

Restaurant Ai Uchi
Emmastraat 2
1211 NG
Hilversum

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



Klaassen Horecamakelaars

Ter overname: Sfeervol Japans Restaurant Ai Uchi op toplocatie in Rijksmonument Gooiland te Hilversum

Namens onze opdrachtgever biedt Klaassen Horecamakelaars het bekende en sfeervolle Japanse restaurant Ai Uchi ter overname aan. Het restaurant bevindt zich op een absolute zichtlocatie aan de rand van het bruisende centrum van Hilversum, gevestigd in het iconische en stijlvolle Gooiland aan de Emmastraat 2. Gooiland is een landelijk bekende monumentale locatie die onderdak biedt aan een hotel en een grootschalig evenementencentrum. Gasten betreden het restaurant via de indrukwekkende hoofdentree van het hotel. De constante stroom van hotelgasten, congresbezoekers en evenementbezoekers zorgt samen met de vaste lokale klandizie voor een continue toevoer van gasten.

Concept en Indeling Japans restaurant Ai Uchi staat garant voor een complete en authentieke culinaire beleving. Het sfeervolle interieur biedt circa 120 zitplaatsen, verdeeld over een spectaculair Teppanyaki-gedeelte en een sfeervolle lounge- en dinerruimte. Het object is ruim opgezet en beschikt over logische functies. De restaurantruimte heeft een oppervlakte van circa 240 m². De professionele keuken beslaat circa 30 m² en er is een gekoelde opslagruimte (koel/vriescel) van circa 9 m². De toiletgroepen beslaan circa 32 m² en in de kelder bevindt zich een ruime, goed toegankelijke opslagruimte voor voorraad. In de voorpui bevindt zich een groot raam dat volledig open geschoven kan worden. Dit geeft toegang tot een compact terrasje met circa 8 zitplaatsen, dat hoofdzakelijk voor rokers en borrelgasten wordt gebruikt.

Voor de actuele vraagprijs van de inventaris, verbouwing en goodwill, neemt contact op met Alex Willemse van Klaassen Horecamakelaardij BV via 06-50445472



Klaassen Horecamakelaars

Locatie en Demografie Hilversum is het bruisende hart van 't Gooi en telt inmiddels ruim 94.500 inwoners. Als mediastad en regionale centrumgemeente heeft Hilversum een sterke aantrekkingskracht op de gehele omliggende regio. Het gemiddeld besteedbaar inkomen in Hilversum en de direct aangrenzende villawijken ligt beduidend boven het landelijk gemiddelde. Dit uit zich in een zeer draagkrachtig en koopkrachtig publiek dat graag buiten de deur eet. De ligging aan de Emmastraat, tegen de rand van het centrum, combineert het beste van twee werelden: de dynamiek en aanloop van de binnenstad op loopafstand, gecombineerd met de rust en stijlvolle uitstraling van het Gooiland-complex. Hilversum ligt uiterst centraal in Nederland en is zowel via de A1 als de A27 uitstekend bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie perfect te bereiken; het NS-station Hilversum Centraal ligt op korte loopafstand. In de directe omgeving is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig, onder meer in de nabijgelegen parkeergarages Gooiland en Q-Park City Centre, alsmede op de openbare weg.

Kenmerken en Financieel

Object: Horeca-exploitatie / Restaurant

Naam: Ai Uchi

Locatie: Emmastraat 2, Hilversum (Gooiland)

Oppervlakte restaurant: ca. 240 m²

Oppervlakte keuken: ca. 30 m²

Capaciteit binnen: ca. 120 zitplaatsen

Capaciteit buiten: ca. 8 zitplaatsen (terras/pui)

Huurprijs: € 3.840,- per maand (excl. btw)

Servicekosten: € 2.470,- per maand (o.a. afval, gas, water en elektra)

Status: Ter overname

Vraagprijs: n.o.t.k.



Klaassen Horecamakelaars

Bijzonderheden en Verplichtingen Er zijn enkele personeelsleden aanwezig die door de opvolgende ondernemer overgenomen dienen te worden.

Het object is vrij van leveranciersverplichtingen. Uitsluitend de biertechnische installatie van Heineken is op basis van bruikleen aanwezig. De vetvangput wordt gedeeld met het aangrenzende Hotel Gooiland.

Kansen voor de ondernemer Dankzij de strategische ligging aan de rand van het centrum van Hilversum, de draagkrachtige regio, de uitstekende bereikbaarheid en de inbedding binnen het iconische Gooiland-complex, biedt dit object fantastische mogelijkheden. Het huidige succesvolle Japanse concept kan direct worden voortgezet.

Interesse of een bezichtiging plannen? Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging contact op met Klaassen Horecamakelaardij.

Alle verstrekte (online) informatie en in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Klaassen
Horecamakelaars



K Klaassen
Horecamakelaars



JAPANS RESTAURANT AI UCHI

TEPPANYAKI & SUSHI LOUNGE



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars







Klaassen
Horecamakelaars

AI UCHI
JAPANESE RESTAURANT
TEPPANYAKI & SUSHI LOUNGE

AI UCHI
JAPANESE RESTAURANT
TEPPANYAKI & SUSHI LOUNGE



Klaassen
Horecamakelaars





Klaassen Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars

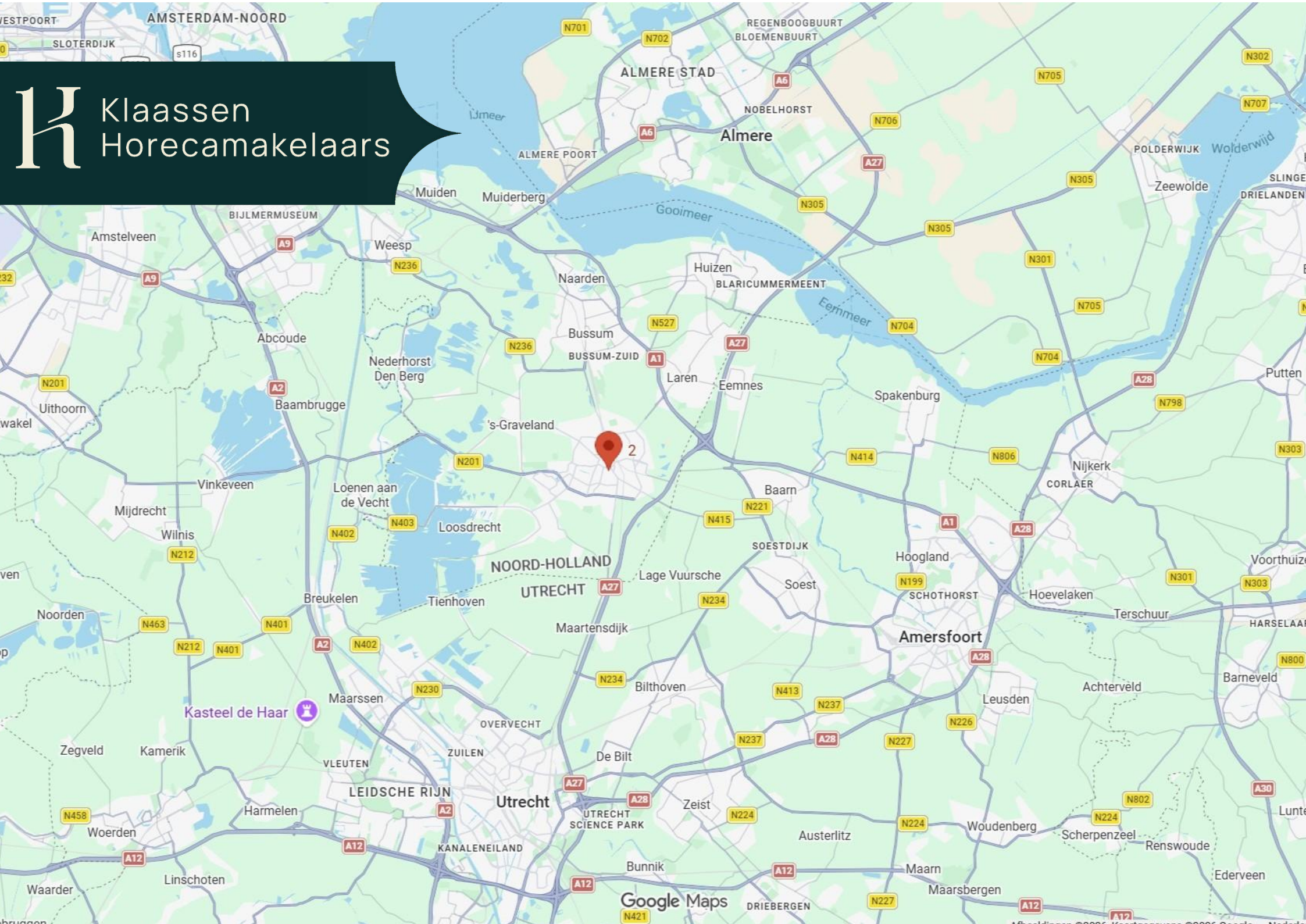


Klaassen Horecamakelaars

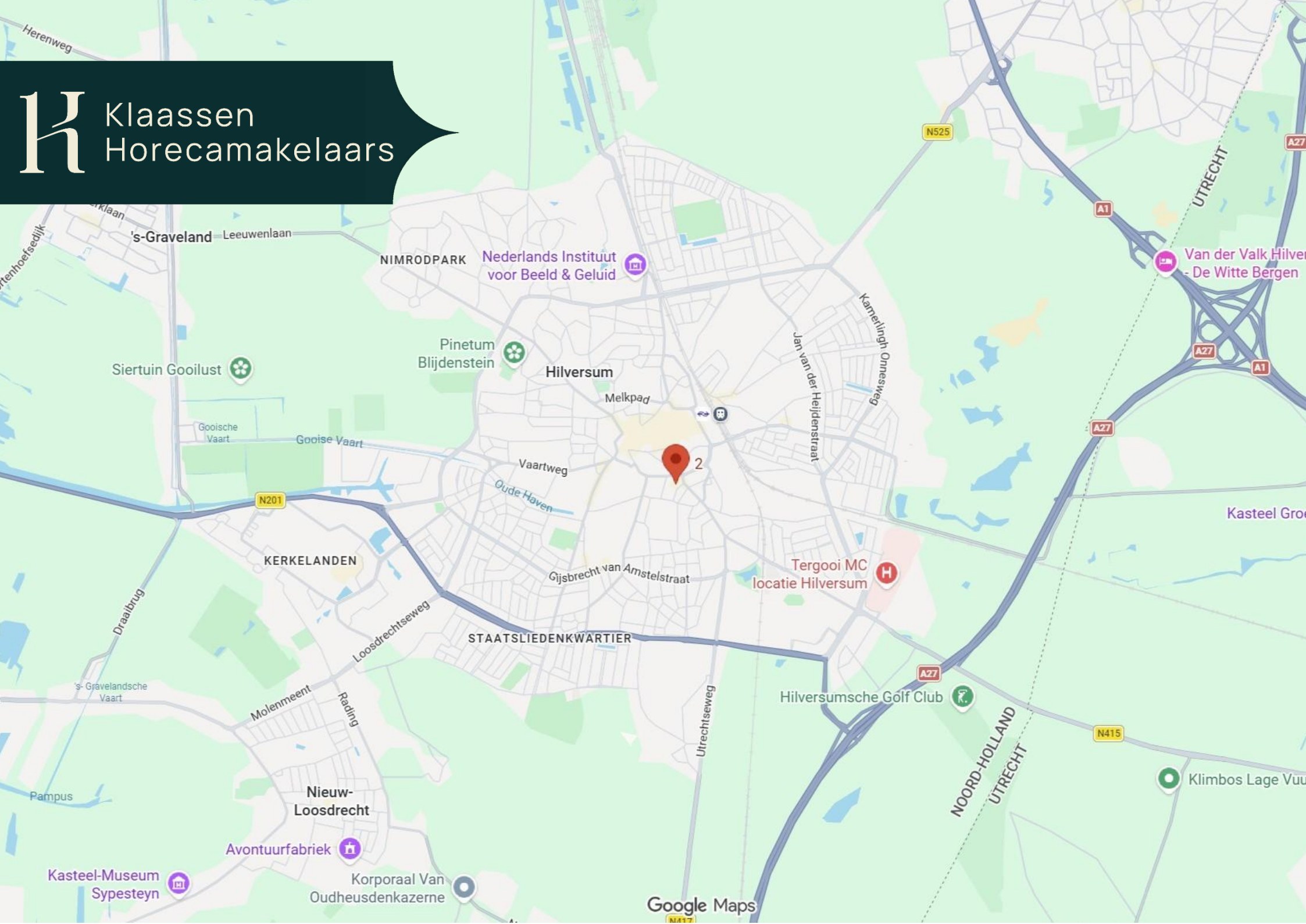
Deze tekening is ter indicatie. Aan de indeling, afmetingen en verhoudingen zijn geen rechten te ontleen



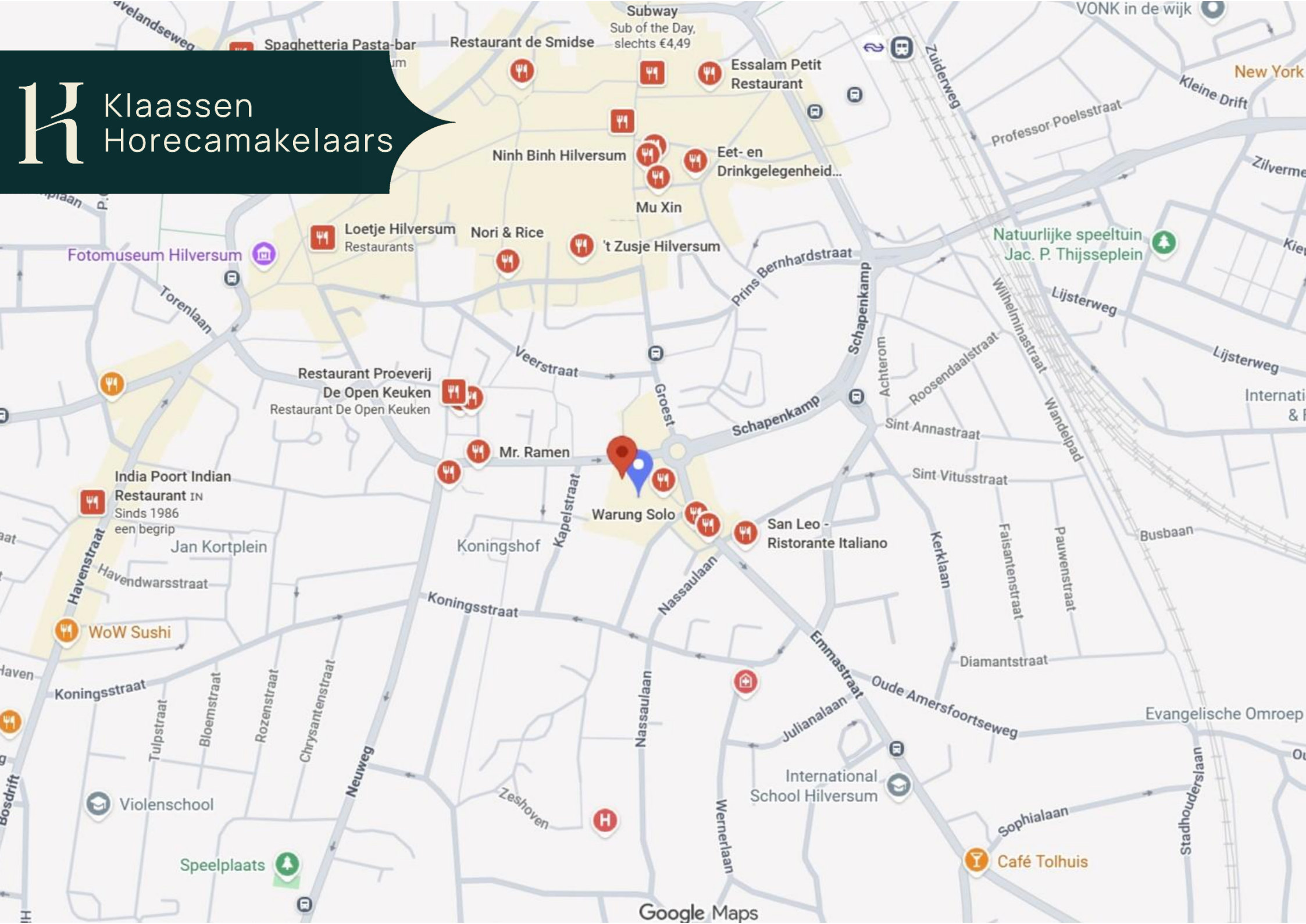
Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars





Klaassen Horecamakelaars

[TAB 1](#)[TAB 2](#)[TAB 3](#)[TAB 4](#)

JAPANS RESTAURANT AI UCHI

Ervaar de smaakvolle Japanse keuken op zijn culinaire best in Japans restaurant Ai Uchi. Gastvrouw Chantal Yip ontvangt u graag voor een compleet verzorgd diner in ons sfeervolle restaurant gevestigd in het hart van Hilversum. Het restaurant beschikt over 120 zitplaatsen verdeelt over een teppan-yaki gedeelte waar onze chefkok culinaire Japanse hoogstandjes bereid en een sfeervolle lounge waar u zowel zakelijk als romantisch kunt dineren.

Onze chefs houden uiteraard rekening met uw allergieën en/of voorkeuren. Ook serveren wij halal vlees.



JAPANS RESTAURANT **AI UCHI**

TEPPANYAKI & SUSHI LOUNGE

JAPANS RESTAURANT AI UCHI

Emmastraat 2
1211 NG Hilversum
T: 035 – 623 9859
M: 06 5265 8898
E: reserveringen@aiuchi.nl

OPENINGSTIJDEN

De keuken is geopend van:

Woensdag t/m maandag: 16:30 – 23:00

Dinsdag zijn wij gesloten.

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wickenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wickenweg 56B 3815
KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

Foto's kunnen bewerkt zijn middels AI toepassingen waardoor de feitelijke situatie afwijkt van het aangeboden. Derhalve zijn er geen rechten te ontlenen aan foto's die door Klaassen worden gepubliceerd.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Alex Willemse Sr. bedrijfsadviseur

Wiekenweg 56B
3818KL Amersfoort

Telefoon 06 504 454 72 | 033 258 133 0

E-mail a.willemse@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

