

Cafetaria Araj Grill <sup>2</sup>  
te Assen, Drenthe

VERKOOP  
AANKOOP  
ADVIES  
TAXATIES



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl) [info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

**Cafetaria Araj Grill<sup>2</sup>**  
**Oude Molenstraat 2**  
**9401DC Assen**

**Situering**

UNIEKE HORECAKANS OP EEN TOPLOCATIE  
IN HET HART VAN ASSEN

Bent u op zoek naar een horecagelegenheid in het nieuwe centrum van Assen?

Klaassen Horecamakelaars biedt met trots de bedrijfsexploitatie van Araj Grill 2 ter overname aan.

Cafetaria Araj Grill 2 bevindt zich in een prominente hoekpand. De locatie is een begrip in Assen dankzij jarenlange exploitatie die hier is geweest. De zichtbare ligging maakt dit hoekpand tot een unieke kans voor ondernemers die willen profiteren een groeiende klantenkring, dankzij het nieuw gerenoveerde centrum van Assen.

Araj Grill 2 is gevestigd in een modern horecapand, gelegen aan een van de levendige zijstraten van het Koopmansplein in het hart van Assen.

Dankzij deze centrale ligging trekt locatie zowel vaste gasten als passanten. De locatie biedt uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid, waardoor de aantrekkingskracht van het bedrijf blijvend groot is.



# Klaassen Horecamakelaars

## Profilering

Het bedrijfsconcept van Araj Grill 2 draait om kwaliteit, versheid en een authentieke smaakbeleving.

Het menu is zeer uitgebreid en omvat diverse gegrilde vleesgerechten, kebabs, döner en schotels die met zorg worden bereid.

Door gebruik te maken van verse ingrediënten en aandacht te besteden aan detail, weten gasten keer op keer de unieke smaak te waarderen.

De overname biedt bovendien de mogelijkheid om het succesvolle concept voort te zetten, inclusief de knowhow van de huidige eigenaren.

Qua metrage en capaciteit biedt het object voldoende ruimte voor een comfortabele inrichting en een ruim terras waar gasten ontspannen kunnen genieten van hun maaltijd.

De details omtrent het aantal zitplaatsen en het oppervlak van zowel de cafetaria als het terras zijn op aanvraag beschikbaar; de royale opstelling zorgt voor een prettige gastbeleving..



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl) [info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

# Klaassen Horecamakelaars

Er zijn géén afnameverplichtingen jegens leveranciers, waardoor u als ondernemer volledige vrijheid heeft in het samenstellen van uw assortiment en het aangaan van samenwerkingen.

Dit biedt flexibiliteit en ruimte om het aanbod naar eigen inzicht te optimaliseren.

Voor meer informatie over de benodigde vergunningen of het aanvragen van aanvullende documentatie, kunt u contact opnemen met Klaassen Horecamakelaars.

Grijp deze kans om een horecazaak met potentie in Assen over te nemen en geef uw ondernemersambitie een vliegende start!



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl) [info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

# Klaassen Horecamakelaars

## Demografische gegevens

De gemeente Coevorden telt in 2026 precies 35.729 inwoners. Het is een dunbevolkte plattelandsgemeente met 121 inwoners per vierkante kilometer. De bevolking is relatief vergrijsd, het gemiddelde huishouden bestaat uit 2,2 personen en de stad Coevorden zelf is de grootste kern met ruim 15.900 inwoners.

Inwonersaantal: 35.729 (gemeente), waarvan er ongeveer 15.900 in de stad zelf wonen.

Bevolkingsdichtheid: 121 inwoners per km<sup>2</sup> (ruim onder het landelijk gemiddelde).

Huishoudens: Er zijn ongeveer 15.826 huishoudens.

Eenpersoonshuishoudens: 32%

Gezinnen met kinderen: 32%

Meerpersoonshuishoudens zonder kinderen: 35%

Leeftijdsopbouw: Net als in de rest van de provincie Drenthe is er sprake van vergrijzing, met een bovengemiddeld aandeel 65-plussers.

Migratieachtergrond: De gemeente heeft een diversiteit aan inwoners. Azië is onder de niet-Europese bevolkingsgroepen het grootste continent van herkomst.

Bron: [allecijfers.nl](http://allecijfers.nl) - Coevorden





## Vraagprijs

De vraagprijs voor de  
bedrijfsexploitatie bedraagt:

**€ 55.000,--**

## Huurprijs

De huurprijs van het  
registergoed bedraagt ca.

**€ 2.818, --**  
per maand, exclusief BTW

[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl) | [info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en  
onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten  
worden ontleend.

# Klaassen Horecamakelaars



EST. 2024  
HET GARNIZOENSHUYS

[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl) | [info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)



# Klaassen Horecamakelaars



# Klaassen Horecamakelaars

| BROODJES            |      |
|---------------------|------|
| Broodje Döner kip   | 8,00 |
| Broodje Döner lams  | 8,00 |
| Broodje Döner mix   | 8,50 |
| Broodje hete kip    | 8,00 |
| Broodje shoarma     | 7,40 |
| Broodje kipfilet    | 8,00 |
| Broodje köfte       | 8,00 |
| Broodje falafel     | 7,00 |
| Extra vlees + € 2,- |      |

| KAPSALON            |       |
|---------------------|-------|
| Kapsalon kip        | 12,50 |
| Kapsalon lams       | 12,50 |
| Kapsalon mix        | 12,50 |
| Kapsalon hete kip   | 12,00 |
| Kapsalon falafel    | 10,00 |
| Kapsalon shoarma    | 13,00 |
| Kapsalon kipfilet   | 13,00 |
| Kapsalon köfte      | 12,00 |
| Extra vlees + € 2,- |       |

| WRAPS                |      |
|----------------------|------|
| Wrap lams/kip döner  | 9,00 |
| Wrap mix döner       | 9,50 |
| Wrap shoarma         | 9,50 |
| Wrap hete kip        | 9,00 |
| Wrap speciaal        | 9,50 |
| Wrap chicken strips  | 9,50 |
| Wrap kipfilet        | 9,50 |
| Wrap köfte           | 9,00 |
| Extra vlees + € 2,50 |      |



www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

# Klaassen Horecamakelaars





# Klaassen Horecamakelaars







ggmgastro



CAUTION  
If the power switch is "On" the timer would be out of function. If you need to use the timing function, please first turn off the power switch, by now the timer is also set as "Power switch". It can not only adjust the response time but also control all the thermocouples.

# Klaassen Horecamakelaars



# Klaassen Horecamakelaars





De verkoop omvat de inventaris, goodwill, website en handelsnaam. Daarmee krijgt de koper de mogelijkheid om direct voort te bouwen op een bestaande formule met herkenbaarheid en potentie.

## Huurvoorwaarden:

- periode: 5 + 5 jaar (ingang 1 januari 2026)
- waarborgsom van 3 maanden
- huidige huurovereenkomst dmv indeplaatsstelling

## Voorraden:

De vraagprijs is exclusief handelsvoorraad. En dienen te worden overgenomen tegen de inkooprijzen.

## Personeel:

Er zijn geen personeelsverplichtingen.

## Zitcapaciteit:

Restaurant ca. .... zitplaatsen

Terras ca. .... zitplaatsen. Het terras heeft een potentie van ca..... zitplaatsen.

## Parkeren:

In de omgeving van het centrum. Op 2 minuten loopafstand parkeergarage

## Inventaris/buikleen/lease:

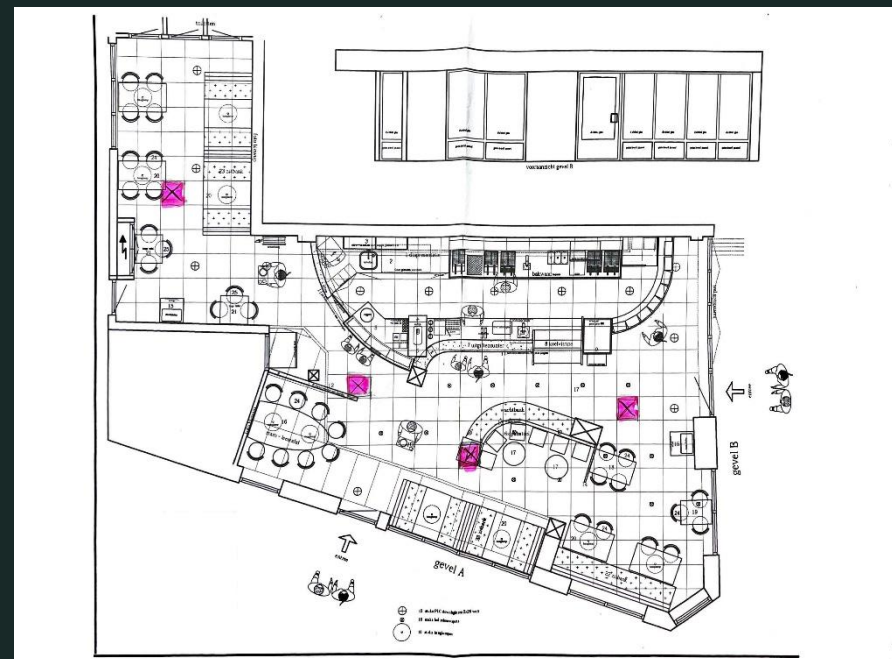
De aanwezige inventaris is in goede staat.

## Brandveiligheidseisen:

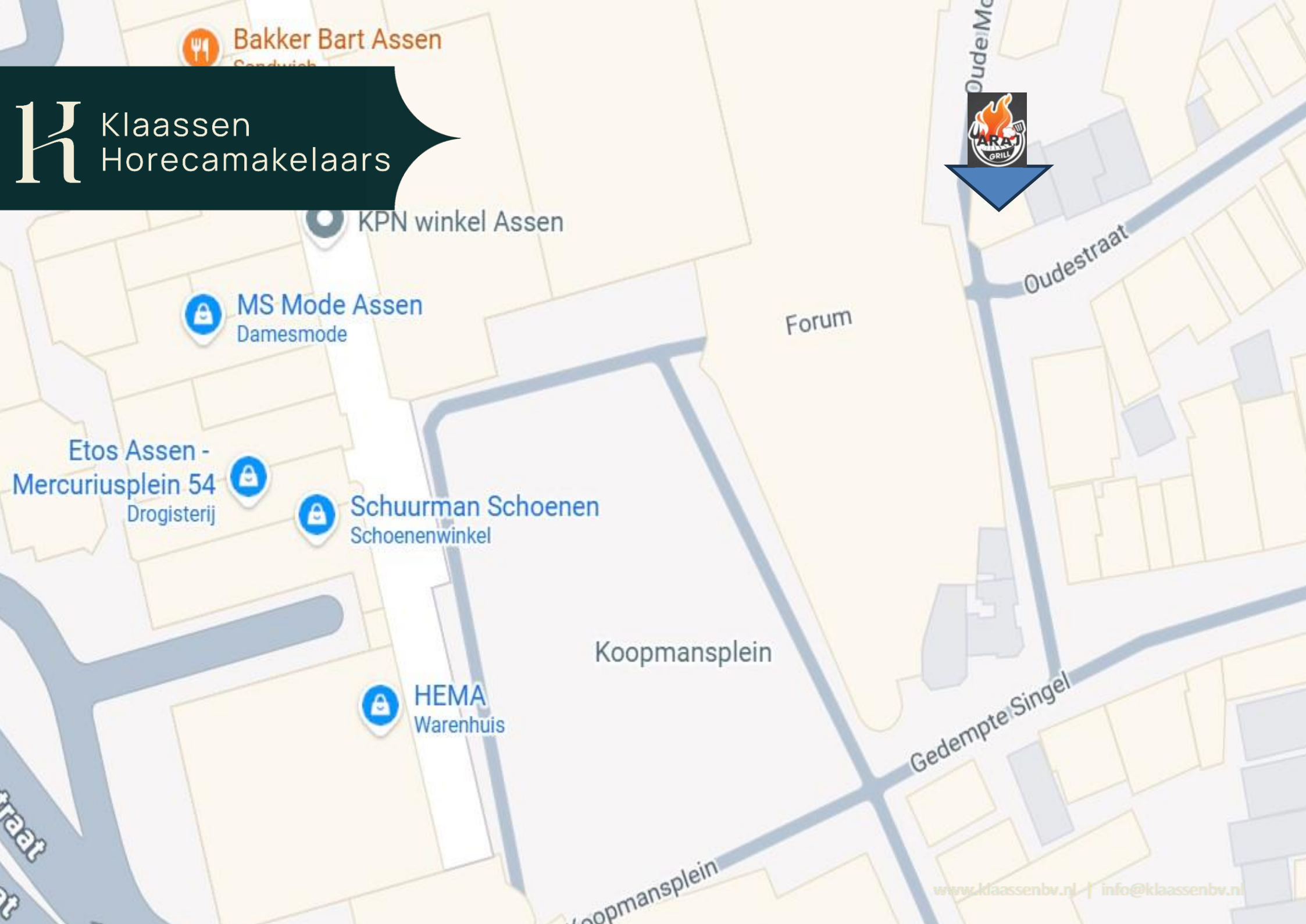
Brandpreventieve middelen zijn aanwezig.

## Ligging:

Midden in het centrum van de stad Assen, direct om de hoek van het Koopmansplein. Het centrum van Assen.



# Klaassen Horecamakelaars



# Klaassen Horecamakelaars



Beverwijk

A9

Alkmaar

A7

Hoorn

Purmerend

Lelystad

A6

Kampen

Zwolle

Hoogeveen

A37

Heerenveen

A32

Sneek

Drachten

A7

Harlingen

Leeuwarden

Groningen

Veendam

Stadskanaal

Emmen

Nordhorn

Eems

WEST FRISIAN ISLANDS

IJsselmeer

ARAJ GRILL2  
ASSEN



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl) | [info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

[www.kvk.nl](http://www.kvk.nl)

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

[www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

[www.bagviewer.kadaster.nl](http://www.bagviewer.kadaster.nl)

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

[www.kadastralekaart.com](http://www.kadastralekaart.com)

Gratis online kadasterkaart.

[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

[www.zonnegrens.nl](http://www.zonnegrens.nl)

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

[www.maps.google.nl](http://www.maps.google.nl)

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

[www.allecijfers.nl](http://www.allecijfers.nl)

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

[www.indebuurt.nl](http://www.indebuurt.nl)

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

[www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

[www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl)

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

# K

## Klaassen Horecamakelaars



### Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B  
3515 KL Amersfoort  
033 258 13 30  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

### Kantoor Drenthe

Wiekenweg 56B  
3815 KL Amersfoort  
T. 06 – 109 06 891  
E. [a.zwart@klaassenbv.nl](mailto:a.zwart@klaassenbv.nl)

### Kantoor Friesland & Groningen

Wiekenweg 56B  
3815 KL Amersfoort  
T. 06 – 135 80 117  
E. [j.elslo@klaassenbv.nl](mailto:j.elslo@klaassenbv.nl)

# Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op [www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl) voor meer informatie.

## Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

### De heer A.(Anton) Zwart en/of J.(Jan) Elso

Wiekenweg 56B  
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 109 06 891 | 06 135 80 117  
E-mail [a.zwart@klaassenbv.nl](mailto:a.zwart@klaassenbv.nl) | [j.elslo@klaassenbv.nl](mailto:j.elslo@klaassenbv.nl)

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.  
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

