Klaassen
Horecamakelaars

Grand Café NS-Station in Maastricht

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

Grand Café NS-Station
Stationsplein 29
6221 BT Maastricht

Te huur: Monumentale horecabedrijfsruimte van ca. 575 m2

Station Maastricht is het centrale spoorwegstation van Maastricht, gelegen aan de oostkant van de Maas, in de centrumbuurt Wyck. De stad heeft twee andere spoorwegstations: station Maastricht Randwyck en station Maastricht Noord. Vanuit Maastricht is er een verbinding in noordelijke richting naar onder meer Roermond, Eindhoven, Utrecht, Amsterdam en Alkmaar. In zuidelijke richting is er een verbinding met Maastricht Randwyck. In oostelijke richting is er een verbinding naar Heerlen en Kerkrade.

Ook de voormalige visitatiehal van het station is in volle glorie hersteld en geschikt gemaakt voor gebruik als horecaruimte. Voor deze ruimte zoekt NS Stations een horecaspecialist die van de ruimte een vernieuwende, kwalitatief hoogwaardig horecalocatie zal maken.

Het is een horecaruimte met monumentale sfeer, op de verdieping een entresol en een zonnig terras.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

De oorspronkelijke balustrade en originele decoraties zijn hersteld, er is geschilderd en nieuw glas aangebracht, de glas in loodramen zijn hersteld, toiletgroepen zijn gerealiseerd en er is een nieuwe toegang vanaf het stationsplein gecreëerd. Zie ook brochure voor een gedetailleerde beschrijving en de indeling van de ruimte.

Gezocht

NS Stations is op zoek naar een ondernemer die een horecavoorziening voor een breed publiek voor ogen heeft. Een plek waar reizigers, passanten maar zeker ook de bezoekers en inwoners van Maastricht graag verblijven om te wachten, ontmoeten, vergaderen, lunchen en dineren. Een plek waar gastvrijheid centraal staat. Het horecaconcept biedt tenminste een koffie-, lunch- en avondassortiment. Kortom, we zoeken een spraakmakend concept waar een breed publiek zich tot aangetrokken voelt gedurende de hele dag en avond.

Vergunning

Voor deze locatie is een vergunning afgegeven voor horeca categorie 3. De terrasvergunning wordt door exploitant aangevraagd. Gemeente Maastricht heef bevestigd positief op een aanvraag te zullen beslissen.

Huurder(s)

NS Stations zoekt een huurder voor een Grand Café in de gerenoveerde ruimte op station Maastricht.



Klaassen
Horecamakelaars

De renovatie van station Maastricht is afgerond en de monumentale details van het station zijn weer in ere hersteld. Ook de voormalige visitatiehal van het station is in volle glorie hersteld en geschikt gemaakt voor gebruik als horecaruimte. Voor deze ruimte zoekt NS Stations een horecaspecialist die van de ruimte een vernieuwende, kwalitatief hoogwaardig horecalocatie zal maken.

Aan de hand van een bedrijfsplan en omzetprognoses zal NS een op maat gemaakt huurvoorstel bieden. In de brochure van NS verwijzen wij naar de huurvoorwaarden. Is er iets niet duidelijk? Bel dan met Joey Hehamahua van Klaassen Horecamakelaardij.

Namens de NS Stations mogen wij u deze prachtige horecaruimte te huur aanbieden. Wacht niet langer en grijp deze unieke kans om uw droomhorecazaak te starten of uit te breiden. De ligging bij het station van Breda en de ruime opzet maken deze horecabedrijfsruimte een uitstekende keuze.

Neem vandaag nog contact op met Joey Hehamahua van Klaassen Horecamakelaardij om meer informatie te ontvangen en uw bezichtiging te plannen. Telefoonnummer: 0611744732. Mail: joey@klaassenbv.nl

Of neem contact op met Marc Vaassen om een bezichtiging in te plannen. Telefoonnummer: 06-53 935 074. Mail: m.vaassen@klaassenbv.nl



Voorraden

De voorraden dienen tegen inkoopprijzen te worden overgenomen op datum van overdracht.

Aanbetaling

Koper dient een aanbetaling te doen van 10% na het tekenen van de koopovereenkomst.

Disclaimer

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie in deze brochure. Alle verstrekte (online) informatie en in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud.

Kunstmatige intelligentie (AI)

Foto's in deze brochure kunnen digitaal zijn bewerkt of verfraaid met behulp van kunstmatige intelligentie (AI).



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Huurprijs registergoed

€ 1,-

per jaar, excl. BTW

Klaassen Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl





www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl





www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

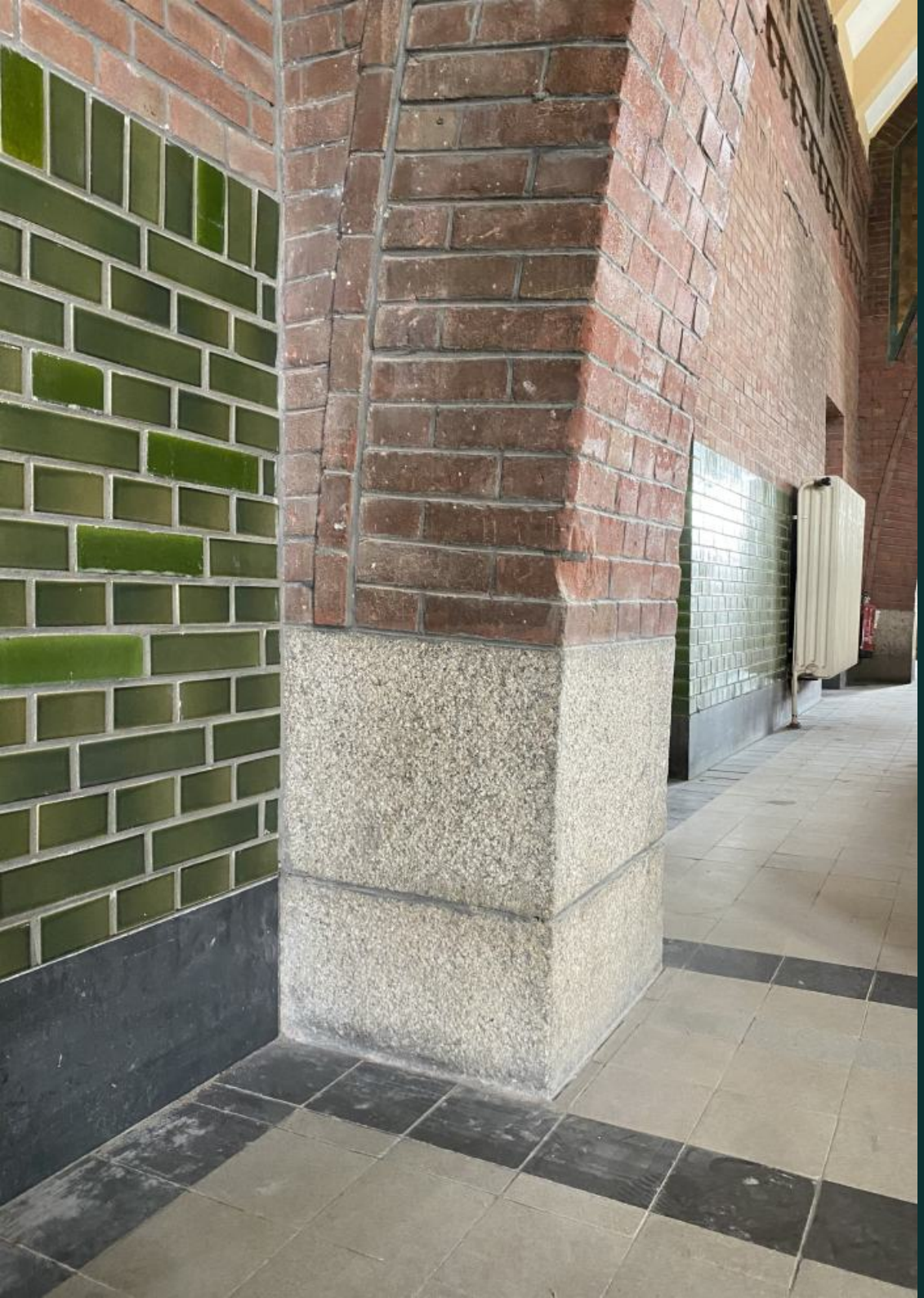

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl





www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens. Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Joey Hehamahua

Partner

Telefoon: +31611744732

Email: joey@klaassenbv.nl





De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

www.kvk.nl
Alles over bedrijf starten/overnemen, handelsregister, rechtsvormen, checks op bestaande bedrijven.

www.ondernemersplein.kvk.nl
Overheidsinformatie op één plek: vergunningen, wetten, stappenplan bij overname.

www.khn.nl
Horecabrancheorganisatie: info over vergunningen, personeelszaken, cao's, hygiënecode.

www.nvwa.nl
Regels over voedselveiligheid, HACCP, inspecties, hygiëneregels voor horeca.

www.belastingdienst.nl/zakelijk
Fiscale regels voor horeca: btw, loonbelasting, rechtsvormen, bedrijfsovername.

www.omgevingswet.overheid.nl
Check of de locatie horeca mag volgens het bestemmingsplan; aanvragen omgevingsvergunning.

www.rijksoverheid.nl
Wetgeving over alcohol, tabak, rookruimtes, arbeidsrecht, subsidies.

www.inspectieszw.nl
Arbeidsomstandigheden, personeelsregels, controle op werktijden en loon.

mijn.rvo.nl
Aanvragen van vergunningen en subsidies voor ondernemers.

www.uwv.nl/werkgevers
Personeelskosten, ziekteverzuim, loonkostenvoordelen bij overname van personeel.

www.brandweer.nl
Informatie over brandveiligheid in horecapanden: blusmiddelen, vluchtroutes, capaciteit.

www.loketgezondleven.nl
Regels over alcoholverkoop, rookvrije zones, gezondheidspreventie in horeca.

www.klaassenbv.nl
Voor meer te koop staande horecabedrijven en vastgoed.

Klaassen
Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort
Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland
Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant
Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland
Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland
Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel
Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland
Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort