

**Te koop aangeboden:**

**Café-Biljart (verhuurd) met  
bovenwoning (leeg)**

**Overmeerseweg 5a+5b  
Nederhorst den Berg**

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



## **Te koop café-biljart (verhuurd) met bovenwoning (leeg) in Nederhorst den Berg aan de Overmeerseweg 5a + 5b**

### **Situering:**

Gelegen in het dorpscentrum van Nederhorst den Berg. Het café-biljart bevindt zich op de eerste verdieping van het pand. De woning bevindt zich op de tweede verdieping. Het café-biljart heeft aan de voorzijde een balkon en aan de achterzijde een dakterras. Tevens is er een externe berging aanwezig op de begane grond.

Op de begane grond bevindt zich een snackbar welke niet tot het te koop aangeboden gedeelte behoort (los appartementsrecht)

Op Overmeerseweg 5A (eerste verdieping) is de horecaruimte gesitueerd welke bereikbaar is via de zij-ingang of via de achteringang via het dakterras.

Op Overmeerseweg 5B (tweede verdieping) is de bovenwoning (bedrijfswoning) gelegen. De opgang van de woning is ook via de zij-ingang.

### **Algemeen:**

Nederhorst den Berg is een dorp in de gemeente Wijdemeren, in de provincie Noord-Holland. Het dorp heeft ca. 5.600 inwoners.

De winkels en horeca in Nederhorst den Berg zijn geconcentreerd in het dorpscentrum. Er is een parkeerterrein aanwezig aan de overzijde.

Er is o.a. een Albert Heijn, bloemist, bakker, snackbar, apotheek, modezaak en diverse andere winkels.

De bedrijfswoning wordt leeg en onverhuurd opgeleverd. Het café-biljart is verhuurd aan de vereniging 'Biljartclub 4711'. Vereniging kan indien gewenst aan koper overgedragen worden, wel zit er een verplichting op dat het tot 1 maart 2034 een café-Biljart moet blijven.

### **Indeling horecaruimte:**

Begane grond: Entree van de horecaruimte en de woning. Hier is ook de meterkast gesitueerd.

Aan de achterzijde is een separate berging van ca. 7 m<sup>2</sup>,

Eerste verdieping: overloop met entree naar de woning en naar de horecaruimte. Aan de voorzijde is de bar gesitueerd met het balkon (ca. 10 m<sup>2</sup>). Achter de bar is een kleine keuken (ca. 5,7 m<sup>2</sup>) aanwezig. Er is een dubbele toiletgroep (ca. 4,1 m<sup>2</sup>) en ruimte voor het biljart. Aan de achterzijde is een dakterras (ca. 17 m<sup>2</sup>).

### **Indeling bovenwoning:**

Tweede verdieping: Aan de voorzijde is de woonkamer/woonkeuken met frans balkon en dakramen. In het midden is de badkamer met dubbele wastafel, toilet en douche. Aan de achterzijde is de slaapkamer (met dakramen) gesitueerd, met vaste kasten. Tussen de slaapkamer en de badkamer is een bergruimte voor de wasmachines etc.

Van het object is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

**Afmetingen:**

De totale oppervlakte voor de 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> verdieping bedraagt:

Ca. 231,62 m<sup>2</sup> BVO (bruto vloeroppervlakte):

1<sup>ste</sup> verdieping ca. 115,28 m<sup>2</sup> BVO

2<sup>de</sup> verdieping: ca. 101,17 m<sup>2</sup> BVO

Ca. 135,36 m<sup>2</sup> VVO (verhuurbaar vloeroppervlakte):

1<sup>ste</sup> verdieping ca. 57,48 m<sup>2</sup> VVO

2<sup>de</sup> verdieping: ca. 74,85 m<sup>2</sup> VVO

De bruto inhoud is ca. 440 m<sup>3</sup> en de netto inhoud ca. 283 m<sup>3</sup>.

**Vraagprijs:**

De vraagprijs bedraagt: **€ 475.000,- k.k.**

**Energie-label:**

Er is momenteel een energielabel A aanwezig voor nummer 5A (horeca) en label B voor nummer 5B (bovenwoning). Er zijn recent veel extra besparende maatregelen uitgevoerd. Hiervoor is een nieuw label aangevraagd.

**Opleveringsniveau:**

Het object wordt gedeeltelijk leeg en vrij van huur en gebruik, as-is, where-is geleverd.

Er is een huurovereenkomst met Biljart vereniging "Biljartclub 4711". Huurprijs: € 1.250,- per maand.

De woning wordt leeg opgeleverd.

**Bestemming:**

Het omgevingsplan geeft aan dat de locatie de bestemming Horeca heeft.

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecabedrijven uit categorie 1 en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': één bedrijfswoning met aan-huis-verbonden beroepen of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;

Zie omgevingsloket.nl voor het complete bestemmingsplan of raadpleeg de gemeente.

**Kadaster:**

Gemeente Nederhorst den Berg, sectie C, nummer 3730, appartementsindex A4. U kunt het eigendomsbewijs, splitsingsakte etc bij ons opvragen.

**Vereniging van Eigenaars:**

Omdat het een kleinschalige VVE betreft met twee leden (Begane grond enerzijds en verdiepingen anderzijds) is alleen de opstalverzekering gezamenlijk geregeld. Er is thans geen reservefonds of MJOP.

**Koopovereenkomst:**

De condities worden nader uitgewerkt in een koopovereenkomst bedrijfsmatig vastgoed conform het NVM-model aangevuld met specifieke bepalingen. Het pand wordt As-Is Where-is verkocht.

**Transport/oplevering:**

De oplevering zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

**Waarborg:**

Koper dient een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben naar het notariskantoor dat het transport verzorgt.

**Gunning:**

Verkoper behoudt zich het recht van gunning.

**Meer informatie:**

Neem contact op met Klaassen Vastgoedmakelaardij, Marije Brinkman, 06-23087677, [m.brinkman@klaassenbv.nl](mailto:m.brinkman@klaassenbv.nl)

**Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.**



## Vraagprijs:

De vraagprijs voor het vastgoed (1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verd.) bedraagt: **€ 470.000,- k.k.**

**Let op: het pand wordt in de huidige staat, as-is, where-is verkocht**

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. De impressies zijn bedoeld om een indruk te geven van de unit. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend

Overmeerseweg 5a+5b  
Nederhorst den Berg



Overmeerseweg 5a+5b  
Nederhorst den Berg



Entree



## Café-biljart



## Café-biljart



## Café-biljart



## Café-biljart



Terras aan de voorzijde



Terras aan de voorzijde



## Keuken café



Toilet café



# Café-biljart



## Café-biljart



Terras aan de achterzijde



Terras aan de achterzijde



**Berging en opgang aan  
de achterzijde**



Berging en opgang aan  
de achterzijde



Opgang naar de woning



Opgang naar de woning



Woning



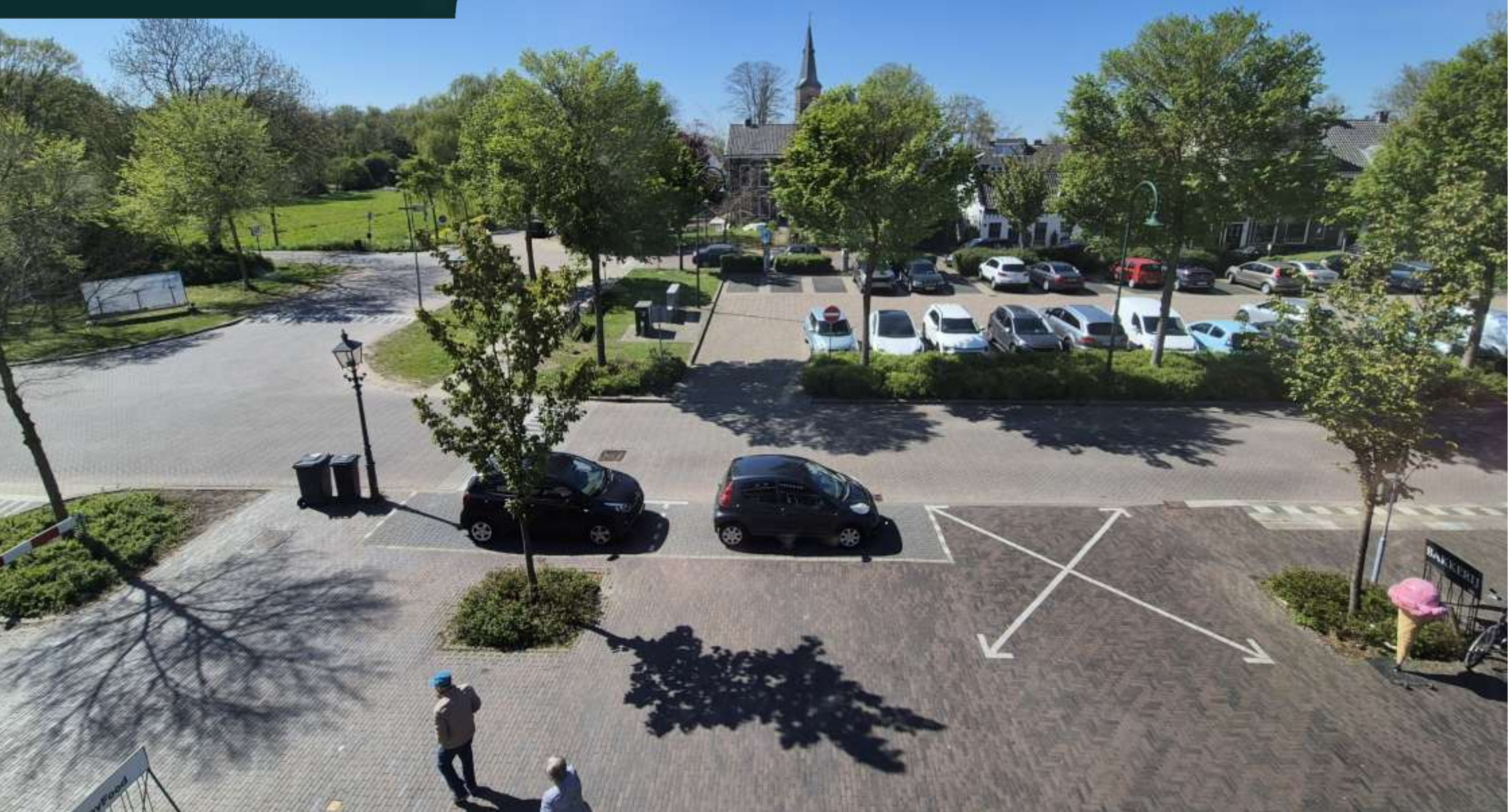
## Woonkamer woning



## Woonkamer woning



## Uitzicht vanuit de woning



## Keuken van de woning



## Badkamer van de woning



Opslagruimte/wasruimte van  
de woning

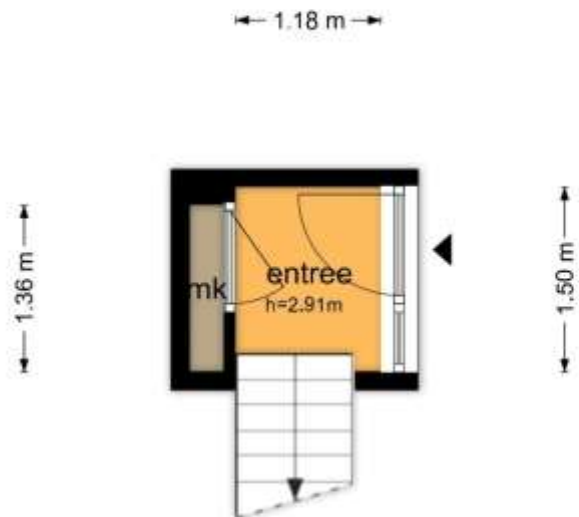


## Slaapkamer van de woning

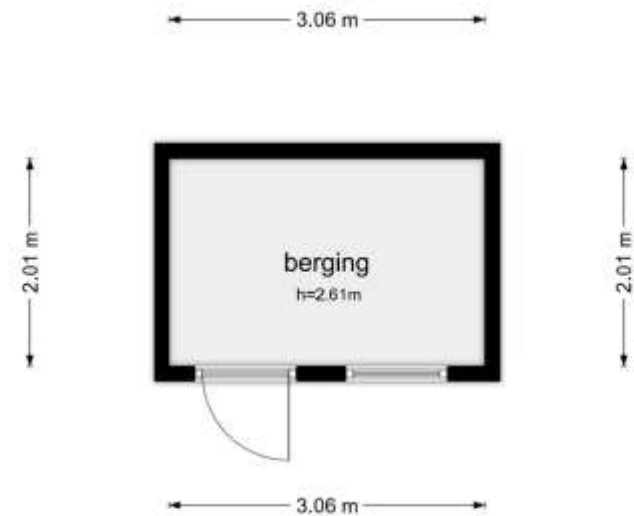


# Plattegrond begane grond en berging

Overmeerseweg 5A - Nederhorst den Berg  
Begane Grond



Overmeerseweg 5A - Nederhorst den Berg  
Berging

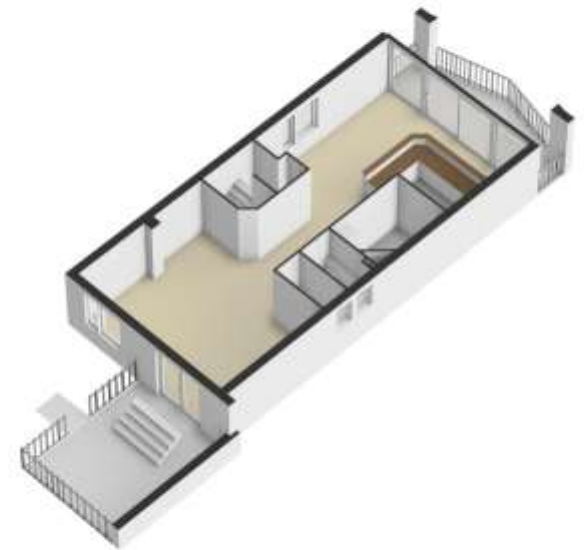


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Plattegrond 1<sup>ste</sup> verdieping (horeca)

Overmeersweg 5A - Nederhorst den Berg  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geprojecteerd voor periodieke situaties en ter informatie.  
Voor de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.aberzou.nl

# Tweede verdieping (bedrijfswoning)

Overmeerseweg 5A - Nederhorst den Berg  
Tweede Verdieping

6.61 m



Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.

Datum Meetopname 30 april 2026  
 Datum Meetrapport 04 mei 2026  
 Meetrapportnr OC-2026-151519  
 Meetcertificaat type A Ingemeten en gecontroleerd op locatie

Meetbedrijf Object&co Nederland BV  
 Opsteller M. van Essen  
 Status Definitief

Object type Bedrijfsruimte  
 Adres Overmeerseweg 5A  
 Postcode/Plaats 1304BC Nederhorst den Berg

Verklaring Meetcertificaat A  
 Meetvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.

Opdrachtgever Klaassen Vastgoed BV  
 Adres Wiekenweg 56b  
 Postcode/Plaats 3815 KL Amersfoort

\*Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA.2581:2011 \*\*Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1.2008\*\* in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versie vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

	PRE BVO AFTREK	BVO	NIET VERHUURBARE RUIMTEN							Nettovoer- oppervlakte (excl. SW)	Verhuur- bare vloer- oppervlakte	VERHUURBARE RUIMTEN							SEPARATE WANDEN	INHOUD		
			Vloer en schalm- gaten > 4 m²	Bruto vloer- oppervlakte	Terr- opperv- vlakte (excl. separate wanden)	Alle ruimtes lager dan 1,50 m (incl. onder een trap)	Schachten > 0,5m²	Parker- ruimte / passage	Externe berg- ruimte inbegre- pen in NVO			Verticaal verkeer	Installatie opperv- vlakte	Kantoor- functie	Bedrijfs- ruimte / winkel- ruimte	Horizon- taal verkeer	Faciliter	Berging / opslag		Specifiek / overige ruimte	Glaslijn correctie	Inbegre- pen in verhuur- bare ruimten
	VP=4	BVO	TO	H150	SC	PP	EX+	VV	IO	NVO	VVO	KF	BW	HV	FA	BO	SO	GC	SW	NI	BI	
GG	Gedeelde ruimten (gebouw)	-	15,19	11,37	1,34	-	-	-	0,63	0,38	3,82	1,03	-	-	3,03	-	-	-	-	0,46	-	-
BG	BEGANE GROND	-	3,36	1,34	0,01	-	-	-	-	0,38	2,02	1,64	-	-	1,64	-	-	-	-	0,13	-	-
1V	EERSTE VERDIEPING	-	4,07	2,27	1,33	-	-	-	0,63	-	1,80	1,39	-	-	1,39	-	-	-	-	0,33	-	-
EXT	BERGING EXTERNE	-	7,76	7,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
U1	5A	-	115,26	42,76	-	-	-	-	-	-	72,50	74,85	-	54,74	-	19,46	-	-	0,65	1,91	-	-
1V	EERSTE VERDIEPING	-	84,48	11,98	-	-	-	-	-	-	72,50	74,85	-	54,74	-	19,46	-	-	0,65	1,91	-	-
EXT	EERSTE VERDIEPING EXTERNE	-	30,78	30,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
U2	5B	-	101,17	41,81	31,81	0,24	-	-	3,28	-	59,36	57,48	-	41,90	-	13,08	2,50	-	-	1,52	-	-
1V	EERSTE VERDIEPING	-	1,22	0,15	-	-	-	-	1,07	-	1,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2V	TWEDE VERDIEPING	-	99,95	41,66	31,81	0,24	-	-	2,21	-	58,29	57,48	-	41,90	-	13,08	2,50	-	-	1,52	-	-
T	Totalen	-	231,62	95,94	33,15	0,24	-	-	3,91	0,38	135,68	135,36	-	96,64	3,03	32,54	2,50	-	0,65	3,89	-	-
TK	Totalen Kantoor/Bedrijf	-	193,08	57,40	33,15	0,24	-	-	3,91	0,38	135,68	135,36	-	96,64	3,03	32,54	2,50	-	0,65	3,89	-	-

## Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per bouwlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

## Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 30 april 2026, waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie.
- Indien de gebouwscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden.

Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

■	<b>BVO</b>	Bruto vloeroppervlakte	<b>231,62 m<sup>2</sup></b>
■	<b>NVO</b>	Netto vloeroppervlakte	<b>135,68 m<sup>2</sup></b>
■	<b>VVO</b>	Verhuurbare vloeroppervlakte	<b>135,36 m<sup>2</sup></b>

### Inhoud

NI-T	Netto inhoud - Geheel Perceel	283,20 m <sup>3</sup>
NI-TK	Netto inhoud - Object	283,20 m <sup>3</sup>
BI-T	Bruto inhoud - Geheel Perceel	440,82 m <sup>3</sup>
BI-TK	Bruto inhoud - Object	440,82 m <sup>3</sup>

### Niet Verhuurbare Ruimten

□	TO	Tara oppervlakte (excl. separatie wanden)	95,94 m <sup>2</sup>
■	H150	Ruimte lager dan 1,50 m <sup>2</sup>	33,15 m <sup>2</sup>
□	W	Verticaal verkeersoppervlakte	3,91 m <sup>2</sup>
■	PP	Parkeerruimte / passage	0,00 m <sup>2</sup>
■	IO	Installatie oppervlakte	0,38 m <sup>2</sup>

### Verhuurbare Ruimten

■	KF	Kantoorfunctie	0,00 m <sup>2</sup>
■	BW	Bedrijfsruimte / winkelruimte	96,64 m <sup>2</sup>
■	HV	Horizontaal verkeer	3,03 m <sup>2</sup>
■	FA	Facilitair	32,54 m <sup>2</sup>
■	BO	Berging / opslag	2,50 m <sup>2</sup>
■	SO	Specifiek / overig	0,00 m <sup>2</sup>
□	SW	Separatiewanden	3,89 m <sup>2</sup>
□	GC	Glaslijncorrectie	0,65 m <sup>2</sup>

Rapport opgemaakt door M. van Essen, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Hilversum, 04 mei 2026

Ing. Mario van Essen  
Object&co Nederland BV

# Kadastrale gegevens

Overmeerseweg 5a + 5b Nederhorst den Berg

Gemeente **Nederhorst den Berg**  
Sectie **C**  
Nummer **3730**  
Appartementsrecht **A-4**

Uitmakende het 1/2 de aandeel in de gemeenschap.



begane grond  
schaal 1:100

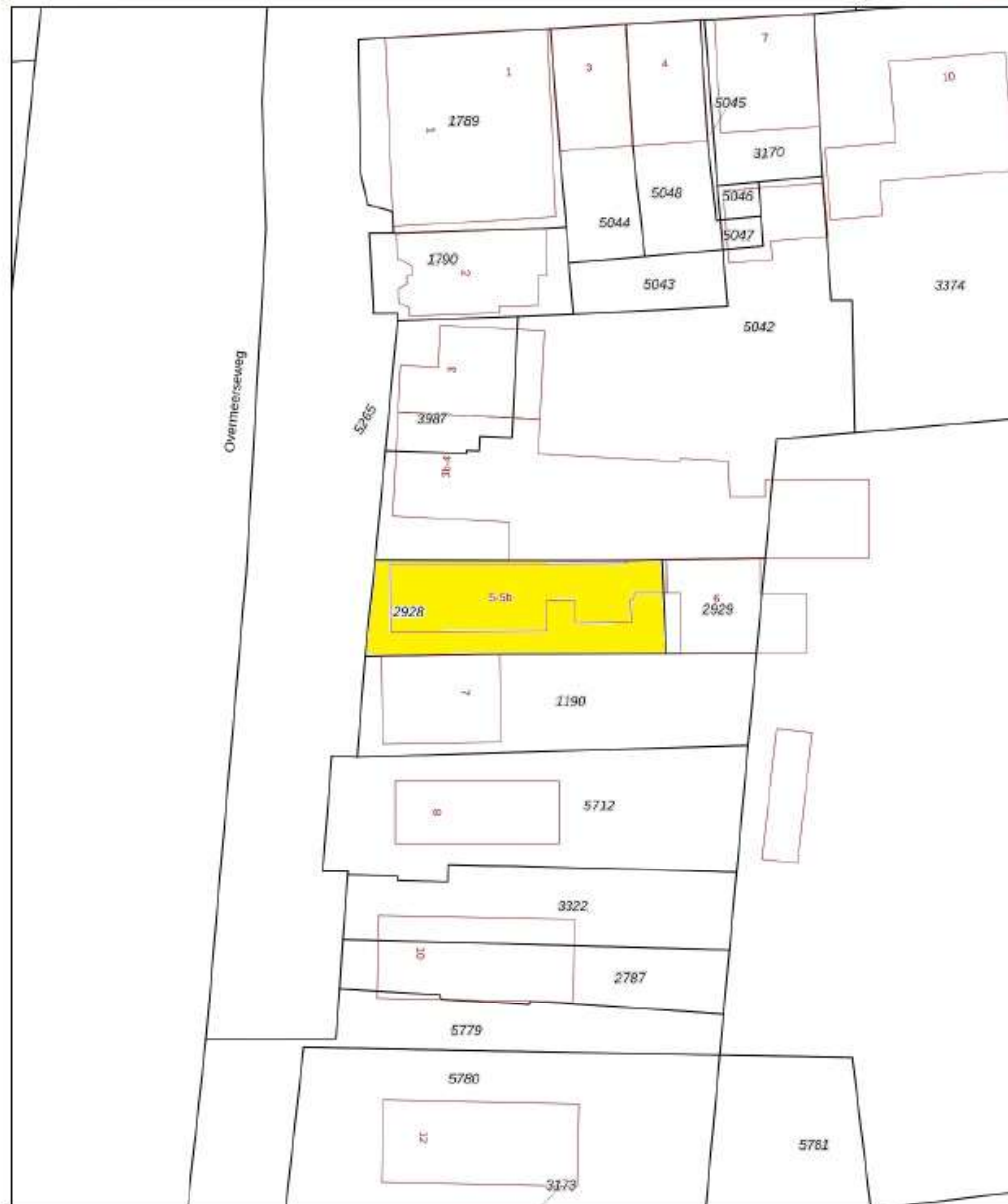


1e verdieping  
schaal 1:100



Kadastrale kaart

Uw referentie: Nederhorst



12345 Perceelnummer  
25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente **Nederhorst den Berg**  
Sectie **C**  
Perceel **2928**

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

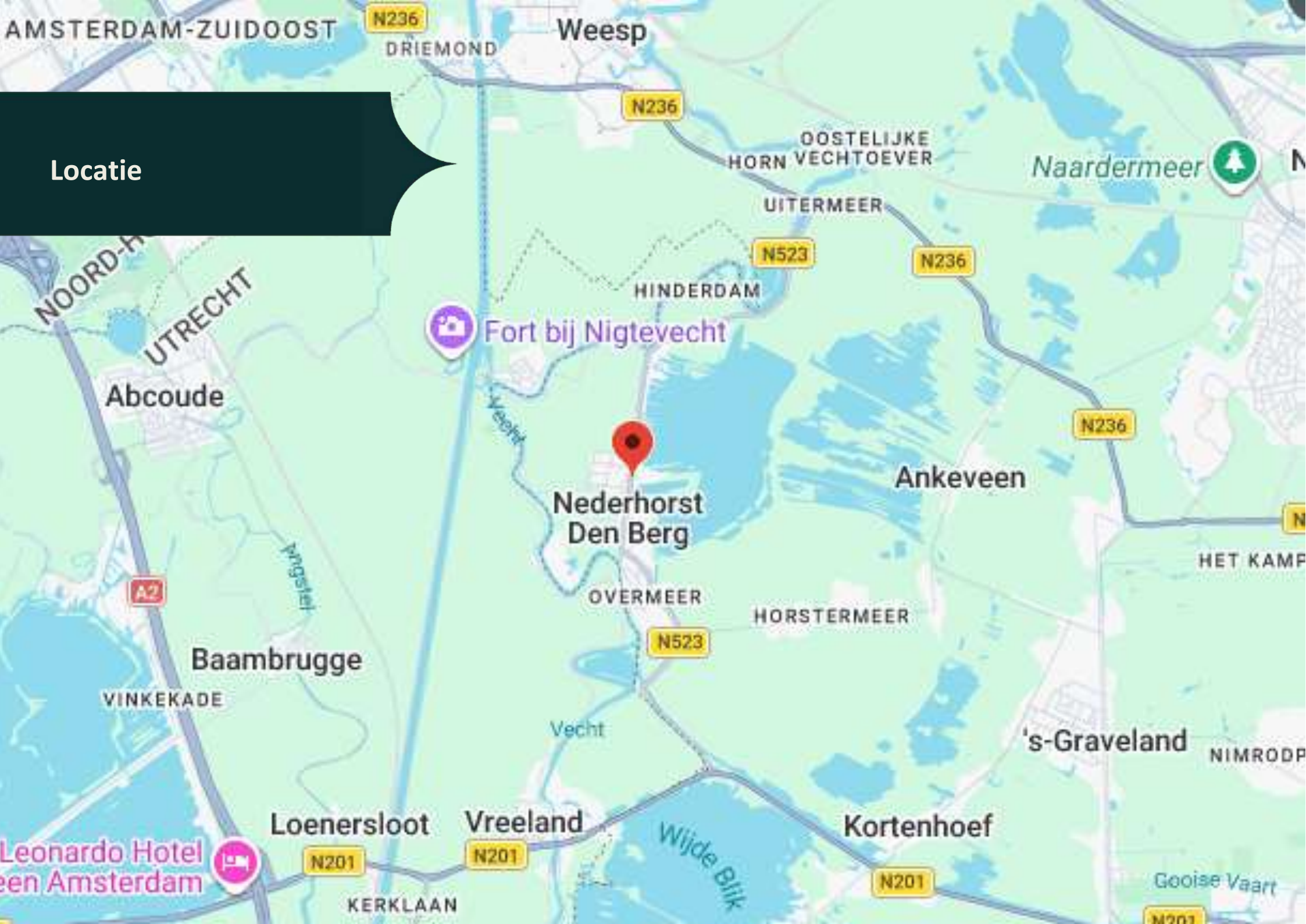
Voor een eenduidig uittreksel, geleverd op 6 mei 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Energie label (A + B)

1394BC 5 A			
Status van het energielabel:	DEFINITIEF		
Registratienummer	-		
BAG verblijfsobject id	1696010000023963		
BAG pand id	1696100000004530		
Provisional id	-		
Labelklasse	<b>A</b>		
Status	Bestaand		
Registratiedatum	09-08-2022		
Opnamedatum	11-02-2022		
Geldig tot	11-02-2032		
Certificaathouder	Exalius B.V.		
Ingetrokken	-		
Soort opname	Basisopname		
Berekening volgens	NTA 8800:2022		
Gebr. opp. thermische zone	178,00 m <sup>2</sup>		
	<b>BEREKEND</b>	<b>EIS</b>	
Energiebehoefte	135,14	- kWh/m <sup>2</sup> ·jr	
Prim. fossiel energiegebruik	210,99	- kWh/m <sup>2</sup> ·jr	
Prim. fossiel energiegebruik EMG forf.	-	kWh/m <sup>2</sup> ·jr	
Aandeel hernieuwbare energie	0,0	- %	
Aandeel hern. energie EMG forf.	-	%	
Temperatuuroverschrijding	-	-	
Warmtebehoefte	125,30	kWh/m <sup>2</sup> ·jr	

1394BC 5 B			
Status van het energielabel:	DEFINITIEF		
Registratienummer	-		
BAG verblijfsobject id	1696010000076841		
BAG pand id	1696100000004530		
Provisional id	-		
Labelklasse	<b>B</b>		
Status	Bestaand		
Registratiedatum	09-08-2022		
Opnamedatum	11-02-2022		
Geldig tot	11-02-2032		
Certificaathouder	Exalius B.V.		
Ingetrokken	-		
Soort opname	Basisopname		
Berekening volgens	NTA 8800:2022		
Gebr. opp. thermische zone	66,86 m <sup>2</sup>		
	<b>BEREKEND</b>	<b>EIS</b>	
Energiebehoefte	113,04	- kWh/m <sup>2</sup> ·jr	
Prim. fossiel energiegebruik	167,32	- kWh/m <sup>2</sup> ·jr	
Prim. fossiel energiegebruik EMG forf.	-	kWh/m <sup>2</sup> ·jr	
Aandeel hernieuwbare energie	0,0	- %	
Aandeel hern. energie EMG forf.	-	%	
Temperatuuroverschrijding	-	-	
Warmtebehoefte	112,01	kWh/m <sup>2</sup> ·jr	



Locatie

AMSTERDAM-ZUIDOOST

N236

DRIEMOND

Weesp

N236

OOSTELIJKE  
HORN VECHTOEVER

Naardermeer

UITERMEER

N523

N236

NOORD-H  
UTRECHT

HINDERDAM



Fort bij Nigtevecht

Abcoude



Niderhorst  
Den Berg

Ankeveen

N236

HET KAMP

A2

OVERMEER

HORSTERMEER

N523

Baambrugge

VINKEKADE

Vecht

's-Graveland

NIMRODP

Leonardo Hotel  
in Amsterdam



Loenersloot

Vreeland

Kortenhoef

N201

N201

N201

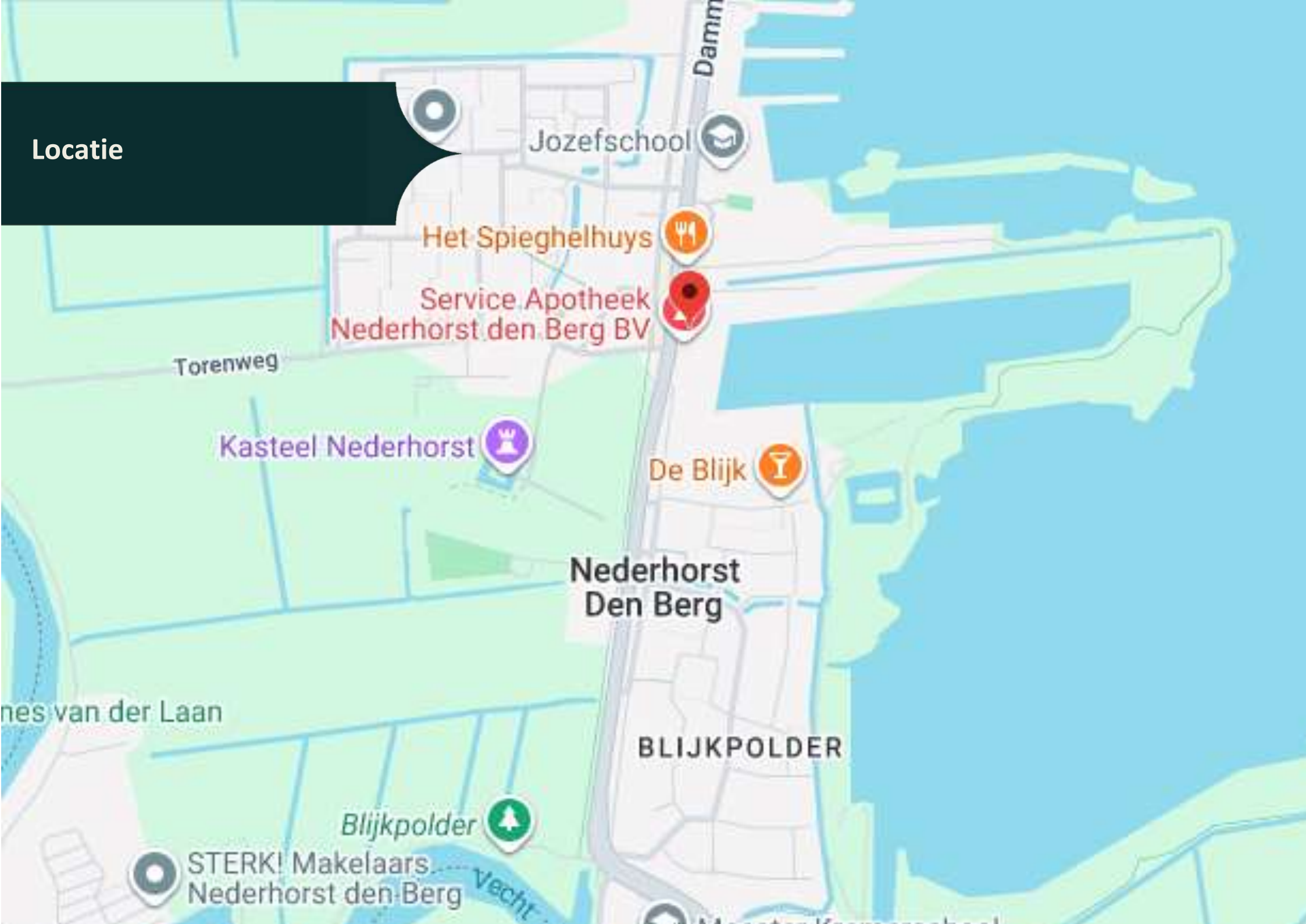
KERKLAAN

Wijde Blik

Gooise Vaart

N201

Locatie



# Omgevingsplan

Bekijk het volledige omgevingsplan op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten?locatie=Overmeerseweg%205a,%201394BC%20Nederhorst%20den%20Berg&session=479f4b35-6a3a-4a0c-83f9-711ff72dae07>

Onderstaande informatie betreft slechts een klein gedeelte van het plan.

**Omgevingsloket** Regels op de kaart

< Locatie zoeken < Overmeerseweg 5a, 1394BC Neder... <

↑ **131685, 475080**

Deze coördinaten liggen in  
Overmeerseweg 5a, 1394BC Nederhorst den Berg  
Perceel Nederhorst den Berg (NDH01) C 2928

▼ Toon documenten op gekozen locatie

**Legenda** Kaartlagen

**Legenda**

- Gekozen locatie
- Document

**Geselecteerde kenmerken**

- Plankaart

**Kern Nederhorst den Berg**  
bestemmingsplan - Gemeente Wijdereen  
meer documentkenmerken  
vastgesteld 27-10-2011 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelk

Gerelateerd Overig Toelichting

**Bestemmingen (1)**

- Horeca

**Bouvlakken (1)**

- bouwvlak

**Funcieaanduidingen (1)**

- bedrijfswoning

**Maatvoeringen (1)**

- Maximum goothoogte (m) (1)  
Maximum goothoogte (m): 6

# Omgevingsplan (gedeeltelijk)

## artikel 8 Horeca

### 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- horecabedrijven uit categorie 1 en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': één bedrijfswoning met aan-huis-verbonden beroepen of kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water;

met dien verstande dat:

- de onder b genoemde functie uitsluitend op de verdieping is toegestaan, met uitzondering van trappenhuisen en bergingen.

## Staat van Horeca-activiteiten

Horecabedrijf	Categorieën		
	1	2	3
Afhaalcentrum		•	
Automatiek	Daghoreca	•	
	Avondhoreca		•
Bar / Bar-dancing			•
Biljartcentrum		•	
Bistro		•	
Broodjeszaak	Daghoreca	•	
	Avondhoreca	•	
Café / Café-restaurant		•	
Cafeteria	Daghoreca	•	
	Avondhoreca		•
Catering	•		
Coffeeshop			•
Crêperie	•		
Croissanterie	•		
Dancing / Discotheek			•
Dansschool			•
Drive-in-restaurant		•	
Eetcafé		•	
Grill-room	Daghoreca	•	
	avondhoreca		•
Hotel	•		
Hotel-café		•	
Konditorei	•		
Lunchroom	•		
Nachtclub			•
Pannekoekhuis	•		
Partyservice	•		
Patisserie	•		
Petit-restaurant		•	
Pizzeria		•	
Poffertjeszaak	•		
Restaurant		•	
Shoarmazaak	Daghoreca	•	
	Avondhoreca		•
Snackbar	Daghoreca	•	
	Avondhoreca		•
Theehuis	•		
Traiteur	•		
Ussalon	•		
Zalenexploitatie (partycentrum)			•

### [www.kvk.nl](http://www.kvk.nl)

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

### [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

### [www.bagviewer.kadaster.nl](http://www.bagviewer.kadaster.nl)

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

### [www.kadastralekaart.com](http://www.kadastralekaart.com)

Gratis online kadasterkaart.

### [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

Omgevingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

### [www.maps.google.nl](http://www.maps.google.nl)

Is een online kaartdienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

### [www.allecijfers.nl](http://www.allecijfers.nl)

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

### [www.indebuurt.nl](http://www.indebuurt.nl)

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

### [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

### [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl)

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

### [www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

# K

## Klaassen Vastgoedmakelaardij



### Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B  
3515 KL Amersfoort  
033 258 13 30  
info@klaassenbv.nl

# Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op [www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl) voor meer informatie.

## Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden getourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

## Marije Brinkman

Wiekenweg 56B  
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 23087677 | 033 258 133 0

E-mail [m.brinkman@klaassenbv.nl](mailto:m.brinkman@klaassenbv.nl)

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.  
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

