

Klaassen
Horecamakelaars

in Nieuwegein

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Stadsplein 2 3431 LZ Nieuwegein

INTRODUCTION

Ter overname aangeboden: broodjeszaak (franchise) te Nieuwegein

Deze broodjeszaak is gevestigd in Nieuwegein (Stadsplein), in een relatief nieuw (horeca)bedrijfspand, tegenover winkelcentrum City Plaza en in de directe omgeving van (bekende) horecabedrijven zoals De Burgermeester, Goya, Bregje en La Cubanita. Direct tegenover het nieuwe Stadhuis.

Dit bedrijf is gelegen op een High traffic locatie, nabij / in winkelcentrum Cityplaza (deels overdekt) met ca. 70.000 m2 aan winkels en horecabedrijven, verzorgingsgebied 1.000 inwoners, ca. miljoen bezoekers per jaar met ca. 150 winkels en horecagelegenheden en 1.000 parkeerplaatsen onder het winkelcentrum.

In de nabije toekomst worden er 4.000 woningen gebouwd in de directe omgeving. Dat is ca. 8.000 nieuwe bewoners x 2 bezoeken per week = 16.000 x 52 weken is een aanvullende potentiële bezoekersstroom van ca. 800.000 bezoekers per jaar.



Ligging
Centrum van Nieuwegein,
winkelcentrum Nieuwegein

Metrage
Bedrijfsruimte: 120 m²
Terras: 50 m²

Brouwerijverplichtingen
Geen brouwerijverplichtingen.

Leveranciersverplichtingen
Wel leveranciersverplichtingen

Brandveiligheideisen
Voldoet aan de brandveiligheidseisen.

Inrichtingseisen
Voldoet aan de inrichtingseisen.



Vergunningen

De vergunningen zijn aanwezig.

Vraagprijs bedrijfsexploitatie

€ 149.500,-

Huurprijs

€ 32.843,- per jaar, excl. BTW en servicekosten en voorschot elektra

Meer info? Joey@klaassenbv.nl of 0611744732



K



Vraagprijs bedrijfsexploitatie

€ 149.500,-

Huurprijs registergoed

€ 32.843,-

per jaar, excl. BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Sandwiches & Salads

Sandwiches & Salads

PERSONEEL
GEZOCHT



Sandwiches & Salads

Sandwiches & Salads

PERSONEEL
GEZOCHT



Sandwiches & Salads

Sandwiches & Salads







PROEF DIE EXTRA KICK **CHICKEN HARISSA**

HALVE BOP MET EEN MEK VAN DINGHOFF, CHILI EN KOMBI

NIEUW



Wem	20 cm	Weg	Salade
	€5.25	€8.75	€7.20 €5.50

APP
AANBIEDINGEN
VOOR HET GROEPEN



SUBS

Subs	Wem	20 cm
Subway M.L.T.	€6.00	€8.00
Subway M.L.T.	€6.00	€8.00
Subway M.L.T.	€6.00	€8.00
Subway M.L.T.	€6.00	€8.00
Subway M.L.T.	€6.00	€8.00
Subway M.L.T.	€6.00	€8.00
Subway M.L.T.	€6.00	€8.00
Subway M.L.T.	€6.00	€8.00
Subway M.L.T.	€6.00	€8.00

SUBS



WRAPS & SALADES

Wraps & Salades	Wem	20 cm
Wraps & Salades	€6.00	€8.00
Wraps & Salades	€6.00	€8.00
Wraps & Salades	€6.00	€8.00
Wraps & Salades	€6.00	€8.00
Wraps & Salades	€6.00	€8.00
Wraps & Salades	€6.00	€8.00
Wraps & Salades	€6.00	€8.00
Wraps & Salades	€6.00	€8.00

DRANKEN & SNACKS

Dranken & Snacks	Wem	20 cm
Dranken & Snacks	€6.00	€8.00
Dranken & Snacks	€6.00	€8.00
Dranken & Snacks	€6.00	€8.00
Dranken & Snacks	€6.00	€8.00
Dranken & Snacks	€6.00	€8.00
Dranken & Snacks	€6.00	€8.00
Dranken & Snacks	€6.00	€8.00
Dranken & Snacks	€6.00	€8.00

MAKE IT A MENU

1. Kies je Subway Sandwich

2. Kies je Drinkje

3. Kies je Snackje

4. Kies je Salade

5. Kies je Drinkje

6. Kies je Snackje

7. Kies je Salade

8. Kies je Drinkje

9. Kies je Snackje

10. Kies je Salade

11. Kies je Drinkje

12. Kies je Snackje

13. Kies je Salade

14. Kies je Drinkje

15. Kies je Snackje

16. Kies je Salade

17. Kies je Drinkje

18. Kies je Snackje

19. Kies je Salade

20. Kies je Drinkje

21. Kies je Snackje

22. Kies je Salade

23. Kies je Drinkje

24. Kies je Snackje

25. Kies je Salade

26. Kies je Drinkje

27. Kies je Snackje

28. Kies je Salade

29. Kies je Drinkje

30. Kies je Snackje

31. Kies je Salade

32. Kies je Drinkje

33. Kies je Snackje

34. Kies je Salade

35. Kies je Drinkje

36. Kies je Snackje

37. Kies je Salade

38. Kies je Drinkje

39. Kies je Snackje

40. Kies je Salade

41. Kies je Drinkje

42. Kies je Snackje

43. Kies je Salade

44. Kies je Drinkje

45. Kies je Snackje

46. Kies je Salade

47. Kies je Drinkje

48. Kies je Snackje

49. Kies je Salade

50. Kies je Drinkje

51. Kies je Snackje

52. Kies je Salade

53. Kies je Drinkje

54. Kies je Snackje

55. Kies je Salade

56. Kies je Drinkje

57. Kies je Snackje

58. Kies je Salade

59. Kies je Drinkje

60. Kies je Snackje

61. Kies je Salade

62. Kies je Drinkje

63. Kies je Snackje

64. Kies je Salade

65. Kies je Drinkje

66. Kies je Snackje

67. Kies je Salade

68. Kies je Drinkje

69. Kies je Snackje

70. Kies je Salade

71. Kies je Drinkje

72. Kies je Snackje

73. Kies je Salade

74. Kies je Drinkje

75. Kies je Snackje

76. Kies je Salade

77. Kies je Drinkje

78. Kies je Snackje

79. Kies je Salade

80. Kies je Drinkje

81. Kies je Snackje

82. Kies je Salade

83. Kies je Drinkje

84. Kies je Snackje

85. Kies je Salade

86. Kies je Drinkje

87. Kies je Snackje

88. Kies je Salade

89. Kies je Drinkje

90. Kies je Snackje

91. Kies je Salade

92. Kies je Drinkje

93. Kies je Snackje

94. Kies je Salade

95. Kies je Drinkje

96. Kies je Snackje

97. Kies je Salade

98. Kies je Drinkje

99. Kies je Snackje

100. Kies je Salade

PROEF DIE EXTRA KICK **CHICKEN HARISSA**

HALVE BOP MET EEN MEK VAN DINGHOFF, CHILI EN KOMBI

NIEUW



Wem	20 cm	Weg	Salade
	€5.25	€8.75	€7.20 €5.50

APP
AANBIEDINGEN
VOOR HET GROEPEN



SUBS

Subs	Wem	20 cm
Subway M.L.T.	€6.00	€8.00
Subway M.L.T.	€6.00	€8.00
Subway M.L.T.	€6.00	€8.00
Subway M.L.T.	€6.00	€8.00
Subway M.L.T.	€6.00	€8.00
Subway M.L.T.	€6.00	€8.00
Subway M.L.T.	€6.00	€8.00
Subway M.L.T.	€6.00	€8.00
Subway M.L.T.	€6.00	€8.00

SUBS



WRAPS & SALADES

Wraps & Salades	Wem	20 cm
Wraps & Salades	€6.00	€8.00
Wraps & Salades	€6.00	€8.00
Wraps & Salades	€6.00	€8.00
Wraps & Salades	€6.00	€8.00
Wraps & Salades	€6.00	€8.00
Wraps & Salades	€6.00	€8.00
Wraps & Salades	€6.00	€8.00
Wraps & Salades	€6.00	€8.00

DRANKEN & SNACKS

Dranken & Snacks	Wem	20 cm
Dranken & Snacks	€6.00	€8.00
Dranken & Snacks	€6.00	€8.00
Dranken & Snacks	€6.00	€8.00
Dranken & Snacks	€6.00	€8.00
Dranken & Snacks	€6.00	€8.00
Dranken & Snacks	€6.00	€8.00
Dranken & Snacks	€6.00	€8.00
Dranken & Snacks	€6.00	€8.00

MAKE IT A MENU

1. Kies je Subway Sandwich

2. Kies je Drinkje

3. Kies je Snackje

4. Kies je Salade

5. Kies je Drinkje

6. Kies je Snackje

7. Kies je Salade

8. Kies je Drinkje

9. Kies je Snackje

10. Kies je Salade

11. Kies je Drinkje

12. Kies je Snackje

13. Kies je Salade

14. Kies je Drinkje

15. Kies je Snackje

16. Kies je Salade

17. Kies je Drinkje

18. Kies je Snackje

19. Kies je Salade

20. Kies je Drinkje

21. Kies je Snackje

22. Kies je Salade

23. Kies je Drinkje

24. Kies je Snackje

25. Kies je Salade

26. Kies je Drinkje

27. Kies je Snackje

28. Kies je Salade

29. Kies je Drinkje

30. Kies je Snackje

31. Kies je Salade

32. Kies je Drinkje

33. Kies je Snackje

34. Kies je Salade

35. Kies je Drinkje

36. Kies je Snackje

37. Kies je Salade

38. Kies je Drinkje

39. Kies je Snackje

40. Kies je Salade

41. Kies je Drinkje

42. Kies je Snackje

43. Kies je Salade

44. Kies je Drinkje

45. Kies je Snackje

46. Kies je Salade

47. Kies je Drinkje

48. Kies je Snackje

49. Kies je Salade

50. Kies je Drinkje

51. Kies je Snackje

52. Kies je Salade

53. Kies je Drinkje

54. Kies je Snackje

55. Kies je Salade

56. Kies je Drinkje

57. Kies je Snackje

58. Kies je Salade

59. Kies je Drinkje

60. Kies je Snackje

61. Kies je Salade

62. Kies je Drinkje

63. Kies je Snackje

64. Kies je Salade

65. Kies je Drinkje

66. Kies je Snackje

67. Kies je Salade

68. Kies je Drinkje

69. Kies je Snackje

70. Kies je Salade

71. Kies je Drinkje

72. Kies je Snackje

73. Kies je Salade

74. Kies je Drinkje

75. Kies je Snackje

76. Kies je Salade

77. Kies je Drinkje

78. Kies je Snackje

79. Kies je Salade

80. Kies je Drinkje

81. Kies je Snackje

82. Kies je Salade

83. Kies je Drinkje

84. Kies je Snackje

85. Kies je Salade

86. Kies je Drinkje

87. Kies je Snackje

88. Kies je Salade

89. Kies je Drinkje

90. Kies je Snackje

91. Kies je Salade

92. Kies je Drinkje

93. Kies je Snackje

94. Kies je Salade

95. Kies je Drinkje

96. Kies je Snackje

97. Kies je Salade

98. Kies je Drinkje

99. Kies je Snackje

100. Kies je Salade

Our Ingredients. Your Masterpiece.



Our Ingredients. Your Masterpiece.



ur Masterpiece.



ur Masterpiece.













Our Ingredients. Your Masterpiece.



Our Ingredients. Your Masterpiece.







Sandwiches & Salads

Sandwiches & Salads

PERSONEEL
GEZOCHT



Sandwiches & Salads

Sandwiches & Salads

PERSONEEL
GEZOCHT







Ingang Parkeren Theater



Ingang Parkeren Theater





Sandwiches & Salads

Sandwiches & Salads

PERSONEEL
GEZOCHT



Sandwiches & Salads

Sandwiches & Salads



PROEF DIE EXTRA KICK

CHICKEN HARISSA

HALVE BOP MET EEN MEK VAN DRUPPELS, CHILI EN KORIANDER

NIEUW



Wem	20 cm	30 cm	40 cm
Wem	€5.25	€8.75	€7.20
Salade			€5.50

APP
AANBIEDINGEN
VOOR HET GROEPEN



SUBS

Subs	Wem	20 cm	30 cm	40 cm
Subs	Wem	€5.25	€8.75	€7.20
Salade				€5.50

SUBS



WRAPS & SALADES

Wraps & Salades	Wem	20 cm	30 cm	40 cm
Wraps & Salades	Wem	€5.25	€8.75	€7.20
Salade				€5.50

DRANKEN & SNACKS

Dranken & Snacks	Wem	20 cm	30 cm	40 cm
Dranken & Snacks	Wem	€5.25	€8.75	€7.20
Salade				€5.50

MAKE IT A MENU

1. Kies je
2. Kies je
3. Kies je





Our Ingredients. Your Masterpiece.



ur Masterpiece.









Our Ingredients. Your Masterpiece.





Sandwiches & Salads

Sandwiches & Salads

PERSONEEL
GEZOCHT





Ingang Parkeren Theater

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens. Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Joey Hehamahua

Partner

Telefoon: +31611744732

Email: joey@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.

Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30



www.kvk.nl

Alles over bedrijf starten/overnemen, handelsregister, rechtsvormen, checks op bestaande bedrijven.

www.ondernemersplein.kvk.nl

Overheidsinformatie op één plek: vergunningen, wetten, stappenplan bij overname.

www.khn.nl

Horecabrancheorganisatie: info over vergunningen, personeelszaken, cao's, hygiëncode.

www.nvwa.nl

Regels over voedselveiligheid, HACCP, inspecties, hygiëneregels voor horeca.

www.belastingdienst.nl/zakelijk

Fiscale regels voor horeca: btw, loonbelasting, rechtsvormen, bedrijfsovername.

www.omgevingswet.overheid.nl

Check of de locatie horeca mag volgens het bestemmingsplan; aanvragen omgevingsvergunning.

www.rijksoverheid.nl

Wetgeving over alcohol, tabak, rookruimtes, arbeidsrecht, subsidies.

www.inspectieszw.nl

Arbeidsomstandigheden, personeelsregels, controle op werktijden en loon.

mijn.rvo.nl

Aanvragen van vergunningen en subsidies voor ondernemers.

www.uvw.nl/werkgevers

Personeelskosten, ziekteverzuim, loonkostenvoordelen bij overname van personeel.

www.brandweer.nl

Informatie over brandveiligheid in horecapanden: blusmiddelen, vluchtroutes, capaciteit.

www.loketgezondleven.nl

Regels over alcoholverkoop, rookvrije zones, gezondheidspreventie in horeca.

www.klaassenbv.nl

Voor meer te koop staande horecabedrijven en vastgoed.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort