

A large teal geometric shape, resembling a stylized 'K' or a series of nested triangles, is positioned on the left side of the page. It serves as a background for the company logo and a list of services.

KLAASSEN

VASTGOEDMAKELAARDIJ BV

De Eenhoorn Oostburg

Markt 1 | 4501 CJ Oostburg

Verkoopbemiddeling

Aankoopbegeleiding

Horeca(exploitatie) – advies

Waardebepaling bedrijven

Contractbegeleiding

Taxaties

Vrijblijvende aanbieding

In Oostburg vind je lokale gezelligheid en Zeeuws-Vlaamse charme. Het dorp ligt nog geen tien kilometer van de populaire West-Zeeuwse kust en trekt daardoor toeristen die rust, cultuur en authentieke beleving zoeken. De Eenhoorn op de Markt vormt de perfecte uitvalsbasis voor dagjesmensen, vakantiegangers en zakenmensen. Gelegen middenin het dorpsleven, omringd door winkels, cafés en wekelijkse markten, geniet het hotel-restaurant van constante zichtbaarheid, een natuurlijke stroom passanten én de sfeervolle ambiance die gasten aantrekt voor een lunch, diner borrel of een overnachting.

De Eenhoorn is een begrip in Oostburg. Een grote groep vaste (zakelijke) gasten weet het hotel en/of restaurant keer op keer te vinden. Het hotel-restaurant ligt midden in het centrum, met ruime gratis parkeermogelijkheden. Oostburg biedt een gevarieerd winkelaanbod. Op loopafstand vind je het prachtige natuurgebied 't Groote Gat en binnen 10 kilometer bereik je de mooie West-Zeeuws-Vlaamse stranden. Golf liefhebbers zijn hier ook aan het juiste adres: de fraaie golfbaan van Oostburg ligt op 2 kilometer. Rondom Oostburg zijn verschillende mooie fiets- en wandelroutes.

Ruim en sfeervol terras op de Markt

Het ruime, aantrekkelijke en zonnige terras is het eerste wat opvalt als je de Markt in Oostburg bezoekt. Het buitenterras biedt plaats aan 40 gasten en wordt 's zomers beschut door drie grote parasols. Aan de zaak grenst het 'binnenterras', eveneens goed voor 40 gasten, waar je lekker overkapt en beschut zit. Dit terras is in 2023 volledig gerenoveerd en voorzien van warmte lampen en een verlichte overkapping die open of dicht kan. Zo kun je van het vroege voorjaar tot het najaar heerlijk genieten van een hapje of drankje, terwijl je kijkt naar de bedrijvigheid op de Markt.

Warm en huiselijk restaurantinterieur

Wie het restaurant binnenstapt, loopt via de entree vrijwel direct naar het buffet, waar hotelgasten kunnen in- en uitchecken. Het buffet fungeert daarnaast als uitgiftepunt voor (warme) dranken en is uitgerust met een koffiezetapparaat, melkopschuimer, glazen vaatwasmachine met osmose-apparaat en diverse drankkoelingen. Het restaurant zelf is sfeervol en huiselijk ingericht, met cognackleurige stoelen gecombineerd met roomwitte en groene tinten, en ademt de charme van een klassiek restaurant. Momenteel is er plaats voor 50 gasten, maar door extra tafels toe te voegen is meer capaciteit mogelijk. Een elektrische haard in het midden en vier kleinere haardjes verspreid door de ruimte zorgen voor extra sfeer. Een bijzonder detail is het 'toneel' – een verhoogd gedeelte van het restaurant, ingericht als knusse huiskamer met haard en loungebank. Dit is een heerlijke plek voor hotelgasten om voor of na het diner even te ontspannen. Het restaurant is voorzien van airconditioning, waardoor het 's zomers koel en 's winters behaaglijk warm is.

Ruime en volledig uitgeruste keuken

De keuken is zowel via een ingang naast het buffet als rechtstreeks vanuit het restaurant bereikbaar. Het is een opvallend ruime en goed uitgeruste keuken, ideaal voor een hotel-restaurant van dit formaat. Je vindt er onder andere zeven gaspitten, een warmhoudplaat voor soepen, een elektrische plaat voor vlees en vis, één geïntegreerde frituur en twee losse frituren, twee ovens, twee magnetrons, werkbanken met koelelementen, een vacuüm machine, een ruime koelcel van circa 3×3 meter, wijnkasten en losse diepvriezers. De spoelkeuken is voorzien van een doorschuifvaatwasmachine en bevoorrading kan efficiënt via de achterzijde. Onder de keuken bevindt zich een grote kelder met extra opslagruimte en nog een diepvriezer. Daarnaast is er ook onder het 'toneel' in het restaurant een kelder aanwezig, wat zorgt voor nog meer praktische opslagmogelijkheden.

Comfortabel viersterrenhotel met 11 kamers

Het viersterrenhotel beschikt over 11 sfeervolle kamers en scoort een mooie 8,9 op Booking.com. Op de eerste verdieping zijn acht kamers gelegen: vijf comfort tweepersoonskamers (met douche en toilet), één ruime comfort tweepersoonskamer met douche en toilet, één comfort tweepersoonskamer met zithoek en bad/toilet, en een gezellige grote familiekamer met slaap- en zitbank, geschikt voor drie volwassenen en twee kinderen. Op de tweede verdieping bevinden zich drie knusse (retro)kamers, elk voorzien van een mooie douche en toilet in één ruimte. Vier comfortkamers zijn uitgerust met airconditioning, en ook de gangen zijn voorzien van airco voor extra comfort. Hotelgasten kunnen desgewenst iedere maaltijd gebruiken in het restaurant.

Instapklaar ondernemen in hartje Oostburg

Deze volledig ingerichte horecazaak biedt de perfecte kans om direct aan de slag te gaan. Ideaal voor een horeca-koppel of investeerder die samenwerkt met een ervaren uitbater: alle voorzieningen, van restaurant en bar tot keuken en hotelkamers, zijn klaar voor gebruik. Zo kun je snel starten en meteen profiteren van de sterke naam die het hotel-restaurant heeft en vaste cliënteel die zich al sinds jaar en dag thuis voelt bij De Eenhoorn en telkens graag weer terugkomt.

Bereikbaarheid

Oostburg is met de auto zeer goed te bereiken en het centrum heeft voldoende gratis parkeerplekken. Steden als Knokke, Gent en Antwerpen zijn binnen 30 minuten aan te rijden.

Ligging

Iets meer landinwaarts dan de kustplaats Cadzand wat een spraakmakende badplaats is in West Vlaanderen.

Waardering

Het 4 x hotel heeft op booking.com een hele mooie 8,9 op basis van de waardering, ligging, service, value for money en kamers.

Omgeving

Iets minder toeristisch als de directe kust, maar vanwege het winkelaanbod toch ook erg in trek bij de plaatselijke bevolking en toeristen.

Bijzonderheden

Het restaurant wordt nu geëxploiteerd door een liefhebber van de klassieke keuken, echter zijn hier wegens het formaat en de uitrusting van de keuken vele concepten mogelijk.

Capaciteit

In een ruime opstelling biedt het restaurant nu plaats aan 50 stoelen. Er is een serre voorzien van verwarming en verlichting waar 40 gasten kunnen verblijven en daarvoor staat een "buitenterras" waar ook nog eens 40 stoelen staan.

Kadastrale gegevens

De kadastrale aanduiding; Gemeente Oostburg sectie E nr 433 met een perceel oppervlakte van 425 m2 EN 4246. De serre staat op erfpacht grond waarbij de jaarlijkse afdracht € 1.575,- bedraagt.

Overige info

De kosten voor energie, gas, water en elektra bedragen voor restaurant en hotel samen circa € 40.000,-. De omzet is goed en er wordt een zeer mooi rendement behaald. Cijfers kunnen wij overleggen na een persoonlijk gesprek.

Vraagprijs O/G

De vraagprijs van het pand bedraagt

€ 1.250.000,-

Vraagprijs exploitatie

De vraagprijs van de inventaris en goodwill bedraagt

€ 550.000,--

Voor meer info hieromtrent kunt u contact opnemen met onze adviseurs.

















































Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de eigenaar verstrekte schriftelijke informatie is strikt vertrouwelijk en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Er heeft door de adviseur geen controle plaatsgevonden op juistheid van de gegevens. Aan de in deze aanbieding vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze aanbieding mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de adviseur.

De informatie wordt verstrekt onder het voorbehoud van gunning en goedkeuring door de verkoper.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, de accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende adviseur om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle mondelinge en schriftelijke communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Vastgoedmakelaardij BV

De heer B. Brinkman
Regiomanager Zeeland



Telefoon | 06 -53960241
E-mail | b.brinkman@klaassenbv.nl

| 033-2581330

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij, Klaassen advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs, en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 21 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over 4 kantoren in Amersfoort, Rosmalen, Rotterdam en Amsterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en de NRVt.

Wiekenweg 56B | 3815 KL Amersfoort | 033-258 13 30 | www.klaassenbv.nl | KvK 17153629 | IBAN NL77 RABO 0316 3121 77

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur,
makelaar en taxateur bij u in de buurt.
Kijk op www.klaassenbv.nl
voor meer informatie.

