

Horeca-klaar horecapand
Hof 8
3811 CJ Amersfoort

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



Klaassen Horecamakelaars

Horecaruimte op toplocatie De Hof in Amersfoort – ideaal voor uitgaanspubliek

Midden in het bruisende centrum van Amersfoort, aan het meest bekende horecaplein De Hof, wordt deze karakteristieke horecaruimte casco te huur aangeboden. De Hof trekt een divers uitgaanspubliek en staat bekend om zijn levendige sfeer, de vele terrassen en een sterke mix van horeca, wat uitstekende rendementen mogelijk maakt.

Amersfoort heeft zich ontwikkeld tot een volwaardige horecastad met een breed aanbod voor zowel inwoners als bezoekers van de regio. De combinatie van een historische binnenstad, een stabiele toestroom van bezoekers en een aantrekkelijk horecaklimaat maakt deze locatie bijzonder interessant voor ondernemende horeca-exploitanten.

Objectomschrijving

Het monumentale hoekpand heeft een creatieve en speelse indeling met veel lichtinval op de begane grond en biedt flexibiliteit voor diverse horecaconcepten. Het object wordt casco verhuurd. Met enkele technische aanpassingen, opfriswerkzaamheden en inrichting kan direct worden gestart. Het pand is bij uitstek geschikt voor een concept dat drank centraal stelt, maar kan ook worden ingezet voor een combinatie van eten en drinken of andere horecavormen.

Bijzonderheden

Het pand werd landelijk bekend in 2009 via het RTL-programma Mijn Tent is Top onder leiding van Herman den Blijker, waarbij het toenmalige restaurant de Pastinaeck als winnaar uit de bus kwam. Het object wordt casco verhuurd. Alle door of vanwege de vorige huurder aangebrachte voorzieningen maken geen onderdeel uit van het gehuurde, met uitzondering van de luchtbehandelingsinstallatie en de akoestische isolatievoorzieningen.



Klaassen Horecamakelaars

Indeling

Begane grond:

Verkoopruimte circa 124 m²

Dienstruimte circa 4 m²

Verkeersruimte circa 2 m²

Hier bevindt zich de bar en dankzij de hoekligging is er veel natuurlijke lichtinval.

Eerste verdieping:

Verkoopruimte circa 44 m²

Keuken circa 33 m²

Verkeersruimte circa 6 m²

Dienstruimte circa 5 m²

Toiletgroepen aanwezig. De keuken is voorzien van een lift naar de begane grond, ideaal voor bediening en logistiek.

Tweede verdieping:

Kantoor circa 29 m²

Dienstruimte circa 21 m²

Appartement circa 25 m²

Met relatief beperkte ingrepen is een aparte opgang te realiseren, waardoor een bedrijfswoning mogelijk is. Toilet en badkamer zijn aanwezig, maar hebben onderhoud nodig.

Kelder:

Dienstruimte circa 39 m² + circa 6 m²

Vergunningen en Terrasmogelijkheden:

Horeca gerelateerde vergunningen zijn altijd persoonsgebonden. Informeert u zelf bij de gemeente over de (on)mogelijkheden. Het bestemmingplan laat zowel café (harde horeca) als restaurants toe.

Zie voor het bestemmingplan <https://omgevingswet.overheid.nl/>



Klaassen Horecamakelaars

Huurcondities

Huurprijs: € 6.529,22 per maand exclusief btw voor het gehele pand, inclusief de bovenverdiepingen.

Vanuit verhuurder Heineken Nederland rust er een verplichting op het verkopen van Heineken bieren. De eerste huurtermijn loopt tot en met 31 juli 2034, waarna deze behoudens opzegging wordt voortgezet voor 5 jaar, derhalve tot en met 31 juli 2039.

Samengevat

Een veelzijdig horecapand op de absolute toplocatie van Amersfoort, perfect afgestemd op het uitgaanspubliek. Dankzij de casco oplevering, de creatieve indeling, terrasmogelijkheden en de centrale ligging op De Hof, biedt dit pand uitstekende commerciële kansen en rendementspotentieel.

Voor meer informatie of een geheel vrijblijvende bezichtiging neemt u contact op met Klaassen Horecamakelaardij BV, met Alex Willemse via a.willemse@klaassenbv.nl of +31 6 50445472

Disclaimer: Foto's in deze brochure en op internet kunnen voor promotionele doeleinden met AI zijn bewerkt, waardoor de weergegeven situatie kan afwijken van de werkelijkheid. Aan de foto's en overige informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Verhuur geschiedt uitsluitend onder voorbehoud van gunning door de verhuurder.



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



K Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars





Klaassen Horecamakelaars





Klaassen Horecamakelaars





H Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



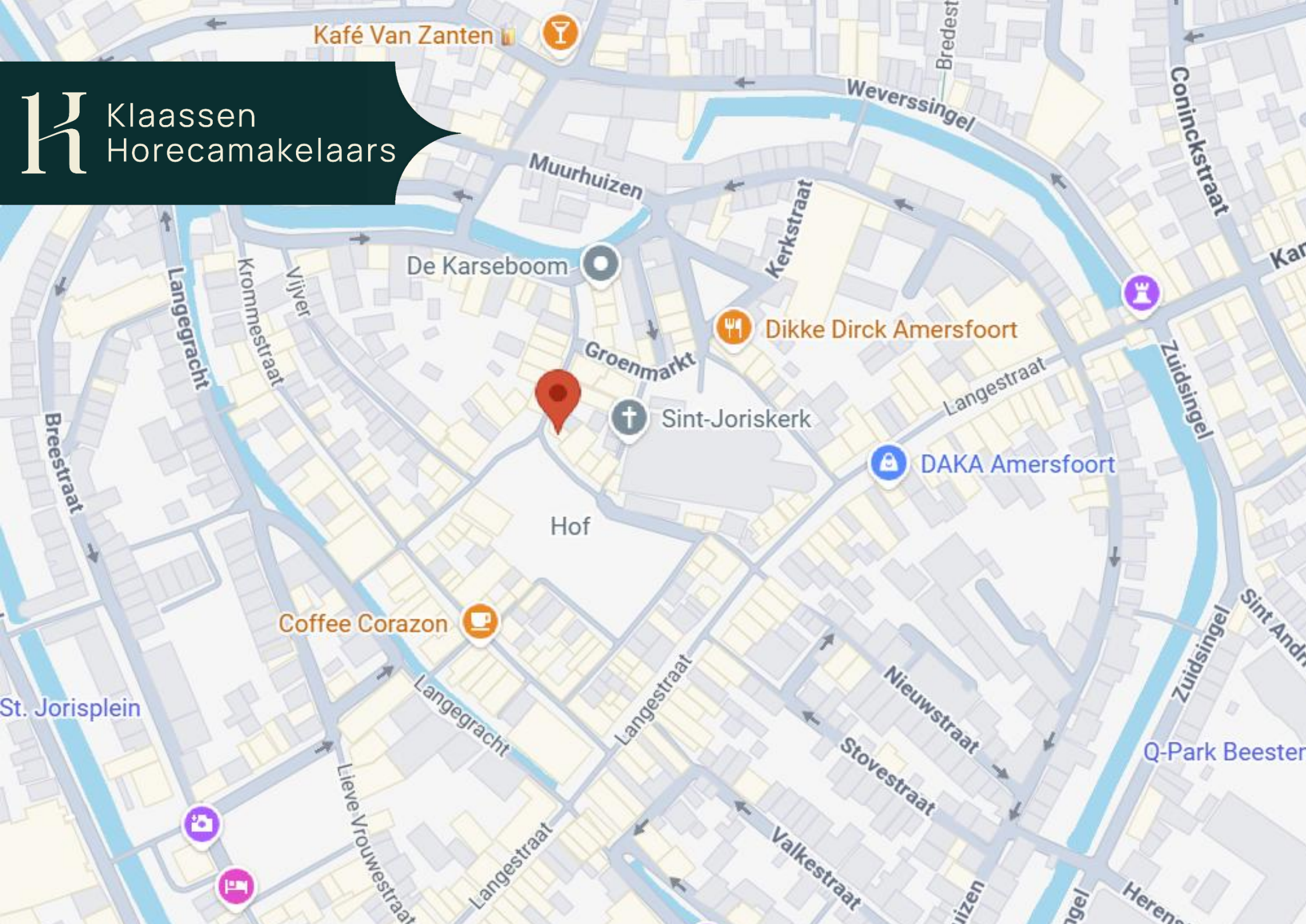
Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Kafé Van Zanten



De Karseboom



Dikke Dirck Amersfoort



Sint-Joriskerk



DAKA Amersfoort

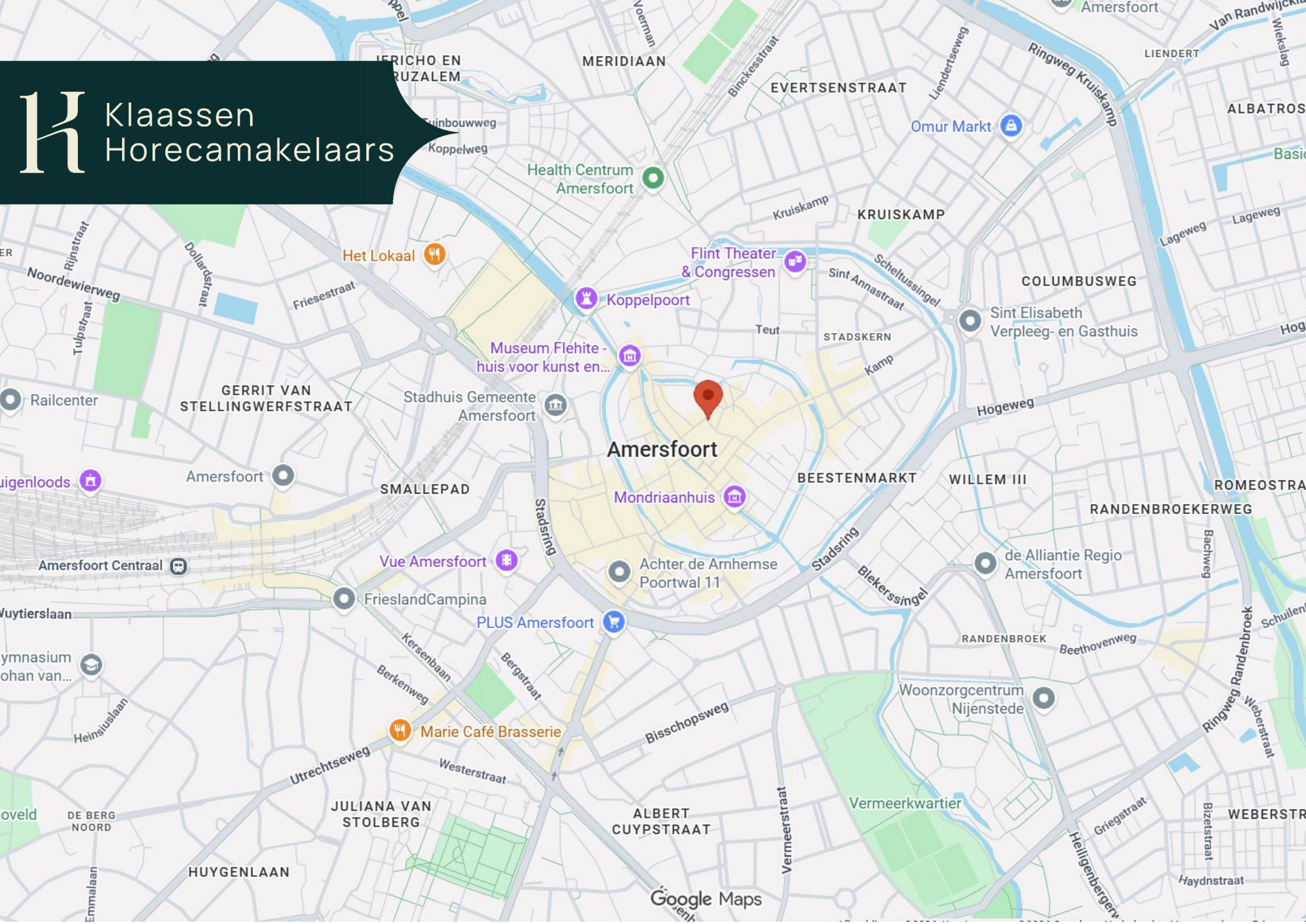


Coffee Corazon

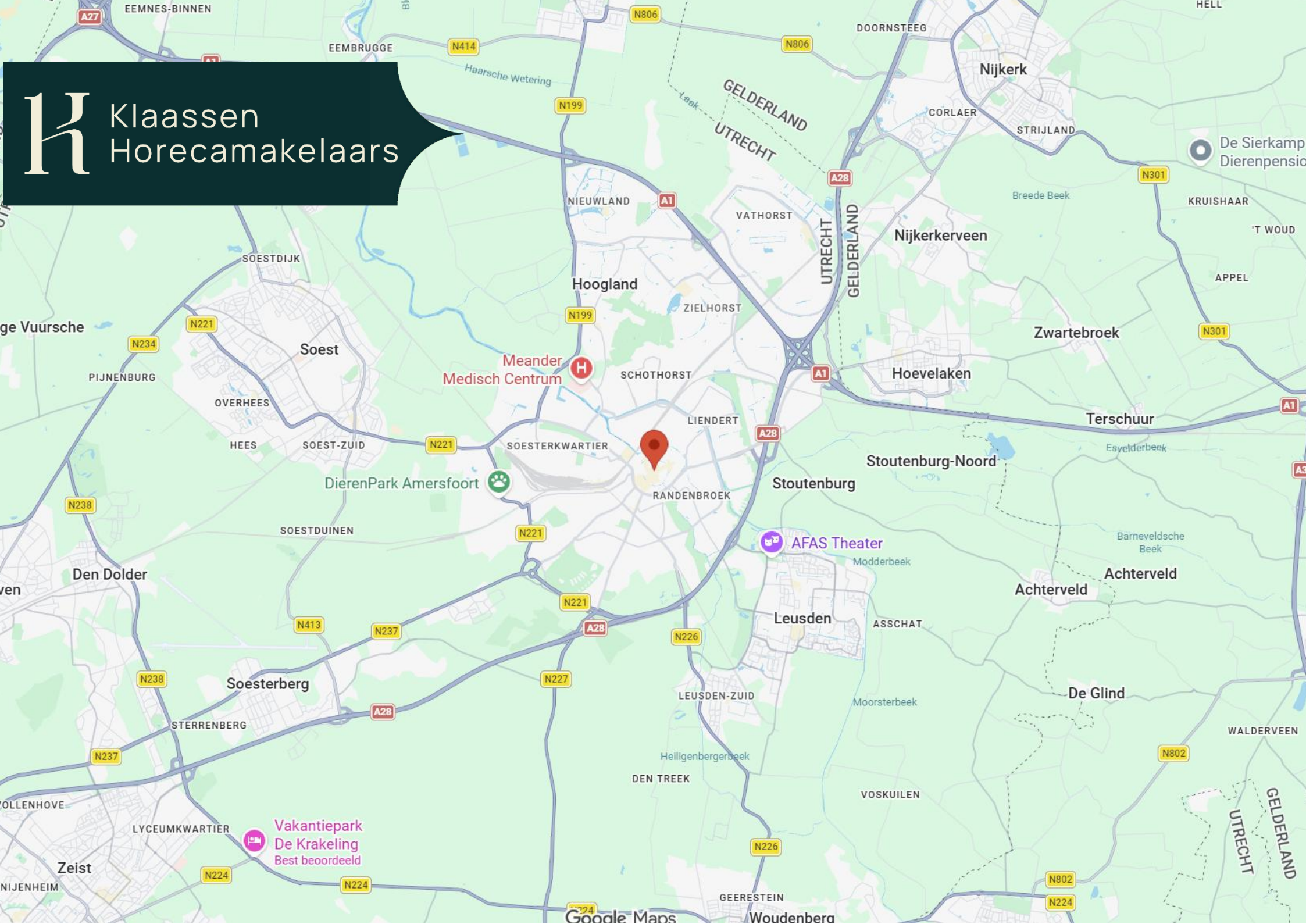
St. Jorisplein

Q-Park Beester

Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



HOT



Google Maps



BEEST

Plattegrond gebouw



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

Plattegrond gebouw



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

Plattegrond gebouw



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

De in deze brochure opgenomen foto's kunnen zijn bewerkt met behulp van AI-toepassingen en dienen uitsluitend ter illustratie van het aangeboden. De feitelijke situatie kan hiervan afwijken. Aan de inhoud van deze brochure, waaronder begrepen de foto's, kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient het object zelfstandig en ter plaatse te inspecteren.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Alex Willemse

Wiekenweg 56B
3818KL Amersfoort

Telefoon 06 50445472 | 033 258 133 0

E-mail a.willemse@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

