Klaassen
Horecamakelaars

Productiekeukens te Huur - regio Utrecht in Nieuwegein

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

Productiekeukens te Huur - regio Utrecht
Kruyderlaan 3
3431 BM Nieuwegein

Nog enkele complete Productiekeukens te Huur in Nieuwegein – Regio Utrecht
Ben jij op zoek naar een volledig uitgeruste productiekeuken in Nieuwegein, vlakbij Utrecht? Wij bieden professionele keukenruimtes van 30m2 tot 60m2 te huur, ideaal voor o.a. cateraars, food start-ups, chef-koks van restaurant-ketens, producenten van maaltijen en maaltijdcomponenten, bakkerijen en/of patisserie bedrijven of food delivery / bezorgrestaurants met eigen delivery; die op zoek zijn naar een hoogwaardige keuken om hun culinaire ambities waar te maken.
Wat bieden wij?
Onze productiekeukens zijn uitgerust met bijna een volledige professionele keukeninrichting / apparatuur en biedt alles wat je nodig hebt om efficiënt en professioneel te werken. De ruimte is ontworpen om te voldoen aan de hoogste hygiënestandaarden en biedt de perfecte omgeving voor voedselproductie en/of bereiding op kleine of grotere schaal.

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

• Complete keukenapparatuur: De eigen afsluitbare keuken beschikt o.a. over een RVS inductie afzuigkap van 4 meter met afzuiginstallatie met ontgeuring en luchttoevoerinstallatie RVS werkbanken, dubbele RVS spoelbakken van 50×50 cm., RVS koelwerkbanken, staande RVS koelkast, staande RVS vrieskast,, RVS ingredienten koeling, RVS wandkast, RVS wandschappen, grote RVS schrobput, grote (centrale) vetvangput, en andere essentiële apparaten.
• Ruime werkplekken: Genoeg ruimte om met meerdere personen tegelijk te werken zonder in elkaars weg te lopen .
• Eigen magazijn / opslagmogelijkheden: om je ingrediënten en producten veilig te bewaren.
• Hygiënische omgeving: Onze keuken voldoet aan alle HACCP-normen en is ontworpen om een schone en veilige werkomgeving te garanderen.
• Flexibele huurperiodes vanaf 6 maanden: Of je nu op zoek bent naar een keuken voor 6 maanden of voor een langere periode, wij bieden flexibele huurperiodes die aansluiten op jouw wensen.

Voor wie is deze keuken geschikt?
Onze productiekeuken is de perfecte oplossing voor o.a.:
• Cateraars die extra keukenruimte nodig hebben voor grote evenementen en dagelijkse productie.
• Food start-ups die een professionele keuken willen gebruiken zonder (fors) te hoeven investeren in eigen apparatuur.
• Chef-koks die hun gerechten willen bereiden in een hoogwaardig uitgeruste centrale keuken voor hun restaurant(-keten).

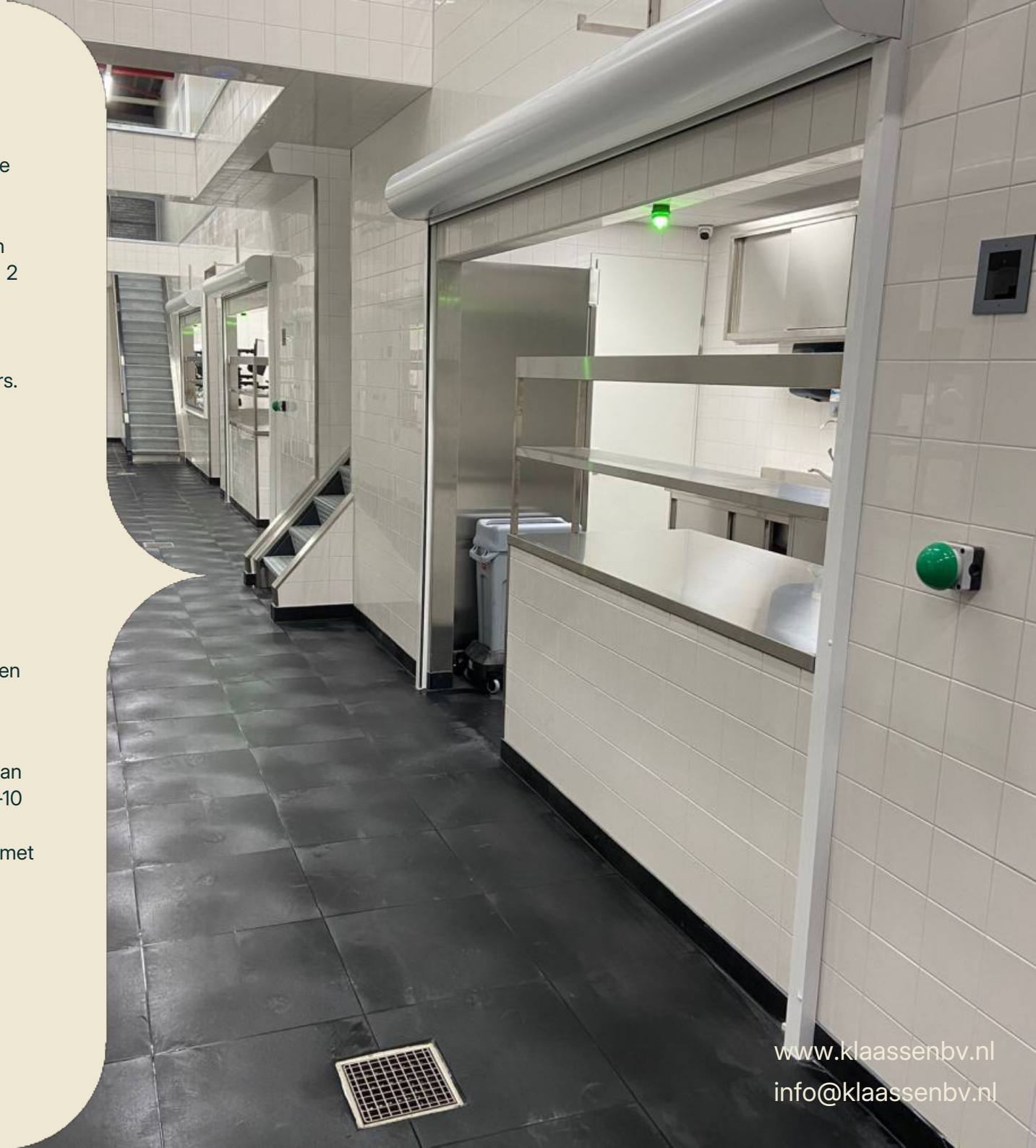
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

• Voedselproducenten die op zoek zijn naar een veilige ruimte voor het bereiden, verpakken en opslaan van hun producten.
• Bezorgrestaurants / food delivery keukens die snel en eenvoudig operationeel willen zijn, om snel te kunnen groeien zonder enorme investeringen en met eigen bezorgers binnen 2 dagen operationeel kunnen zijn.
Waarom kiezen voor onze productiekeuken?
• Centraal gelegen in Nieuwegein (vlakbij Utrecht), met uitstekende bereikbaarheid voor leveranciers en medewerkers.
• Volledig uitgerust met alles wat je nodig hebt voor een efficiënte productie.
• Flexibele huurvoorwaarden die zijn afgestemd op jouw zakelijke behoeften.
• Professionele omgeving die voldoet aan alle voedselveiligheids- en hygiëne-eisen.
• Snel operationeel zonder enorme investeringen

Kantoorruimte te huur (optioneel)
Kantoorruimte en opslagruimte met koelcel te huur. Geschikt voor levering van bijv. boodschappen/ cadeau's / verpakkingen enz...

Ligging
De locatie is uitstekend bereikbaar en ligt nabij het centrum van Nieuwegein (Cityplaza). Het centrum bevindt zich op circa 5–10 minuten fietsen.
Daarnaast is de locatie goed ontsloten via de Zuidstedeweg, met directe verbindingen naar de A2, A12 en A27. Het betreft een bedrijventerrein met diverse horeca- en bedrijfsfuncties.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

Cloudkitchen.nl is gevestigd aan de Kruyderlaan 3A in Nieuwegein, in de wijk Jutphaas-Wijkersloot, aan de westzijde van de stad. In de nabijheid van de locatie zijn de afgelopen maanden diverse nieuwbouw projecten opgeleverd.

Huurprijs
Vanaf €1.750,- per maand, exclusief BTW, energie, water en servicekosten.
Borg
Drie maanden.
Servicekosten
€250,- per maand

Met een cloud kitchen kunnen foodconcepten snel worden opgestart, getest en opgeschaald o.a. via platforms zoals Uber Eats en Thuisbezorgd.nl, zonder hoge vaste lasten voor personeel en locatie.
Het unieke van deze locatie in Nieuwegein is dat er inpandig een eigen bezorgplatform aanwezig is.

Huurovereenkomst
Binnen het Cloudkitchen.nl -concept wordt gewerkt met een lidmaatschapsstructuur in plaats van traditionele huurovereenkomsten.

Meer informatie?
Joey@klaassenbv.nl
06 11744732

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Voorraden

De voorraden dienen tegen inkoopprijzen te worden overgenomen op datum van overdracht.

Aanbetaling

Koper dient een aanbetaling te doen van 10% na het tekenen van de koopovereenkomst.

Disclaimer

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie in deze brochure. Alle verstrekte (online) informatie en in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud.

Kunstmatige intelligentie (AI)

Foto's in deze brochure kunnen digitaal zijn bewerkt of verfraaid met behulp van kunstmatige intelligentie (AI).

