

K Klaassen
Horecamakelaars

Moderne Cafetaria Boxtel

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

**Te Huur/Ter overname aangeboden:
Moderne Cafetaria
St. Severusstraat 16
5282 RZ Boxtel**

Direct draaien, direct omzet: unieke kans voor cafetaria met afhaal & bezorging. Zoekt u een moderne, hoogwaardig afgewerkte horecalocatie waar u vanaf dag één rendement maakt? Namens onze opdrachtgever bieden wij deze volledig ingerichte cafetaria aan aan de St. Severusstraat 16 in Boxtel. Geen tijdverlies, geen kostbare verbouwingen: u neemt de sleutel in ontvangst en start direct met verkopen op locatie, aan de afhaalbalie én via bezorging.

Strakke uitstraling & slimme indeling

Bij binnenkomst valt direct de frisse, eigentijdse ambiance op. De royale verkoopruimte telt momenteel circa 32 comfortabele zitplaatsen, met voldoende ruimte om dit eenvoudig uit te breiden. Het absolute kloppend hart van de zaak is de overzichtelijke uitgiftebalie met geïntegreerde koelvitrine en een krachtige, professionele bakwand.



Achter de schermen beschikt u over een strak ingerichte voorbereidingskeuken, een ruime koelcel en royale opslagruimte. De gehele routing is geoptimaliseerd om ook tijdens piekuren moeiteloos te kunnen bouwen op hoge volumes.

Ligging

Het pand heeft een uitstekende, goed bereikbare ligging in Boxtel met ruime parkeergelegenheid direct voor de deur. Dat maakt deze locatie niet alleen aantrekkelijk voor wijkbewoners en passanten, maar ook de perfecte logistieke uitvalsbasis voor een winstgevende tak in afhalen en bezorgen. Koeriers rijden gemakkelijk af en aan, terwijl afhaalklanten snel en comfortabel hun bestelling oppikken.

Ondernemersvrijheid

Geen verplichtingen aan een brouwerij, groothandel of vaste leveranciers. U bent volledig vrij om uw eigen koers te varen, scherp te onderhandelen en uw eigen concept tot een succes te maken. Er is geen bedrijfswoning aanwezig.



Kadaster

N.v.t.

Ligging

St. Serverusstraat Boxtel.

Bereikbaarheid

Goed

Belendingen

Horecabedrijven, supermarkt, bakker en woningen.

Parkeren

Parkeergelegenheid in de directe omgeving op diverse parkeerplaatsen (blauwe schijf).

Bestemming/gebruik

Horeca toegestaan volgens het bestemmingsplan. Zie omgevingsloket.nl voor nadere informatie.

Brandveiligheidseisen

Door huurder aan te brengen.

Inrichtingseisen

Voor zover onze opdrachtgever bekend is voldoet het object aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

Door huurder aan te vragen.

Personeel

N.v.t.

Metrage

De totale metrage is ca. 118 m2.

Inventaris/buikleen/lease

De aanwezige inventaris bevindt zich in gebruikte maar goed onderhouden staat.

Vorraden

N.v.t.

Bijzonderheden / USP's

- ❖ Interessante locatie
- ❖ Geschikt voor diverse concepten.
- ❖ Moderne uitstraling

Huurovereenkomst

Nieuwe huurovereenkomst ROZ-model 7:290

Object

St. serverusstraat 16 Boxtel

Huuringangsdatum

N.o.t.k.

Huurtermijn

5 + 5 jaar

Waarborgsom

3 maanden incl. BTW.



Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 49.500,00

excl. BTW

Huurprijs

De huurprijs van het
registergoed bedraagt ca.

€ 2.100,00

per maand, geen BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen
rechten worden ontleend.





















K Klaassen
Horecamakelaars

Cafeteria - Lunchroom



www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer R. (Rody) Teulings

Industrieweg 3M
5262 GJ Vught

Telefoon 06 247 386 20 | 033 258 1330
E-mail r.teulings@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

