

K Klaassen
Vastgoedmakelaardij

TE HUUR
Lido
Waalwijk

**VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES**



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

**Nieuwbouw Horecaruimte
Vijverlaan 10
5143 NH Waalwijk**

Algemeen

Het voormalige Lido is Waalwijk is een iconische plek waar recent een uniek horecapand is gebouwd. Gelegen in een prachtige groene omgeving, direct aan het water en langs populaire wandel- en fietsroutes, vormt deze locatie een fantastische ontmoetingsplek.

Dit spectaculaire horecapaviljoen op een unieke locatie aan het water is uitermate geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een ruim opgezet concept met uitstraling – zowel binnen als buiten. Het pand beschikt over royale terrassen op de begane grond en een zeer ruim terras op de eerste verdieping, deels beschermt onder de overkapping, waardoor je hier het hele seizoen optimaal kunt exploiteren.

Daarnaast is in het ontwerp rekening gehouden met een take-away loket, ideaal om wandelaars, fietsers en bezoekers van het stadstrand snel te bedienen met een kop koffie, een ijsje of een andere lekkernij voor onderweg.

Een locatie met allure, waar beleving, ruimte en zichtlijnen samenkomen perfect voor een onderscheidend horecaconcept op een toplocatie in het groen.



Technische informatie en oplevering

De oplevering vindt plaats op basis van casco plus. Er wordt een royaal aantal voorzieningen aan het casco toegevoegd wat het voor de huurder erg interessant maakt. Een opleverpuntenlijst is op aanvraag verkrijgbaar.

Huurovereenkomst

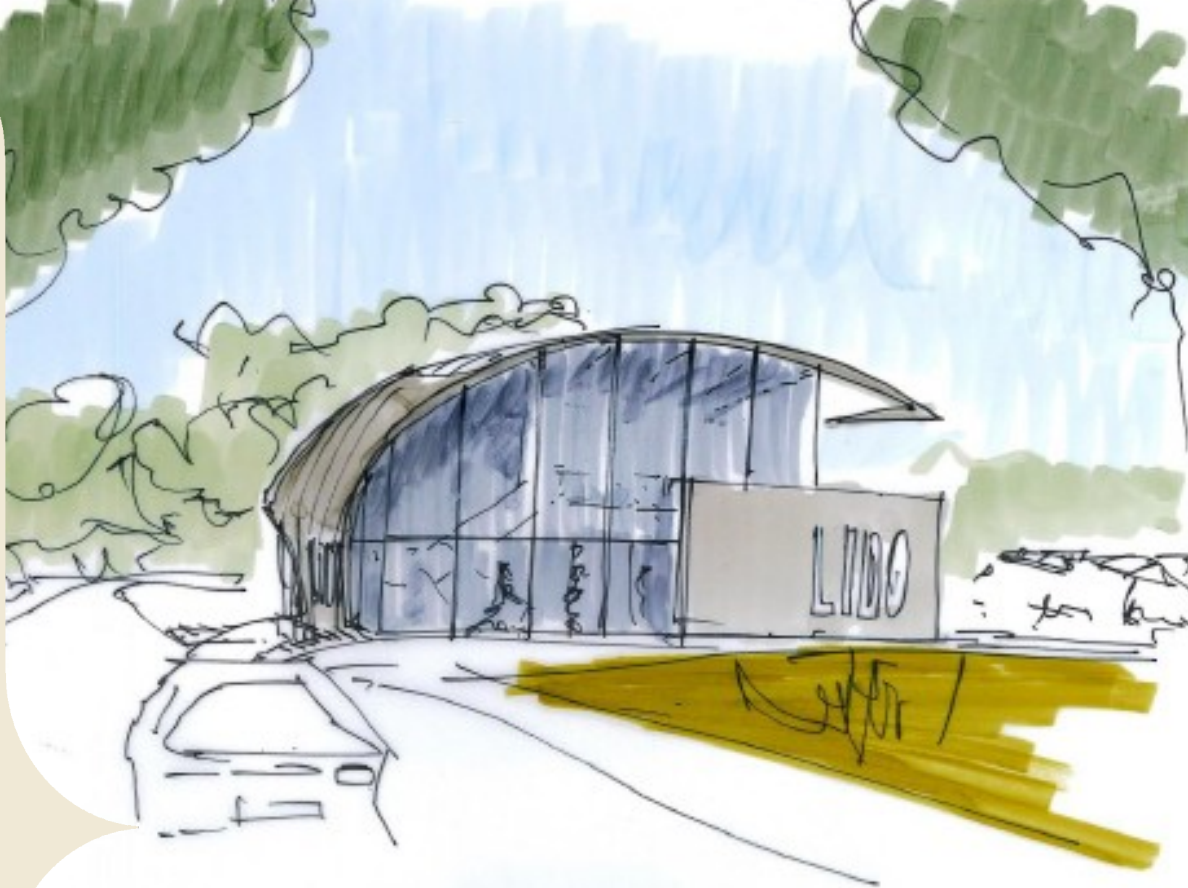
Huurovereenkomst: conform ROZ-model 7:290 met algemene bepalingen 2022.

Looptijd: 10 + 5 jaar.

Waarborgsom: 3 maanden incl. BTW.

Ingangsdatum: n.o.t.k.

Huurprijs: Op aanvraag, voorkeur vanuit de verhuurder geniet een omzetgerelateerde huurprijs.

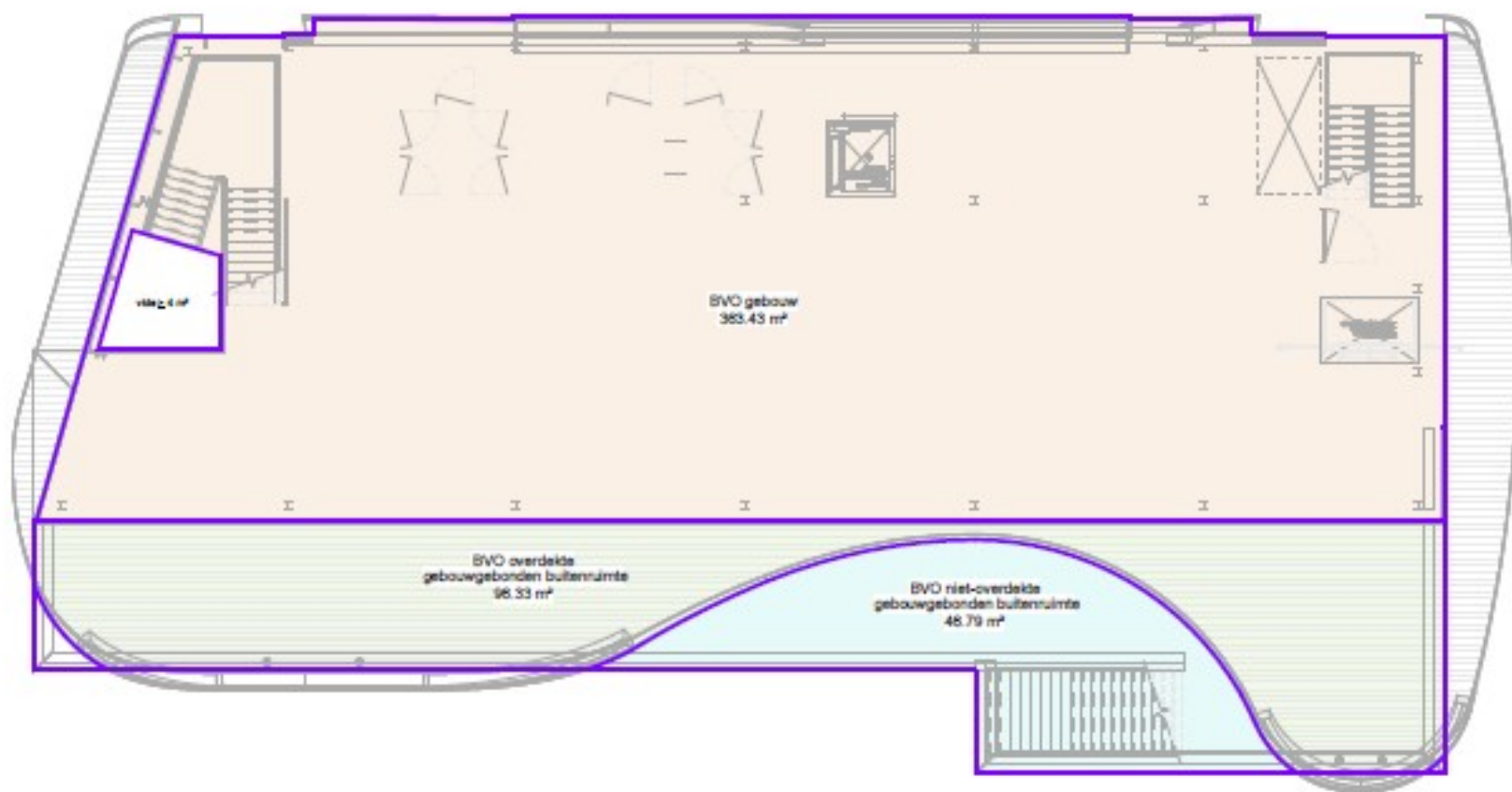




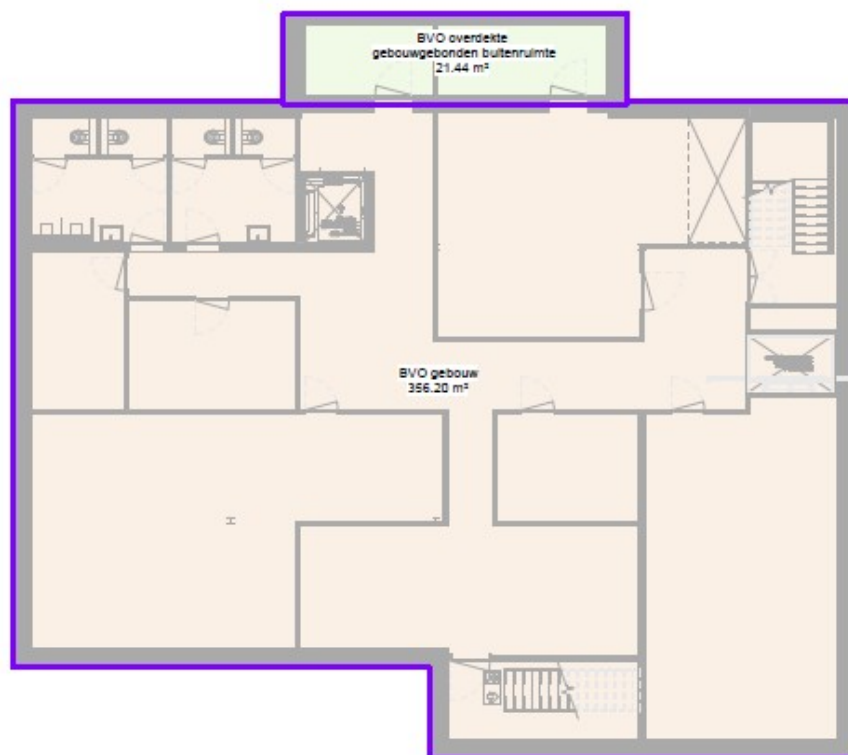




Begane Grond

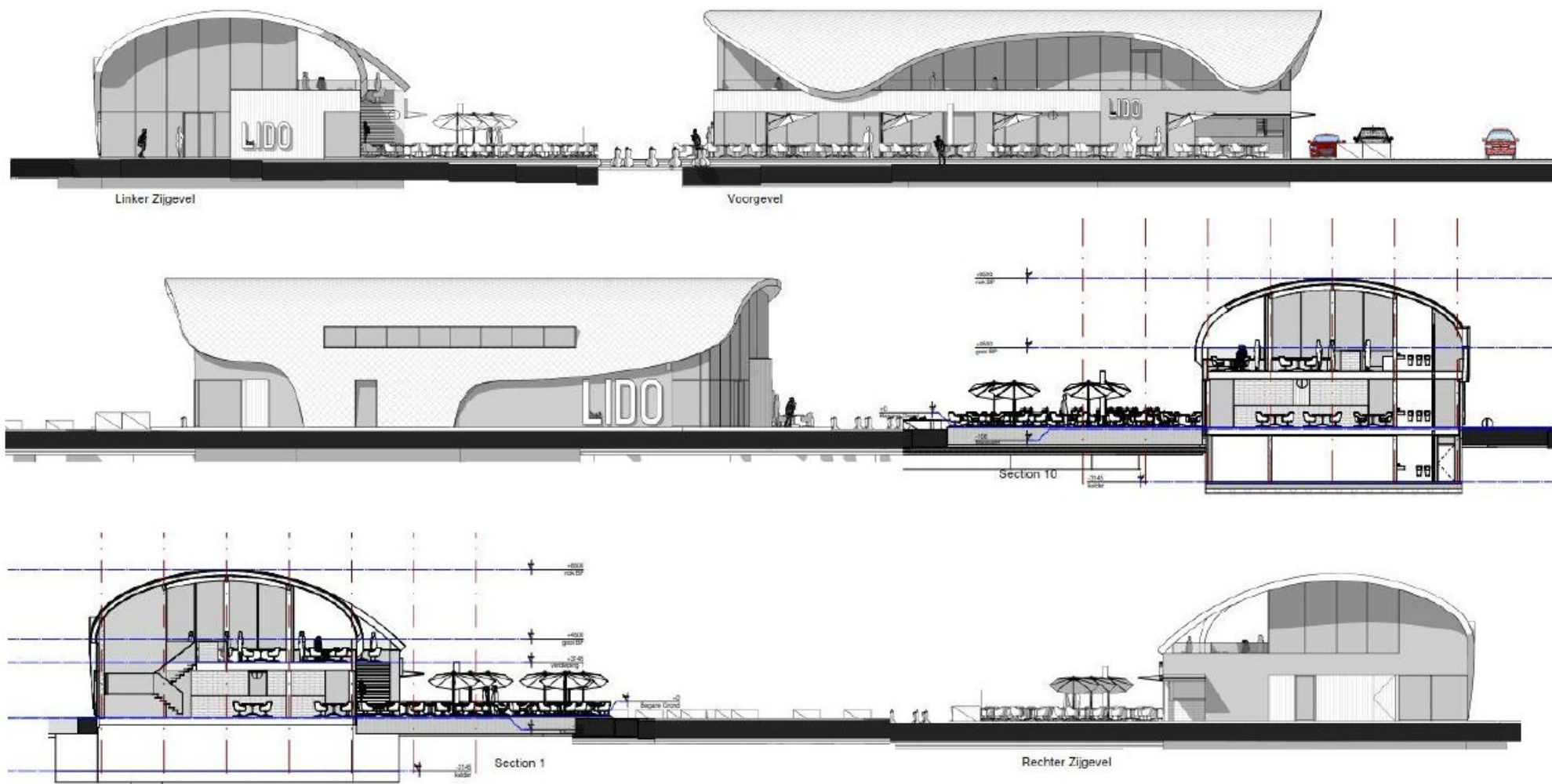


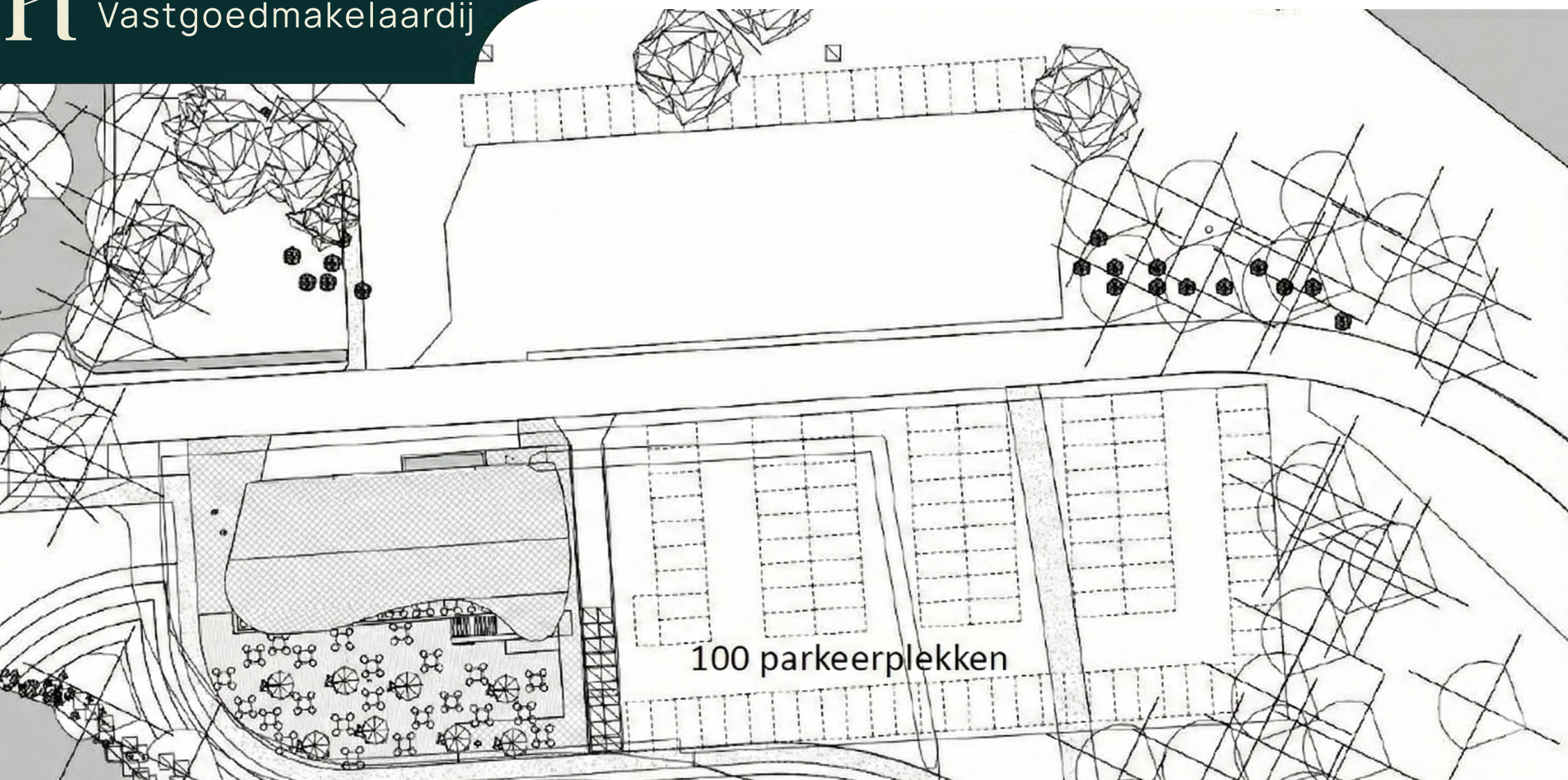
01 1e Verdieping



-01 Kelder

Brutovloeroppervlakte	
BVO	Oppervlakte
BVO gebouw	356.2 m²
BVO gebouw	507.6 m²
BVO gebouw	363.4 m²
	1227.2 m²
BVO niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	46.8 m²
	46.8 m²
BVO overdekte gebouwgebonden buitenruimte	21.4 m²
BVO overdekte gebouwgebonden buitenruimte	96.3 m²
	117.8 m²





www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K Klaassen
Vastgoedmakelaardij



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

**De heer R. (Rody) Teulings &
Mevrouw M. (Margot) van den Heuvel**

Telefoon 06-247 386 20 | 06-422 228 72

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

