

Cafetaria Elif
Nijmegen

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



Cafetaria Elif
Leo XIII-sstraat 33A
6532 WB Nijmegen

Op een zeer centrale en strategische locatie in Nijmegen, direct nabij het geliefde Goffertpark, wordt de exploitatie van Cafetaria Elif ter overname aangeboden. De cafetaria fungeert niet alleen als een vertrouwde uitvalsbasis voor afhaal en bezorging in de omliggende woonwijken, maar trekt ook een constante stroom passanten aan die het park bezoeken of onderweg zijn naar een wedstrijd of concert in het Goffertstadion. Hierdoor geniet de exploitatie van een gezonde mix tussen trouwe lokale klandizie en lucratieve piekmomenten tijdens evenementen.

Bij binnenkomst in de lichte verkoopruimte valt direct de nette uitgiftebalie op, geflankeerd door een moderne bestelzuil die zorgt voor een snelle en efficiënte afhandeling van orders. Gasten die op hun bestelling wachten, kunnen comfortabel plaatsnemen op de aanwezige zitplaatsen, wat bijdraagt aan de gastvrije uitstraling van de zaak. Hoewel de keuken compact is opgezet, is deze voor het huidige gebruik volledig uitgerust en van alle gemakken voorzien. De gehele inventaris verkeert in een degelijke en goed onderhouden staat, waardoor een nieuwe eigenaar hier zonder grote investeringen direct aan de slag kan.



Achter de schermen is de exploitatie logistiek slim ingedeeld om de dagelijkse werkzaamheden soepel te laten verlopen. Naast de verkoopruimte beschikt het pand over een praktische voorbereidingskeuken, voldoende opslagcapaciteit en een eigen personeelstoilet. Een groot pluspunt is de separate opslagruimte aan de achterzijde van het pand. Hier bevindt zich niet alleen de verplichte vetvangput, maar is er tevens voldoende ruimte gereserveerd voor het veilig stallen van bezorgfietsen of scooters.

Aan de voorzijde van het pand bestaat bovendien de mogelijkheid om een klein terras te voeren, wat de zichtbaarheid en de aantrekkingskracht van de cafetaria op zonnige dagen aanzienlijk vergroot. Cafetaria Elif biedt hiermee een solide en instapklare basis op een absolute toplocatie in Nijmegen.



Kadaster

N.v.t.

Ligging

In woonwijk aan het Goffertpark.

Bereikbaarheid

Goed

Belendingen

Voornamelijk woningen.

Parkeren

Parkeren (gratis) direct voor de deur.

Bestemming/gebruik

Cafetaria toegestaan volgens het bestemmingsplan. Zie omgevingsloket.nl voor nadere informatie.

Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn aanwezig en gekeurd.

Inrichtingseisen

Voor zover onze opdrachtgever bekend is voldoet het object aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De benodigde vergunning is aanwezig.

Personeel

Overzicht op aanvraag verkrijgbaar.

Metrage

Totale metrage: ca. 42 m2

Inventaris/buikleen/lease

De aanwezige inventaris bevindt zich in gebruikte maar zeer goed onderhouden staat.

Vorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorraad. En dienen te worden overgenomen tegen de inkooprijzen.

Bijzonderheden / USP's

- ❖ Interessante locatie
- ❖ Geschikt voor diverse afhaal- en bezorg concepten.
- ❖ Overzichtelijk bedrijf

Huurovereenkomst

Kopie op aanvraag verkrijgbaar.

Object

Leo XIII-traat 33A Nijmegen

Huuringangsdatum

Op aanvraag.

Huurtermijn

Op aanvraag.

Waarborgsom

3 maanden te vermeerderen met BTW.



Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 79.000,00

Huurprijs

De huurprijs van het
registgoed bedraagt ca.

€ 998,00

per maand, excl., BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen
rechten worden ontleend.

Klaassen
Horecamakelaars











Klaassen
Horecamakelaars

Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl







NIJVEL

MUNTENBUURT

Muntweg

N.E.C

Burgemeester Daleslaan

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer R. (Rody) Teulings

Industrieweg 3M
5262 GJ Vught

Telefoon 06 247 386 20 | 033 258 1330
E-mail r.teulings@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

