Klaassen
Horecamakelaars

Frites N°1 in Bussum

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

Frites N°1
Stationsplein 6
1404 AM Bussum

KERNGEGEVENS

Ter overname: Horeca-exploitatie
Deze onderneming bevindt zich op een strategische zichtlocatie direct aan het Stationsplein van NS-station Naarden-Bussum. Met dagelijks ruim 8.000 in- en uitstappers en een constante stroom van forenzen, scholieren en lokale bewoners betreft dit een dynamisch knooppunt met een zeer hoge attentiewaarde. De onderneming is volledig instapklaar en ingericht met uitsluitend hoogwaardige professionele apparatuur van gerenommeerde A-merken. Tot de inventaris behoren onder andere een Perfecta bakwand, Hoshizaki koelwerkbanken, een Rational iCombi Pro oven en een WMF koffiemachine. De exploitatie is hoogwaardig afgewerkt en wordt vrij van personeels- en afnameverplichtingen aangeboden.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Bussum, sectie F, nummer 1115, groot 116 m2.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

LOCATIE EN SITUERING

Stationsplein 6a in Bussum is een markante en strategische locatie, direct gelegen aan het levendige stationsplein van het NS-station Naarden-Bussum. Vandaag de dag is dit een dynamisch knooppunt in de regio ’t Gooi, waar een constante stroom van forenzen, scholieren en lokale bewoners samenkomt, dagelijks telt het station meer dan 8000 in en uitstappers per gemiddelde werkdag.

Door de centrale ligging en de optimale bereikbaarheid, zowel per trein, bus als met de auto, is het een plek met een hoge attentiewaarde. De directe omgeving kenmerkt zich door een gezonde mix van bedrijvigheid, horeca en Retail, waardoor het een populaire stop is voor zowel de snelle reiziger als bezoekers die het centrum van Bussum verkennen. Het is een zichtlocatie bij uitstek die profiteert van de constante beweging en energie van deze centrale plek.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

DEMOGRAFISCHE GEGEVENS

Bussum is de grootste kern binnen de gemeente Gooise Meren, gelegen in de provincie Noord-Holland. In 2025 telde de woonplaats Bussum 33.700 inwoners. Bussum heeft ongeveer 15.750 huishoudens. Er zijn 16.156 woningen, waarvan 60% koopwoningen zijn. De gemiddelde WOZ-waarde van een woning in 2025 bedroeg €556.229. Specifiek voor de wijk Bussum Centrum, waar het object gelegen is, zijn er maar liefst 2.565 bedrijfsvestigingen geregistreerd (2024), waarvan 495 onder handel en horeca vallen. Dit onderstreept het levendige en zakelijke karakter van deze stationslocatie.

BEDRIJFSCONCEPT

Frites N°1 biedt een luxe frituurbeleving op een absolute toplocatie aan het Stationsplein in Bussum. De zaak tilt de traditionele snackbar naar een hoger niveau door een modern, stijlvol interieur te combineren met pure, ambachtelijke kwaliteit.

De focus ligt op dagverse, huisgemaakte frites, aangevuld met een hoogwaardig assortiment van ambachtelijk ijs, romige shakes en premium koffie. Of het nu gaat om een snelle stop voor de forens of een verwenmoment voor de buurtbewoner: Frites N°1 staat voor verfijning in elk detail. Een instapklare onderneming met allure op een dynamisch knooppunt in 't Gooi.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

Inventaris en Hoogwaardige Voorzieningen
De luxe uitstraling van Frites N°1 wordt niet alleen weerspiegeld in het interieur, maar ook in de professionele keuken- en baropstelling. Er is uitsluitend gekozen voor apparatuur van gerenommeerde A-merken, wat garant staat voor een efficiënte bedrijfsvoering en een constante, hoge kwaliteit van de producten.
De zaak is onder andere uitgerust met:

• Perfecta bakwand: Het kloppend hart van de keuken. Deze hoogwaardige bakwand staat bekend om zijn enorme capaciteit, constante baktemperatuur en duurzaamheid, waardoor de huisgemaakte frites altijd de perfecte ‘crunch’ hebben.
• Hoshizaki koelwerkbank: De absolute standaard in de horeca als het gaat om betrouwbaarheid en hygiënische koeling, essentieel voor het vers houden van de ambachtelijke ingrediënten.
• Rational iCombi Pro oven: Een intelligente en veelzijdige steamer die zorgt voor perfecte garing en constante resultaten, of het nu gaat om bijgerechten of speciale bereidingen.
• WMF professionele koffiemachine: Met deze machine wordt ingespeeld op de grote vraag naar premium koffie op deze stationslocatie; een garantie voor barista-kwaliteit bij elke kop koffie.

Deze investering in topapparatuur zorgt ervoor dat de nieuwe exploitant direct een vliegende start kan maken met een operationeel systeem dat voldoet aan de hoogste eisen van deze tijd.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

OPPERVLAKTE

De gehuurde ruimte is circa 75m2 bestaande uit een verkoopruimte van circa 38m2, hal van 6m2, wasruimte, dubbele toiletgroep, en magazijn van 12.5m2. Daarbij is een kantoorruimte van 11.8m2 met aangesloten badkamer van 4.5m2

ZITPLAATSEN

Verkoopruimte 20 zitplaatsen.

INDELING

Publieksruimte: Snackbar met counter, centrale bakwand en diverse zitplaatsen (tafels, bank en barblad). Met aansluitend een wasruimte met een aparte ruimte voor water en elektra.
Sanitair & Techniek: Gescheiden toiletten (D/H) met wastafel in de hal
Achterzijde: Een kantoor met aangrenzende badkamer en een ruim magazijn met koelcellen. Voor de plattegrond tekening wordt verwezen naar de bijlage.

AFNAME VERPLICHTINGEN

Er zijn geen (afname)verplichtingen jegens een brouwerij en/of andere leveranciers.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

WOONRUIMTE

Er is geen woonruimte aanwezig.

BIJZONDERHEDEN / USP'S

Uitstekende praktisch nieuwe inventaris van topmerken
Zeer hoogwaardige afwerking van de bedrijfsruimtes
Centraal gelegen locatie direct naast station

VRAAGPRIJS BEDRIJFSEXPLOITATIE

€ 199.000,-, zegge: honderdnegenennegentigduizend euro

De vraagprijs van de bedrijfsexploitatie bestaat o.a. uit: alle activiteiten en de daaraan verbonden bedrijfsinventaris / inrichting, huurdersbelang, goodwill, handelsnaam, de domeinnaam, 'social' media accounts, uitstaande boekingen/reserveringen, contractuele rechten en verplichtingen en personeel, exclusief de aanwezige voorraden.

HUURPRIJS REGISTERGOED

€1.375,– per maand, vrij van BTW



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

Er is sprake van een huurovereenkomst bedrijfsruimte volgens artikel 7:290 BW, welke is ingegaan op 1 juli 2024, voor een periode van jaar met 5 optiejaren. Het betreft een casco verhuur.

BIJLAGEN
KADASTRALE GEGEVENS
INVENTARISLIJST
PLATTEGRONDTEKENING
HUUROVEREENKOMST

Voorraden
De voorraden dienen tegen inkoopprijzen te worden overgenomen op datum van overdracht.

Biedingen en gunning
Alle biedingen dienen uitsluitend schriftelijk en rechtsgeldig ondertekend te worden ingediend. Mondelinge, telefonische of op andere wijze gedane biedingen worden niet in behandeling genomen.

De gunning van de koop geschiedt uitsluitend door de verkoper, die zich het recht voorbehoudt om zonder opgave van redenen een of meerdere biedingen te weigeren, dan wel de gunning niet te laten plaatsvinden.

Aanbetaling
Bij koopovereenstemming dient koper een aanbetaling ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen.

Disclaimer



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan bovenstaande informatie. Alle verstrekte (online) informatie en in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Foto’s kunnen bewerkt zijn middels AI.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Bereikbaarheid

Auto: goed Openbaar vervoer: uitstekend Te voet/fiets: uitstekend

Belendingen

Verschillende (horeca)bedrijven, winkels, woningen, appartementen en kantoren.

Parkeren

Betaald parkeren in de directe omgeving. Er zijn voldoende parkeermogelijkheden.

Bestemming/gebruik

Het bestemmingsplan “Het Spiegel-Prins Hendrikpark 2010” is vastgesteld op 10 augustus 2010 door de gemeenteraad van Bussum. Het plangebied omvat een groot gedeelte van het centrumgebied van Bussum, dat wordt gekarakteriseerd door een gemengde functie van winkels, dienstverlening, horeca en wonen. Voor het object geldt GDh-(s)5, wat horecabedrijven behorende tot ten hoogste cat 1 van de SvH en snackbar (s) betreft. Categorie 1. Centrumwinkelgebied ondersteunende horeca, geen hinder veroorzakend. Aan de detailhandel verwante bedrijven die in beginsel alleen overdag en ’s avonds behoeven te zijn geopend en daardoor geen hinder voor omwonenden veroorzaken: – automatiek; – broodjeszaak; – cafetaria; – croissanterie; – lunchroom; – ijssalon; – koffiebar/tearoom; – traiteur.

Personeel

Er zijn geen personeelsverplichtingen

Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn aanwezig

Vergunningen

Aangezien de exploitatievergunning persoonsgebonden is, dient een nieuwe eigenaar na de overname zelf een exploitatievergunning aan te vragen.

Inventaris

De inventaris bevindt zich in uitstekende staat

Lease/bruikleen

Er zijn geen lease-overeenkomsten

Voorraden

De voorraden dienen tegen inkoopprijzen te worden overgenomen op datum van overdracht.

Aanbetaling

Koper dient een aanbetaling te doen van 10% na het tekenen van de koopovereenkomst.

Disclaimer

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie in deze brochure. Alle verstrekte (online) informatie en in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud.

Kunstmatige intelligentie (AI)

Foto's in deze brochure kunnen digitaal zijn bewerkt of verfraaid met behulp van kunstmatige intelligentie (AI).

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



Vraagprijs bedrijfsexploitatie

€ 199.000,-

Huurprijs registergoed

€ 1.375,-

per maand, excl. BTW

Klaassen Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


RATIONAL
iCombi Pro
www.klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

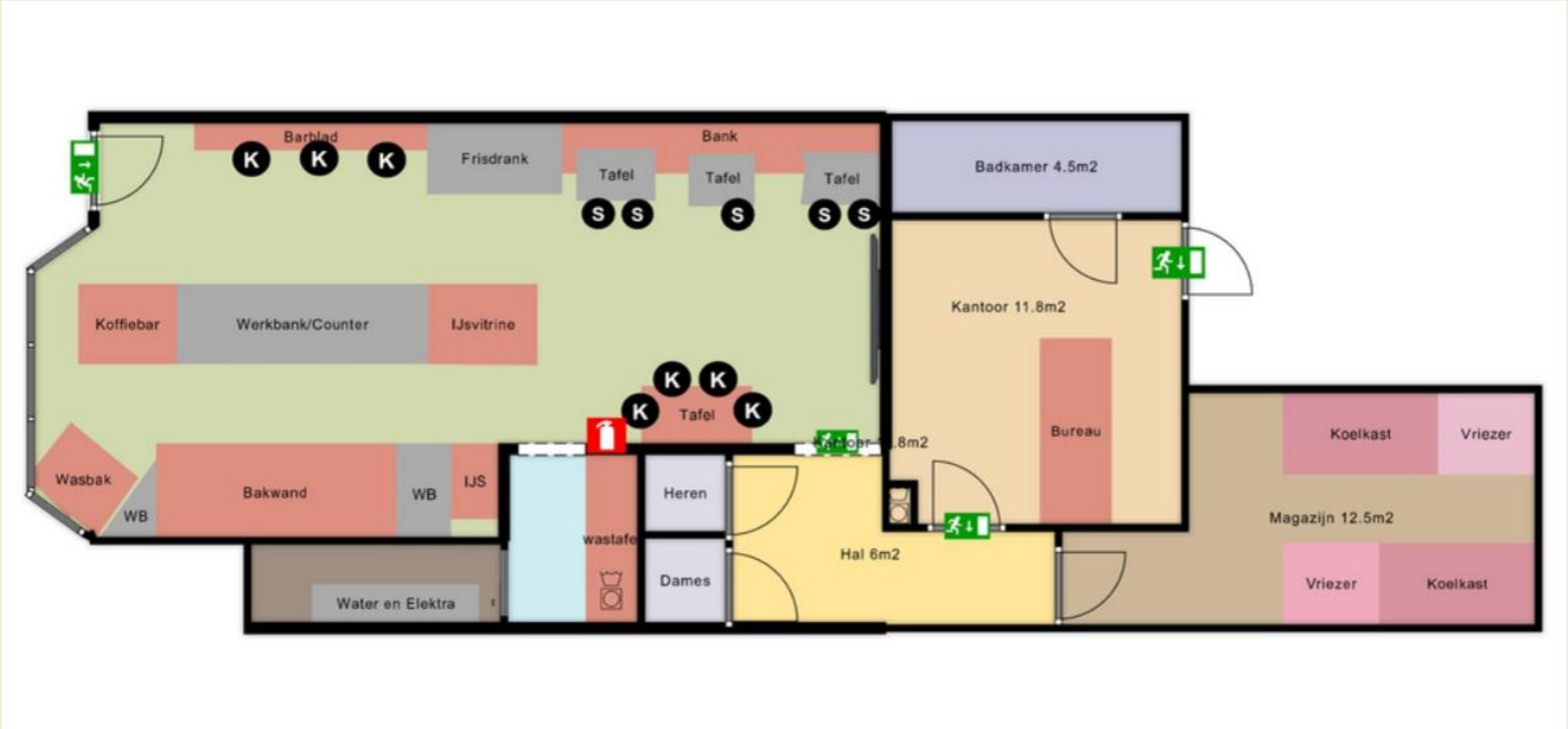

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens. Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Bas Verheijen

Bedrijfsadviseur

Telefoon: +31683514150

Email: b.verheijen@klaassenbv.nl





De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

www.kvk.nl
Alles over bedrijf starten/overnemen, handelsregister, rechtsvormen, checks op bestaande bedrijven.

www.ondernemersplein.kvk.nl
Overheidsinformatie op één plek: vergunningen, wetten, stappenplan bij overname.

www.khn.nl
Horecabrancheorganisatie: info over vergunningen, personeelszaken, cao's, hygiënecode.

www.nvwa.nl
Regels over voedselveiligheid, HACCP, inspecties, hygiëneregels voor horeca.

www.belastingdienst.nl/zakelijk
Fiscale regels voor horeca: btw, loonbelasting, rechtsvormen, bedrijfsovername.

www.omgevingswet.overheid.nl
Check of de locatie horeca mag volgens het bestemmingsplan; aanvragen omgevingsvergunning.

www.rijksoverheid.nl
Wetgeving over alcohol, tabak, rookruimtes, arbeidsrecht, subsidies.

www.inspectieszw.nl
Arbeidsomstandigheden, personeelsregels, controle op werktijden en loon.

mijn.rvo.nl
Aanvragen van vergunningen en subsidies voor ondernemers.

www.uwv.nl/werkgevers
Personeelskosten, ziekteverzuim, loonkostenvoordelen bij overname van personeel.

www.brandweer.nl
Informatie over brandveiligheid in horecapanden: blusmiddelen, vluchtroutes, capaciteit.

www.loketgezondleven.nl
Regels over alcoholverkoop, rookvrije zones, gezondheidspreventie in horeca.

www.klaassenbv.nl
Voor meer te koop staande horecabedrijven en vastgoed.

Klaassen
Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort
Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland
Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant
Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland
Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland
Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel
Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland
Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort