

Bistro Om de Hoek
Kerkstraat 54 b
Huizen

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



Bistro om de Hoek, Kerkstraat 54b Huizen

Midden in het levendige winkelhart van Huizen, is deze sfeervolle bistro gelegen. De bistro heeft een fijn terras aan de voorzijde.

Bistro om de Hoek is een informele plek om in een gezellige sfeer lekker te eten en te drinken. Je kan er terecht voor een heerlijke lunch met warme en koude broodjes, specials, salades, soep en uiteraard voor een goede kop koffie met een taartje/met iets zoets. Naast de lunch kun je hier ook terecht voor een borrel of diner, met een toegankelijke kaart vol hapjes, drankjes en wisselende chef's specials.

Bistro om de Hoek vormt een gezellige verzamelplek en zorgt voor verbinding tussen de bezoekers en de gastheer.

Zo nu en dan worden er in deze intieme setting evenementen georganiseerd in samenwerking met lokale ondernemers, zoals dinershows en wijn- en spijsavonden. Ook is de locatie exclusief af te huren voor besloten borrels en feesten.

Bistro om de Hoek heeft momenteel ca. 35 zitplaatsen. Het bargedeelte biedt voldoende ruimte voor stand publiek. Op het terras zijn ca. 20 zitplaatsen. Het is mogelijk om binnen ca. 10 extra zitplaatsen te creëren door de ruime indeling iets aan te passen.

In 2022 is de ruimte met de juiste vergunningen ingericht als horecaruimte en voorzien van alle nodige voorzieningen/faciliteiten.

De Bistro is momenteel 5 dagen per week geopend, ruimere openingstijden zijn mogelijk.



Klaassen Horecamakelaars

Object:

Bistro om de Hoek heeft de entree aan de voorzijde. Direct bij binnenkomst valt de lichte moderne ruimte op. Aan de voorzijde is de bar met keuken gedeelte (live-cooking) aanwezig. Achter in de zaak is de (gedeeltelijk open) keuken, wasstraat, koelkasten en een opslagruimte gesitueerd. Er is een ruim, modern toilet met urinoir en wastafel.

Aan de voorzijde is een gezellig terras aanwezig (terrasvergunning gemeente Huizen).

Begane grond: ca. 92 m² BVO welke als volgt is verdeeld:

- winkelruimte/lunchroom ca. 60 m²;
- keukenruimte ca. 12,5 m²;
- toilet en berging ca. 6 m²

Het pand wordt casco+ gehuurd inclusief o.a. elektra-voorziening, wateraansluiting, airco (reversible airco, lucht-lucht warmtepomp), wanden, tegelvloer (zwart-wit), toiletgroep en basis verlichting.

Omgeving:

Het object is gelegen midden in het centrum van Huizen aan de Kerkstraat. De Kerkstraat vormt een belangrijk onderdeel van het winkelgebied in het hart van Huizen. Het object ligt op korte afstand van het Oude Raadhuisplein, waar iedere zaterdag de warenmarkt wordt gehouden.

De combinatie van winkels, horeca, terrassen en de wekelijkse markt zorgt voor een levendig centrum met veel voetgangers- en fietsverkeer.

De omgeving kent een aantrekkelijke mix van landelijke winkelketens, speciaalzaken, lokale ondernemers en horecagelegenheden. Hierdoor is sprake van een breed publiek gedurende de gehele week.



Bereikbaarheid:

Kerkstraat 54-B is zowel met de auto, fiets als het openbaar vervoer goed bereikbaar. Via de belangrijkste uitvalswegen van Huizen zijn de A1 richting Amsterdam en Amersfoort en de A27 richting Almere en Utrecht eenvoudig bereikbaar. Op loopafstand bevinden zich bushaltes met verbindingen richting onder andere Bussum, Hilversum en omliggende plaatsen.

In en rondom het centrum van Huizen zijn diverse gratis parkeermogelijkheden aanwezig. Op korte afstand van het object bevinden zich meerdere openbare parkeerplaatsen en vlakbij de parkeergarage achter de Hema/Action. Op verschillende locaties in het centrum geldt een blauwe zone met een maximale parkeerduur.

Openingstijden:

Bistro om de Hoek is 5 dagen per week geopend.
Dinsdag en woensdag van 11.00 uur tot 17.00 uur.
Donderdag tot en met zaterdag van 11.00 uur tot 22.00 uur..
Momenteel is de bistro op zondag en maandag gesloten.
Ruimere openingstijden zijn mogelijk.

Aanvaarding/oplevering:

De oplevering kan in overleg plaatsvinden.

Omgevingsplan:

Het omgevingsplan geeft aan dat centrum-1 op deze locatie is toegestaan. Zie omgevingsloket.nl voor het omgevingsplan.

De begane grond is bestemd voor:

- detailhandel;
- horeca tot en met categorie 1a.

Verplichtingen:

- Er zijn geen verplichtingen t.a.v. leveranciers. Er zijn geen personeelsleden die overgenomen hoeven worden.



Vraagprijs:

De vraagprijs voor deze unieke, volledig ingerichte exploitatie, inclusief inventaris en goodwill, bedraagt € 75.000,-.

Huurprijs:

De huidige huurprijs bedraagt € 1.900,- per maand excl. BTW.

Inventaris:

Compleet recent ingerichte bistro waaronder een volledig terras, ingerichte zaak alsmede complete keuken. De inventaris/inrichting is in 2022 volledig vernieuwd en in 2024/2025 uitgebreid.

Tot de inventaris behoort o.a. afzuiginstallatie, horecakeuken, koelingen, bar, koffieapparaat, akoestische panelen, spiegelwand, sfeerverlichting, decoraties, tafels, stoelen, compleet terras,

Alle aanwezige inventaris behoort tot de over te dragen inventaris. Een complete inventarislijst is beschikbaar en op te vragen.

Waarborg:

Koper dient een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen.

Energielabel:

Het pand heeft een energielabel A++.

Informatie:

Voor meer informatie over deze prachtige horecalocatie kunt u contact opnemen met Marije Brinkman 06-23087677
Wij voorzien u graag van alle relevante informatie met betrekking tot dit object.

Gunning:

Verkoper en verhuurder behouden zich het recht van gunning.





Vraagprijs:

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 75.000,--

Huurprijs

De huurprijs voor de
horeca/winkelruimte bedraagt:

€ 1.900,- per maand, excl. BTW

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en
onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten
worden ontleend.

Voorzijde



Binnenzijde



Binnenzijde



Binnenzijde



Bistro om de hoek



Binnenzijde



Binnenzijde



Binnenzijde



Binnenzijde



Binnenzijde



Binnenzijde



Binnenzijde



Keuken



Keuken



Toilet



Entree met terras



Voorzijde



Voorzijde



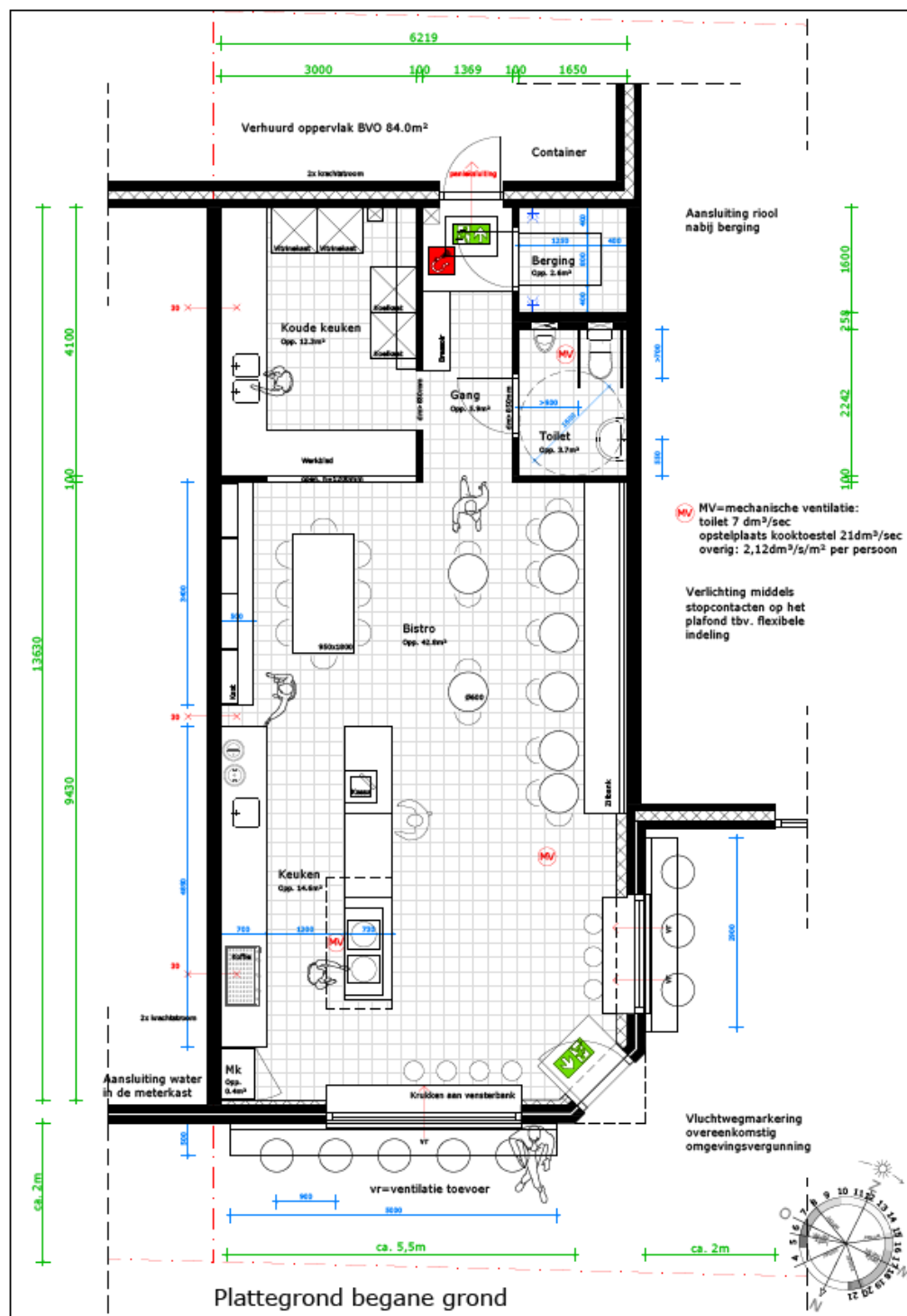
Voorzijde



Plattegrond



Indeling horecaruimte



Omgevingsplan (gedeeltelijk)

Bekijk het volledige omgevingsplan op:
<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>

Onderstaande informatie betreft slechts een klein gedeelte van het plan.

Omgevingsloket Regels op de kaart

Locatie zoeken

Kerkstraat 54b, 1271RM Huizen

Toon documenten op gekozen locatie

Kerkstraat 54b, 1271RM Huizen

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Gekozen locatie
- Bestemmingsplan

Geselecteerde kenmerken

- Plankaart

Hoofdwinkelcentrum

bestemmingsplan - Gemeente Huizen

meer documentkenmerken

vastgesteld 22-03-2012 - deels onherroepelijk in werking

Plakinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting Zoeken

Bestemmingen (4)

- Centrum - 1
- Verkeer - Verblijfsgebied
- Waarde - Archeologie - 2
- Wonen

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Maatvoeringen (2)

Maximum bouwhoogte (m) (1)

- Maximum bouwhoogte (m): 9,5

Maximum goothoogte (m) (1)

- Maximum goothoogte (m): 3,5

Omgevingsplan (gedeeltelijk)

Bekijk het volledige omgevingsplan op:
<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>

Onderstaande informatie betreft slechts een klein gedeelte van het plan.

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. publieksgerichte dienstverlening, uitsluitend op de verdieping;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening': tevens publieksgerichte dienstverlening op de begane grond;
- d. wonen daaronder begrepen beroep aan huis, uitsluitend op de verdieping;
- e. horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1a van de Staat van Horeca-activiteiten (zie bijlage 1);
- f. ter plaatse van de aanduiding 'horeca': tevens horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 uit de Staat van Horeca-activiteiten (zie bijlage 1);
- g. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': tevens voor kantoren op de verdieping;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden': tevens voor cultuurhistorische waarden;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'wonen': tevens voor het wonen op de begane grond;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage': tevens voor een ondergrondse parkeergarage;
- k. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, ondergrondse en bovengrondse parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, tuinen, erven, water en verhardingen

Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 'lichte horeca'

Horeca bedrijven die, gelet op hun activiteiten en de aard van de omgeving, overwegend overdag en 's avonds zijn geopend. Dit hoofdzakelijk voor de verstrekking van etenswaren, maaltijden en dranken al dan niet in combinatie met het tegen vergoeding verstrekken van logies. Hierdoor veroorzaken zij slechts beperkte hinder voor omwonenden. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca

Horeca bedrijven zoals:

- broodjeszaak, crêperie, croissanterie;
- cafetaria, koffiebar, theehuis;
- lunchroom;
- ijsalon;
- snackbar;

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K Klaassen
Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden getourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Mevrouw Marije Brinkman

Wiekenweg 56B 3815KL
Amersfoort

Telefoon 06 23087677 | 033 258 133 0

E-mail m.brinkman@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

