

K Klaassen
Horecamakelaars

Little Plant Pantry in Amsterdam

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Little Plant Pantry
Bosboom Toussaintstraat 45
1054 AN Amsterdam

KERNGEGEVENS

Little Plant Pantry te Amsterdam is gesitueerd in een fraai pand in Oud-West, goed bereikbaar met de auto en fiets, nabij de Melkweg en het internationaal theater. Amsterdam telt 942.504 inwoners (2026) en ongeveer 516.096 huishoudens, met 486.769 woningen waarvan 31% koop. Het pand van ca. 75m² beschikt over een ruime winkelruimte, met keuken, bar, eethoek en grote tuin.

Uniek aan het pand is de grote hoeveelheid lichtinval door zowel de grote ramen aan de voorzijde als de achterzijde van het object.

OPPERVLAKTE

De gehuurde ruimte is 76 m2 en de grond eromheen is eigen grond. welke als volgt is ingedeeld: entree, bar, verkoopruimte, hal toiletgroep, open keuken en opslagruimte.



ZITPLAATSEN

Achterin 6 zitplaatsen aan een gezellige tafel.

INDELING

Via de voordeur bereik je de entree, hier kom je gelijk de winkel binnen, met aan de linkerzijde het diverse aanbod aan vegan producten. En achterin de winkel een zestal zitplaatsen en een bar met daarnaast de open keuken. De toiletgroep bevindt zich voor in de zaak. Voor de plattegrond tekening wordt verwezen naar de bijlage.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Amsterdam, sectie Q, nummer 4187, groot 133 m2.

LOCATIE EN SITUERING

Bosboom Toussaintstraat 45-H is een prachtig oud-Amsterdams pand gelegen in Oud-West, Amsterdam. Het pand is gelegen in de provincie Noord-Holland en is een levendige goed bereikbare locatie met verschillende vormen van entertainment in de buurt. Zo zit zoal de Melkweg, het Internationaal Theater en het Holland Casino alle drie op maar 10 minuten lopen van dit adres. In tegenstelling tot bijvoorbeeld de Dam, is het oude westen voornamelijk een plek met bewoners van de wijk.



DEMOGRAFISCHE GEGEVENS

Amsterdam is een plaats in de gemeente Amsterdam, gelegen in de provincie Noord-Holland. In 2026 telde Amsterdam 942.504 inwoners. Amsterdam heeft ongeveer 516.096 huishoudens, Er zijn 486.769 woningen, waarvan 31% koopwoningen zijn. De gemiddelde WOZ-waarde van een woning in 2025 was €518.000. Er zijn 206.195 bedrijfsvestigingen in Amsterdam.

AFNAME VERPLICHTINGEN

Er zijn geen (afname)verplichtingen jegens een brouwerij en/of andere leveranciers.

VRAAGPRIJS OVERNAME HUUROVEREENKOMST

Voor dit object zijn we op zoek naar een kandidaat voor de overname van de aanwezige huurdersbelangen en de lopende huurovereenkomst voor een bedrag van €19.500,00.

Dit bedrag is mede afhankelijk van de gewenste overname van de inventaris van het object.

HUURPRIJS REGISTERGOED

€ 39.088,00, per jaar, exclusief BTW



Er is sprake van een huurovereenkomst bedrijfsruimte volgens artikel 7:290 BW, welke is ingegaan op 1 september 2018, voor een periode van jaar met 5 optie jaren. Huidige termijn loopt tot 2028

BIJLAGEN
KADASTRALE GEGEVENS
INVENTARISLIJST
PLATTEGRONDTEKENING
WINST- EN VERLIESREKENING
INVESTERINGSOVERZICHT
VERGUNNINGEN
HUUROVEREENKOMST + RECENTE FACTUUR

Voorraden

De voorraden dienen tegen inkooprijzen te worden overgenomen op datum van overdracht.

Biedingen en gunning

Alle biedingen dienen uitsluitend schriftelijk en rechtsgeldig ondertekend te worden ingediend. Mondelinge, telefonische of op andere wijze gedane biedingen worden niet in behandeling genomen.

De gunning van de koop geschiedt uitsluitend door de verkoper, die zich het recht voorbehoudt om zonder opgave van redenen een of meerdere biedingen te weigeren, dan wel de gunning niet te laten plaatsvinden.

Aanbetaling



Bij koopovereenstemming dient koper een aanbetaling ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen.

Disclaimer

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan bovenstaande informatie. Alle verstrekte (online) informatie en in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Foto's kunnen bewerkt zijn middels AI.



Bereikbaarheid

Auto: goed Openbaar vervoer: goed
Te voet/fiets: goed

Belendingen

Verschillende (horeca)bedrijven,
winkels, woningen, appartementen
en kantoren.

Parkeren

Betaald parkeren, er zijn genoeg
parkeerplekken door de straat heen
te vinden.

Bestemming/gebruik

Het bestemmingsplan "Oud West
2018" is vastgesteld op 7 november
2019 door de gemeenteraad van
Amsterdam. Het plangebied omvat
een groot gedeelte van het
centrumgebied van Oud-West, dat
wordt gekarakteriseerd door een
gemengde functie van winkels,
dienstverlening, horeca en wonen.
Voor het object geldt de bestemming:
"Gemengd -2 "detailhandel en daarbij
behorende ondergeschikte horeca.

Personeel

Er zijn 2 meewerkend eigenaren.
Verder geen personeel.

Vergunningen

Het object betreft nadrukkelijk een
mengformule zonder
horecavergunning.

Inventaris

De inventaris bevindt zich in
'goede/gebruikte staat.

Lease/bruikleen

Er is 1 bruikleenovereenkomst: -
pindakaasmachine

Voorraden

De voorraden dienen tegen
inkoopprijzen te worden overgenomen
op datum van overdracht.

Aanbetaling

Koper dient een aanbetaling te doen van
10% na het tekenen van de
koopovereenkomst.

Disclaimer

Er kunnen geen rechten worden
ontleend aan de informatie in deze
brochure. Alle verstrekte (online)
informatie en in deze brochure is geheel
vrijblijvend en onder voorbehoud.

Kunstmatige intelligentie (AI)

Foto's in deze brochure kunnen digitaal
zijn bewerkt of verfraaid met behulp van
kunstmatige intelligentie (AI).

www.klaassenbv.nl

info@klaassenbv.nl



Vraagprijs bedrijfsexploitatie

€ 19.500,-

Huurprijs registergoed

€ 39.088,-

per jaar, excl. BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.











MEEL
Flour

CAFÉ DO
BRASIL

COOXU

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl









HOMEMADE VEGAN FOOD	
* SERVED WITH QUINOA, RICE OR MIX !!	
MADE WITH BUNGE ALMOND MILK	
STARTS:	
- MISO SOUP	€5.00
- LENTIL SOUP	€8.00
- SIDE SALAD	€5.00
MAIN COURSES	
- CHICKPEA PUMPKIN CURRY	€15.00
- MUNG BEAN CURRY	€15.00
- LASAGNA (contains gluten)	€16.00
SNACKS	
- LEEK ALMOND PIE	€5.00
- PLUS SIDE SALAD	€9.00
SWEETS (all gluten free)	
- TRAMISU	€4.00
- CHEESECAKE	€4.00
- BROWNIE	€4.00
- BANANA BREAD	€4.00
- ALMOND CHOCO BAR	€3.00
- ENERGY BALL	1 x €1.00 / 4 x €3.00
- COOKIE:	
- PEANUT BUTTER CHOCO CHIP	1 x €1.00 / 5 x €5.00
- PRIMO: CAPPUCCINO 2 COOKIES	€5.00
- ALMOND TOSCA PIE	€5.00
DRINKS	
- COFFEE ESPRESSO	€1.00
- CAPPUCCINO/LATTE	€1.50
- CUP OF TEA	€1.00
- HOT CHOCOLATE	€1.00
- TROPICAL MILK	€1.00
- GLASS OF JUICE	€1.00
- GLASS OF BUNGE	€1.00
- KENNEL	€1.00
- MULLED APPLE + PEACH	€1.00
- JUICE (ANY) + HOT	€1.00
- TROPICAL SUMMER TONIC	€1.00









Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens. Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Pepijn van Lier

Bedrijfsadviseur

Telefoon: +31640240698

Email: p.vanlier@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.

Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30



www.kvk.nl

Alles over bedrijf starten/overnemen, handelsregister, rechtsvormen, checks op bestaande bedrijven.

www.ondernemersplein.kvk.nl

Overheidsinformatie op één plek: vergunningen, wetten, stappenplan bij overname.

www.khn.nl

Horecabrancheorganisatie: info over vergunningen, personeelszaken, cao's, hygiëncode.

www.nvwa.nl

Regels over voedselveiligheid, HACCP, inspecties, hygiëneregels voor horeca.

www.belastingdienst.nl/zakelijk

Fiscale regels voor horeca: btw, loonbelasting, rechtsvormen, bedrijfsovername.

www.omgevingswet.overheid.nl

Check of de locatie horeca mag volgens het bestemmingsplan; aanvragen omgevingsvergunning.

www.rijksoverheid.nl

Wetgeving over alcohol, tabak, rookruimtes, arbeidsrecht, subsidies.

www.inspectieszw.nl

Arbeidsomstandigheden, personeelsregels, controle op werktijden en loon.

mijn.rvo.nl

Aanvragen van vergunningen en subsidies voor ondernemers.

www.uvw.nl/werkgevers

Personeelskosten, ziekteverzuim, loonkostenvoordelen bij overname van personeel.

www.brandweer.nl

Informatie over brandveiligheid in horecapanden: blusmiddelen, vluchtroutes, capaciteit.

www.loketgezondleven.nl

Regels over alcoholverkoop, rookvrije zones, gezondheidspreventie in horeca.

www.klaassenbv.nl

Voor meer te koop staande horecabedrijven en vastgoed.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort