

K Klaassen
Horecamakelaars

PIT
Heeswijk Dinther

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

PIT
Raadhuisplein 7
5473 GC Heeswijk Dinther

Algemeen

PIT is een goedlopend restaurant met 48 zitplaatsen binnen en 35 in een sfeervolle binnentuin, bekend om zijn sterke lokale reputatie en trouwe gastenkring.

De inventaris is van uitstekende kwaliteit en professioneel onderhouden, waardoor de overname direct kan leiden tot een probleemloze start zonder noemenswaardige investering.

De huidige formule richt zich op het hogere segment, maar het pand is flexibel inzetbaar en geschikt voor andere concepten. De zaak is nu gesloten op zondag, maandag en dinsdag, wat zorgt voor een overzichtelijke personeelsplanning en rustdagen, maar tegelijk ruimte biedt om de omzet te vergroten door extra openingsdagen of uitbreiding van het aanbod.



Indeling

De entree bevindt zich aan de voorzijde, met een tochtportaal als binnenkomst.

De verkoopruimte biedt circa 48 zitplaatsen, verdeeld over verschillende gezellige zitjes. Aan de linkerzijde vindt u de toiletten. In het midden van de ruimte is een bar gesitueerd. De keuken is ruim en overzichtelijk, voorzien van een koelcel, spoelkeuken en een personeelsruimte met toilet.

Daarnaast is er een sfeervolle binnentuin met ongeveer 35 zitplaatsen en een opslagruimte aan de achterzijde van het pand.



Kadaster

N.v.t.

Ligging

Centrum Heeswijk Dinther

Bereikbaarheid

Goed

Belendingen

Voornamelijk woningen.

Parkeren

Parkeergelegenheid op openbare parkeerplaatsen in de omgeving.

Bestemming/gebruik

Middelzware horeca toegestaan volgens het bestemmingsplan. Zie omgevingsloket.nl voor nadere informatie.

Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn aanwezig en gekeurd.

Inrichtingseisen

Voor zover onze opdrachtgever bekend is voldoet het object aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De benodigde vergunning is aanwezig.

Personeel

Overzicht op aanvraag verkrijgbaar.

Metrage

Begane grond: ca. 155 m2

Inventaris/buikleen/lease

De aanwezige inventaris bevindt zich in gebruikte maar zeer goed onderhouden staat.

Vorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorraad. En dienen te worden overgenomen tegen de inkooprijzen.

Bijzonderheden / USP's

- ❖ Mooie locatie
- ❖ Goede naamsbekendheid
- ❖ Exclusieve uitstraling

Huurovereenkomst

Kopie op aanvraag verkrijgbaar.

Object

Raadhuisplein 7 Heeswijk-Dinther

Huuringangsdatum

Op aanvraag.

Huurtermijn

Op aanvraag.

Waarborgsom

3 maanden te vermeerderen met BTW.



Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

Op aanvraag

Huurprijs

De huurprijs van het
registergoed bedraagt ca.

€2.077,61

per maand, excl., BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen
rechten worden ontleend.









Klaassen
Horecamakelaars

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars





Klaassen Horecamakelaars









Klaassen
Horecamakelaars





Klaassen
Horecamakelaars



www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Mevr. M. (Margot) van den Heuvel

Industrieweg 3M
5262 GJ Vught

Telefoon 06 42 22 28 72 | 033 258 1330
E-mail m.vandenheuvel@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

