

Brinkkampen 1 te Spier:

Een prachtige, unieke
kans in het Hart van
Drenthe.

Ruim 1700 m2 aan
Horecaruimte.

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



Klaassen Horecamakelaars

**Brinkkampen 1,
9417 TC te Spier
Het toeristische hart van Midden-Drenthe**

Een prachtige unieke kans in het Hart van Drenthe.

Sfeervol horecapand met middeleeuws karakter te koop of te huur in Spier!

Droomt u van een horecaonderneming met een uniek karakter, gelegen op een van de mooiste plekken van Nederland? Dan is dit prachtige horecapand aan de rand van Nationaal Park Dwingelderveld in Spier dé kans voor u!

Een horecaonderneming met sfeer en geschiedenis
Dit nostalgische en sfeervolle horecapand (ca. 1242 m²) is door de jaren heen prachtig verbouwd tot een multifunctioneel complex met een middeleeuws thema. De Kasteelzaal met balkon, prachtige kroonluchters en een imposante wenteltrap vormt het absolute hoogtepunt en zorgt voor een onvergetelijke ervaring voor uw gasten.

Bij binnenkomst in het dorp Spier valt dit karakteristieke pand uit circa 1900 direct op.
Met een zonovergoten terras en serre aan de zuidkant is dit de perfecte locatie voor zowel zomerse als winterse gasten.



Klaassen Horecamakelaars

Ideale locatie

Spier ligt centraal in Drenthe, direct aan de A28 (afslag 29) tussen Hoogeveen en Beilen. Het pand is gemakkelijk bereikbaar en trekt zowel toeristen als lokale bezoekers. Met Nationaal Park Dwingelderveld als uw achtertuin, biedt deze locatie een unieke combinatie van natuur, rust en bereikbaarheid.

Ruimte en parkeergelegenheid

Het pand beschikt over een ruime eigen parkeerterrein met circa 30 plekken en een openbaar parkeerterrein met circa 30 gratis plekken. Uw gasten kunnen dus altijd gemakkelijk gratis parkeren!

Multifunctionele ruimtes voor elke gelegenheid.

Met een totale capaciteit van 350 tot 700 personen biedt dit pand alles wat u nodig heeft voor een succesvolle horecaonderneming:

- Restaurant met serre en terras
- 3 zalen, waaronder de Kasteelzaal en Ridderzaal.
- Zaal met 2 kegelbanen voor extra entertainment
- Twee zalen zijn te koppelen voor grote evenementen
- Centrale keuken met efficiënte routing naar alle zalen.

De ruimtes zijn multifunctioneel inzetbaar en geschikt voor familiefeesten, bedrijfsevenementen, bruiloften en zakelijke bijeenkomsten.

Naast toeristen en dagjesmensen richtte het bedrijf zich altijd ook op de bewoners in het Drents dorp Spier en zijn omliggende dorpen/steden/plaatsen, zoals Westerbork, Pesse, Wijster, Assen, Hoogeveen en Beilen.



Klaassen Horecamakelaars

Extra mogelijkheden

De bovenverdieping was voorheen een bedrijfswoning en kan, indien gewenst, weer als zodanig worden ingericht.

Ook potentie voor de Woonmarkt is aanwezig. Naast de huidige horecabestemming leent dit object zich uitstekend voor transformatie naar de woonmarkt. Denk aan exclusieve appartementen midden in het groen, grenzend aan het Nationaal Park.

Een unieke kans voor ontwikkelaars om op deze toplocatie een bijzonder woonconcept te realiseren.

Ga dan met uw plannen informatie inwinnen bij de Gemeente.

Kadaster en bestemming

- Kadastrale gegevens: Beilen, Q, 318, 320
- Kadaster grootte: 1737 m²
- Bestemming: Horeca 1,2,3 met bedrijfswoning
- Bouwlagen: Kelder, begane grond en 1e verdieping.

Klaar om deze kans te verzilveren?

Of u nu een horecadroom wilt voortzetten of een transformatieplan heeft: Brinkkampen 1 Spier is het begin.

Voor meer informatie of een bezichtiging:
Neem contact op met Klaassen Horecamakelaardij.

Jan Elslo of Anton Zwart

Telefoon: 06 - 135 80 117 / 06 109 06 891

E-mailadres: j.elslo@klaassenbv.nl / a.zwart@klaassenbv.nl

Klaassen Vastgoedmakelaardij B.V. – Uw partner in horeca vastgoed!



Kadaster

Kadastrale aanduiding: Beilen, sectie Q nummer 318, 320.

Ligging

Aan de A28, met het Nationaal Park Dwingelderveld als uw achtertuin.

Bereikbaarheid

Auto:	Uitstekend
Openbaarvervoer:	Goed
Te voet/fiets:	Uitstekend

Belendingen

(Horeca)bedrijven en woningen.

Parkeren

Voldoende parkeerplaatsen en gratis.

Bestemming/gebruik

De bestemming is
Horeca 1,2,3 met bedrijfswoning.

Voor precieze informatie over de bestemming, contacteer de Gemeente Midden-Drenthe en kijk op het omgevingsloket.

Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn aanwezig, maar zullen opnieuw gekeurd moeten worden.

Inventaris

Het aanwezige inventaris wordt overgedragen in de staat zoals deze aangeboden wordt. Enkele foto's zijn een sfeerimpressie van het object, zoals in het verleden was. Enkele inventarisstukken, zoals o.a. de koffiemachine, enkele keukenapparatuur en terrasmeubels zijn niet meer aanwezig.

Metrages

<u>Algemene ruimten</u>	(circa)
Entree	12 m ²
Verkeersruimten	65 m ²
Toiletruimten	38 m ²

Verkoopruimten

Restaurant/serre	167 m ²
Ridderzaal	127 m ²
Kasteelzaal	261 m ²

Produktieruimten

Keuken/spoelkeuken	47 m ²
--------------------	-------------------

Bijzonderheden / USP's

- ❖ Uitstekende en unieke locatie.
- ❖ Vrij van verplichtingen.

Huurovereenkomst

Periode van 5 jaar + optie van 5 jaar.
Waarborgsom minimaal 3 maanden.

Het registergoed met de aanwezige inventaris wordt ook te koop aangeboden. Vraag naar alle mogelijkheden.

<u>Dienstruimten</u>	70 m ²
----------------------	-------------------

<u>1e verdieping</u>	
Torenzaal	108 m ²
Dienstruimten	130 m ²

Kelder/kegelbaan

Verkeersruimten	4 m ²
Kegelbaan	163 m ²
Dienstruimten	23 m ²

Registergoed

Het registergoed is in de afgelopen jaren goed onderhouden en geschilderd aan de buitenkant. Sinds het voorjaar 2025 is er helaas niet meer in geëxploiteerd. Er zijn sinds die tijd kleine lekkages ontstaan in de waterafvoer van het dak, wellicht veroorzaakt door de leegstand. (o.a. ontstaan door het niet leeghalen van bladeren in de dakgoten etc.)



Vraagprijs

De vraagprijs voor de registergoed + aanwezig inventaris bedraagt:

€ 795.000,-

(€ 720.000,- k.k. registergoed)

(€ 75.000,- inventaris excl. btw)

Huurprijs

De huursom € 3750,-

Huursom is per maand en exclusief BTW

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars









Klaassen Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars

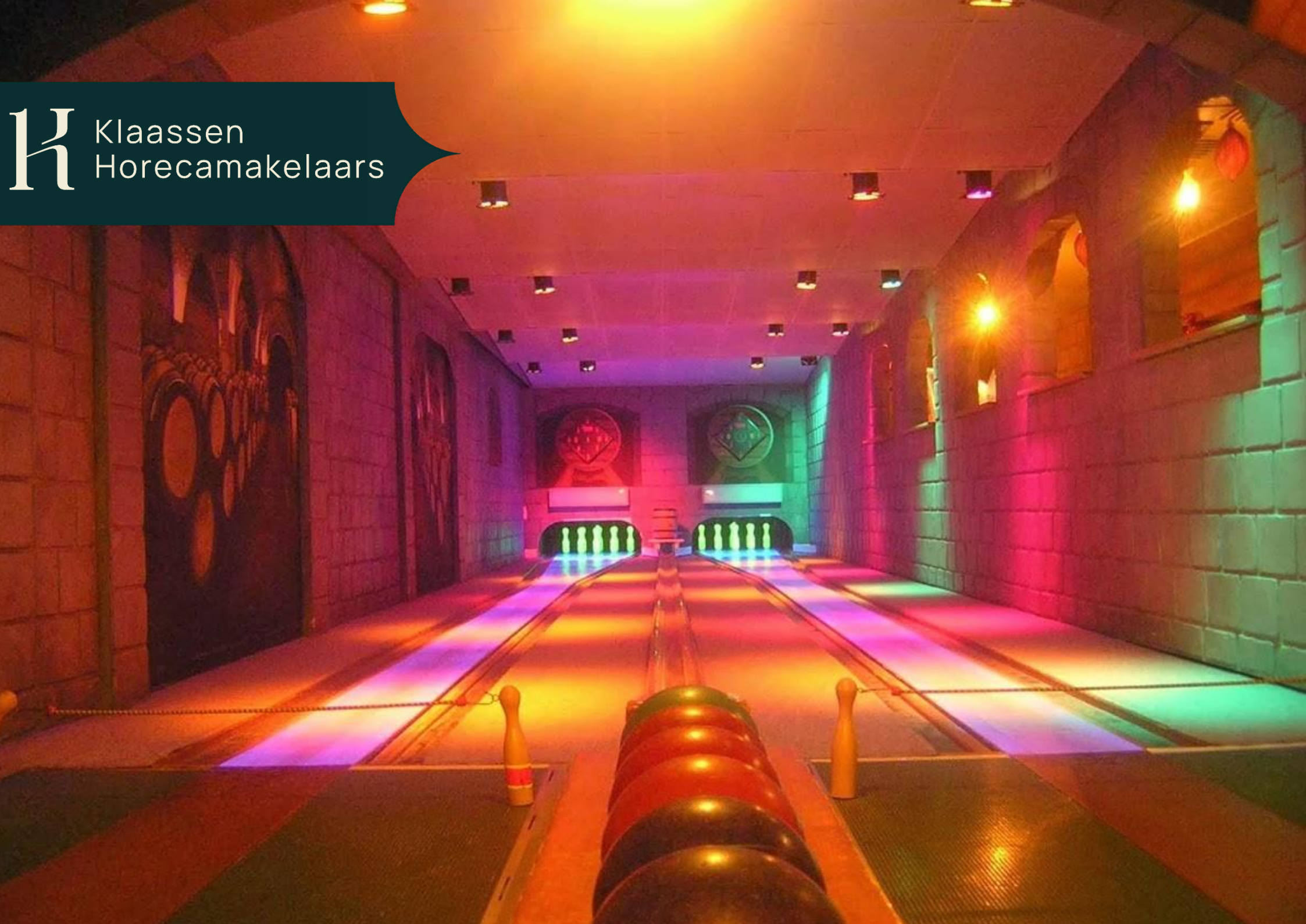




Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars







Klaassen Horecamakelaars



K Klaassen
Horecamakelaars



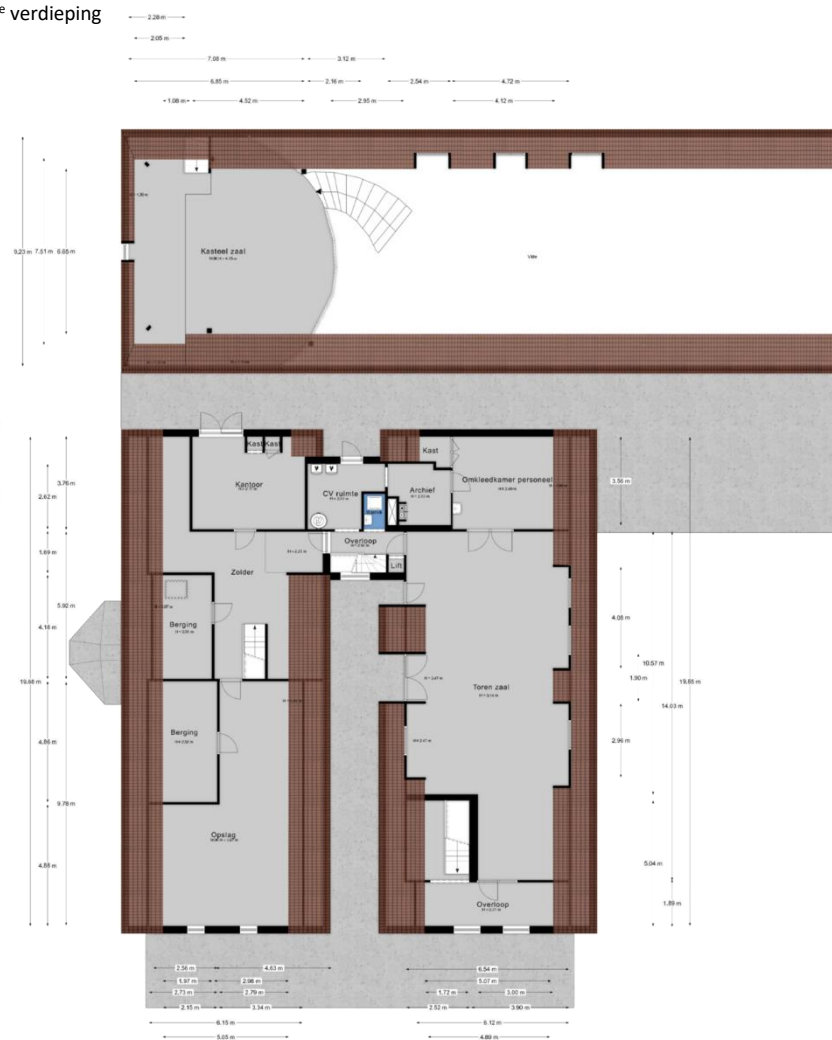
Klaassen Horecamakelaars



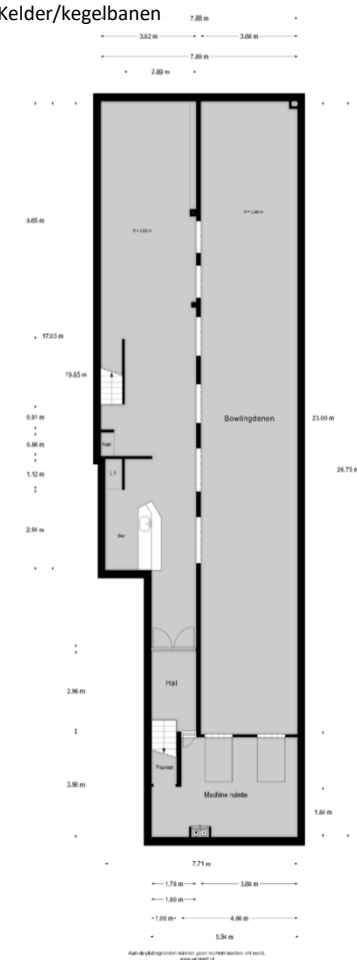
Begane grond



1^e verdieping



Kelder/kegelbanen



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Drenthe

T. 06-109 06 891 / 06-135 80 117
E. a.zwart@klaassenbv.nl
E j.elslo@klaassenbv.nl

Kantoor Friesland

J.H. Elslo
T 06-135 80 117
E j.elslo@klaassenbv.nl

Kantoor Groningen

J.H. Elslo
T 06-135 80 117
E j.elslo@klaassenbv.nl

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer A. Zwart & J. Elslo

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 109 06 891 | 06 135 80 117

E-mail a.zwart@klaassenbv.nl
j.elslo@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

