

Broodje Ben Diemen
Dalsteindreef 3066
1112 XC Diemen

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



Klaassen Horecamakelaars

Omschrijving

Ter overname: Broodje Ben Diemen – compacte toplocatie met sterke franchiseformule

Algemeen

Aan de Dalsteindreef in Diemen, in een dynamische omgeving met studenten, omwonenden, winkels en dagelijkse voorzieningen, wordt de exploitatie van een Broodje Ben vestiging ter overname aangeboden. De locatie maakt deel uit van een bekende landelijke franchiseformule die zich heeft bewezen in het segment verse, snelle en toegankelijke lunchconcepten.

Locatie

Diemen kenmerkt zich door een mix van stedelijke dynamiek en groeiende woongebieden, mede door de nabijheid van Amsterdam en de aanwezigheid van een grote studenten- en werkende populatie. De vestiging ligt in een gebied met dagelijkse passantenstromen en functionele voorzieningen, waardoor het concept primair is gericht op afhaal, bezorging en snelle lunchomzet.

Concept en formule

Broodje Ben staat voor vers bereide broodjes met een breed assortiment van ruim vijftig soorten beleg, variërend van vlees, vis, vegetarisch en vegan. De formule is gericht op snelheid, herkenbaarheid en constante kwaliteit. Naast reguliere verkoop wordt ook bezorging en catering binnen de formule ondersteund, hetgeen extra omzetcapaciteit kan bieden binnen zowel particuliere als zakelijke marktsegmenten.

Meer informatie over de formule is beschikbaar via de franchiseorganisatie en laat een landelijk groeiende keten zien met een gestandaardiseerd concept en centrale ondersteuning.



Klaassen Horecamakelaars

Bedrijfsvoering en exploitatie

De huidige franchisenemer is beperkt actief in de dagelijkse operatie en heeft de exploitatie grotendeels uitbesteed aan personeel. In de praktijk is dergelijke vestiging veel beter geschikt als operationeel aangestuurde vestiging. Voor een koper biedt dit ruimte om de exploitatie actiever te sturen en mogelijk omzet- en margesturing te optimaliseren.

Huisvesting en indeling

Het gehuurde betreft een compacte bedrijfsruimte die specifiek is ingericht op broodjesverkoop en afhaal. De ruimte omvat een verkoopcounter, beperkte bereidings- en opslagfaciliteiten en een personeelsvoorziening inclusief toilet. De schaal van het object is passend voor een efficiënte “grab and go” exploitatie, zonder overbodige vierkante meters die niet bijdragen aan de omzetgeneratie.

Huurcondities

De huur bedraagt € 1.333,33 per maand exclusief btw. De servicekosten bedragen € 113,75 per maand exclusief btw. Daarmee is sprake van een relatief lage vaste lastenstructuur binnen het horecasegment, wat de exploitatie gevoelig maakt voor directe omzetontwikkeling en efficiënt personeelsinzet.

Koop exploitatie

De koopsom wordt in nader overleg met elkaar bepaald.



Klaassen Horecamakelaars

Franchisevoorwaarden

De vestiging maakt onderdeel uit van een franchiseformule. Op de exploitatie rust een franchiseovereenkomst met bijbehorende fees voor omzet en marketing. De overeenkomst loopt tot en met 16 september 2028. Dit biedt een middellange resterende looptijd waarin de koper kan profiteren van de bestaande formule, ondersteuning en merknaam, met daarnaast de mogelijkheid om tegen het einde van de looptijd opnieuw strategische keuzes te maken over voortzetting.

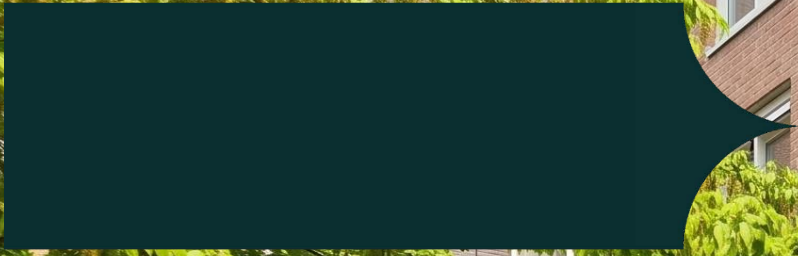
Samenvatting

Het betreft een compacte, laagdrempelige franchisevestiging binnen een bewezen broodjesconcept op een functionele locatie in Diemen. De combinatie van lage huur, gestroomlijnde exploitatie en aansluiting bij een landelijk merk maakt dit een interessante kans voor een ondernemer die wil instappen in de franchisewereld met beperkte aanvangsinvestering en duidelijke operationele structuur.

Voor meer informatie of een geheel vrijblijvende bezichtiging neemt u contact op met Klaassen Horecamakelaardij BV, met Alex Willemse via a.willemse@klaassenbv.nl of +31 6 50445472

Disclaimer: Foto's in de brochure en op internet kunnen voor promotionele doeleinden met AI zijn bewerkt, waardoor de weergegeven situatie kan afwijken van de werkelijkheid. Aan de foto's en overige informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Verkoop geschiedt uitsluitend onder voorbehoud van gunning door de verkoper en goedkeuring de Franchise organisatie.





HOLLAND
PARK
HUISARTSE
PRAATIJK
CAMPUS

Broodje Ben

PARKING
FRANSEID
RADKESOOD

Tip:
Italiaanse
Boonle #2



K Klaassen Horecamakelaars



Broodje 3210

WELAND VERE | MEDIATERRAGTIVE | GENERAL PRACTICE | SCHIJK WPI | BROUW

HEELAND
ZARE

HEELAND

Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



LIFE IS LIKE
A SANDWICH
YOU HAVE TO
FILL IT WITH
THE BEST
INGREDIENTS

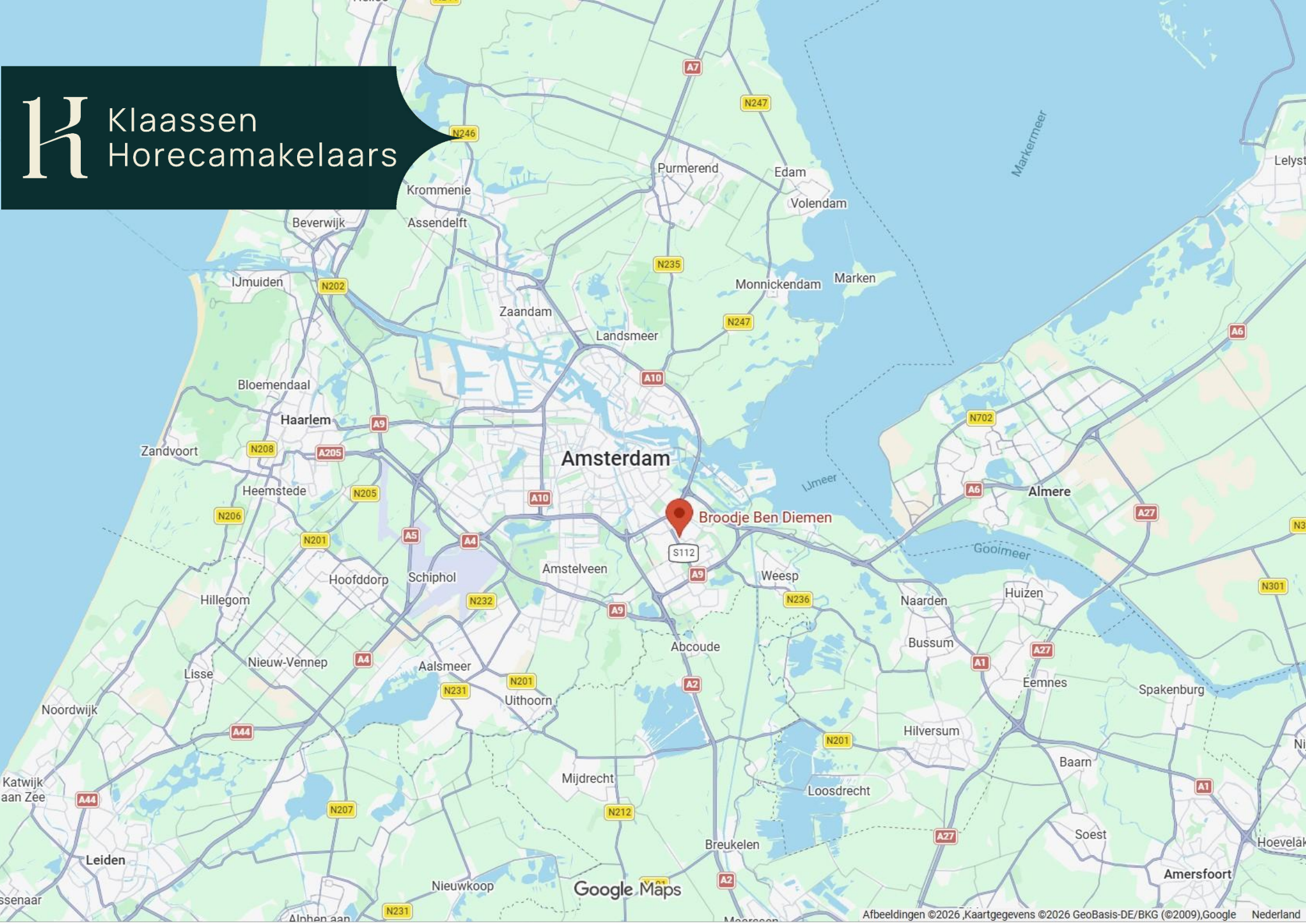
Broodje Ben

Google
★★★★★
BEELENDERS
by Google

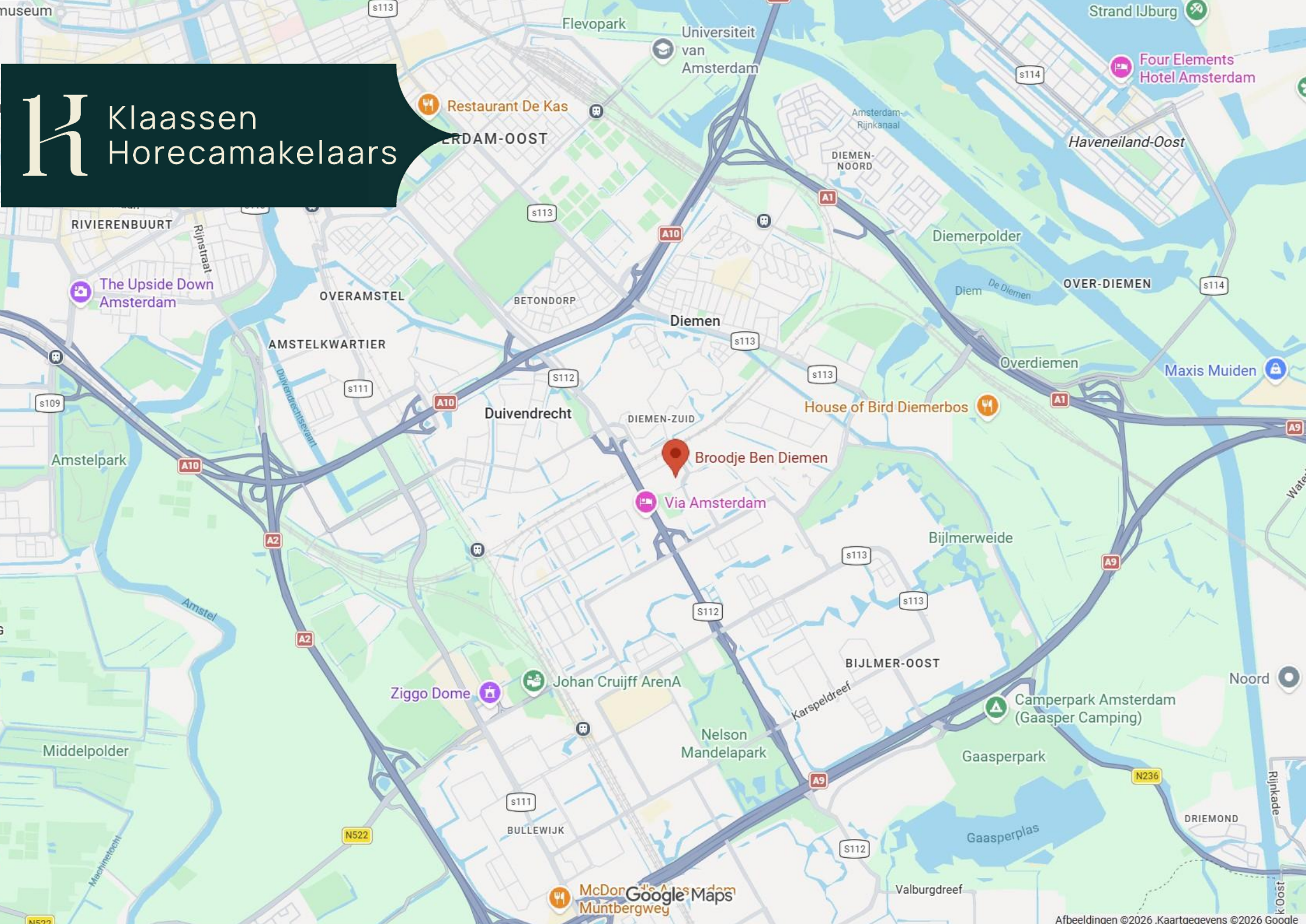
Klaassen Horecamakelaars



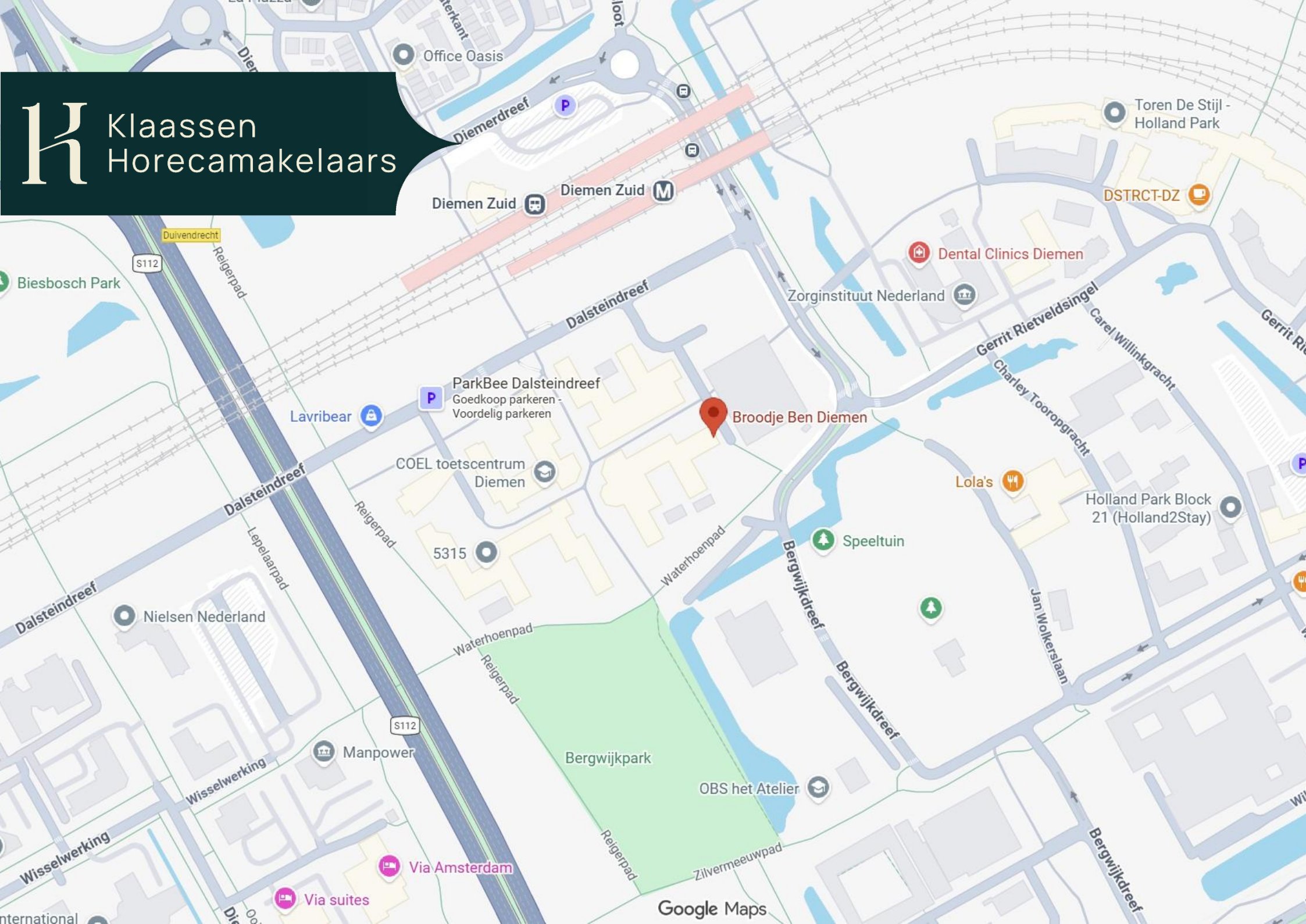
Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Broodje Ben Diemen

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

De in deze brochure opgenomen foto's kunnen zijn bewerkt met behulp van AI-toepassingen en dienen uitsluitend ter illustratie van het aangeboden. De feitelijke situatie kan hiervan afwijken. Aan de inhoud van deze brochure, waaronder begrepen de foto's, kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient het object zelfstandig en ter plaatse te inspecteren.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Alex Willemse

Wiekenweg 56B
3818KL Amersfoort

Telefoon 06 50445472 | 033 258 133 0

E-mail a.willemse@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVV.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

