

Woods35
Noodweg 35
1313 PW Hilversum

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



Klaassen Horecamakelaars

Sfeervol horecapand in bosrijke omgeving van 't Gooi nabij Vliegveld Hilversum.

Algemeen

Aan de Noodweg 35 in Hilversum wordt Restaurant Woods35 ter overname aangeboden. Het betreft een charmant vrijstaand horecagebouw met een royaal eigen perceel van maar liefst circa 5.920 m², gelegen in een idyllische en bosrijke omgeving in 't Gooi. De locatie bevindt zich aan een drukke doorgaande weg, op steenworp afstand van Vliegveld Hilversum, en is uitstekend bereikbaar vanuit onder meer Hilversum, Baarn, Soest, Bilthoven, Utrecht en Loosdrecht met de Loosdrechtse Plassen.

Het object staat bekend als Woods035 en kenmerkt zich door een sfeervolle en karakteristieke uitstraling die uitstekend aansluit bij horecaconcepten waar rust, gastvrijheid en beleving centraal staan. Dankzij de unieke ligging midden in het groen is het object bij uitstek geschikt voor een bistro, lunchroom, pannenkoekenrestaurant, daghoreca of andere horecavormen. Momenteel vinden er veel privé feesten plaats.

Hilversum staat bekend als mediastad, maar onderscheidt zich tevens door haar groene karakter, villawijken en recreatieve omgeving. De combinatie van natuur, recreatie, passantenverkeer en de nabijheid van het vliegveld zorgt voor een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor horecaondernemers.

Objectomschrijving

Bij aankomst beschikt het object over een ruim en verzorgd grindparkeerterrein op eigen grond met voldoende parkeergelegenheid voor gasten. Via het zichtterras aan de voorzijde bereikt men de knusse entree van het restaurant. De vele glas-in-loodramen geven het geheel een warme, karakteristieke en landelijke uitstraling.



Klaassen Horecamakelaars

De restaurantruimte is sfeervol ingericht en biedt momenteel circa 35 zitplaatsen in een ruime opstelling. Met een efficiëntere indeling zijn circa 50 zitplaatsen realiseerbaar. Achter het restaurant bevindt zich de volledig ingerichte keuken met aansluitend een spoelkeuken en opslagruimte. Aan de achterzijde van het perceel ligt een royale tuin die nog nader ingevuld kan worden, bijvoorbeeld met speelvoorzieningen of aanvullende terrasfaciliteiten.

Op de verdieping bevinden zich twee aaneengesloten ruimtes die geschikt zijn voor kantoor, opslag of overige ondersteunende functies.

Indeling en metrages

Begane grond totaal circa 125 m², bestaande uit:

Restaurant circa 70 m²

Spoelkeuken/keuken circa 30 m²

Koeling/kantoor circa 16 m²

Toiletten circa 7 m²

Twee aaneengesloten kamers op de verdieping totaal circa 25 m².

Totaal binnenoppervlak circa 150 m²

Van het object is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde metrages zijn indicatief en kunnen afwijken.

Perceeloppervlak circa 5.920 m², bestaande uit terras, parkeerterrein, gebouw en tuin.

Terras en capaciteit

Het terras beschikt momenteel over circa 60 zitplaatsen en biedt ruimte voor uitbreiding. De royale perceelgrootte en groene ligging dragen sterk bij aan de recreatieve uitstraling van het geheel.

Parkeren en bereikbaarheid

Ruime parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein middels een verzorgd grindparkeerterrein. De locatie is uitstekend bereikbaar en ligt direct nabij Vliegveld Hilversum.



Klaassen Horecamakelaars

Exploitatie

De onderneming is momenteel beperkt geopend, namelijk twee dagen per week. Dit biedt een opvolgend exploitant aanzienlijke ruimte voor omzetvergroting door uitbreiding van openingstijden en verdere commerciële invulling van het concept.

Er zijn geen verplichtingen richting leveranciers of personeel, behoudens een korte afnameovereenkomst met Grolsch.

Huurcondities

De huurprijs bedraagt ca € 1.773,- per maand

Overnamesom

De vraagprijs voor de inventaris, technische installaties en overige huurdersinvesteringen bedraagt € 69.000,-.

Samengevat

Een bijzonder horecapand op een unieke locatie in het groen van 't Gooi, nabij Vliegveld Hilversum. Dankzij de royale perceeloppervlakte, ruime parkeergelegenheid, sfeervolle uitstraling en lage huisvestingslasten biedt dit object uitstekende mogelijkheden voor horecaondernemers die op zoek zijn naar een onderscheidende exploitatie in een recreatieve omgeving.

Voor meer informatie of een bezichtiging ter plaatse kunt u contact opnemen met Horecamakelaar Alex Willemse via 06-50445472 of a.willemse@klaassenbv.nl

Disclaimer: Foto's in deze brochure en op internet kunnen voor promotionele doeleinden met AI zijn bewerkt, waardoor de weergegeven situatie kan afwijken van de werkelijkheid. Aan de foto's en overige informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



K Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



K Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars





Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars





K Klaassen
Horecamakelaars

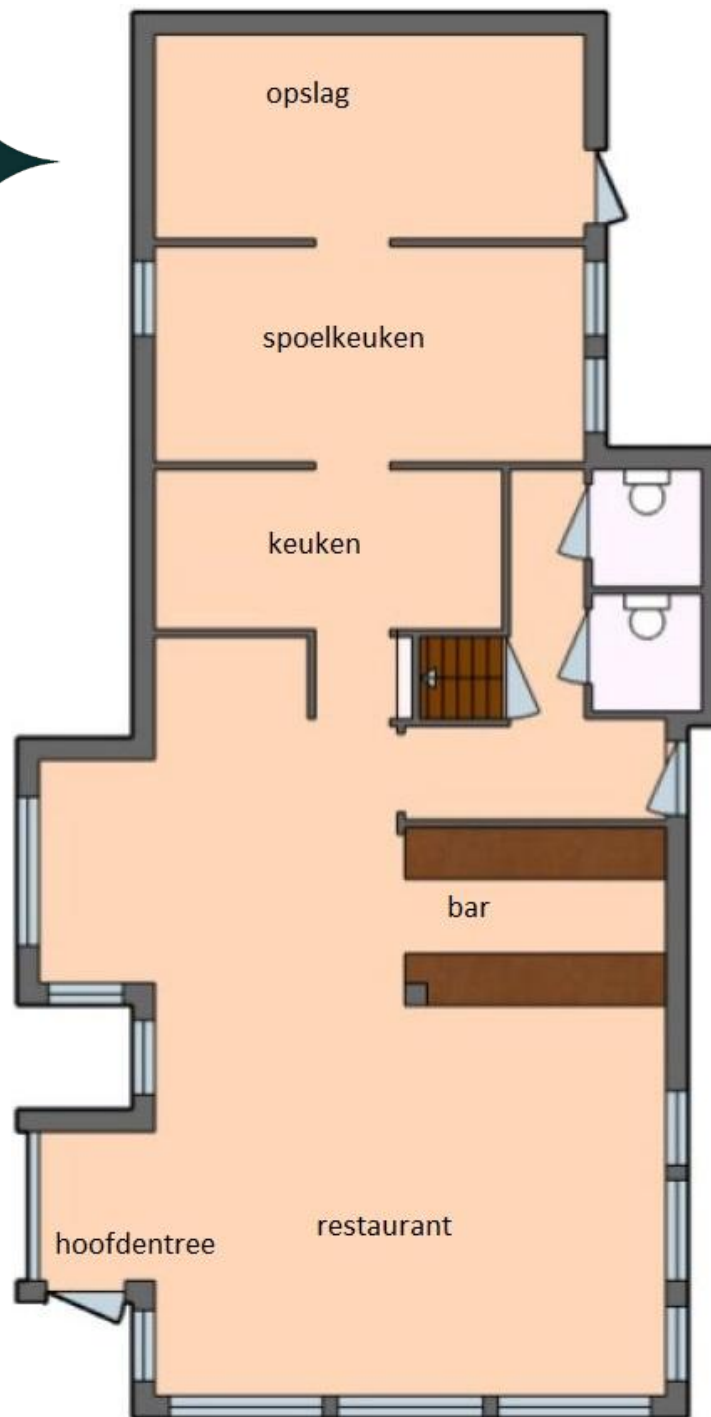


K Klaassen
Horecamakelaars



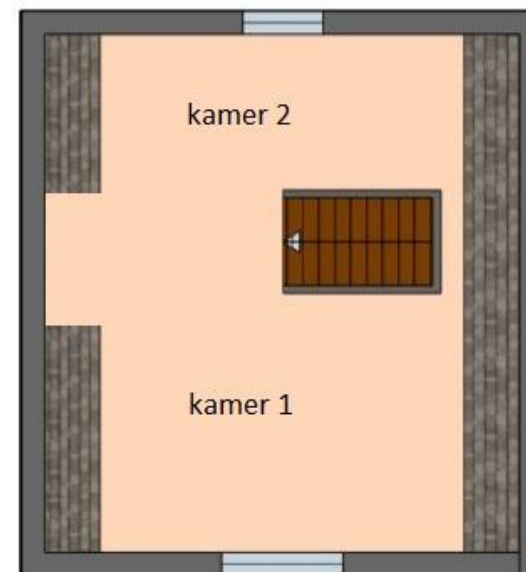
K Klaassen
Horecamakelaars





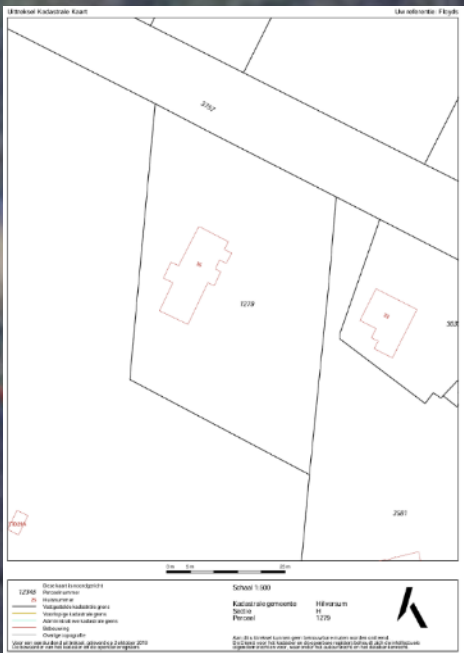
Begane Grond

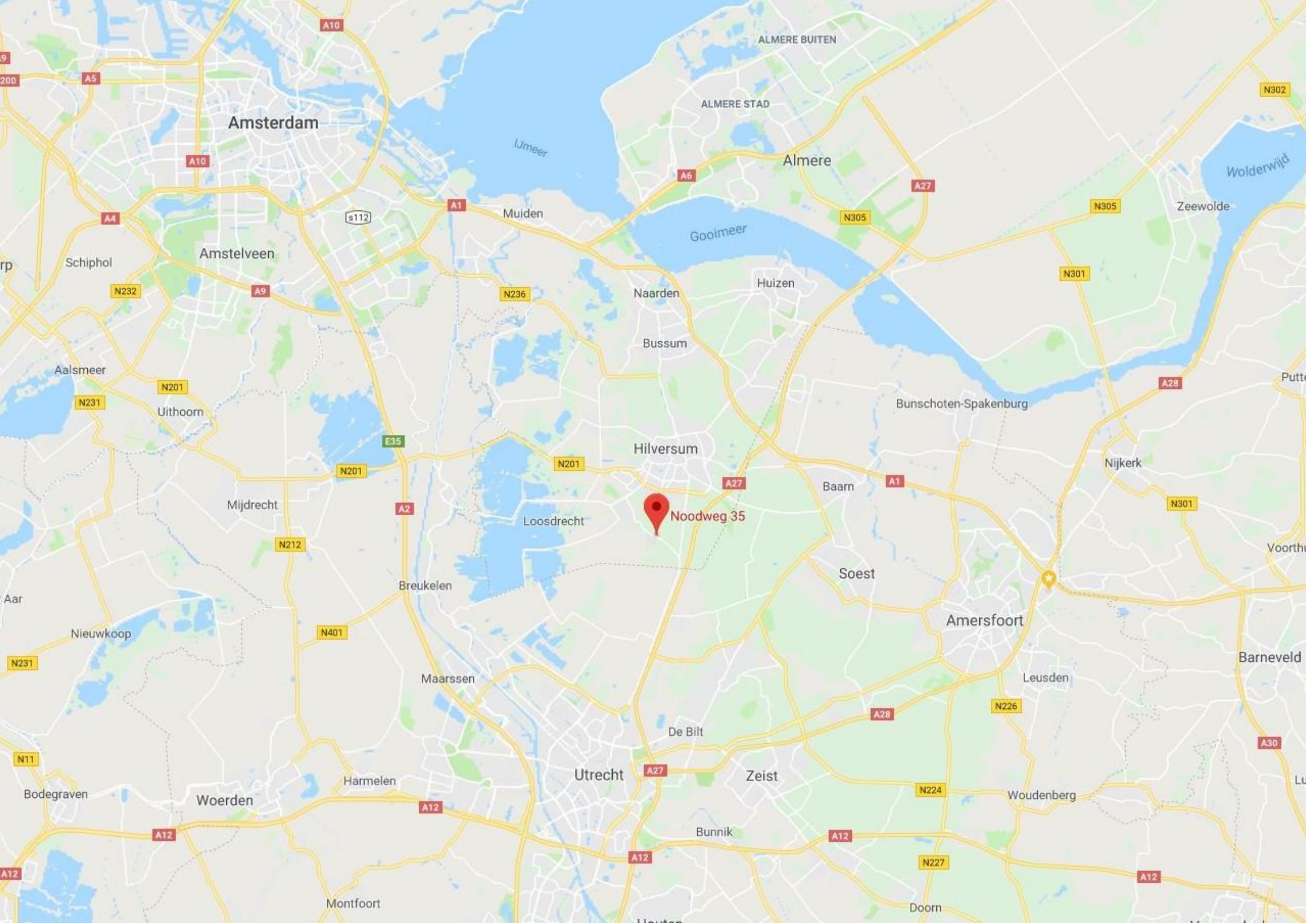
indicatieve tekening voor promotionele doeleine. Aan indeling, verhoudingen en afmetingen zijn rechten te ontlennen.



verdieping

Klaassen Horecamakelaars





Noodweg 35



Noodweg 35

Kasteel-Museum Sypesteyn

Nieuw-Loosdrecht

Vliegschool Hilversum

Hilversumsche Golf Club

Diependaalselaan

Loosdrechtseweg

Utrechtseweg

Noodweg

Noodweg

N417

N417

A27

A27

A27

Hollandsche Rading

Egelshoek

Tienhovensch Kanaal

Lage Vuursche

NOORD-HOLLAND

's-Gravelandsche Vaart

Molennemt

Rading

Drevelbrug

Kerkelandselaan

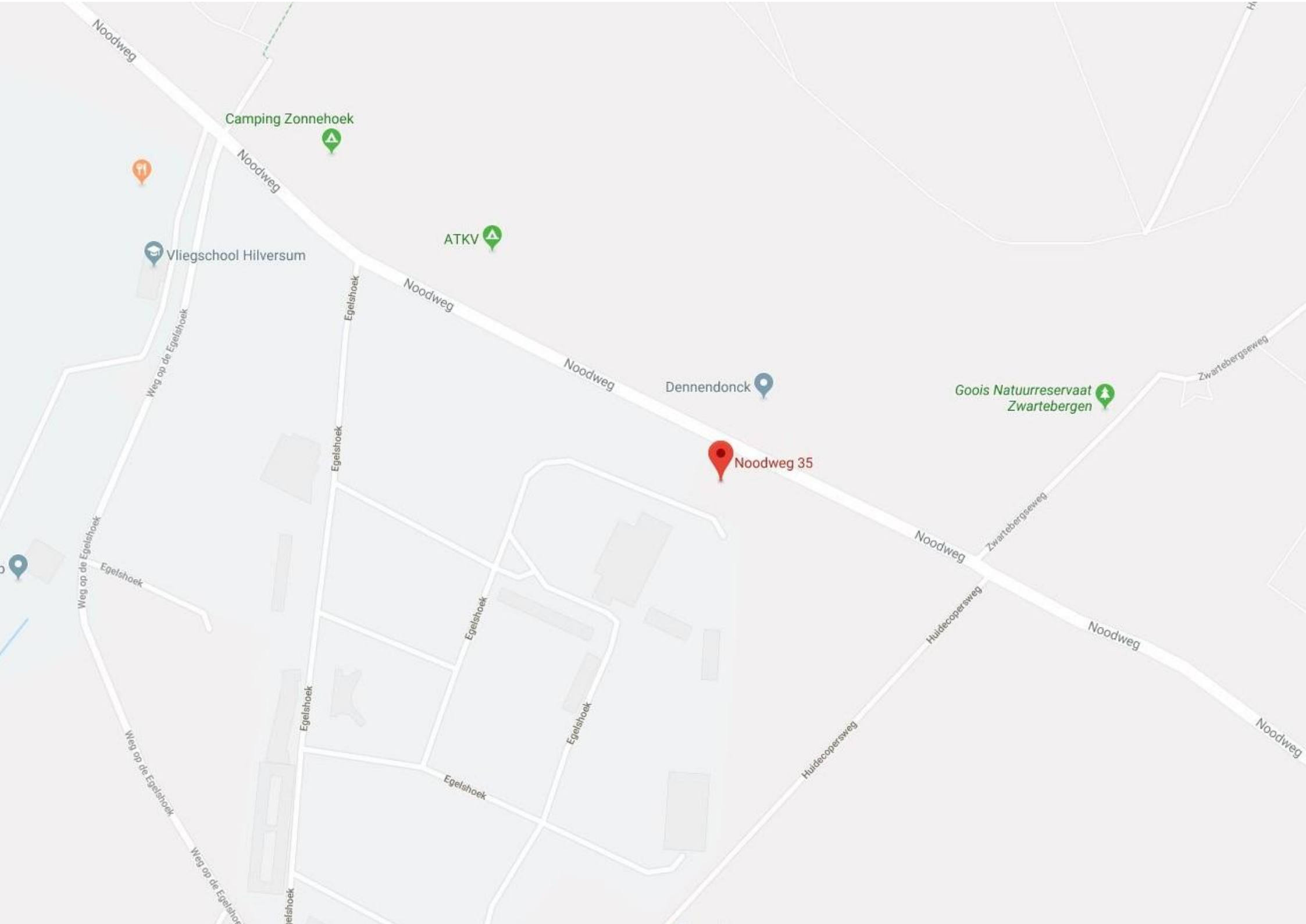
Gijbrecht van Amstelastraat

Heuseweg

Oudeveind

Pampus

Nieuw-Loosdrechtsedijk



Noodweg

Camping Zonnehoek



Vlieschool Hilversum

ATKV

Dennendonck

Noodweg 35

Goois Natuurreservaat
Zwartebergen

Zwartebergsweg

Noodweg

Noodweg

Noodweg

Noodweg

Noodweg

Noodweg

Egelshoek

Egelshoek

Weg op de Egelshoek

Egelshoek

Egelshoek

Egelshoek

Egelshoek

Egelshoek

Weg op de Egelshoek

Weg op de Egelshoek

Egelshoek

Huidecopersweg

Huidecopersweg

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

De in deze brochure opgenomen foto's kunnen zijn bewerkt met behulp van AI-toepassingen en dienen uitsluitend ter illustratie van het aangeboden. De feitelijke situatie kan hiervan afwijken. Aan de inhoud van deze brochure, waaronder begrepen de foto's, kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient het object zelfstandig en ter plaatse te inspecteren.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Alex Willemse

Wiekenweg 56B
3818KL Amersfoort

Telefoon 06 50445472 | 033 258 133 0

E-mail a.willemse@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