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Huurprijs registergoed

€ 1.750,-

per maand, excl. BTW

Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

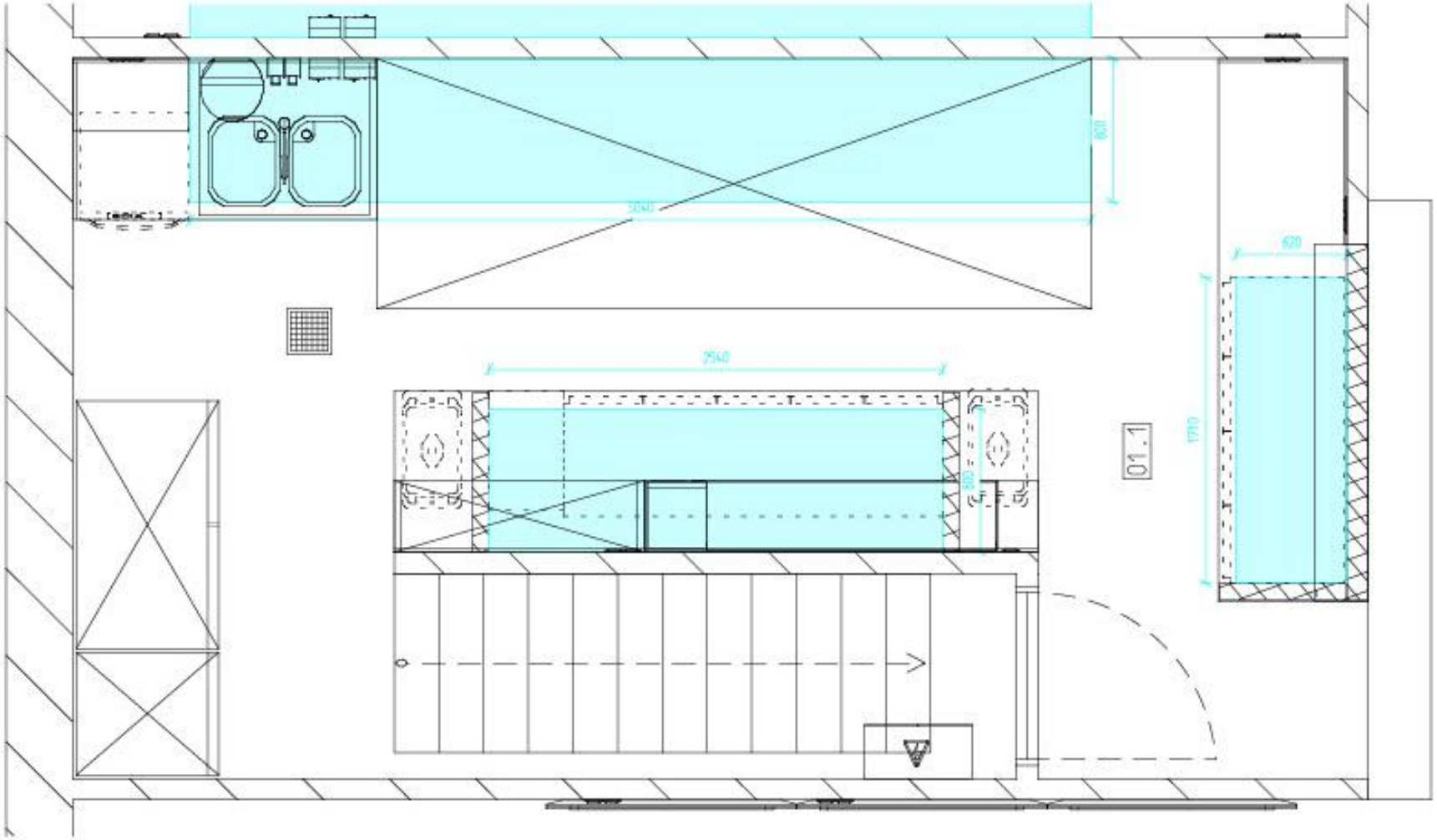
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

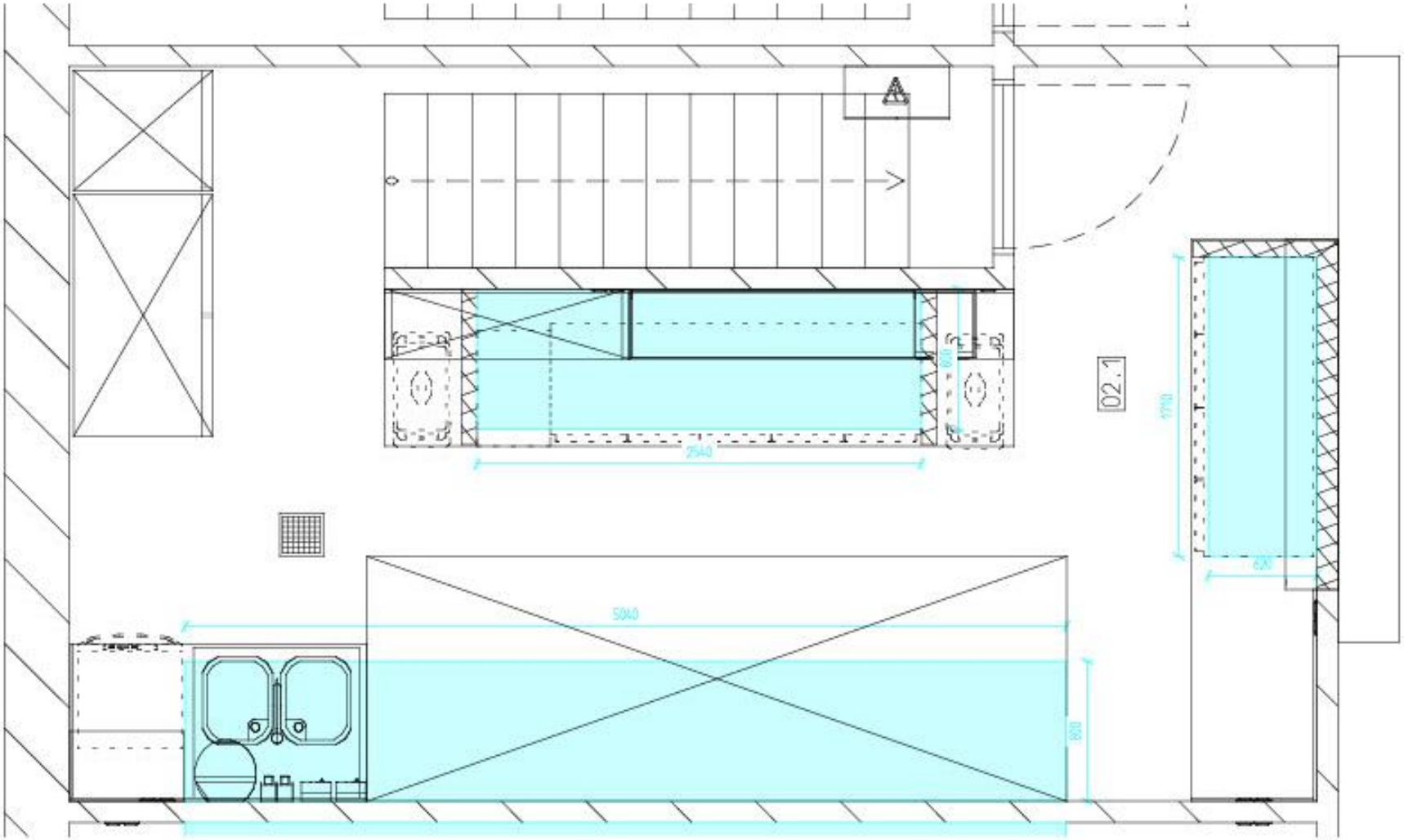
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



BEUK HORECA HORECA APPARATUUR HEILTOEBEHOEK GROENTEUKENTOEBEHOEK	Schaal 1:25		Formaat A3
	Indelingstekening		
Project nr.: 62.1010.01	Werkcoordinateur: Robert Beuk		
HAPPA Cloudkitchen		Datum	Tekenaar
	Ent.	19-04-2025	Robbie Snel
	Eng. 1	19-04-2025	Robbie Snel
	Eng. 2		
	Eng. 3		

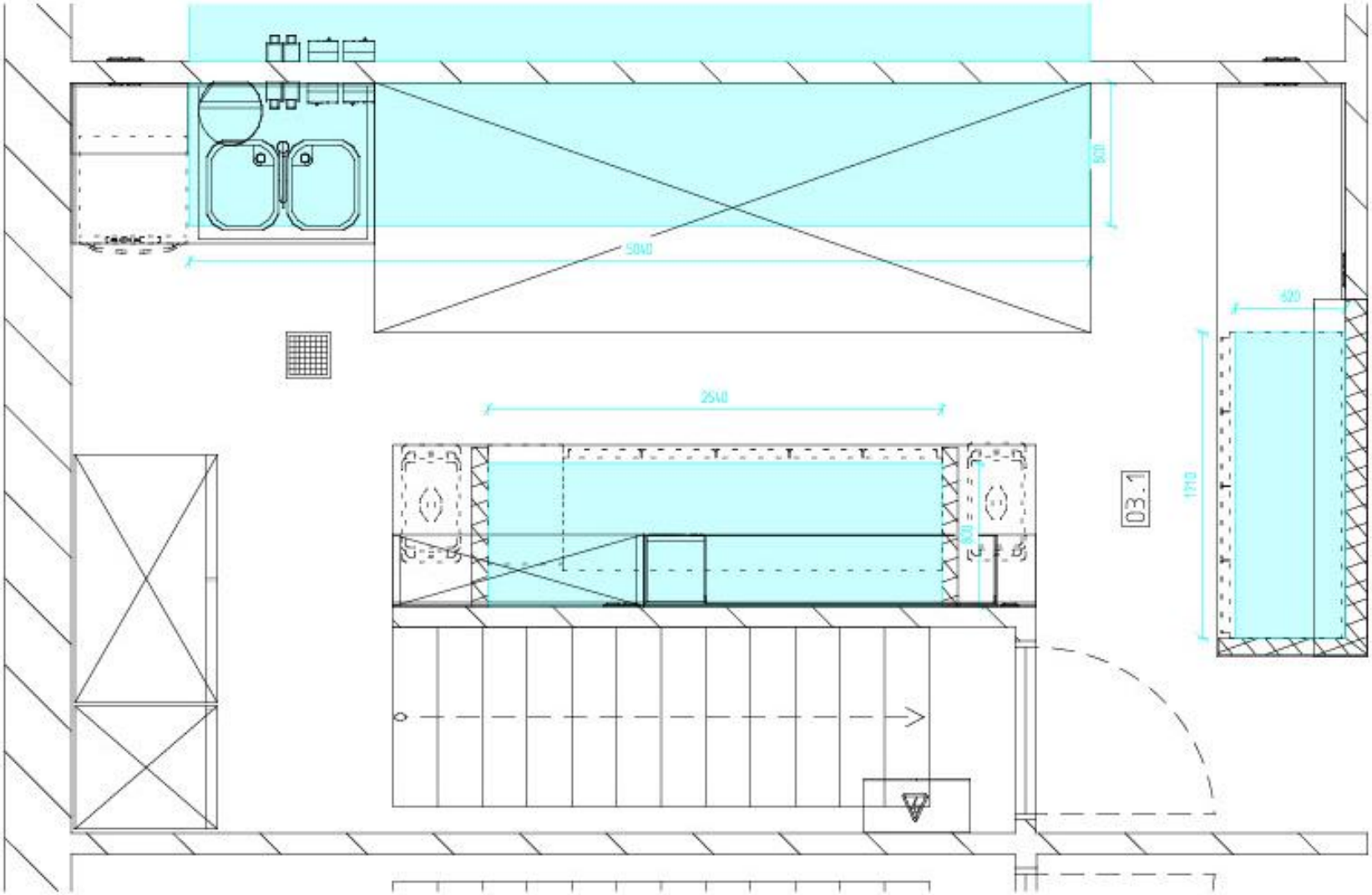
www.klaasschov.nl



BEUK HORECA HORECA APPARATUUR HOLTSCHOEK GROENTEUKENTEKEN	Schaal 1:25	Formaat A3
	Indelingstekening	
Project nr.: 62.1010.01	Werkcoupdkleur: Robert Beuk	
HAPPA Cloudkitchen	Datum	Tekenaar
	Ent. 19-04-2025	Robbie Smit
	Rev. 1 15-08-2025	Robbie Smit
	Rev. 2	
	Rev. 3	

Hoeksteeg 48 5342AB Utrecht tel:+31 2610666 fax:+31 2610666 www.beukhoreca.nl projectbureau@beukhoreca.nl

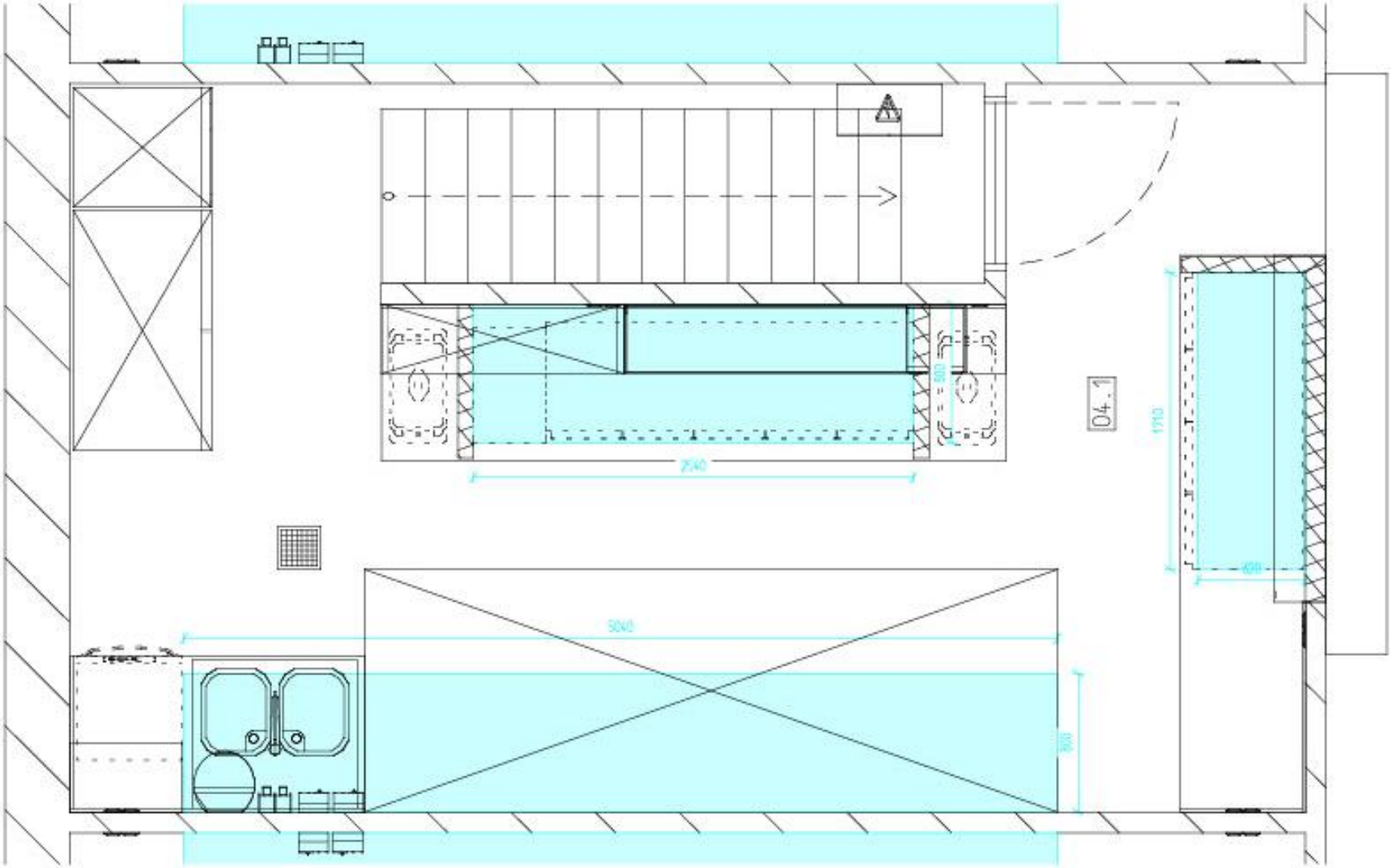
Deze tekening is 1:21 eigendom van Beuk Horeca B.V. en mag niet in het geheel of in de vorm van deze gebruikt worden, op straffe van € 10.000,-, Bij 1 of 2 ...
www.klaassenov.nl



BEUK HORECA HORECA APPARATUUR HEELTEKNIEK GROENTEUKENTEKNIEK	Schaal 1:25	Formaat A3
	Indelingstekening	
Project nr.: 62.1010.01	Werkcoordinateur: Robert Beuk	
HAPPA Cloudkitchen	Datum	Tekenaar
	Ref. 19-04-2025	Robbie Smit
	Rev. 1 15-05-2025	Robbie Smit
	Rev. 2	
	Rev. 3	

Hoogeweg 48 9542AB Utrecht tel:030 2610666 fax:030 2710666 info@beukhoreca.nl projectbureau@beukhoreca.nl

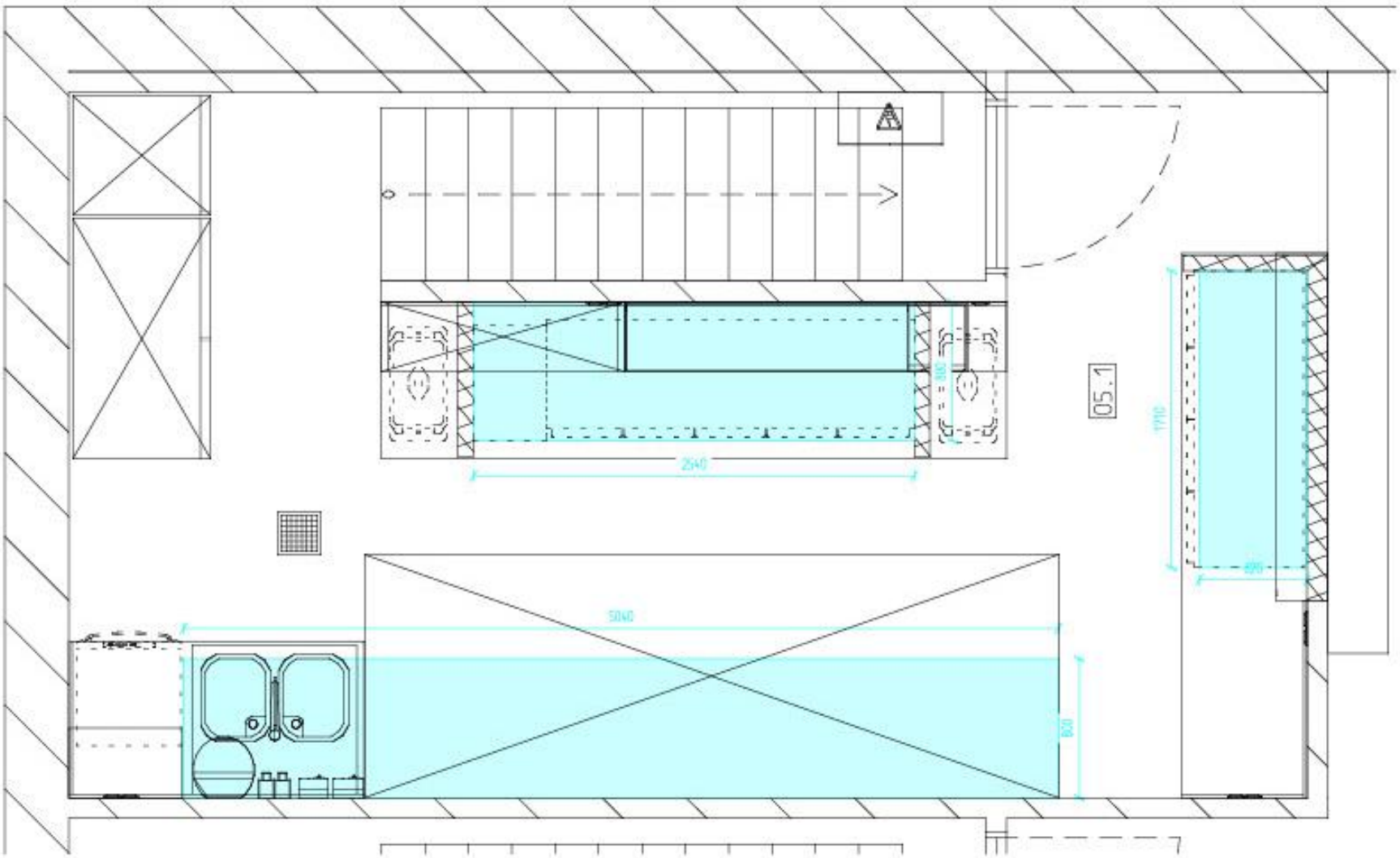
Deze tekening is 1:21 eigendom van Beuk Horeca B.V. en mag zonder hun toestemming niet aan derden gebruikt worden, op straffe van € 10.000,-, Bij 1 of 2 ontvangen
www.klaassenov.nl



BEUK HORECA HORECA APPARATUUR HOLTENBOEK GROENTEUKENTEENBOEK	Schaal 1:25		Formaat A3
	Indelingstekening		
Project nr.: 62.1010.01	Werkcoordinateur: Robert Beuk		
HAPPA Cloudkitchen		Datum	Tekenaar
	Ext.	19-04-2025	Robbie Smit
	Fase 1	15-08-2025	Robbie Smit
	Fase 2		
	Fase 3		

Hoogeweg 48 3542AB Utrecht tel:030 2610666 fax:030 2610666 info@beukhoreca.nl projectbureau@beukhoreca.nl

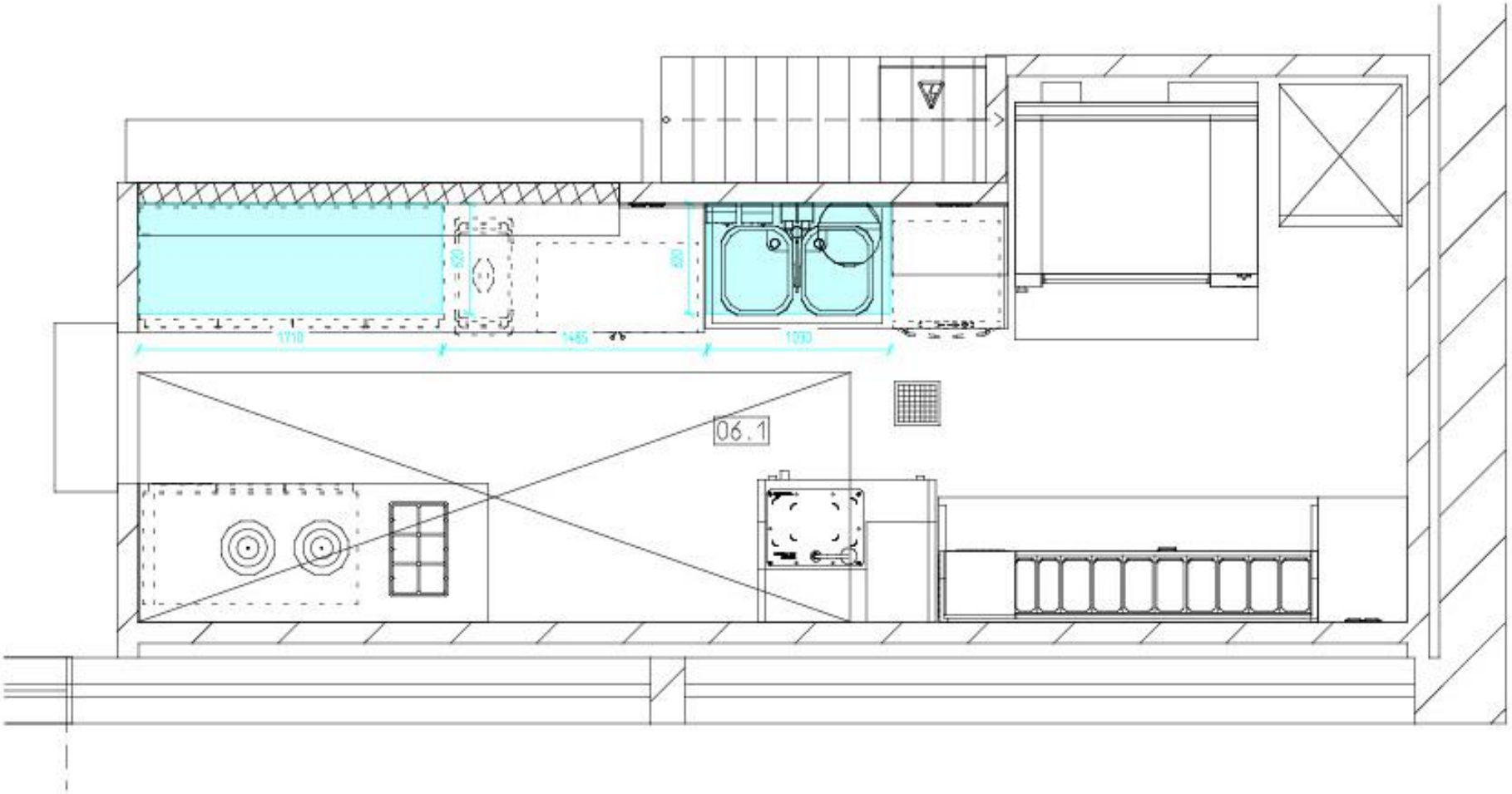
Deze tekening is 1:25 eigendom van Beuk Horeca B.V. en mag niet in het geheel of in deel zonder geschikt worden, op straffe van € 10.000,-, Nr. 4.1 en 4.2 van 1.2.1.
www.klaassenhov.nl



BEUK HORECA HORECA APPARATUUR HOLTSCHOOK GROENTEUNIEKEN	Schaal 1:25	Formaat A3
	Indelingstekening	
Project nr.: 62.1010.01	Werkcoupdeleur: Robert Beuk	
HAPPA Cloudkitchen	Datum	Tekenaar
	Ref. 19-04-2025	Robbie Smit
	Rev. 1 15-08-2025	Robbie Smit
	Rev. 2	
	Rev. 3	

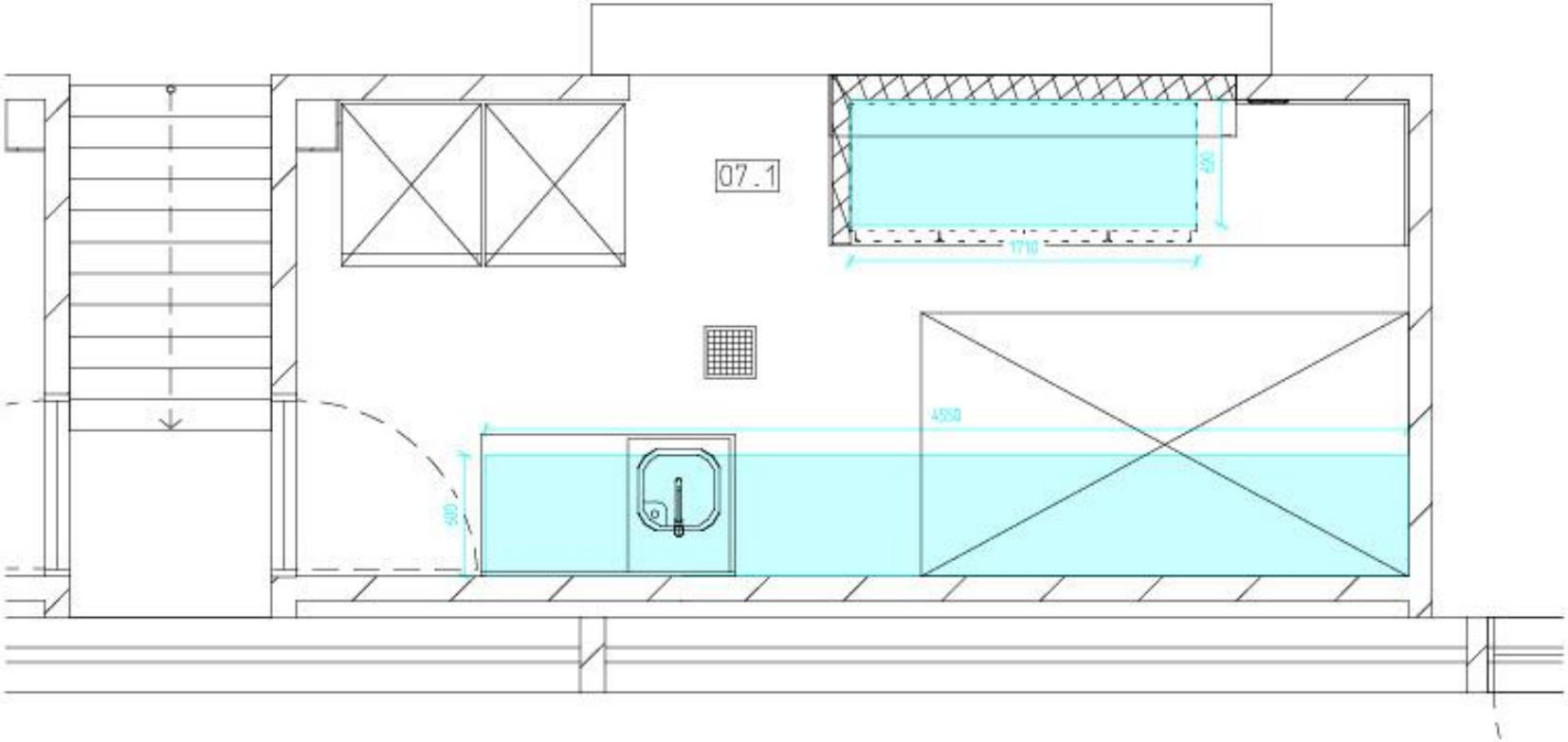
Hoogeweg 48 5142NB Utrecht tel: 030 2410666 fax: 030 2410668 info@beukhoreca.nl projectbureau@beukhoreca.nl

Deze tekening is 1:25 eigendom van Beuk Horeca B.V. en mag zonder toestemming van de eigenaar of door derden gebruikt worden, op straffe van € 10.000,-, Sub 4.1 en 4.2 Sub 4.3.
www.klaassenhov.nl



BEUK HORECA	Schaal 1:25		Formaat A3
	Indelingstekening		
Project nr.: 62.1010.01	Werkcoupdekteur: Robert Beuk		
HAPPA Cloudkitchen		Datum	Tekenaar
	Ontw.	19-04-2025	Robbie Smit
	Gew. 1	19-04-2025	Robbie Smit
	Gew. 2		
	Gew. 3		

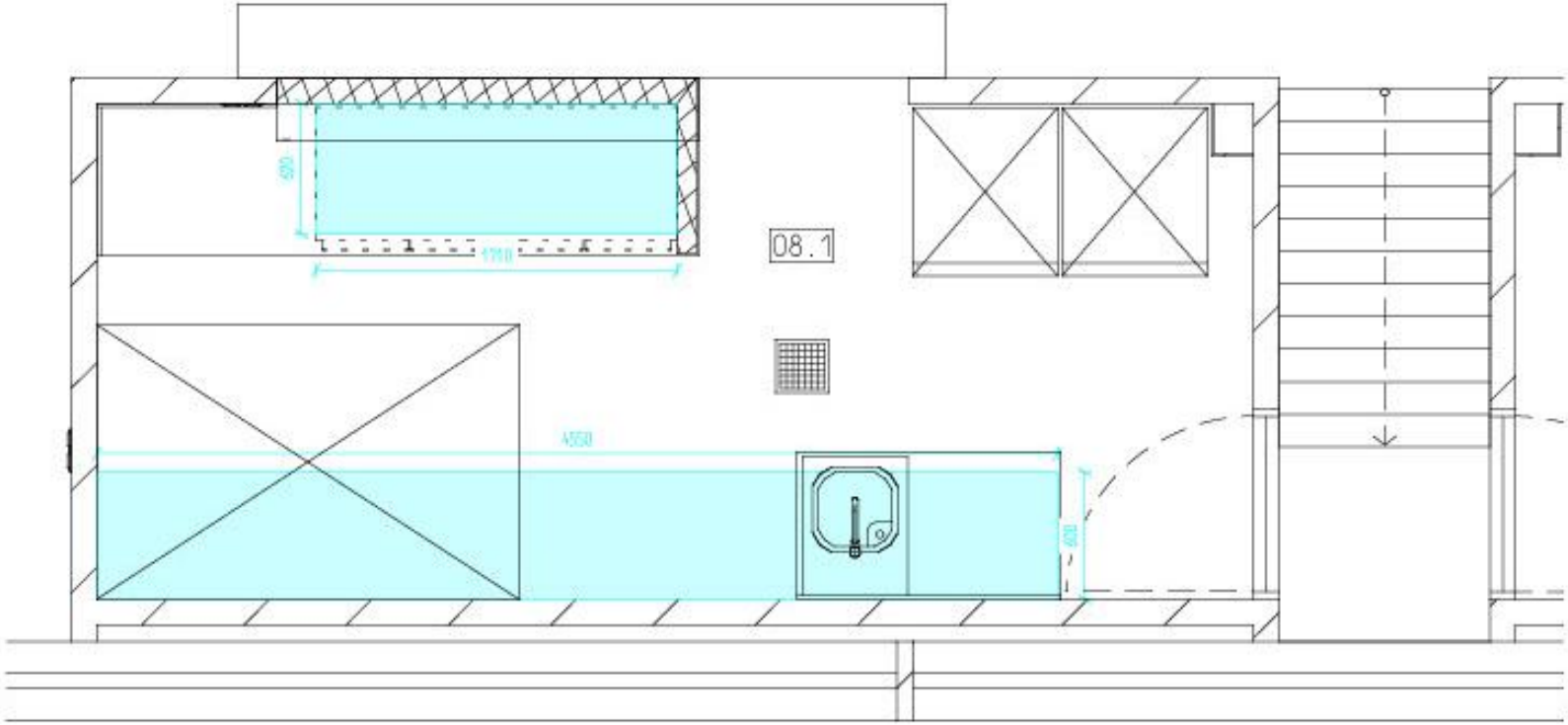
www.klassenbv.nl



BEUK HORECA	Schaal 1:25		Formaat A3
	Indelingstekening		
Project nr.: 62.1010.01	Werkcoordinateur: Robert Beuk		
HAPPA Cloudkitchen		Datum	Tekenaar
	Ext.	19-04-2025	Robbie Smit
	Fase 1	19-04-2025	Robbie Smit
	Fase 2		
	Fase 3		

Hoeveweg 48 3542AB Utrecht tel:030 2610666 fax:030 2610668 info@beukhoreca.nl projectbureau@beukhoreca.nl

www.klassenbov.nl
klassenbov.nl

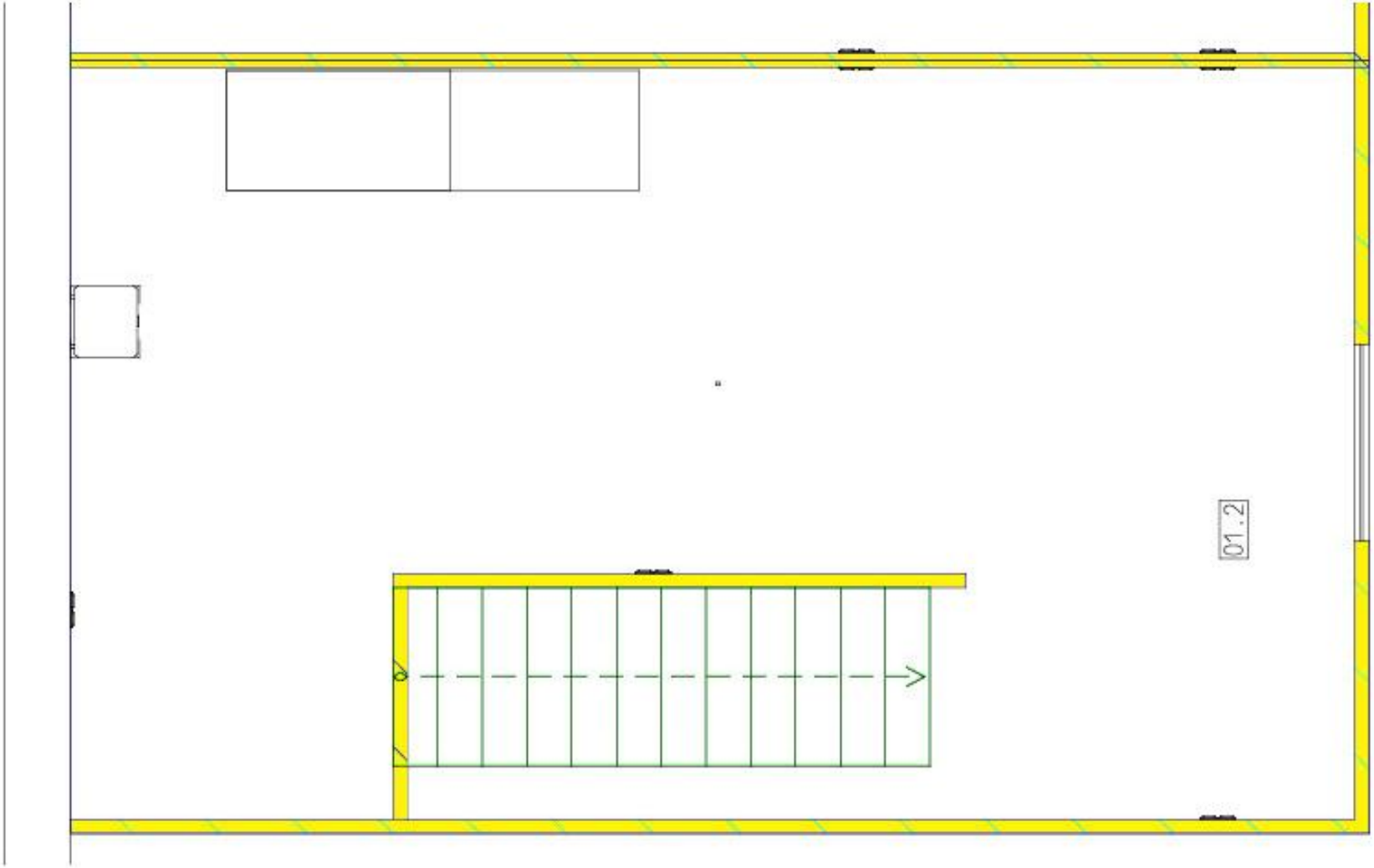


BEUK HORECA	Schaal 1:25	Formaat A3
	Indelingstekening	
Project nr.: 62.1010.01	Werkcoupdeleur: Robert Beuk	
HAPPA Cloudkitchen	Datum	Tekenaar
	Ext. 18-04-2025	Robbie Smit
	Rev. 1 15-08-2025	Robbie Smit
	Rev. 2	
	Rev. 3	

Hoeveweg 48 3542AB Utrecht tel:030 2610666 fax:030 2610668 info@horeca.nl projectbureau@beukhoreca.nl

Deze tekening is 1:25 eigendom van Beuk Horeca B.V. en mag zonder hiervoor verkregen toestemming of daar daarvan gebruikt worden, op straffe van € 10.000,-, Nr. 4 (1 ex.)

www.klaassenbv.nl

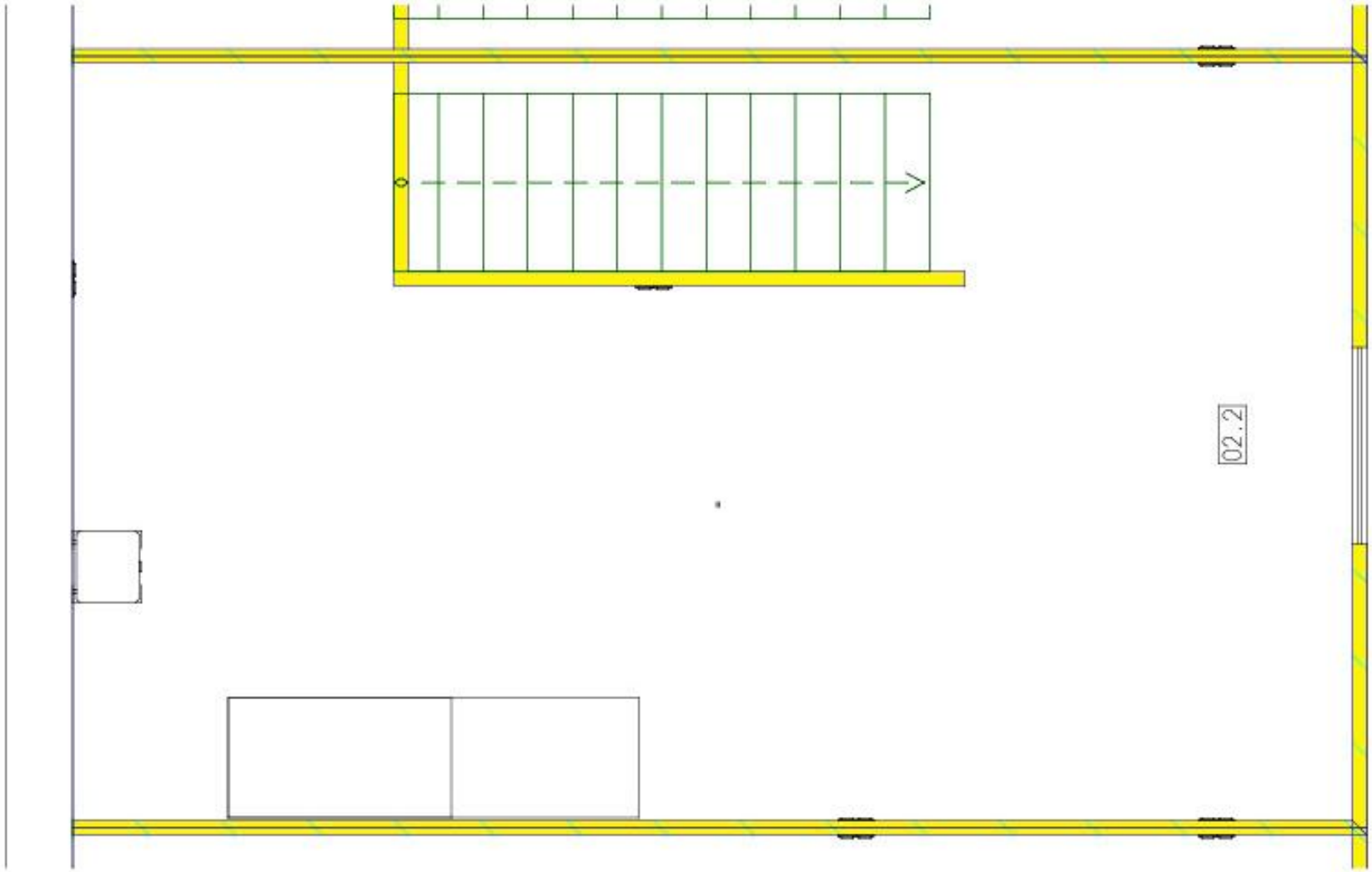


BEUK HORECA HORECA APPARATUUR HELTOSNEK GROOTKEUKENTECHNIEK	Schaal 1:25	Formaat A3
	Indelingstekening	
Project nr.: 62.1010.01	Werkcoordinateur: Robert Beuk	
HAPPA Cloudkitchen	Datum	Tekenaar
	Ext. 18-04-2025	Robbie Smit
	Rev. 1 13-08-2025	Robbie Smit
	Rev. 2	
	Rev. 3	

Alkmaarweg 48 [illegible] Utrecht tel: 030 2410666 fax: 030 2410668 www.beukhoreca.nl projectbureau@beukhoreca.nl

Deze tekening is 1:25 eigendom van Beuk Horeca B.V. en mag zonder hun toestemming of door derden gebruikt worden, op straffe van € 10.000,-, Nr. 4 [illegible]

www.klaasschov.nl
info@klaasschov.nl

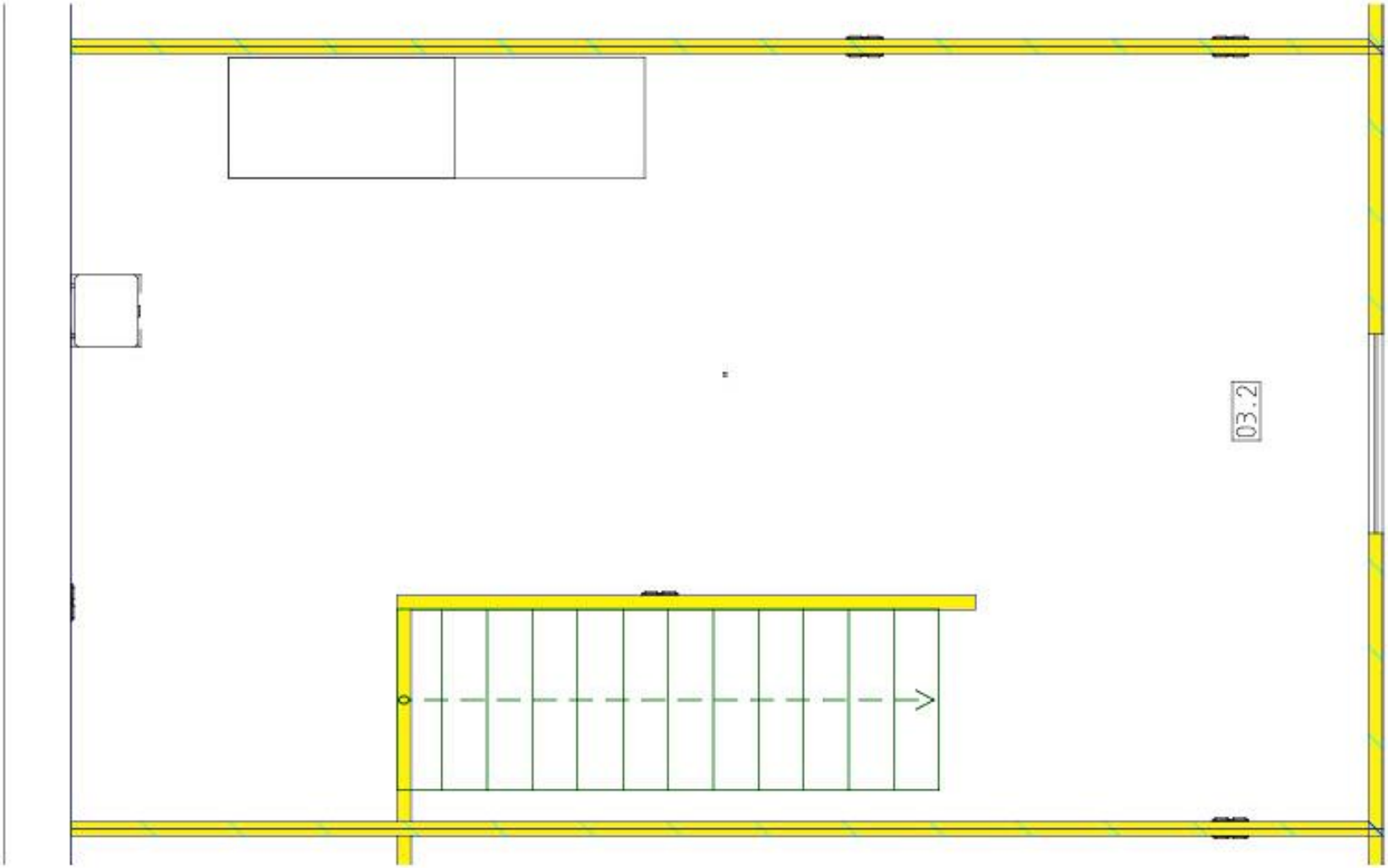


BEUK HORECA HORECA APPARATUUR HEELTEKNIEK GROENTEUKENTEKNIEK	Schaal 1:25		Formaat A3
	Indelingstekening		
Project nr.: 62.1010.01	Werkcoupdekteur: Robert Beuk		
HAPPA Cloudkitchen		Datum	Tekenaar
	Ent.	19-04-2025	Robbie Smit
	Fase 1	19-04-2025	Robbie Smit
	Fase 2		
	Fase 3		

Hoogeweg 48 9542NB Utrecht tel:030 2610666 fax:030 2710666 info@beukhoreca.nl projectbureau@beukhoreca.nl

Deze tekening is 1:25 eigendom van Beuk Horeca B.V. en mag zonder toestemming van de eigenaar geen gebruikt worden, op straffe van € 10.000,-, Kvk 4 [illegible]

www.klaasschov.nl
www.klaasschov.nl

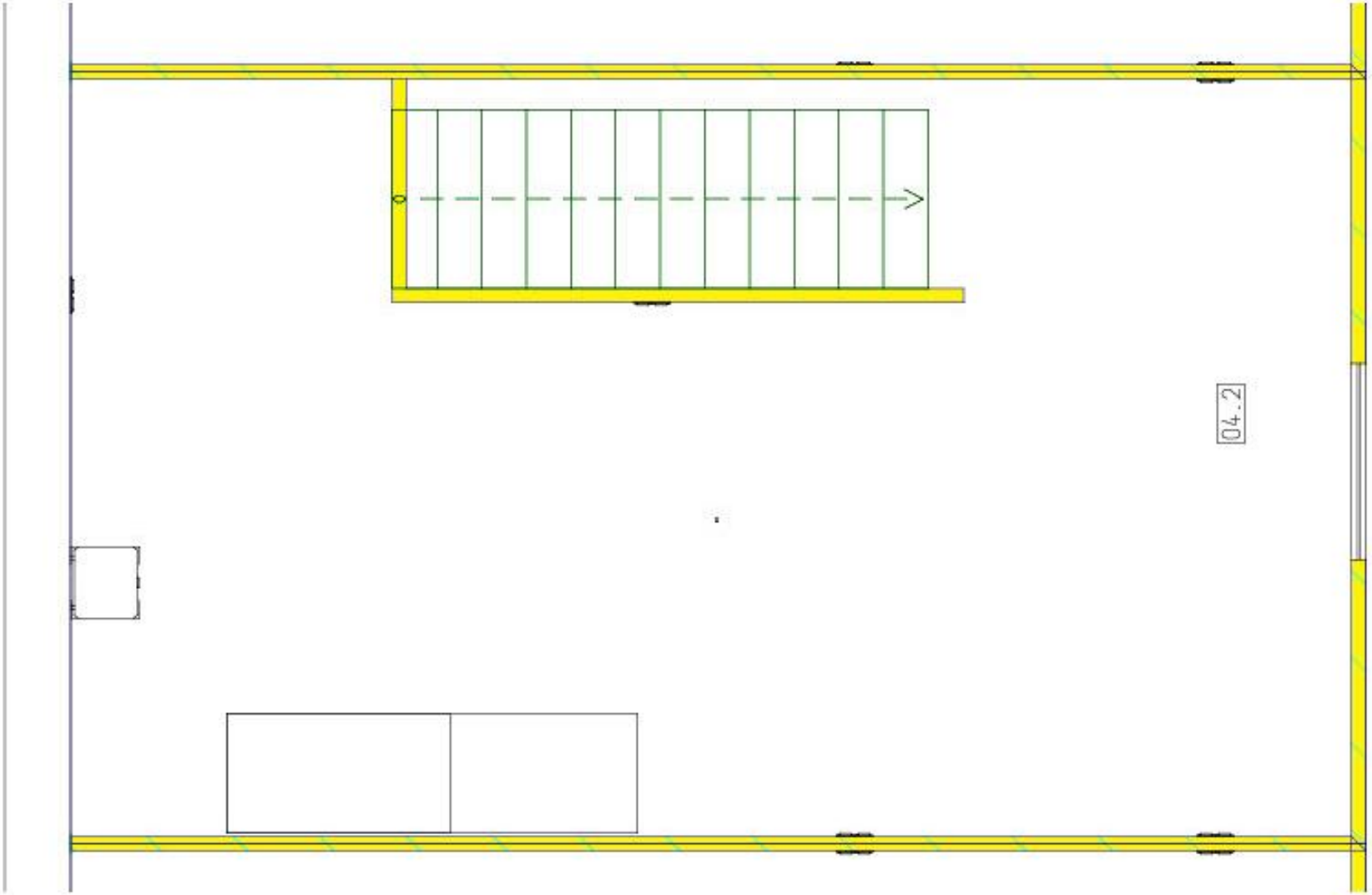


BEUK HORECA HORECA APPARATUR HEILTOENDER GROENTEUKENTEENDER	Schaal 1:25		Formaat A3
	Indelingstekening		
Project nr.: 62.1010.01	Werkcoupdeleur: Robert Beuk		
HAPPA Cloudkitchen		Datum	Tekenaar
	Ent.	19-04-2025	Robbie Smit
	Fase 1	19-04-2025	Robbie Smit
	Fase 2		
	Fase 3		

Hoeveweg 48 5342NB Utrecht tel: 030 2610666 fax: 030 2610668 info@horeca.nl projectbureau@beukhoreca.nl

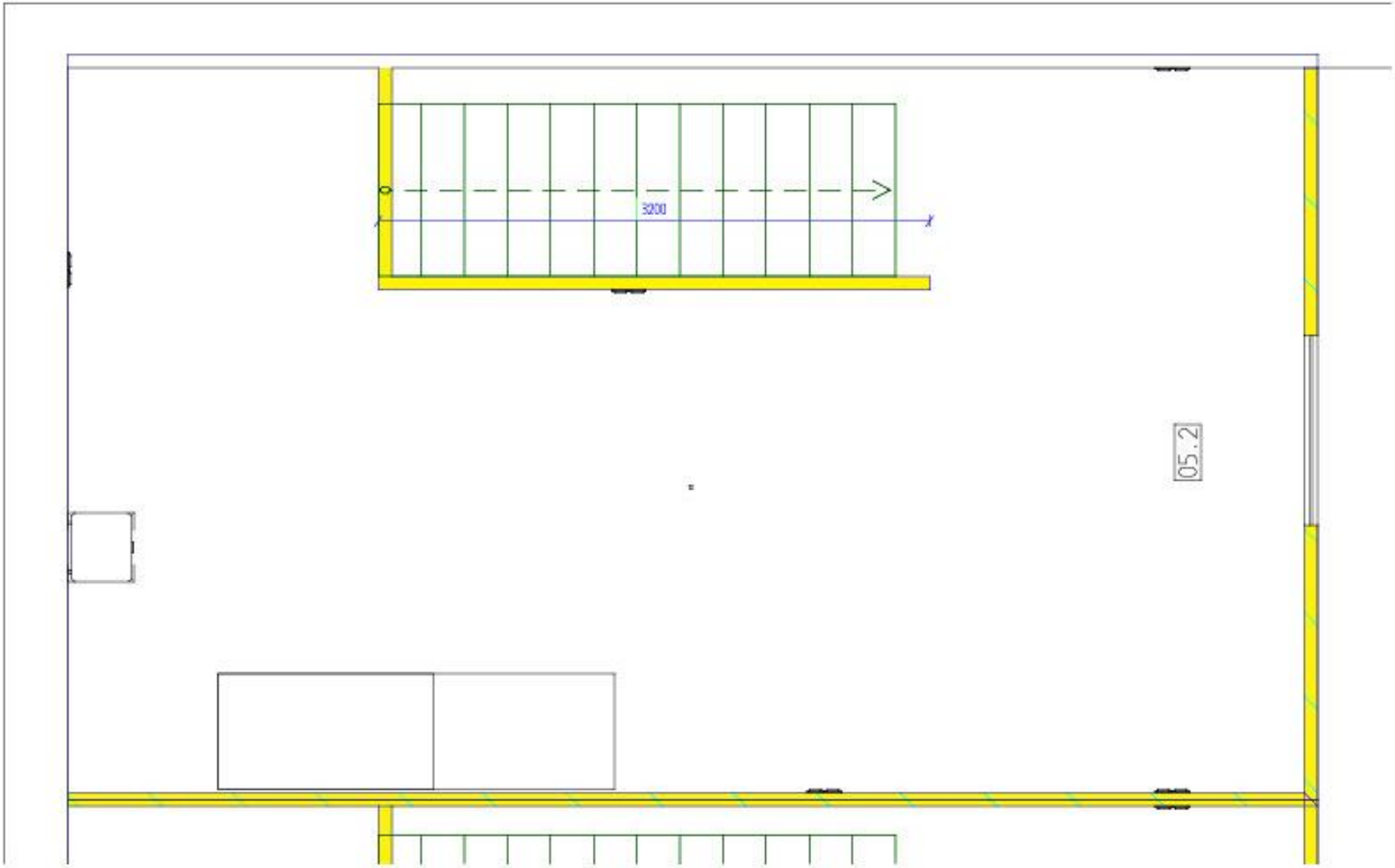
Deze tekening is 1:1 eigendom van Beuk Horeca B.V. en mag niet in het geheel of deel daarvan gebruikt worden, op straffe van € 10.000,-, Nr. 4 (1 ex.) 2010.

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



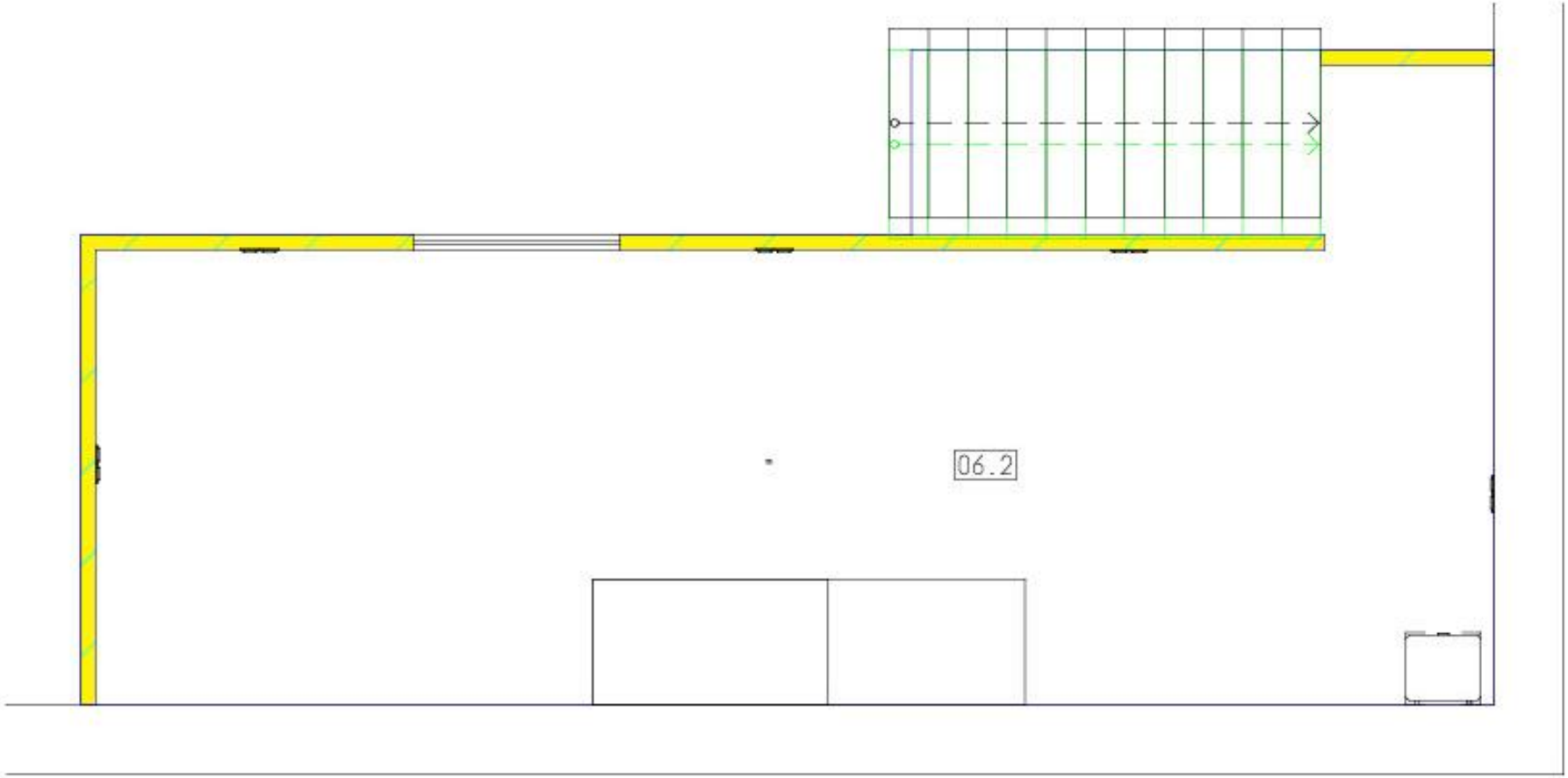
BEUK HORECA HORECA APPARATUUR HEILTEENDEN GROENTEUKENTEENDEN	Schaal 1:25		Formaat A3
	Indelingstekening		
Project nr.: 62.1010.01	Werkcoordinateur: Robert Beuk		
HAPPA Cloudkitchen		Datum	Tekenaar
	Ext.	19-04-2025	Robbie Smit
	Rev. 1	19-04-2025	Robbie Smit
	Rev. 2		
	Rev. 3		

www.klaasschov.nl
klaasschov.nl



BEUK HORECA HORECA APPARATUUR WELTSCHOOK GROENTEUKENTEENDEK	Schaal 1:25	Formaat A3
	Indelingstekening	
Project nr.: 62.1010.01	Werkcoupdekleur: Robert Beuk	
HAPPA Cloudkitchen	Datum	Tekenaar
	Ent. 19-04-2025	Robbie Smit
	Rev. 1 19-04-2025	Robbie Smit
	Rev. 2	
	Rev. 3	

www.klaasschov.nl

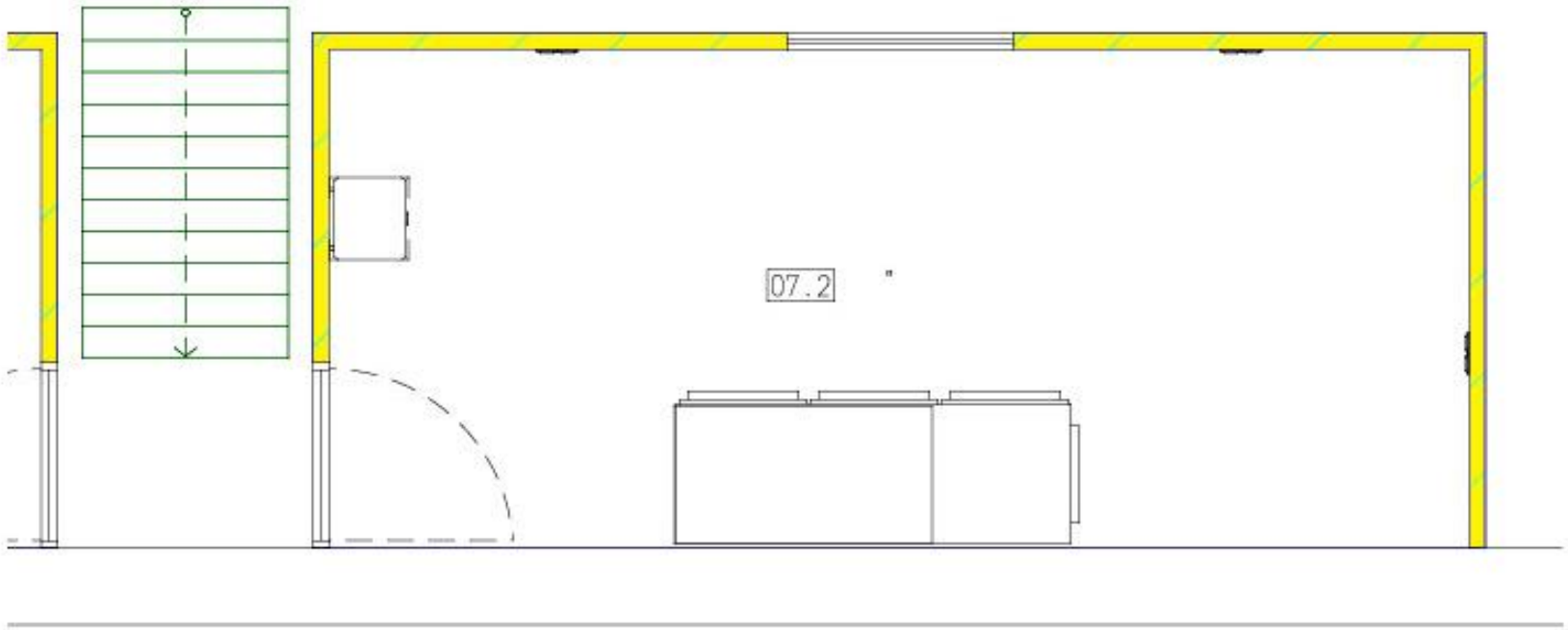


BEUK HORECA	Schaal 1:25		Formaat A3
	Indelingstekening		
Project nr.: 62.1010.01	Werkcoupdkleur: Robert Beuk		
HAPPA Cloudkitchen		Datum	Tekenaar
	Ref.	19-04-2025	Robbie Snel
	Rev. 1	19-04-2025	Robbie Snel
	Rev. 2		
	Rev. 3		

Hoogeweg 48 3542AB Utrecht tel: 030 2610666 fax: 030 2610668 info@beukhoreca.nl projectbureau@beukhoreca.nl

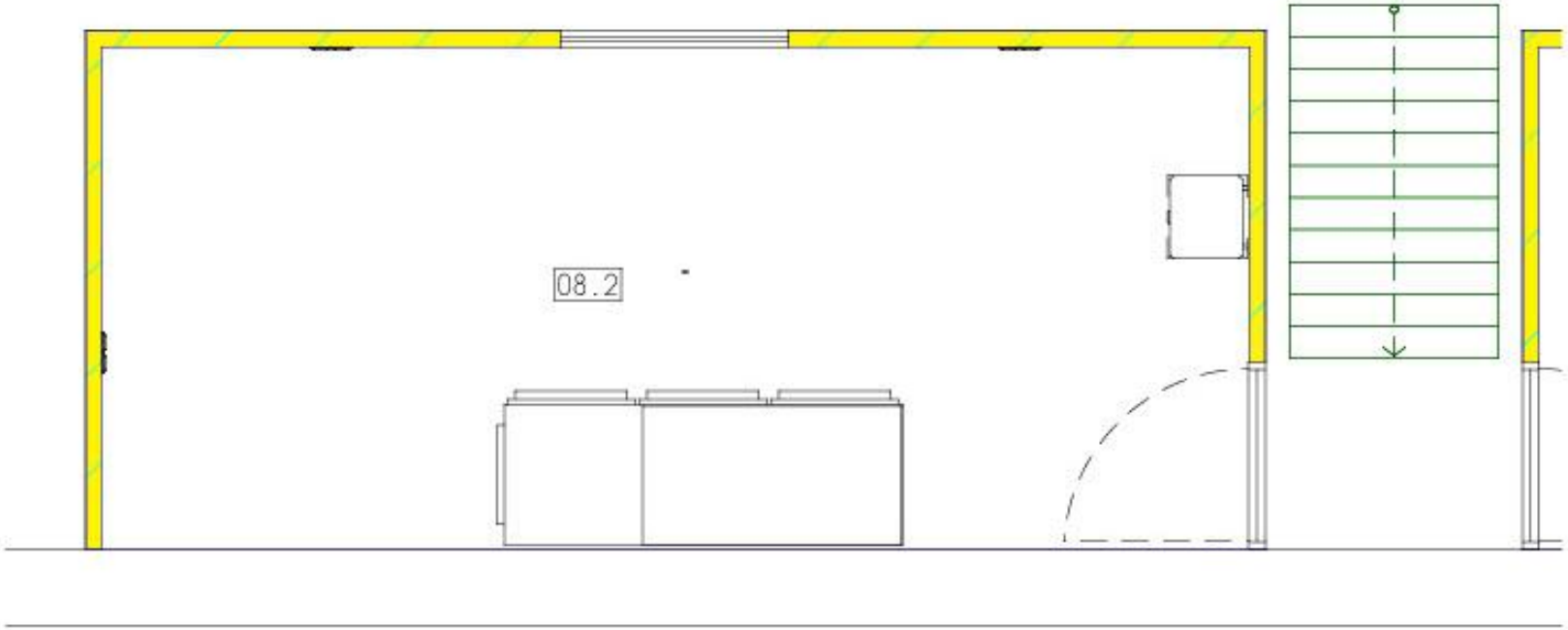
Deze tekening is 1:25 eigendom van Beuk Horeca B.V. en mag zonder toestemming van de eigenaar niet worden gebruikt, gedeeltelijk of geheel worden gepubliceerd, op welke wijze ook 2010.0001 - 2010.0 (1 ... 2010.0001)

www.klaasschov.nl
www.klaasschov.nl



BEUK HORECA HORECA APPARATUUR HOLTENBOEK GROENTEUKENTEENBOEK	Schaal 1:25		Formaat A3
	Indelingstekening		
Project nr.: 62.1010.01	Werkcoupdeleur: Robert Beuk		
HAPPA Cloudkitchen		Datum	Tekenaar
	Gef.	19-04-2025	Robbie Smit
	Fase 1	19-04-2025	Robbie Smit
	Fase 2		
	Fase 3		

www.klaasschov.nl



BEUK HORECA HORECA APPARATUUR HELTDEKKER GROENTEUKENTEKNIEK	Schaal 1:25		Formaat A3
	Indelingstekening		
Project nr.: 62.1010.01	Werkcoordinateur: Robert Beuk		
HAPPA Cloudkitchen		Datum	Tekenaar
	Ontw.	19-04-2025	Robbie Smit
	Gew. 1	19-04-2025	Robbie Smit
	Gew. 2		
	Gew. 3		

www.klaasschov.nl
klaasschov.nl

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens. Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Joey Hehamahua

Partner

Telefoon: +31611744732

Email: joey@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

www.kvk.nl
Alles over bedrijf starten/overnemen, handelsregister, rechtsvormen, checks op bestaande bedrijven.

www.ondernemersplein.kvk.nl
Overheidsinformatie op één plek: vergunningen, wetten, stappenplan bij overname.

www.khn.nl
Horecabrancheorganisatie: info over vergunningen, personeelszaken, cao's, hygiënecode.

www.nvwa.nl
Regels over voedselveiligheid, HACCP, inspecties, hygiëneregels voor horeca.

www.belastingdienst.nl/zakelijk
Fiscale regels voor horeca: btw, loonbelasting, rechtsvormen, bedrijfsovername.

www.omgevingswet.overheid.nl
Check of de locatie horeca mag volgens het bestemmingsplan; aanvragen omgevingsvergunning.

www.rijksoverheid.nl
Wetgeving over alcohol, tabak, rookruimtes, arbeidsrecht, subsidies.

www.inspectieszw.nl
Arbeidsomstandigheden, personeelsregels, controle op werktijden en loon.

mijn.rvo.nl
Aanvragen van vergunningen en subsidies voor ondernemers.

www.uwv.nl/werkgevers
Personeelskosten, ziekteverzuim, loonkostenvoordelen bij overname van personeel.

www.brandweer.nl
Informatie over brandveiligheid in horecapanden: blusmiddelen, vluchtroutes, capaciteit.

www.loketgezondleven.nl
Regels over alcoholverkoop, rookvrije zones, gezondheidspreventie in horeca.

www.klaassenbv.nl
Voor meer te koop staande horecabedrijven en vastgoed.

Klaassen
Horecamakelaars

Hoofdkantoor Amersfoort
Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland
Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant
Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland
Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland
Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel
Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland
Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort