

K Klaassen
Horecamakelaars

Sfeervolle horecazaak
Noord-Limburg

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

**Sfeervolle horecazaak op een toplocatie
Noord-Limburg**

Algemeen

Ter overname aangeboden: een instapklare horecagelegenheid gevestigd in een prachtig, karakteristiek pand op een absolute zichtlocatie in het hart van een levendige regiostad. De zaak is strategisch gelegen aan een centraal plein en de entree van de belangrijkste winkelstraat, wat zorgt voor een constante stroom passanten. Een groot, zonnig terras met een uitstekende uitstraling maakt het object compleet.

Binnen treft u een sfeervolle en overzichtelijke exploitatie aan. De open keuken en de grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een prettige, transparante dynamiek tussen gast en keuken. De inrichting is modern, goed onderhouden en direct klaar voor gebruik.

De locatie fungeert als een natuurlijke trekpleister voor toeristen, recreatieve fietsers en wandelaars van bekende landelijke routes. Daarnaast zorgen diverse jaarlijkse evenementen en festiviteiten op het aangrenzende plein voor gegarandeerde piekmomenten en een hoge omzetspotentie.



Zitplaatsen

Restaurant	:	ca. 38
Terras aan het pand	:	ca. 20
Terras op het plein	:	ca. 80

Oppervlakte

Restaurant:	ca. 53 m ²
Keuken:	ca. 15 m ²
Toiletgroepen:	ca. 12 m ²
Magazijn/kantoor/opslag/kelder:	ca. 50 m ²

Woning

Niet aanwezig

Verplichtingen

Afnameverplichting Swinkels t/m
01-01-2030

Openingstijden

Vrijdag t/m dinsdag geopend van 12:00 tot
sluit. Gesloten op woensdag en donderdag.



H

Kadaster

N.v.t.

Ligging

Op aanvraag.

Bereikbaarheid

Goed

Belendingen

Horecabedrijven, winkels en woningen.

Parkeren

Parkeergelegenheid in de directe omgeving op diverse parkeerplaatsen (blauwe schijf).

Bestemming/gebruik

Horeca cat. 2 toegestaan volgens het bestemmingsplan. Zie omgevingsloket.nl voor nadere informatie.

Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn aanwezig en gekeurd.

Inrichtingseisen

Voor zover onze opdrachtgever bekend is voldoet het object aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De benodigde vergunning is aanwezig.

Personeel

Overzicht op aanvraag verkrijgbaar.

Metrage

De totale metrage is ca. 130 m².

Inventaris/buikleen/lease

De aanwezige inventaris bevindt zich in gebruikte maar goed onderhouden staat. Biertechnisch gedeelte is bruikleen, er is sprake van een overeenkomst met Swinkels t/m 01-01-2030.

Vorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorraad. En dienen te worden overgenomen tegen de inkooprijzen.

Bijzonderheden / USP's

- ❖ Mooie locatie
- ❖ Goede naamsbekendheid
- ❖ Moderne uitstraling

Huurovereenkomst

Kopie op aanvraag verkrijgbaar.

Object

Op aanvraag.

Huuringangsdatum

Op aanvraag.

Huurtermijn

Op aanvraag.

Waarborgsom

Op aanvraag.



Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 89.000,00

Huurprijs

De huurprijs van het
registergoed bedraagt ca.

€ 1.719,55

per maand, excl. BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen
rechten worden ontleend.

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer R. (Rody) Teulings

Industrieweg 3M
5262 GJ Vught

Telefoon 06 247 386 20 | 033 258 1330

E-mail r.teulings@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - **Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30**

