Klaassen
Horecamakelaars

IJssalon & Restaurant Boxmeer

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

Ter overname aangeboden:
IJssalon & Restaurant
Boxmeer

Droom jij van een eigen, succesvolle horecazaak die vanaf dag één rendabel is? Grijp dan nu je kans! In het bruisende centrum van Boxmeer bieden wij deze IJssalon met restaurantfunctie ter overname aan. Dit moderne en uitstekend draaiende horecabedrijf is een absoluut begrip in de regio en staat garant voor kwaliteit, sfeer en een trouwe, vaste klantenkring.

Het grote succes van dit bedrijf schuilt in het sterke dubbelconcept. Overdag trekt de zaak veel publiek met ambachtelijk, zelfgemaakt schepijs, terwijl de locatie zich in de avonduren perfect leent voor een sfeervol Italiaans diner of een goed bord pasta. Omdat de inventaris modern, stijlvol en met veel zorg uitstekend is onderhouden, is de zaak volledig instapklaar. Je kunt hier als nieuwe eigenaar direct starten zonder grote voorafgaande investeringen.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen
Horecamakelaars

De locatie kan met recht een A1-zichtlocatie worden genoemd. Het pand ligt midden in het levendige winkelcentrum van Boxmeer, omringd door gezellige speciaalzaken en andere horecabedrijven. Een extra goudmijn zijn de grote evenementen die Boxmeer rijk is. Tijdens de jaarlijkse Kermis, Carnaval en het landelijk bekende wielerspektakel 'Daags na de Tour' stroomt het centrum vol met duizenden bezoekers, en dit alles speelt zich recht voor jouw deur af.

Ook de indeling van het pand is slim en efficiënt opgezet om een maximale omzet te genereren. Aan de voorzijde bevindt zich een heerlijk, levendig terras met circa 40 zitplaatsen. Binnen is de verkoopruimte sfeervol opgesplitst in een restaurantgedeelte met circa 42 zitplaatsen en een prominente, moderne ijsvitrine die direct bij binnenkomst de aandacht trekt. De compacte keuken is uiterst efficiënt en ergonomisch ingericht, zodat er ook op piekmomenten op hoog tempo gekookt kan worden. Daarnaast beschikt het object over een kelder die ideaal is voor extra opslag, koelingen en voorraadbeheer.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Kadaster
N.v.t.

Ligging
Centrum Boxmeer.

Bereikbaarheid
Goed

Belendingen
Winkels, horecabedrijven en woningen.

Parkeren
Parkeergelegenheid in de directe omgeving op diverse parkeerplaatsen (blauwe schijf).

Bestemming/gebruik
Horeca t/m cat. 2 toegestaan volgens het bestemmingsplan. Zie omgevingsloket.nl voor nadere informatie.

Brandveiligheidseisen
De brandpreventieve middelen zijn aanwezig en gekeurd.

Inrichtingseisen
Voor zover onze opdrachtgever bekend is voldoet het object aan de inrichtingseisen.

Vergunningen
De benodigde vergunning is aanwezig.

Personeel
Overzicht op aanvraag verkrijgbaar.

Metrage
De totale metrage is ca. 110 m2.

Inventaris/bruikleen/lease
De aanwezige inventaris bevindt zich in gebruikte maar goed onderhouden staat.

Voorraden
De vraagprijs is excl. handelsvoorraad. En dienen te worden overgenomen tegen de inkoopprijzen.

Bijzonderheden / USP's
- Mooie locatie
- Goede naamsbekendheid
- Moderne uitstraling

Huurovereenkomst
Kopie op aanvraag verkrijgbaar.

Object
Steenstraat 61, Boxmeer.

Huuringangsdatum
Op aanvraag.

Huurtermijn
Op aanvraag.

Waarborgsom
Op aanvraag.



Vraagprijs

De vraagprijs voor de bedrijfsexploitatie bedraagt:

Op aanvraag

Huurprijs

De huurprijs van het registergoed bedraagt ca.

€ 3.222,00

per maand, excl. BTW

Klaassen Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Klaassen
Horecamakelaars

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



Klaassen
Horecamakelaars

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


Klaassen
Horecamakelaars
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


Klaassen
Horecamakelaars
Coca-Cola
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



Klaassen
Horecamakelaars

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


Klaassen
Horecamakelaars
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


Klaassen
Horecamakelaars
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



Klaassen
Horecamakelaars

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


Klaassen
Horecamakelaars
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


Klaassen
Horecamakelaars
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl


Klaassen
Horecamakelaars
www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

www.kvk.nl
Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl
Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl
Basis registratie Adresssen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com
Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl
Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl
Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl
Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl
Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl
Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl
Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl
Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl
Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

Klaassen
Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort
Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland
Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant
Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland
Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland
Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel
Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland
Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer R. (Rody) Teulings
Industrieweg 3M
5262 GJ Vught

Telefoon 06 247 386 20 | 033 258 1330
E-mail r.teulings@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30