

**Productiekeukens
te Huur - regio
Utrecht in
Nieuwegein**

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES

Productiekeukens te Huur - regio Utrecht Kruyderlaan 3 3431 BM Nieuwegein

Nog enkele complete Productiekeukens te Huur in Nieuwegein – Regio Utrecht

Ben jij op zoek naar een volledig uitgeruste productiekeuken in Nieuwegein, vlakbij Utrecht? Wij bieden professionele keukenruimtes van 30m² tot 60m² te huur, ideaal voor o.a. cateraars, food start-ups, chef-koks van restaurant-ketens, producenten van maaltijden en maaltijdcomponenten, bakkerijen en/of patisserie bedrijven of food delivery / bezorgrestaurants met eigen delivery; die op zoek zijn naar een hoogwaardige keuken om hun culinaire ambities waar te maken.

Wat bieden wij?

Onze productiekeukens zijn uitgerust met bijna een volledige professionele keukeninrichting / apparatuur en biedt alles wat je nodig hebt om efficiënt en professioneel te werken. De ruimte is ontworpen om te voldoen aan de hoogste hygiënestandaarden en biedt de perfecte omgeving voor voedselproductie en/of bereiding op kleine of grotere schaal.



- Complete keukenapparatuur: De eigen afsluitbare keuken beschikt o.a. over een RVS inductie afzuigkap van 4 meter met afzuiginstallatie met ontgeuring en luchttoevoerinstallatie RVS werkbanken, dubbele RVS spoelbakken van 50×50 cm., RVS koelwerkbanken, staande RVS koelkast, staande RVS vrieskast,, RVS ingrediënten koeling, RVS wandkast, RVS wandschappen, grote RVS schrobput, grote (centrale) vetvangput, en andere essentiële apparaten.
- Ruime werkplekken: Genoeg ruimte om met meerdere personen tegelijk te werken zonder in elkaars weg te lopen .
- Eigen magazijn / opslagmogelijkheden: om je ingrediënten en producten veilig te bewaren.
- Hygiënische omgeving: Onze keuken voldoet aan alle HACCP-normen en is ontworpen om een schone en veilige werkomgeving te garanderen.
- Flexibele huurperiodes vanaf 6 maanden: Of je nu op zoek bent naar een keuken voor 6 maanden of voor een langere periode, wij bieden flexibele huurperiodes die aansluiten op jouw wensen.

Voor wie is deze keuken geschikt?

Onze productiekeuken is de perfecte oplossing voor o.a.:

- Caters die extra keukenruimte nodig hebben voor grote evenementen en dagelijkse productie.
- Food start-ups die een professionele keuken willen gebruiken zonder (fors) te hoeven investeren in eigen apparatuur.
- Chef-koks die hun gerechten willen bereiden in een hoogwaardig uitgeruste centrale keuken voor hun restaurant(-keten).



- Voedselproducenten die op zoek zijn naar een veilige ruimte voor het bereiden, verpakken en opslaan van hun producten.
- Bezorgrestaurants / food delivery keukens die snel en eenvoudig operationeel willen zijn, om snel te kunnen groeien zonder enorme investeringen en met eigen bezorgers binnen 2 dagen operationeel kunnen zijn.

Waarom kiezen voor onze productiekeuken?

- Centraal gelegen in Nieuwegein (vlakbij Utrecht), met uitstekende bereikbaarheid voor leveranciers en medewerkers.
- Volledig uitgerust met alles wat je nodig hebt voor een efficiënte productie.
- Flexibele huurvoorwaarden die zijn afgestemd op jouw zakelijke behoeften.
- Professionele omgeving die voldoet aan alle voedselveiligheids- en hygiëne-eisen.
- Snel operationeel zonder enorme investeringen

Kantoorruimte te huur (optioneel)

Kantoorruimte en opslagruimte met koelcel te huur. Geschikt voor levering van bijv. boodschappen/ cadeau's / verpakkingen enz...

Ligging

De locatie is uitstekend bereikbaar en ligt nabij het centrum van Nieuwegein (Cityplaza). Het centrum bevindt zich op circa 5–10 minuten fietsen.

Daarnaast is de locatie goed ontsloten via de Zuidstedeweg, met directe verbindingen naar de A2, A12 en A27. Het betreft een bedrijventerrein met diverse horeca- en bedrijfsfuncties.



Cloudkitchen.nl is gevestigd aan de Kruidlerlaan 3A in Nieuwegein, in de wijk Jutphaas-Wijkersloot, aan de westzijde van de stad. In de nabijheid van de locatie zijn de afgelopen maanden diverse nieuwbouw projecten opgeleverd.

Huurprijs

Vanaf €1.750,- per maand, exclusief BTW, energie, water en servicekosten.

Borg

Drie maanden.

Servicekosten

€250,- per maand

Met een cloud kitchen kunnen foodconcepten snel worden opgestart, getest en opgeschaald o.a. via platforms zoals Uber Eats en Thuisbezorgd.nl, zonder hoge vaste lasten voor personeel en locatie.

Het unieke van deze locatie in Nieuwegein is dat er in pandig een eigen bezorgplatform aanwezig is.

Huurovereenkomst

Binnen het Cloudkitchen.nl -concept wordt gewerkt met een lidmaatschapsstructuur in plaats van traditionele huurovereenkomsten.

Meer informatie?

Joey@klaassenbv.nl

06 11744732





Vorraden

De voorraden dienen tegen inkooprijzen te worden overgenomen op datum van overdracht.

Aanbetaling

Koper dient een aanbetaling te doen van 10% na het tekenen van de koopovereenkomst.

Disclaimer

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie in deze brochure. Alle verstrekte (online) informatie en in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud.

Kunstmatige intelligentie (AI)

Foto's in deze brochure kunnen digitaal zijn bewerkt of verfraaid met behulp van kunstmatige intelligentie (AI).

www.klaassenbv.nl

info@klaassenbv.nl

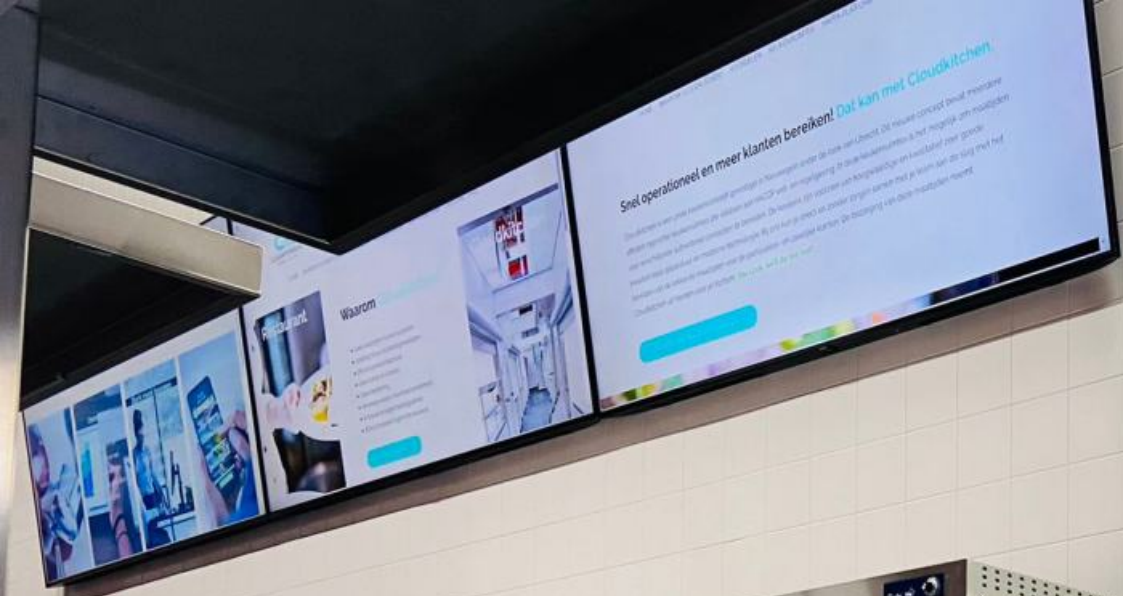
Huurprijs registragoed

€ 1.750,-

per maand, excl. BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





















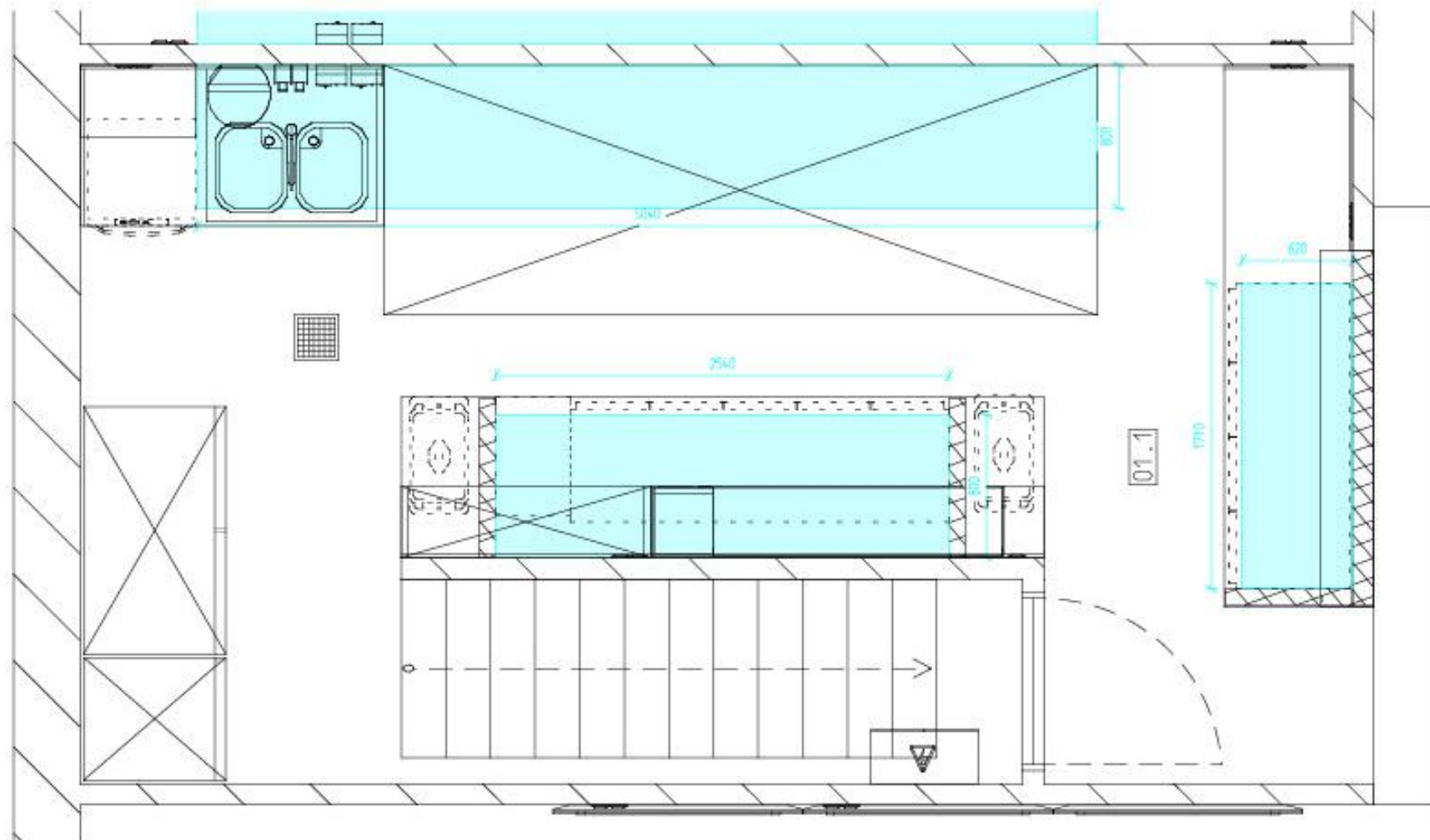






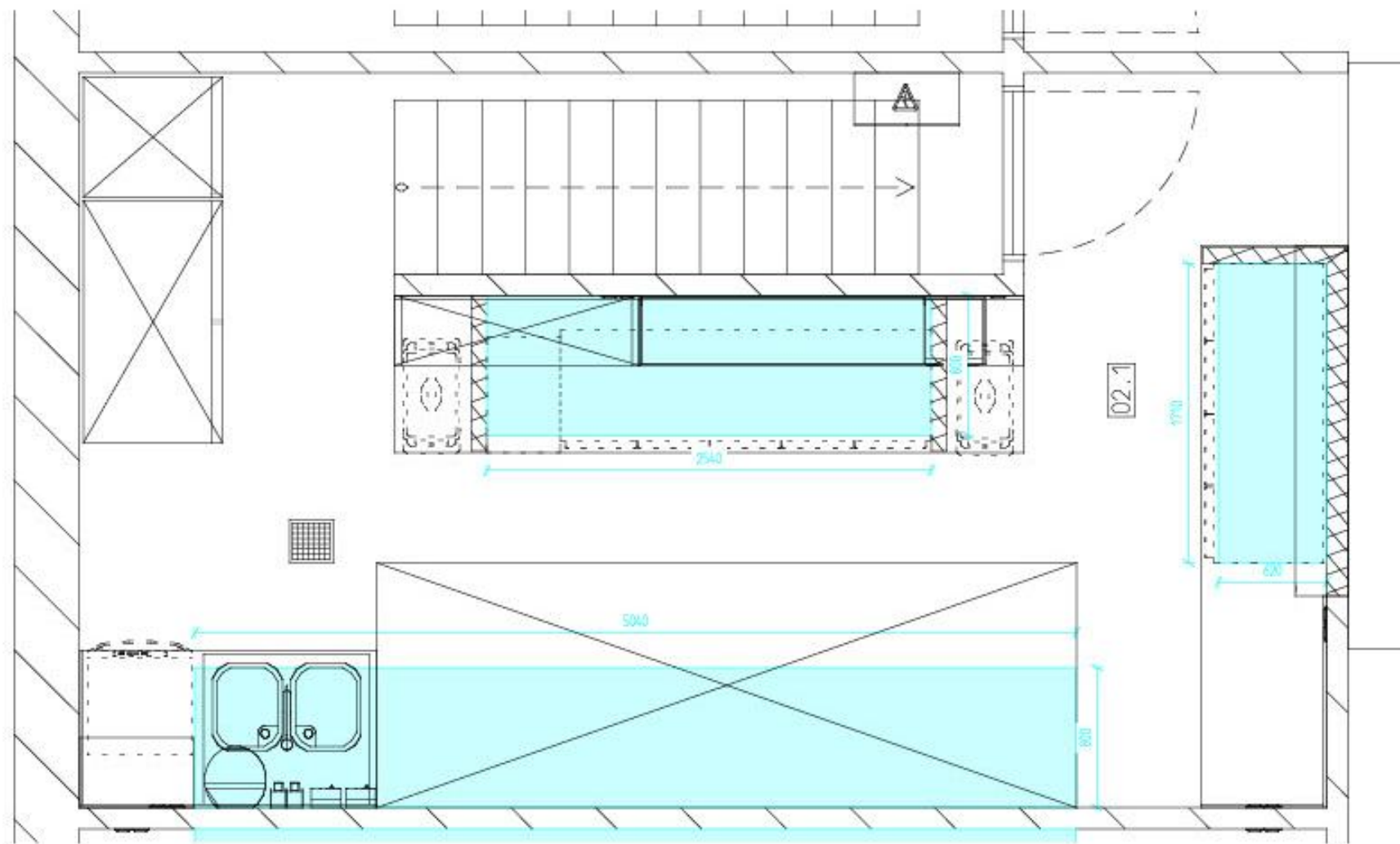




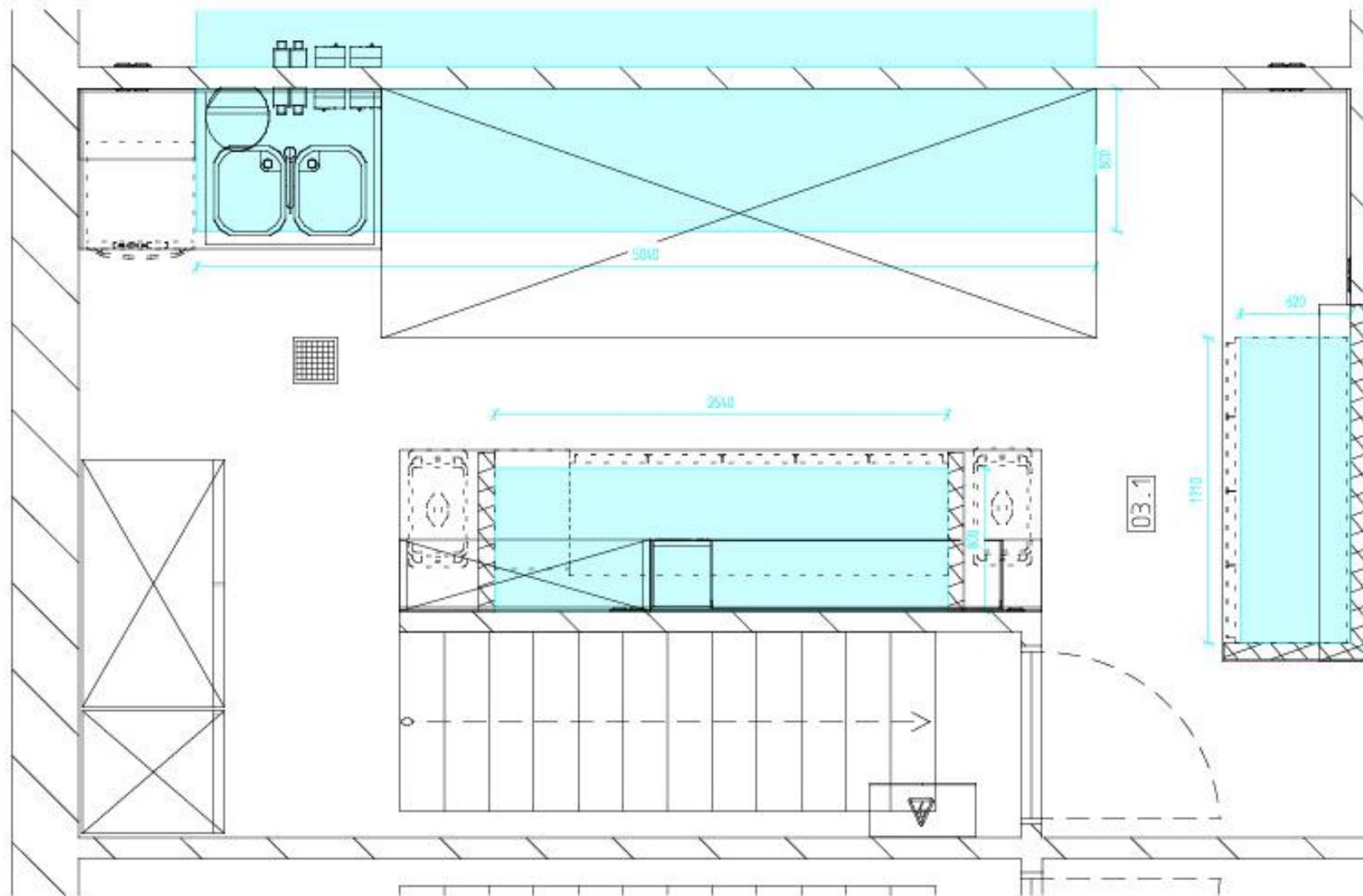


BEUK HORECA HORECA APPARATUUR • INDELINGSTEKENING • GROEFTOEGANGSTEKENING Project nr.: 62.1010.01 HAPPA Cloudkitchen	Schaal 1:25		Formaat A3
	Indelingstekening		
	Aanbeveling tekenen: Robert Beuk		
	Tekenaar:		
Datum		Tekenaar	
18-04-2023		Robbie Smits	
Tek. 1		Tek. 1	
Tek. 2		Tek. 2	
Tek. 3		Tek. 3	

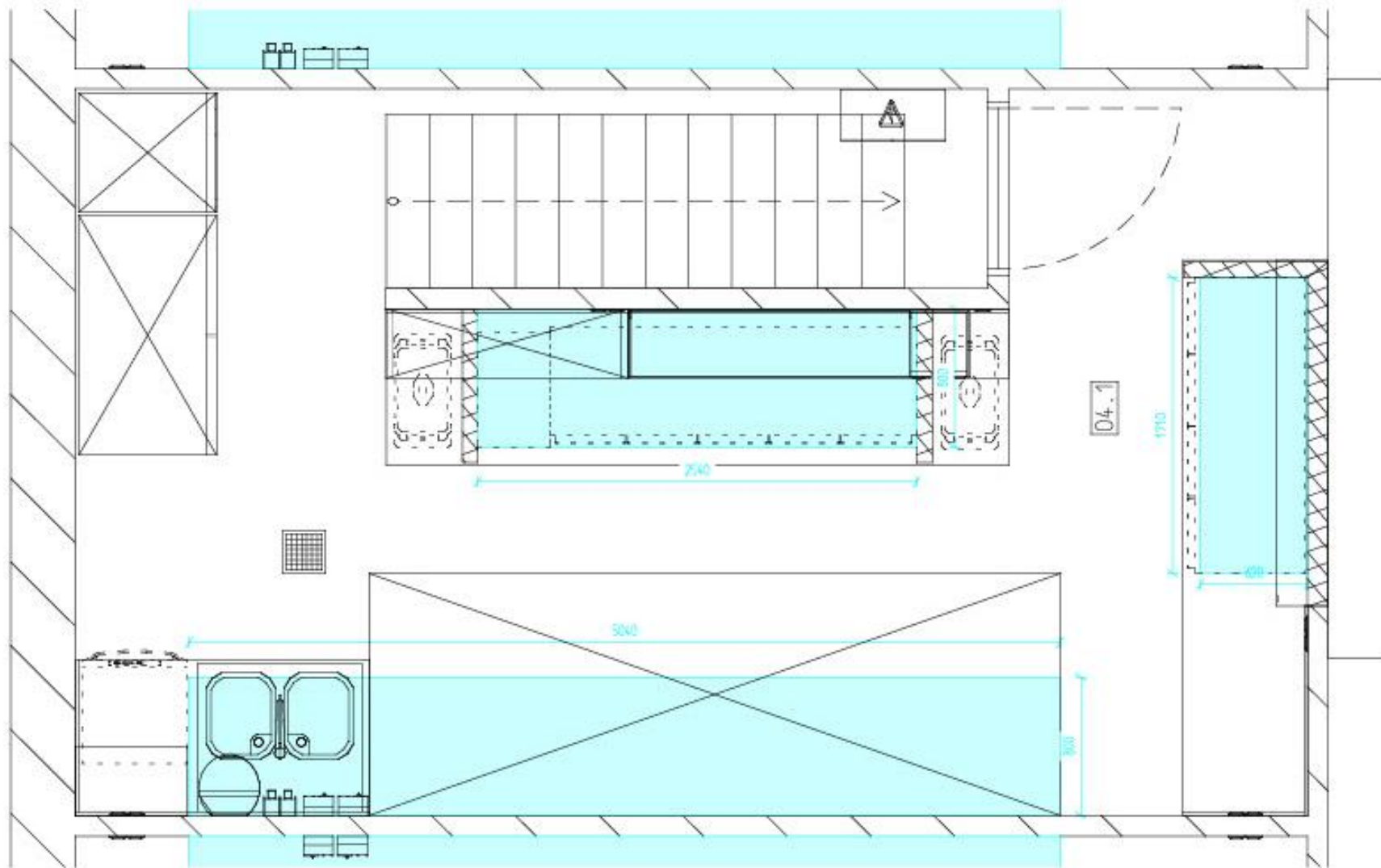
4 Houtweg 48 • 3508B Utrecht • Tel: 030 2470446 • Fax: 030 270860
 E-mail: info@beukhoreca.nl • Web: www.beukhoreca.nl
 Het tekenen op 1:25 schaal met het logo B.H. op het plan is verplicht.
 Het tekenen op 1:25 schaal met het logo B.H. op het plan is verplicht.



BEUK HORECA HORECA APPARATUUR • BILTMERBOEK • GROOTVERBODENBOEK Project nr.: 62.1010.01 HAPPA Cloudkitchen	Schaal: 1:25		Formaat: A3
	Indelingstekening		
	Aanbeveling: Robert Beuk		
	Datum: 18-04-2023		
	Get.: 1	18-04-2023	Robert Beuk
	Get.: 2	18-04-2023	Robert Beuk
	Get.: 3	18-04-2023	Robert Beuk
4 Houtweg 48 • 3508B Utrecht • Tel: 06 2470446 • Fax: 06 2470447 E: info@beukhoreca.nl • W: www.beukhoreca.nl Het tekening is 100% compleet met alle gegevens, en het is niet mogelijk om het tekening te wijzigen of het tekening te kopiëren.			

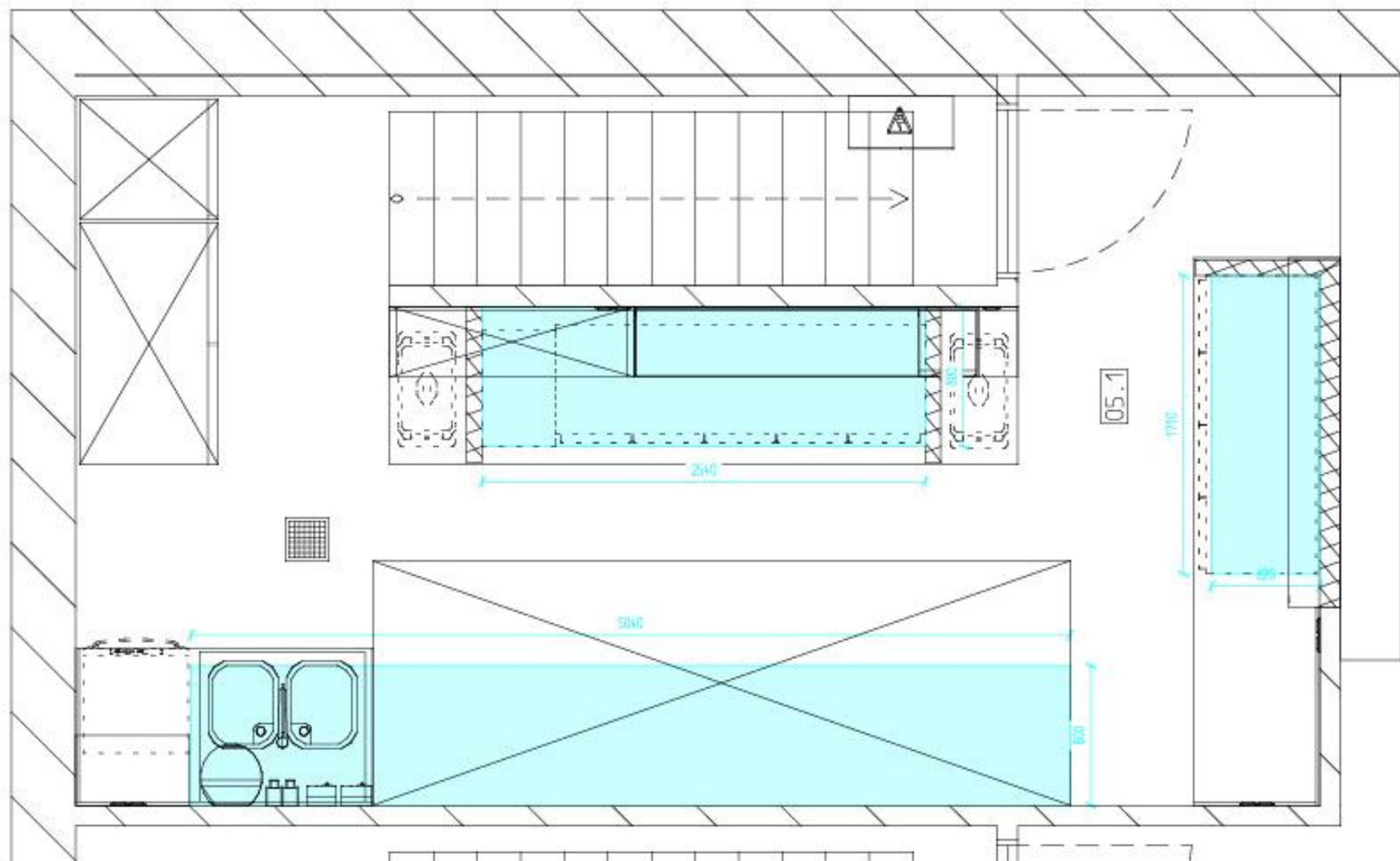


BEUK HORECA HORECA APPARATUUR • BUITENBORD • GROEVESEBOUTERIE	Schaal 1:25		Formaat A3
	Indelingstekening		
	Project nr.: 62.1010.01		
	HAPPA Cloudkitchen		
Horecaarchitectuur: Robert Beuk www.beukhoreca.nl Tel: 06 2470446 Fax: 06 2470446 E-mail: info@beukhoreca.nl Tekeningen: 0121 plannen met bestaande R.V. en met de R.V. in de R.V.	Beuk		Tekenaar
	18-04-2023		Robert Beuk
	18-04-2023		Robert Beuk
	18-04-2023		Robert Beuk

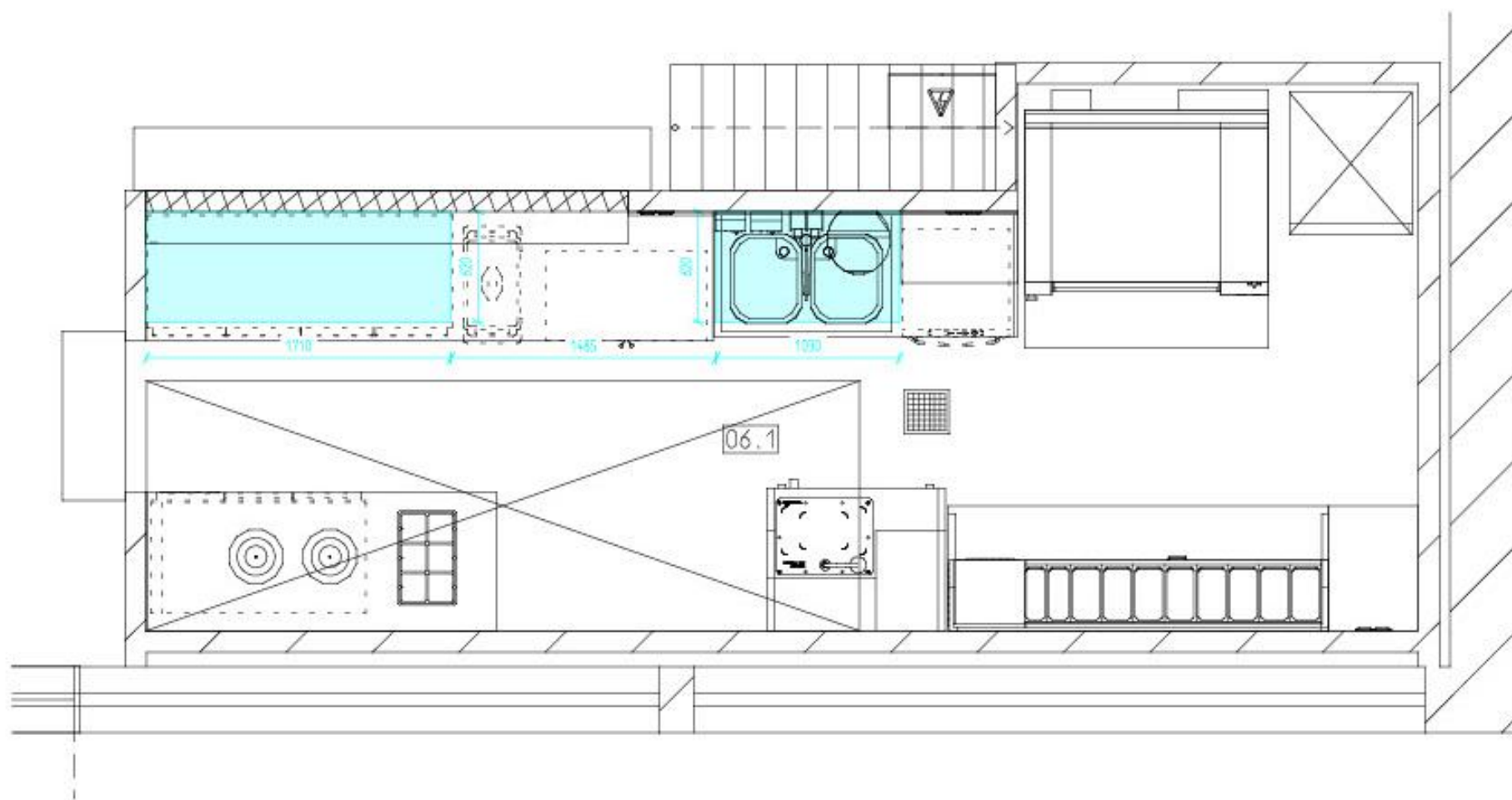


04.1

BEUK HORECA		Schaal 1:25	Forsaal 49
HORECA APPARATUUR BILTBOERDEK GRONTOEGENDEBOERDEK		Indelingstekening	
Project nr.: 62.1010.01		Aanpakplanning: Robert Beuk	
HAPPA Cloudkitchen		Status	Tekenaar
		Dat.	18-04-2023
		Tek.	18-04-2023
		Rev.	1
		Dat.	18-04-2023
		Rev.	1
4 Houtweg 48, 9106 LB Lisse, Tel: 020 2470446, Fax: 020 2710860, www.beukhoreca.nl, project@beukhoreca.nl		Bijzondere Aankondiging: Het ontwerp is uitsluitend bestemd voor de klant en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn. Het is niet toegestaan het ontwerp te kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan het ontwerp te gebruiken voor andere projecten. Het is niet toegestaan het ontwerp te verspreiden of anderszins openbaar te maken.	



BEUK HORECA		Schaal 1:25	Forsaal 49
INDUSTRIËLE APPARATUUR - INRICHTINGEN - GROEFGESCHIEDENIS		Indelingstekening	
Project nr.: 62.1010.01		Aanbeveling: Robert Beuk	
HAPPA Cloudkitchen		Datum: 18-04-2023	
		Tekenaar: Robert Beuk	
		Tek. 1: 18-04-2023	
		Tek. 2: 18-04-2023	
		Tek. 3: 18-04-2023	
		Tek. 4: 18-04-2023	
		Tek. 5: 18-04-2023	
		Tek. 6: 18-04-2023	
		Tek. 7: 18-04-2023	
		Tek. 8: 18-04-2023	
		Tek. 9: 18-04-2023	
		Tek. 10: 18-04-2023	
		Tek. 11: 18-04-2023	
		Tek. 12: 18-04-2023	
		Tek. 13: 18-04-2023	
		Tek. 14: 18-04-2023	
		Tek. 15: 18-04-2023	
		Tek. 16: 18-04-2023	
		Tek. 17: 18-04-2023	
		Tek. 18: 18-04-2023	
		Tek. 19: 18-04-2023	
		Tek. 20: 18-04-2023	
		Tek. 21: 18-04-2023	
		Tek. 22: 18-04-2023	
		Tek. 23: 18-04-2023	
		Tek. 24: 18-04-2023	
		Tek. 25: 18-04-2023	
		Tek. 26: 18-04-2023	
		Tek. 27: 18-04-2023	
		Tek. 28: 18-04-2023	
		Tek. 29: 18-04-2023	
		Tek. 30: 18-04-2023	
		Tek. 31: 18-04-2023	
		Tek. 32: 18-04-2023	
		Tek. 33: 18-04-2023	
		Tek. 34: 18-04-2023	
		Tek. 35: 18-04-2023	
		Tek. 36: 18-04-2023	
		Tek. 37: 18-04-2023	
		Tek. 38: 18-04-2023	
		Tek. 39: 18-04-2023	
		Tek. 40: 18-04-2023	
		Tek. 41: 18-04-2023	
		Tek. 42: 18-04-2023	
		Tek. 43: 18-04-2023	
		Tek. 44: 18-04-2023	
		Tek. 45: 18-04-2023	
		Tek. 46: 18-04-2023	
		Tek. 47: 18-04-2023	
		Tek. 48: 18-04-2023	
		Tek. 49: 18-04-2023	
		Tek. 50: 18-04-2023	
		Tek. 51: 18-04-2023	
		Tek. 52: 18-04-2023	
		Tek. 53: 18-04-2023	
		Tek. 54: 18-04-2023	
		Tek. 55: 18-04-2023	
		Tek. 56: 18-04-2023	
		Tek. 57: 18-04-2023	
		Tek. 58: 18-04-2023	
		Tek. 59: 18-04-2023	
		Tek. 60: 18-04-2023	
		Tek. 61: 18-04-2023	
		Tek. 62: 18-04-2023	
		Tek. 63: 18-04-2023	
		Tek. 64: 18-04-2023	
		Tek. 65: 18-04-2023	
		Tek. 66: 18-04-2023	
		Tek. 67: 18-04-2023	
		Tek. 68: 18-04-2023	
		Tek. 69: 18-04-2023	
		Tek. 70: 18-04-2023	
		Tek. 71: 18-04-2023	
		Tek. 72: 18-04-2023	
		Tek. 73: 18-04-2023	
		Tek. 74: 18-04-2023	
		Tek. 75: 18-04-2023	
		Tek. 76: 18-04-2023	
		Tek. 77: 18-04-2023	
		Tek. 78: 18-04-2023	
		Tek. 79: 18-04-2023	
		Tek. 80: 18-04-2023	
		Tek. 81: 18-04-2023	
		Tek. 82: 18-04-2023	
		Tek. 83: 18-04-2023	
		Tek. 84: 18-04-2023	
		Tek. 85: 18-04-2023	
		Tek. 86: 18-04-2023	
		Tek. 87: 18-04-2023	
		Tek. 88: 18-04-2023	
		Tek. 89: 18-04-2023	
		Tek. 90: 18-04-2023	
		Tek. 91: 18-04-2023	
		Tek. 92: 18-04-2023	
		Tek. 93: 18-04-2023	
		Tek. 94: 18-04-2023	
		Tek. 95: 18-04-2023	
		Tek. 96: 18-04-2023	
		Tek. 97: 18-04-2023	
		Tek. 98: 18-04-2023	
		Tek. 99: 18-04-2023	
		Tek. 100: 18-04-2023	



BEUK HORECA
 HORECA APPARATUUR • BILDERBOEK • GROUPELAATTEBOEK

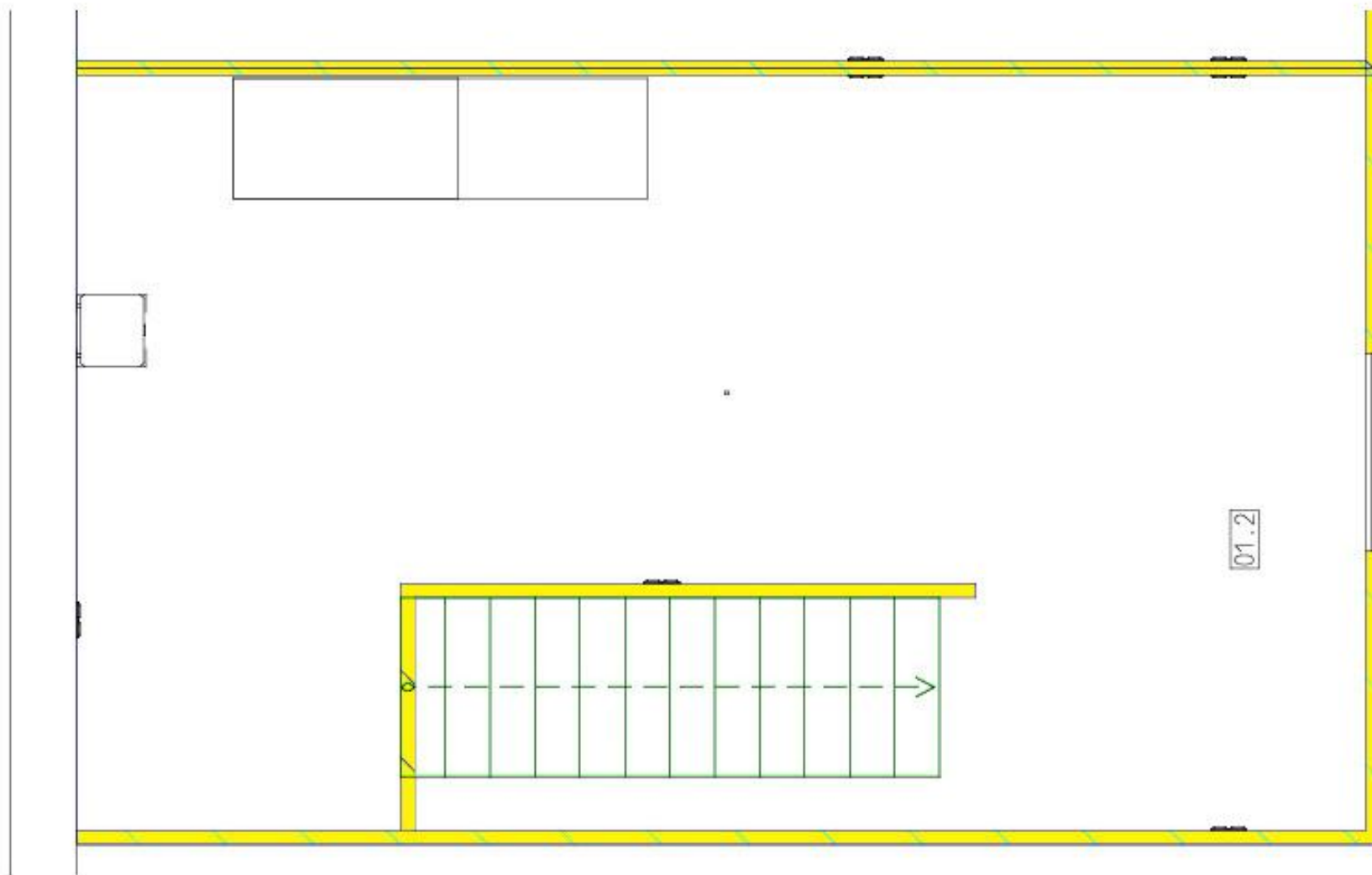
Project nr.: 62.1010.01

Schaal	1:25	Forsaat	49
Indelingstekening			
Aanbeveling: Robert Beuk			
Datum		Tekenaar	
18-04-2023		Robert Beuk	
Tijds. 1		15-04-2023	
Tijds. 2		15-04-2023	
Tijds. 3		15-04-2023	

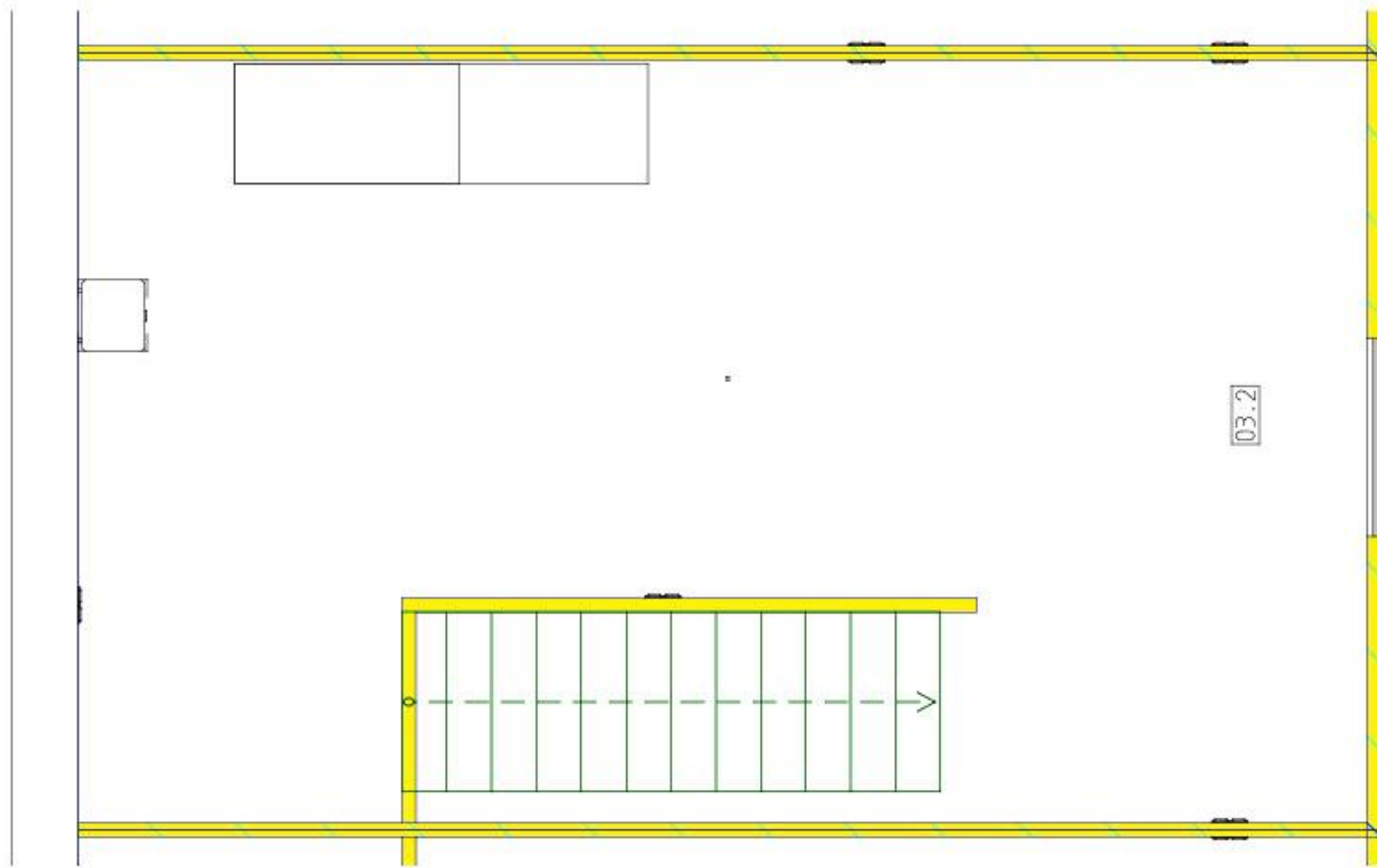
4 Houtweg 48 • 3508B Utrecht • Tel: 06 2470446 Fax: 06 2470447
 E-mail: info@beukhoreca.nl
 Het tekening is 100% compleet met alle gegevens, en het is niet mogelijk om het tekening te wijzigen of het tekening te kopiëren.
 Het tekening is 100% compleet met alle gegevens, en het is niet mogelijk om het tekening te wijzigen of het tekening te kopiëren.







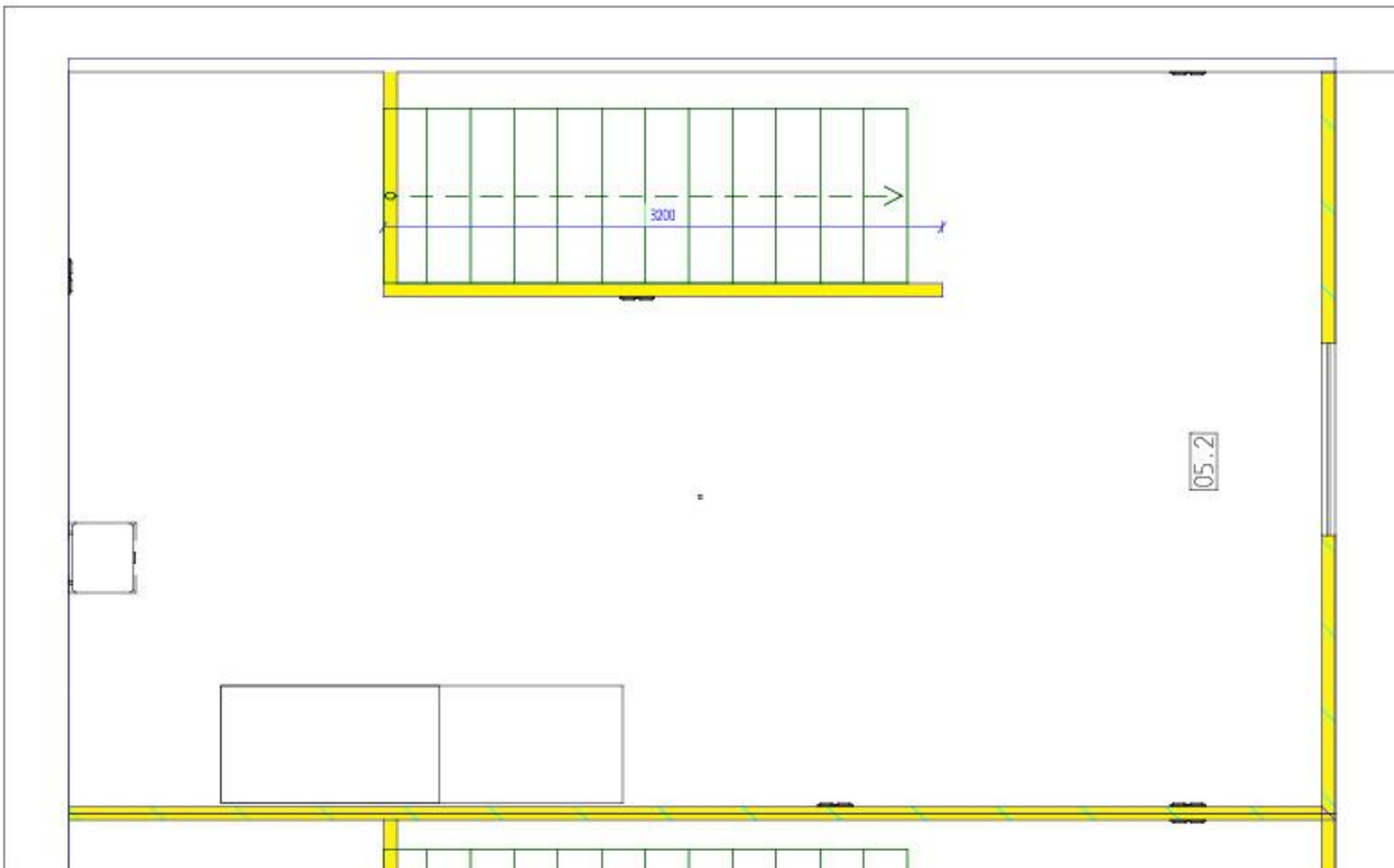
BEUK HORECA HORECA APPARATUUR • INRICHTINGEN • GROEVOERLEGINGEN Project nr.: 62.1010.01 HAPPA Cloudkitchen	Schaal: 1:25	Formaat: A3
	Indelingstekening	
	Aanbeveling: Robert Beuk	
	Datum: 18-04-2023	Tekenaar: Robbe Steen
	Get.: 18-04-2023	Get.: 18-04-2023
	Get.: 18-04-2023	Get.: 18-04-2023
	Get.: 18-04-2023	Get.: 18-04-2023
	Get.: 18-04-2023	Get.: 18-04-2023
4 Houtweg 48 • 3508B Utrecht • Tel: 030 2470446 • Fax: 030 2710860 Eigen beheer van 1215 vloeren met hout tegels 8, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 213		



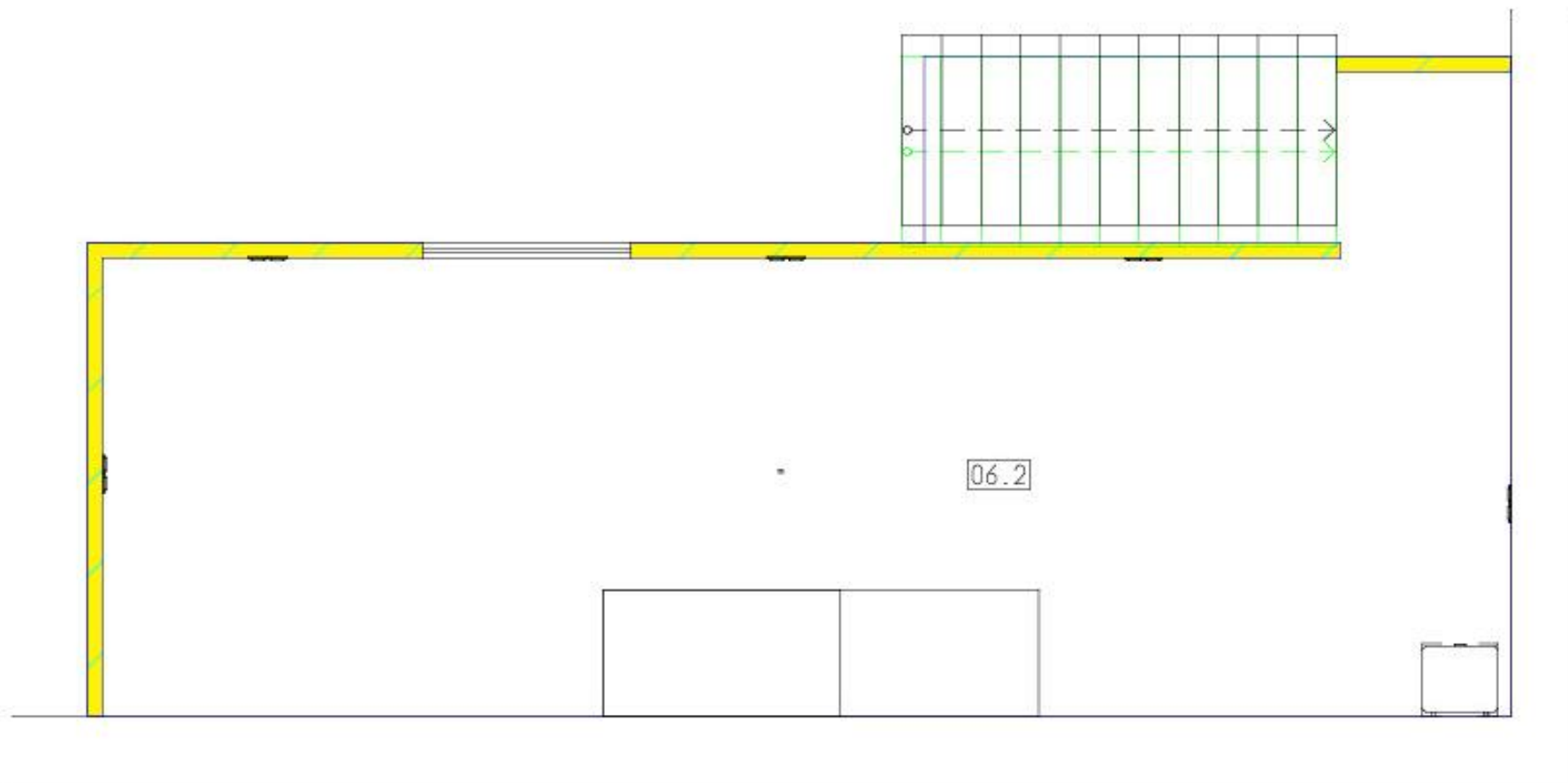
BEUK HORECA HORECA APPARATUUR • INDELINGEN • GROEVOERLEGINGEN Project nr.: 62.1010.01 HAPPA Cloudkitchen	Schaal: 1:25		Formaat: A3	
	Indelingsstekening			
	Aanbeveling: Robert Beuk			
	Datum:		Tekenaar:	
	Tijds:		Tijds:	

4300weg 48 • 5016H Utrecht • Tel:030 2670446 • Fax:030 2703883
E-mail: info@beuk-horeca.nl • info@beuk-horeca.nl • www.beuk-horeca.nl
Bijz. tekening 1215 volgens het Beuk Horeca B.V. en het ontwerp van de afbeelding is het ontwerp van de afbeeld

4 Houtweg 48 • 3508B Utrecht • Tel: 06 2470444 • Fax: 06 2470445
 E: info@beukhoreca.nl • W: www.beukhoreca.nl
 Deze tekening is 100% compleet met alle gegevens, en mag niet worden gebruikt voor andere projecten, of anderszins verspreid worden. Het is de verantwoordelijkheid van de gebruiker van deze tekening.



BEUK HORECA HORECA APPARATUUR • BUILTWERKEN • GROEVOERLEGENDINGEN Project nr.: 62.1010.01 HAPPA Cloudkitchen	Schaal 1:25	Forsiaal 49
	Indelingstekening	
	Aanbeveling/teken: Robert Beuk	
	Status	Tekenaar
	Dat. 18-04-2023	Robert Beuk
	Wkt. 1	15-04-2023
	Wkt. 2	15-04-2023
	Wkt. 3	15-04-2023
4 Houtweg 48 • 3508B Utrecht • Tel: 030 2470446 • Fax: 030 2710860 Eigen tekening en 12% planimetrie met Beuk Horeca B.V. en met een 10% bijdrage aan de kosten van de tekening en de planimetrie. of naar aanleiding van een andere, in overleg met de klant, te maken.		



BEUK HORECA HORECA APPARATUUR • BEELTWERK • GROEVOERBODEN Project nr.: 62.1010.01 HAPPA Cloudkitchen	Schaal 1:25	Formaat A3
	Indelingstekening	
	Aanbeveling van: Robert Beuk	
	Datum	Tekenaar
	18-04-2023	Robert Beuk
	Get. 1	18-04-2023
	Get. 2	18-04-2023
	Get. 3	18-04-2023

4 Houtweg 48 • 3508H Utrecht • Tel: 030 2470446 • Fax: 030 2710860
 E-mail: info@beukhoreca.nl • www.beukhoreca.nl
 Het tekening is 100% compleet met alle gegevens, en het is niet mogelijk om het tekening te wijzigen of te kopiëren zonder de toestemming van Beuk Horeca.

www.klassenbv.nl

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens. Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Joey Hehamahua

Partner

Telefoon: +31611744732

Email: joey@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.

Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30



www.kvk.nl

Alles over bedrijf starten/overnemen, handelsregister, rechtsvormen, checks op bestaande bedrijven.

www.ondernemersplein.kvk.nl

Overheidsinformatie op één plek: vergunningen, wetten, stappenplan bij overname.

www.khn.nl

Horecabrancheorganisatie: info over vergunningen, personeelszaken, cao's, hygiëncode.

www.nvwa.nl

Regels over voedselveiligheid, HACCP, inspecties, hygiëneregels voor horeca.

www.belastingdienst.nl/zakelijk

Fiscale regels voor horeca: btw, loonbelasting, rechtsvormen, bedrijfsovername.

www.omgevingswet.overheid.nl

Check of de locatie horeca mag volgens het bestemmingsplan; aanvragen omgevingsvergunning.

www.rijksoverheid.nl

Wetgeving over alcohol, tabak, rookruimtes, arbeidsrecht, subsidies.

www.inspectieszw.nl

Arbeidsomstandigheden, personeelsregels, controle op werktijden en loon.

mijn.rvo.nl

Aanvragen van vergunningen en subsidies voor ondernemers.

www.uvw.nl/werkgevers

Personeelskosten, ziekteverzuim, loonkostenvoordelen bij overname van personeel.

www.brandweer.nl

Informatie over brandveiligheid in horecapanden: blusmiddelen, vluchtroutes, capaciteit.

www.loketgezondleven.nl

Regels over alcoholverkoop, rookvrije zones, gezondheidspreventie in horeca.

www.klaassenbv.nl

Voor meer te koop staande horecabedrijven en vastgoed.

K Klaassen
Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort