

Klaassen
Horecamakelaars

DOGMA Hotdogbar in Utrecht

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

DOGMA Hotdogbar
Voorstraat 17
3512 AH Utrecht

Midden in het centrum van Utrecht zit DOGMA Hotdogbar. Dogma is de hippe hotspot van Utrecht. Dogma is een hotdogbar, waar je naast een gastronomische hotdog, ook een lekker speciaal biertje kunt bestellen. Laagdrempelig om binnen te stappen, hoog van kwaliteit. Bij Dogma eet je een heerlijke gastronomische hotdog, naar eigen receptuur. Dogma staat voor hip, stads, rauw bewust & een beetje rebels. Dat zie je terug in het concept, de menukaart en het interieur. Maar vooral in de gasten.

Delivery

Aan de zijkant van het pand bevindt zich een steeg met een aparte ingang naar het afhaal- en bezorggedeelte van Dogma. Dankzij deze indeling ondervinden gasten in het restaurant geen hinder van de afhaal- en bezorgactiviteiten.

Kelder

Er is een kelder aanwezig van ca. 15 m2. De kelder is in gebruik als opslagruimte.

Ligging

Gelegen in het centrum van Utrecht, aan de Voorstraat 17.



Bereikbaarheid

Met het openbaar vervoer, te voet en met de fiets goed bereikbaar.

Belendingen

Met name winkels, horecabedrijven en woningen.

Parkeren

Het parkeren is lastiger omdat Dogma in het centrum van Utrecht gevestigd is.

Staat van onderhoud

De staat van onderhoud is goed.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het ROZ model 2012 Winkelruimte en overige bedrijfsruimten aangevuld met standaard horeca bepalingen.

Huurtermijn

5 plus 5 optie jaren. Afwijkende termijnen zijn in overleg bespreekbaar.

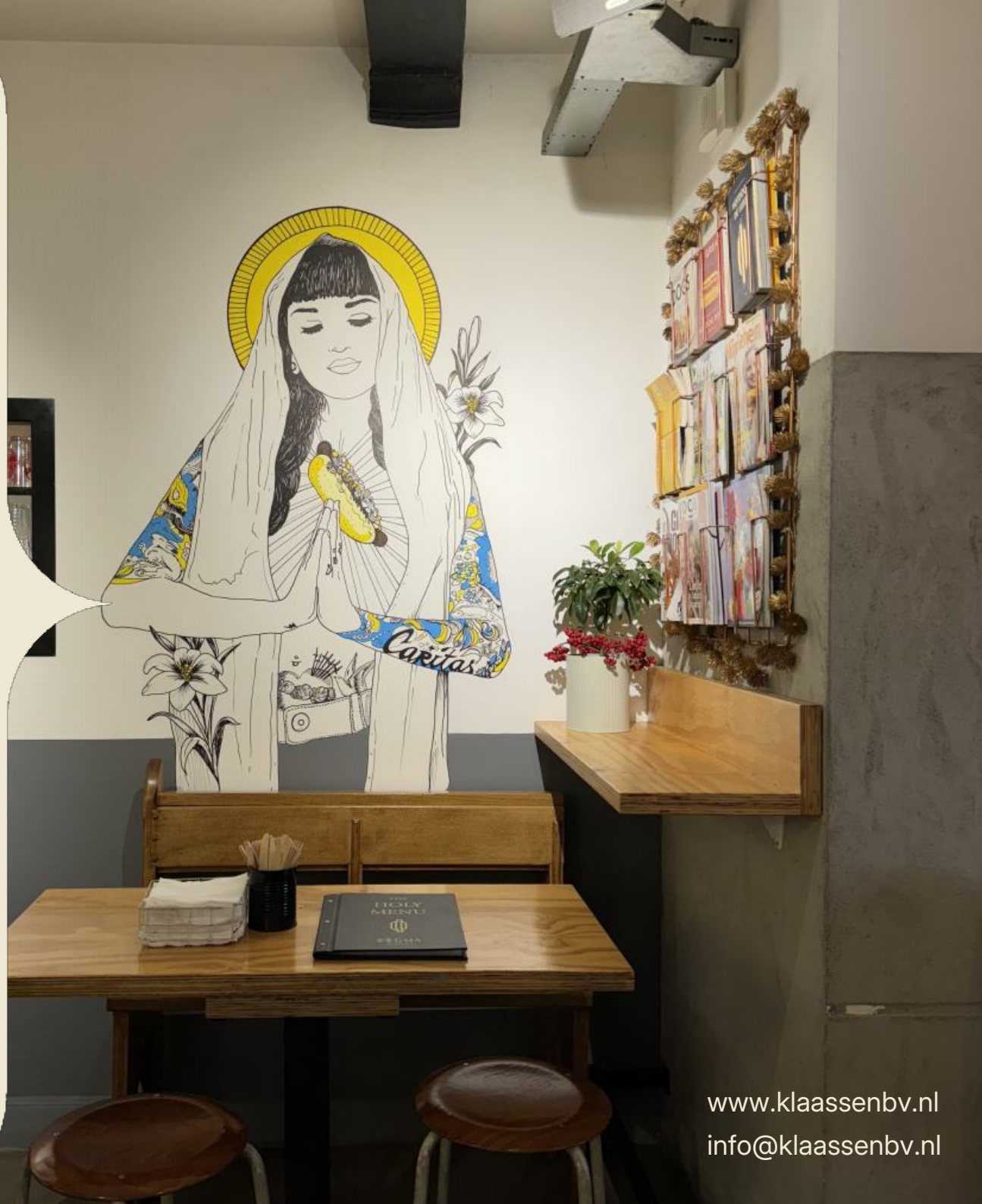
Indexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) voor het eerst één jaar na ingang huuringang.

Opzegtermijn

12 maanden

Betaling



Per maand vooruit.

Waarborgsom / bankgarantie
3 maanden plus BTW.

Oplevering
In overleg met opdrachtgever. Per direct mogelijk.

Huurprijs
De huurprijs van het object bedraagt € 29.244,00 per jaar,
exclusief 21% BTW

Vraagprijs
De vraagprijs voor de inventaris en goodwill bedraagt €
130.000,-

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder
voorbehoud.

Voor meer info: Joey Hehamahua op 0611744732 of
joey@klaassenbv.nl.





Vorraden

De vorraden dienen tegen inkooprijzen te worden overgenomen op datum van overdracht.

Aanbetaling

Koper dient een aanbetaling te doen van 10% na het tekenen van de koopovereenkomst.

Disclaimer

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie in deze brochure. Alle verstrekte (online) informatie en in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud.

Kunstmatige intelligentie (AI)

Foto's in deze brochure kunnen digitaal zijn bewerkt of verfraaid met behulp van kunstmatige intelligentie (AI).



Vraagprijs bedrijfsexploitatie

€ 130.000,-

Huurprijs registergoed

€ 29.244,-

per jaar, excl. BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

















Het biecht Hok

Voor uw verlossing





Het biecht
Hok

Voor uw verlossing









Was hier
je handen in
onschuld.

WAS HIER
JE HANDEN
IN ONSCHULD



DONDERSE DOGMA Pak slaag - Houtenke linsdag Laten inschenken - Middel Mantel - Fokke - Snelman - 10,-	GRUWELIJK GEBED Pak slaag - Truffelgarniture Parsnipen - Kous - Middel - Kousen - 12,-	PATSERIGE PATER Pak slaag - Middel - Gegrilde bacon Duit kous - Snelman - 13,-	ZWOELE ZIEL Chicken slaag - Versen pater Bakken - 12,-	DWAZE DIENAAR Chicken slaag - Republiek - Middel Fokke slaag - Gegrilde pater - 11,-
PITTIGE PELGRIM Chicken slaag - Gegrilde u Pak slaag - 11,-	VERBODEN VERLANGEN Laten slaag - Republiek - 12,-	ZALIGE ZONDE Kous slaag - Truffel - 12,-	BRUTE BEPROEVING Kous slaag - Truffel - 13,-	KEURIGE KIND Kous slaag - 9,-
GEGRILDE BACON Kous - 1,-	VERSE FRIETEN Kous - 4,-	1/2 GRILLED SWEET CORN cob Kous - 2,-	SIDE SALAD Kous - 6,-	GODDELIJKE SAUZEN Kous - 6,-

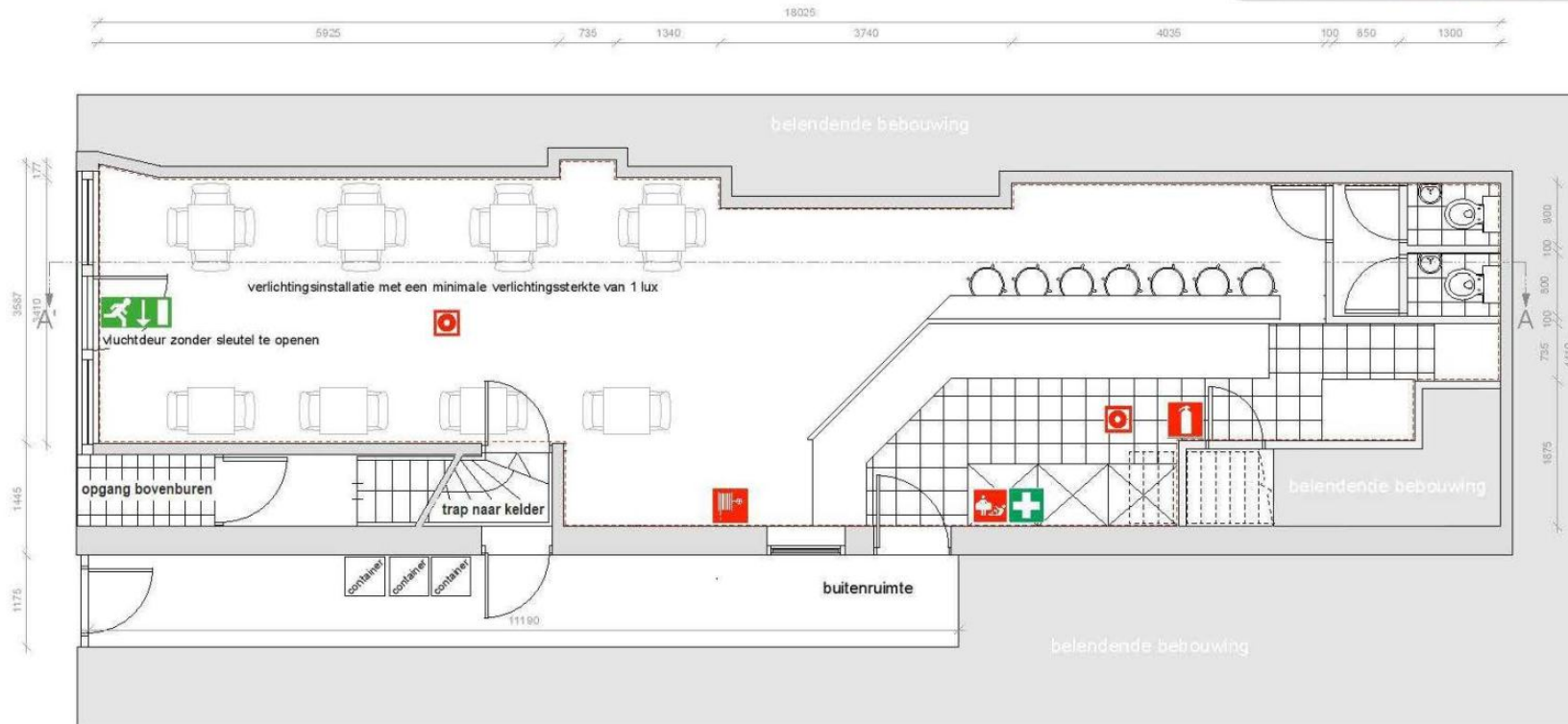
[illegible]

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



Tijdelijk
geschenk uit
de hemel:
VURIGE VERLOSSER
Het enige...
13,50





- Brandcompartiment
- geschakelde brandmeld installatie
- brandslanghaspel
- blusdeken
- draagbaar blusmiddel
- nooduitgang
- ehbo koffer

TEKENZ.	projectnummer: 150703	datum: 14-09-15	locatie: n.v.t.
150703			
plattegrond tbv melding brandveilig gebruik			
DO 01	V1	B. de Groot	
www.tekenz.nl	info@tekenz.nl		
			schaal: 1:100
			papier formaat: A3
			pagina: 1/1

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens. Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Joey Hehamahua

Partner

Telefoon: +31611744732

Email: joey@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.

Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30



www.kvk.nl

Alles over bedrijf starten/overnemen, handelsregister, rechtsvormen, checks op bestaande bedrijven.

www.ondernemersplein.kvk.nl

Overheidsinformatie op één plek: vergunningen, wetten, stappenplan bij overname.

www.khn.nl

Horecabrancheorganisatie: info over vergunningen, personeelszaken, cao's, hygiëncode.

www.nvwa.nl

Regels over voedselveiligheid, HACCP, inspecties, hygiëneregels voor horeca.

www.belastingdienst.nl/zakelijk

Fiscale regels voor horeca: btw, loonbelasting, rechtsvormen, bedrijfsovername.

www.omgevingswet.overheid.nl

Check of de locatie horeca mag volgens het bestemmingsplan; aanvragen omgevingsvergunning.

www.rijksoverheid.nl

Wetgeving over alcohol, tabak, rookruimtes, arbeidsrecht, subsidies.

www.inspectieszw.nl

Arbeidsomstandigheden, personeelsregels, controle op werktijden en loon.

mijn.rvo.nl

Aanvragen van vergunningen en subsidies voor ondernemers.

www.uvw.nl/werkgevers

Personeelskosten, ziekteverzuim, loonkostenvoordelen bij overname van personeel.

www.brandweer.nl

Informatie over brandveiligheid in horecapanden: blusmiddelen, vluchtroutes, capaciteit.

www.loketgezondleven.nl

Regels over alcoholverkoop, rookvrije zones, gezondheidspreventie in horeca.

www.klaassenbv.nl

Voor meer te koop staande horecabedrijven en vastgoed.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort