: ja
Sprinklers: ja
Vetvangput: ja
Krachtstroom: ja
Waterontharder: ja
Warmwatervoorz.: ja
Zonnepanelen: nee
Overige installaties: n.v.t

AFNAME VERPLICHTINGEN

Er zijn geen (afname)verplichtingen jegens een brouwerij en/of andere leveranciers.

KEURINGEN / LABELS

Niet bekend.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

WOONRUIMTE

Er is geen woonruimte aanwezig.

BIJZONDERHEDEN / USP'S

Aanpasbaar
Centraal gelegen
Gratis parkeren op parkeerplaats naast het pand

VRAAGPRIJS BEDRIJFSEXPLOITATIE

De vraagprijs van de bedrijfsexploitatie bedraagt € 250.000,–, zegge: tweehonderdvijftigduizend euro.

De vraagprijs van de bedrijfsexploitatie bestaat o.a. uit: alle activiteiten en de daaraan verbonden bedrijfsinventaris / inrichting, huurdersbelang, goodwill, handelsnaam, de domeinnaam, eventuele 'social' media accounts, uitstaande boekingen/reserveringen, contractuele rechten en verplichtingen en personeel, exclusief de aanwezige voorraden welke tegen inkooprijzen moet worden overgenomen op datum van overdracht.

HUURPRIJS REGISTERGOED

€ 150.000,- per jaar, zegge: honderdvijftigduizend euro per jaar, exclusief BTW.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

De huurprijs van registergoed bestaat o.a. uit een horecabedrijfsruimte op de eerste verdieping, bedrijfskeuken, opslagruimten, erf, (onder)grond en eventuele overige aanhorigheden.
Indien men het pand wil huren dan zal er een nieuwe huurovereenkomst bedrijfsruimte volgens artikel 7:290 BW worden opgemaakt, welke zal worden aangegaan voor 5+5 jaar met 5 optiejaren. Het betreft een casco verhuur of casco plus verhuur.

BIJLAGEN
KADASTRALE GEGEVENS
INVENTARISLIJST
PLATTEGRONDTEKENINGEN
WINST- EN VERLIESREKENING
VERGUNNINGEN
HUUROVEREENKOMST + RECENTE FACTUUR
(LANG)LOPENDE VERPLICHTINGEN
KEURINGEN / LABELS

Voorraden
De voorraden dienen tegen inkoopprijzen te worden overgenomen op datum van overdracht.

Biedingen en gunning
Alle biedingen dienen uitsluitend schriftelijk en rechtsgeldig ondertekend te worden ingediend.
Mondelinge, telefonische of op andere wijze gedane biedingen worden niet in behandeling genomen.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

De gunning van de koop geschiedt uitsluitend door de verkoper, die zich het recht voorbehoudt om zonder opgave van redenen een of meerdere biedingen te weigeren, dan wel de gunning niet te laten plaatsvinden.

Aanbetaling
Bij koopovereenstemming dient koper een aanbetaling ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen.

Disclaimer
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan bovenstaande informatie.
Alle verstrekte (online) informatie en in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Foto’s kunnen bewerkt zijn middels AI.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Bereikbaarheid

Auto: goed / uitstekend Openbaar vervoer: goed / uitstekend Te voet/fiets: goed / uitstekend

Belendingen

Winkels, kantoren & appartementen.

Parkeren

Gratis parkeerplaatsen op parkeerterrein naast het pand.

Bestemming/gebruik

Volgens het bestemmingsplan wordt het object bestemd als Centrum, waaronder “horeca tot en met categorie 3a van de tot het plan behorende Staat van Horeca-activiteiten”.

Personeel

Nee, er is geen overnameverplichting personeel.

Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn aanwezig en worden jaarlijks gekeurd en gecertificeerd. Dit heeft voor 2025 al plaatsgevonden.

Inrichtingseisen

Het object voldoet aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

Het object beschikt over de benodigde vergunningen.
Exploitatievergunning: ja
Drank- en horecavergunning: ja
Terrasvergunning: ja
Speelautomatenvergunning: nee
Omgevingsvergunning: ja
Gebruiksmelding: ja

Inventaris

De inventaris bevindt zich in goede/gebruikte staat.

Lease/bruikleen

Er is geen sprake van lease en/of bruikleen op de inventaris.

Voorraden

De voorraden dienen tegen inkoopprijzen te worden overgenomen op datum van overdracht.

Aanbetaling

Koper dient een aanbetaling te doen van 10% na het tekenen van de koopovereenkomst.

Disclaimer

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie in deze brochure. Alle verstrekte (online) informatie en in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud.

Kunstmatige intelligentie (AI)

Foto's in deze brochure kunnen digitaal zijn bewerkt of verfraaid met behulp van kunstmatige intelligentie (AI).



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Vraagprijs bedrijfsexploitatie

€ 250.000,-

Huurprijs registergoed

€ 150.000,-

per jaar, excl. BTW

Klaassen Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

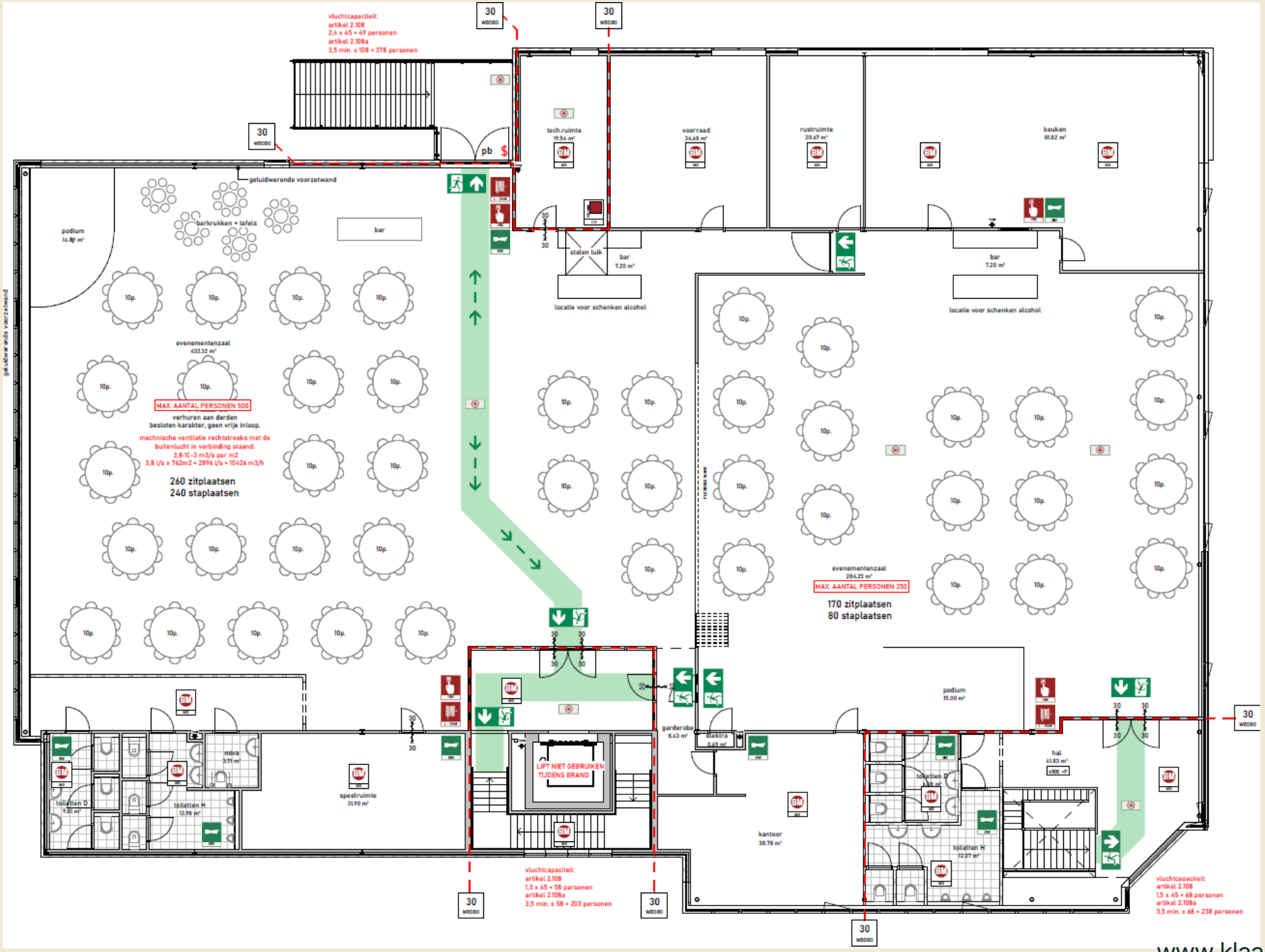

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens. Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Joey Hehamahua

Partner

Telefoon: +31611744732

Email: joey@klaassenbv.nl





De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

www.kvk.nl
Alles over bedrijf starten/overnemen, handelsregister, rechtsvormen, checks op bestaande bedrijven.

www.ondernemersplein.kvk.nl
Overheidsinformatie op één plek: vergunningen, wetten, stappenplan bij overname.

www.khn.nl
Horecabrancheorganisatie: info over vergunningen, personeelszaken, cao's, hygiënecode.

www.nvwa.nl
Regels over voedselveiligheid, HACCP, inspecties, hygiëneregels voor horeca.

www.belastingdienst.nl/zakelijk
Fiscale regels voor horeca: btw, loonbelasting, rechtsvormen, bedrijfsovername.

www.omgevingswet.overheid.nl
Check of de locatie horeca mag volgens het bestemmingsplan; aanvragen omgevingsvergunning.

www.rijksoverheid.nl
Wetgeving over alcohol, tabak, rookruimtes, arbeidsrecht, subsidies.

www.inspectieszw.nl
Arbeidsomstandigheden, personeelsregels, controle op werktijden en loon.

mijn.rvo.nl
Aanvragen van vergunningen en subsidies voor ondernemers.

www.uwv.nl/werkgevers
Personeelskosten, ziekteverzuim, loonkostenvoordelen bij overname van personeel.

www.brandweer.nl
Informatie over brandveiligheid in horecapanden: blusmiddelen, vluchtroutes, capaciteit.

www.loketgezondleven.nl
Regels over alcoholverkoop, rookvrije zones, gezondheidspreventie in horeca.

www.klaassenbv.nl
Voor meer te koop staande horecabedrijven en vastgoed.

Klaassen
Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort
Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland
Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant
Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland
Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland
Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel
Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland
Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort