Klaassen
Horecamakelaars



Restaurant WestSingel
Westsingel 48
3811 BB Amersfoort

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES

Klaassen
Horecamakelaars

Ter overname: Restaurant WestSingel met unieke speakeasy cocktailbar en stadstuin in hartje Amersfoort

WestSingel is door de huidige ondernemers in de afgelopen 7,5 jaar opgebouwd tot een onderscheidende horecazaak met een eigen gezicht en een sterke positie in Amersfoort.

De keuze voor verkoop komt voort uit de wens van de ondernemers om ruimte te maken voor een nieuwe levensfase en andere plannen. De onderneming wordt dan ook niet aangeboden vanuit noodzaak, maar vanuit een bewuste keuze om het opgebouwde concept over te dragen aan een ondernemer die er een volgend hoofdstuk aan wil toevoegen.

De onderneming is gevestigd aan de Westsingel 48, op een bijzondere locatie in de historische binnenstad van Amersfoort. WestSingel onderscheidt zich door een combinatie van gastronomie, persoonlijke gastvrijheid en een karakteristieke ambiance. Het restaurant heeft een eigentijds culinair concept met verfijnde Aziatische invloeden en een knipoog naar de Japanse keuken. De bijzondere inrichting, de verborgen cocktailbar en de fraaie stadstuin geven de onderneming een eigen identiteit.

Concept en indeling
Restaurant WestSingel beschikt over circa 190 m² VVO op de begane grond en circa 69 m² VVO in de kelder. De totale oppervlakte bedraagt daarmee circa 259 m² VVO.
Op de begane grond bevinden zich onder meer de keuken en Chef's Table, met een gezamenlijke oppervlakte van circa 53 m², en de lunchruimte, het restaurant en de zaal, met een gezamenlijke oppervlakte van circa 70 m² (circa 30 tot 60 zitplaatsen).
Een bijzonder onderdeel van de onderneming is WestWing, de verborgen speakeasy cocktailbar in de kelder. Deze intieme bar beslaat circa 41 m² en heeft een geheel eigen uitstraling (circa 26 personen). De overige kelderruimte bedraagt circa 28 m².
Een absolute meerwaarde is de bijzonder fraaie stadstuin. Deze biedt mogelijkheden voor buiten dineren, borrels en bijzondere gelegenheden (circa 60 tot 80 personen).



Klaassen
Horecamakelaars

De combinatie van de monumentale omgeving, de naastgelegen Mannenzaal en het karakteristieke restaurant maakt de tuin bovendien bijzonder geschikt voor stijlvolle feesten en trouwpartijen.
De verschillende ruimtes bieden mogelijkheden voor reguliere restaurantactiviteiten, private dining, zakelijke bijeenkomsten en besloten evenementen. Daarmee beschikt WestSingel over een veelzijdige opzet met meerdere exploitatiemogelijkheden.

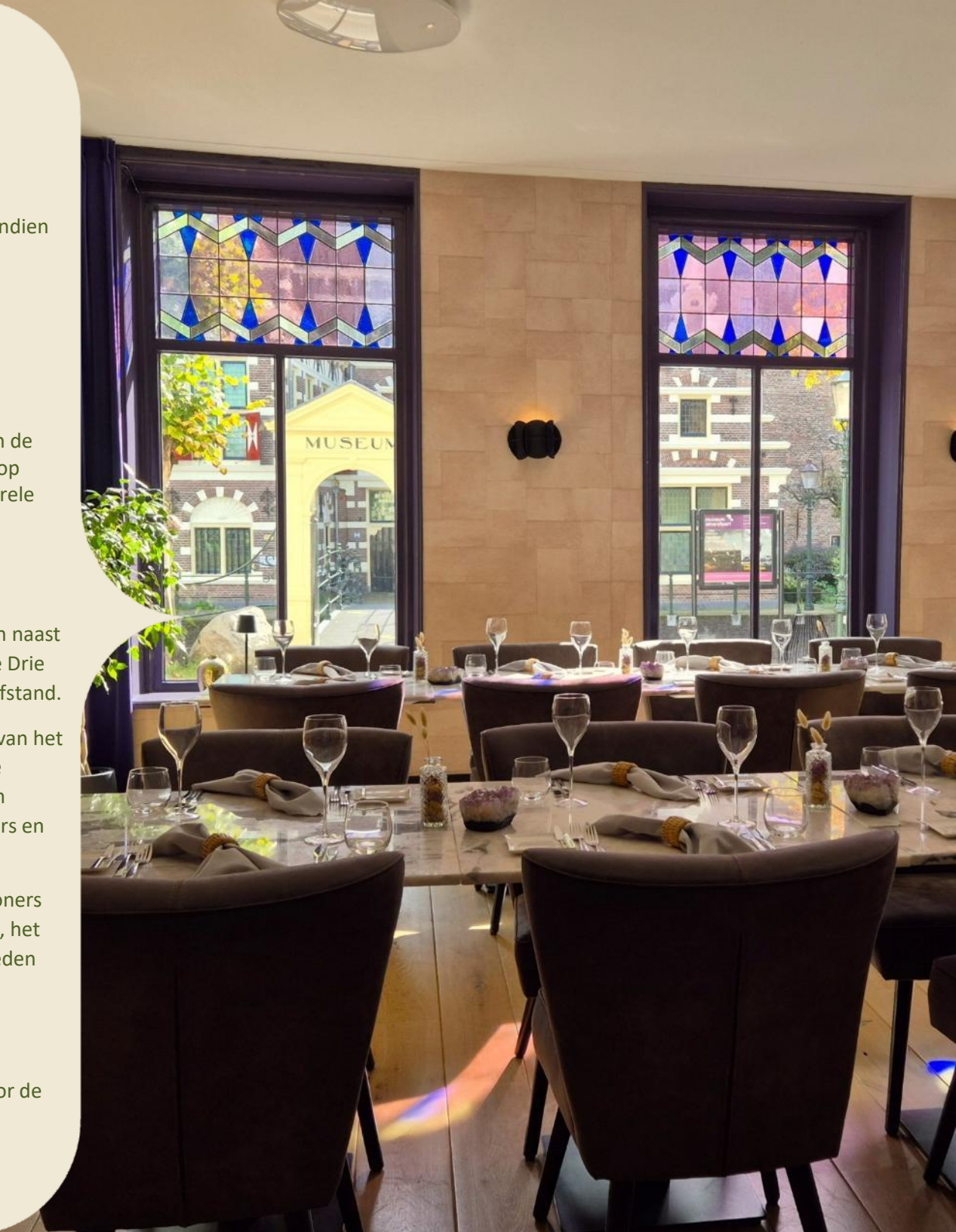
Locatie en omgeving
De locatie aan de Westsingel bevindt zich op een bijzonder punt in de historische binnenstad, nabij de samenkomst van de grachten en op korte afstand van enkele van de bekendste monumenten en culturele trekpleisters van Amersfoort.

De monumentale Koppelpoort, een van de bekendste herkenningspunten van de stad, ligt op zicht en loopafstand. Ook Museum Flehite, gevestigd in historische muurhuizen, bevindt zich naast het restaurant. Daarnaast ligt de ambachtelijke Stadsbrouwerij De Drie Ringen, waar al sinds 1626 bier wordt gebrouwen, op zeer korte afstand.

Direct naast de locatie ligt de historische Mannenzaal, onderdeel van het voormalige Sint Pieters en Bloklandsgasthuis. Deze karakteristieke omgeving geeft de locatie een bijzondere historische uitstraling en vormt, samen met de stadstuin, een aantrekkelijk decor voor diners en feestelijke gelegenheden.

Amersfoort heeft een sterke regionale functie en trekt zowel inwoners als bezoekers uit binnen en buitenland. De historische binnenstad, het gevarieerde winkelaanbod, de musea en de vele horecagelegenheden dragen bij aan de aantrekkingskracht van het centrum.

De locatie is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Het centraal station van Amersfoort ligt op loopafstand. Parkeergelegenheid is op steenworpafstand beschikbaar, waardoor de locatie ook voor gasten van buiten de stad goed bereikbaar is.



Klaassen
Horecamakelaars

Aanvullende mogelijkheden / woning
Bij de horecazaak kan separaat ook een riante, modern afgewerkte bovenwoning worden gehuurd. Dit biedt een interessante aanvullende mogelijkheid voor een ondernemer die wonen en werken wil combineren. Nadere informatie over de woning is separaat op aanvraag beschikbaar.

Bijzonderheden en verplichtingen
Er zijn geen leveranciers verplichtingen.
Nadere informatie over eventuele personeelsverplichtingen, leveranciersafspraken en overige exploitatievoorwaarden is op aanvraag beschikbaar.

Kenmerken en financieel
Object: Horeca exploitatie / Restaurant
Naam: Restaurant WestSingel
Adres: Westsingel 48, 3811 BB Amersfoort
Oppervlakte begane grond: circa 190 m² VVO
Keuken en Chef's Table: circa 53 m² VVO
Lunchruimte, restaurant en zaal: circa 70 m² VVO
Oppervlakte kelder: circa 69 m² VVO
Waarvan speakeasy cocktailbar WestWing: circa 41 m² VVO
Totale oppervlakte: circa 259 m² VVO
Buitenruimte: Fraaie stadstuin
Aanvullend: Separaat te huren bovenwoning
Status: Ter overname
Vraagprijs: € 275.000,-
Huurprijs vastgoed: v.a. 01-01-2027 € 4.170,- per maand, vermeerderd met BTW. Servicekosten: € 30,- per maand.

Interesse of een bezichtiging plannen?
Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging contact op met Alex Willemse van Klaassen Horecamakelaardij BV via 06 50445472.

Alle verstrekte informatie, zowel online als in deze brochure, is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Klaassen
Horecamakelaars




Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars
De Gouden
Pollepel
2025


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars
MUSEUM


Klaassen
Horecamakelaars

Klaassen
Horecamakelaars




Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars
MOONSHINE
BITTERS


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars
WestSingel
WestSingel


Klaassen
Horecamakelaars


Klaassen
Horecamakelaars

Klaassen
Horecamakelaars




Klaassen
Horecamakelaars

Klaassen
Horecamakelaars




Klaassen
Horecamakelaars

Klaassen
Horecamakelaars

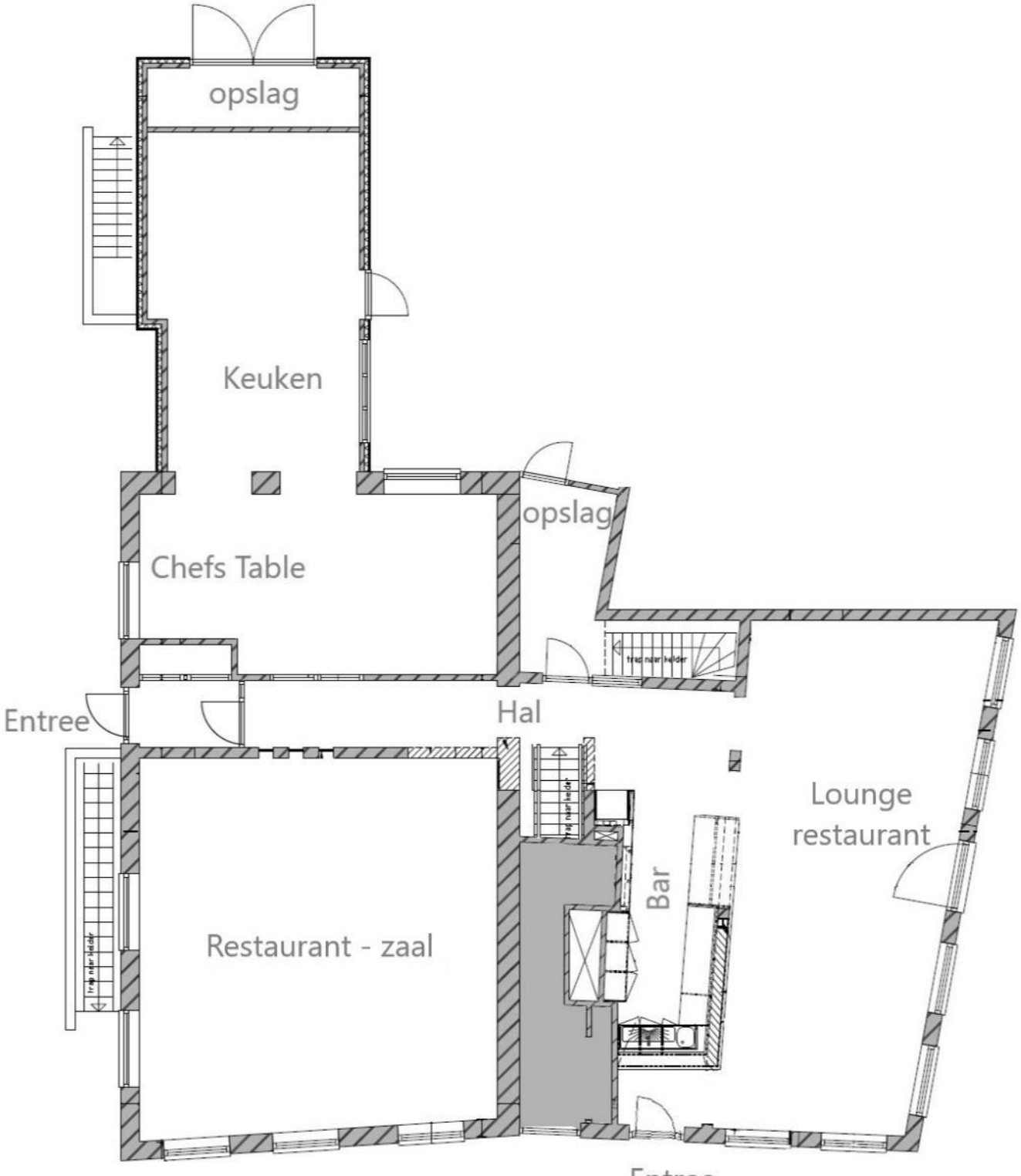


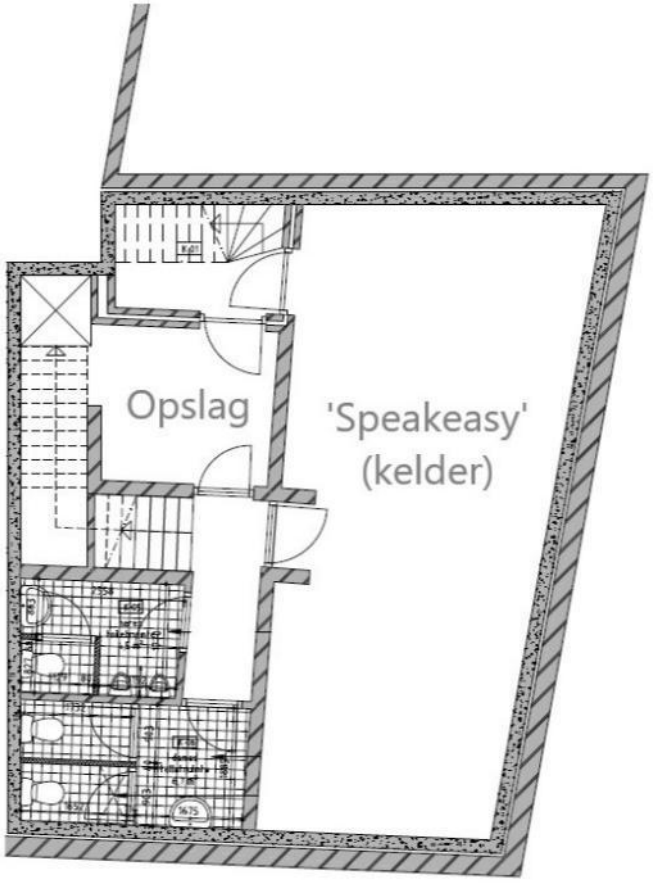

Klaassen
Horecamakelaars

Klaassen
Horecamakelaars



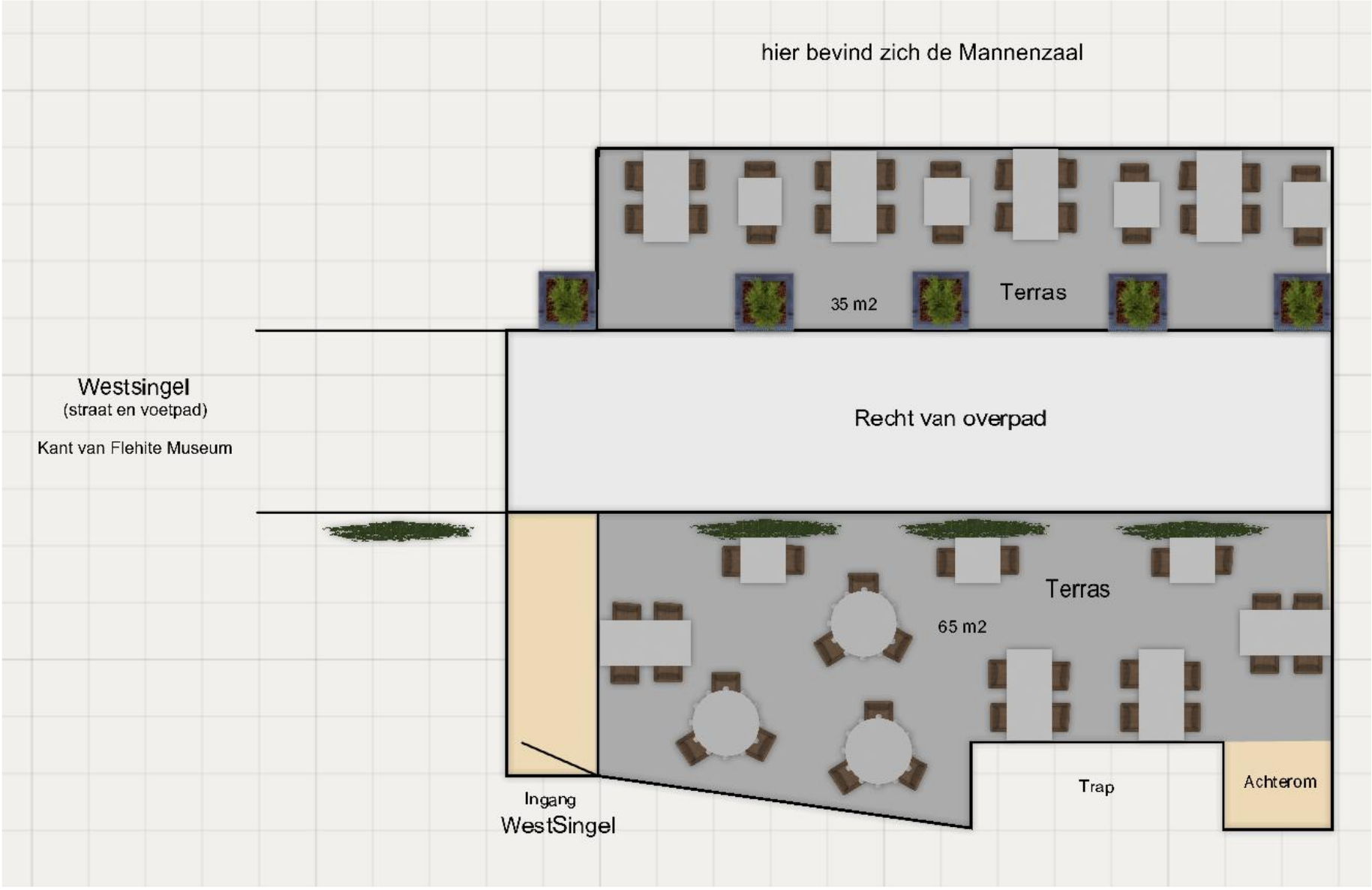
Klaassen
Horecamakelaars

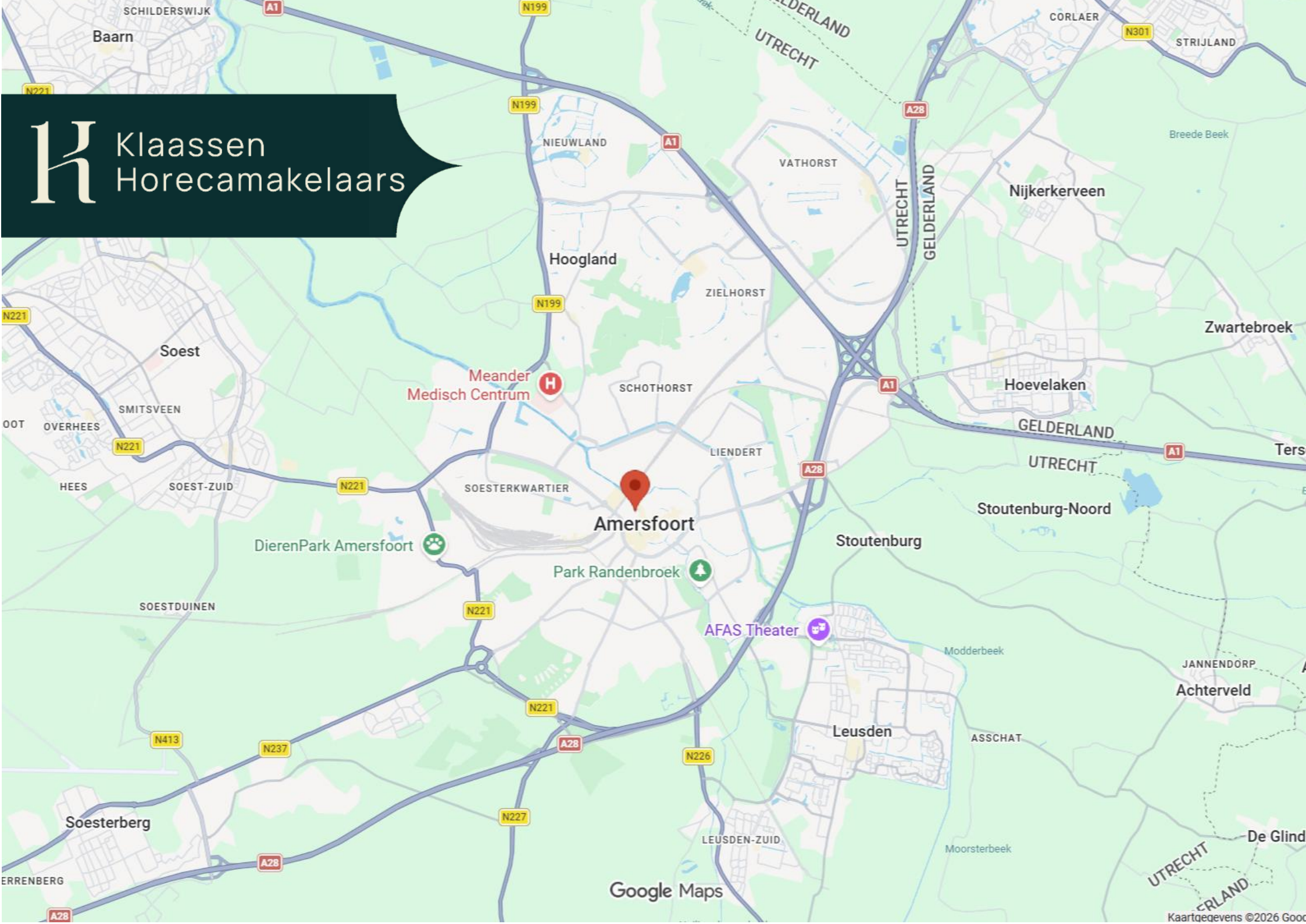


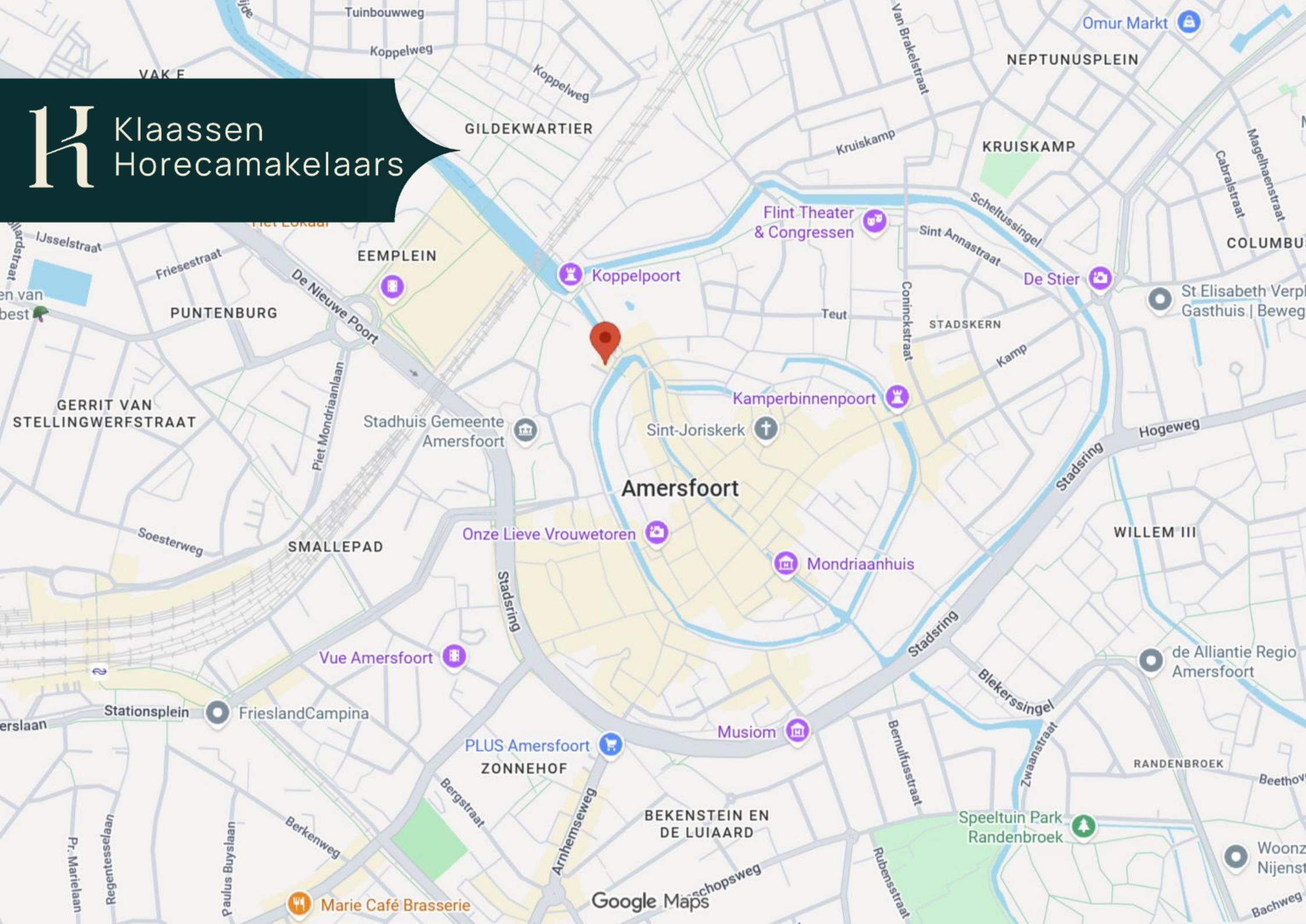


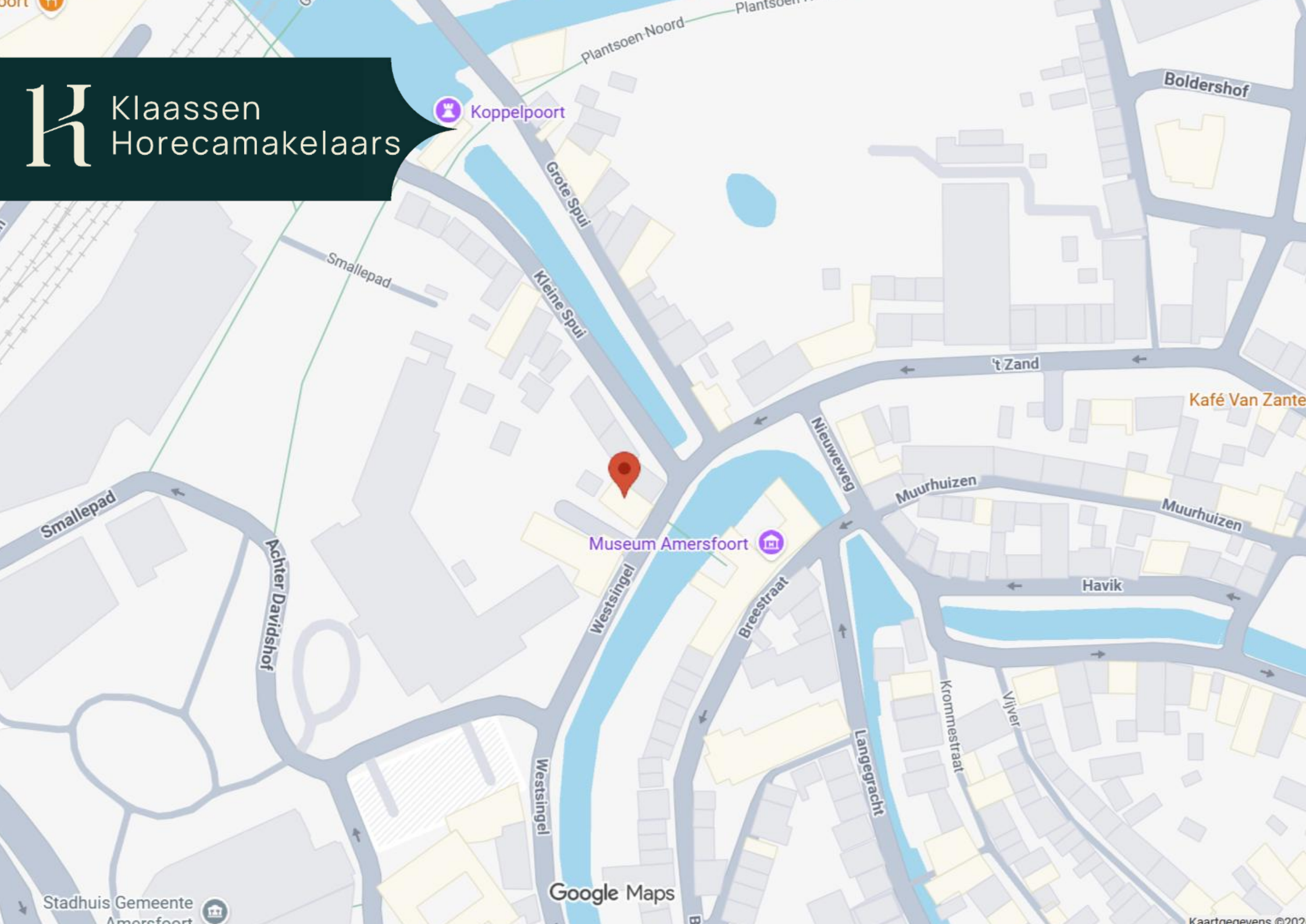
Klaassen Horecamakelaars

Binnentuin - terras van Restaurant WestSingel.




Klaassen
Horecamakelaars
Baarn
SCHILDERSWIJK
UTRECHT
CORLAER
STRIJLAND
NIEUWLAND
VATHORST
Breede Beek
Nijkerkerveen
UTRECHT
GELDERLAND
Hoogland
ZIELHORST
Zwartebroek
Soest
Meander
Medisch Centrum
SCHOTHORST
Hoevelaken
SMITSVEEN
OVERHEES
GELDERLAND
UTRECHT
LIENDERT
HEES
SOEST-ZUID
SOESTERKWARTIER
Stoutenburg-Noord
Amersfoort
DierenPark Amersfoort
Stoutenburg
Park Randenbroek
SOESTDUINEN
AFAS Theater
Modderbeek
JANNENDORP
Achterveld
Leusden
ASSCHAT
Soesterberg
LEUSDEN-ZUID
Moorsterbeek
De Glind
Google Maps
N199
N221
N301
A1
A28
N413
N237
N226
N227


Klaassen
Horecamakelaars
Tuinbouwweg
Koppelweg
GILDEKWARTIER
NEPTUNUSPLEIN
Omur Markt
Van Brakelstraat
KRUISKAMP
Kruiskamp
Cabralstraat
Magelhaenstraat
Flint Theater
& Congressen
Sint Annastraat
Scheltussingel
COLUMBU
IJsselstraat
Friesestraat
EEMPLEIN
Koppelpoort
De Stier
St Elisabeth Verpl
Gasthuis | Beweg
De Nieuwe Poort
PUNTENBURG
Teut
Coninckstraat
STADSKERN
Kamp
GERRIT VAN
STELLINGWERFSTRAAT
Piet Mondriaanlaan
Kamperbinnenpoort
Stadhuis Gemeente
Amersfoort
Sint-Joriskerk
Hogeweg
Stadsring
Amersfoort
Soesterweg
SMALLEPAD
Onze Lieve Vrouwetoren
WILLEM III
Mondriaanhuis
Stadsring
Vue Amersfoort
de Alliantie Regio
Amersfoort
Blekerssingel
Stationsplein
FrieslandCampina
Musiom
Bernulfusstraat
Zwaanstraat
PLUS Amersfoort
ZONNEHOF
RANDENBROEK
Bergstraat
Arnhemseweg
BEKENSTEIN EN
DE LUIAARD
Speeltuin Park
Randenbroek
Berkenweg
Pr. Marielaan
Regentesselaan
Paulus Buyslaan
Marie Café Brasserie
Google Maps
Rubensstraat
Bachweg


Klaassen
Horecamakelaars
Koppelpoort
Plantsoen Noord
Grote Spui
Kleine Spui
Smallepad
Boldershof
't Zand
Kafé Van Zante
Nieuweweg
Muurhuizen
Muurhuizen
Museum Amersfoort
Havik
Smallepad
Achter Davidshof
Westsingel
Breestraat
Krommestraat
Vijver
Langegracht
Westsingel
Stadhuis Gemeente
Google Maps

www.kvk.nl
Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl
Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl
Basis registratie Adresssen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com
Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl
Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl
Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl
Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl
Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl
Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl
Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl
Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl
Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

Klaassen
Horecamakelaars



Hoofdkantoor
Amersfoort
Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland
Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant
Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland
Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland
Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel
Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland
Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.
Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

Foto's kunnen bewerkt zijn middels AI toepassingen waardoor de feitelijke situatie afwijkt van het aangebonden. Derhalve zijn er geen rechten te ontlenen aan foto's die door Klaassen worden gepubliceerd.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Alex Willemse Sr. bedrijfsadviseur
Wiekenweg 56B
3818KL Amersfoort

Telefoon 06 504 454 72 | 033 258 133 0
E-mail a.willemse@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30