

**Te Koop:
La Romana**

**Brinklaan 73
Bussum**

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



Te koop: La Romana Brinklaan 73 Bussum

Te koop aangeboden kleinschalig horeca/bezorgrestaurant/pizzeria exploitatie "La Romana" in het centrum aan de Brinklaan 73 te Bussum.

Een prachtig bedrijf kent een goede omzet en wordt volledig ingericht aangeboden. Een unieke kans voor een nieuwe ondernemer om in een kant-en-klaar bedrijf te stappen en verder uit te breiden.

Locatie:

Gelegen in het centrum van Bussum net buiten het voetgangersdomein. De Brinklaan is toegankelijk voor verkeer waardoor bevoorrading voor de deur mogelijk is.

In de omgeving bevinden zich enkele horecabedrijven (o.a. Restaurant Het Mes, Mc Donalds, Delifrance, Bagels & Beans, Bregje en diverse anderen).

Parkeren is mogelijk op het nabijgelegen marktterrein of in een van de parkeergarages. Op het marktterrein is op donderdagen de weekmarkt.

Object:

Het mooie restaurant is gelegen aan de Brinklaan in het centrum Bussum, op steenworp afstand van het hoofdwinkelgebied. Een mooie lichte ruimte met een mooie en hoge winkelpui. De horecaruimte is gelegen op de begane grond. Het complex heeft een Dudok-achtige uitstraling en is geheel gerenoveerd in 2011.

Indeling:

De horecaonderneming (ca. 67 m²) kent nu enkele zitplaatsen. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken en de dubbele toiletgroep. De gestuukte togen achter in de ruimte geven het geheel een ruimtelijke en speelse uitstraling.

De frontbreedte is ca. 5 meter.

Van het object is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.



Klaassen Horecamakelaars

Huurovereenkomst:

De huurprijs bedraagt € 1.486,06 per maand exclusief BTW.

Het voorschot voor servicekosten o.a. gas, water en elektra (o.b.v. horecaverbruik) bedraagt € 1.500,- per maand, excl. BTW.

Bij overdracht zal een huurindeplaatsstelling worden aangevraagd dan wel een nieuwe huurovereenkomst.

Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Vraagprijs:

De vraagprijs voor goodwill en inventaris bedraagt **€ 30.000,-**.

Er wordt een volledig compleet ingericht horecabedrijf aangeboden o.a.:

- pizzaoven;
- toonbank;
- vitrine;
- Koffiemachine + koffiemolen;
- 2 x E-bike (lease);
- Werkbanken;
- koelkasten;
- Deegmachine;
- Spoeltafel;
- Snijmachie;
- Weegschaal;
- Verlichting;
- enz, enz.

De volledige inventarislijst is op aanvraag beschikbaar.

Verplichtingen:

Er zijn geen verplichtingen ten aanzien van personeel en/of brouwerijen.



Klaassen Horecamakelaars

Bestemming:

Het omgevingsplan geeft aan dat deze locatie de bestemming "gemend" kent. Daaronder valt o.a. horeca cat. 1 en cat. 2.

Een broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, lunchroom, ijssalon, koffiebar en traiteur zijn cat. 1. Cat. 2 zijn bedrijven zoals bistro en restaurant.

Zie omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart voor het volledige omgevingsplan.

Openingstijden:

Maandag:	gesloten
Dinsdag:	16.30 – 20.45
Woensdag:	16.30 – 20.45
Donderdag:	16.30 – 20.45
Vrijdag:	16.30 – 20.45
Zaterdag:	16.30 – 20.45
Zondag:	16.30 – 20.45

Huurwaarborgsom:

Er dient een waarborgsom van 3 maanden huurbetalingsverplichting voldaan te worden.

Voor meer informatie:

Bedrijfsmakelaar Marije Brinkman,
06-23 087 677 of m.brinkman@klaassenbv.nl

Kijk ook eens op de site: laromanabussum.com



Alle verstrekte (online) informatie en in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Klaassen Horecamakelaars



Huurprijs:
€ 1.486,06 per maand, excl. BTW

Koopsom:
€ 30.000,-, inventaris en goodwill

Te koop aangeboden:
Horeca/bezorgrestaurant/pizzeria “La Romana”
Brinklaan 73 te Bussum.

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. De impressies zijn bedoeld om een indruk te geven van de unit. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



DEZE WIL
IS OOK
TE KO

100% Italiaanse ingrediënten • 100% Italiaanse producten • 200% passie



Bezorging • Afhalen
035 - 544 55 48
Gatering • Workshops

La Romana

Pizza • Pasta • Delicatessen

BRINKLAAN 75A
In-Gooi.nl
DEELTAKERS
shirtkitchen

Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



K Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



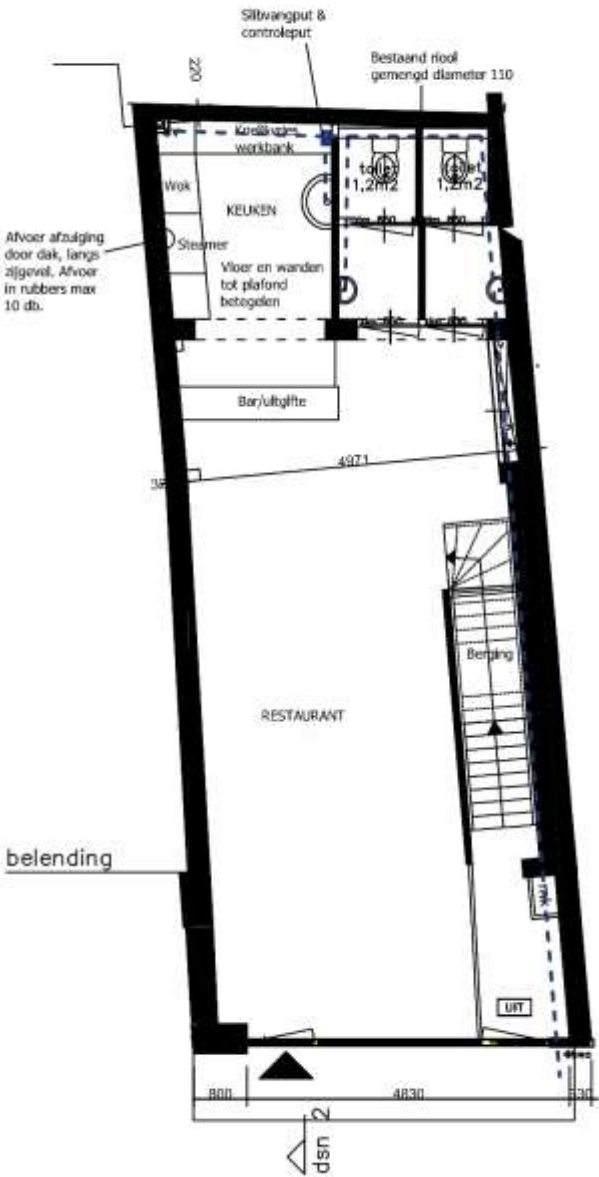
Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Plattegrond

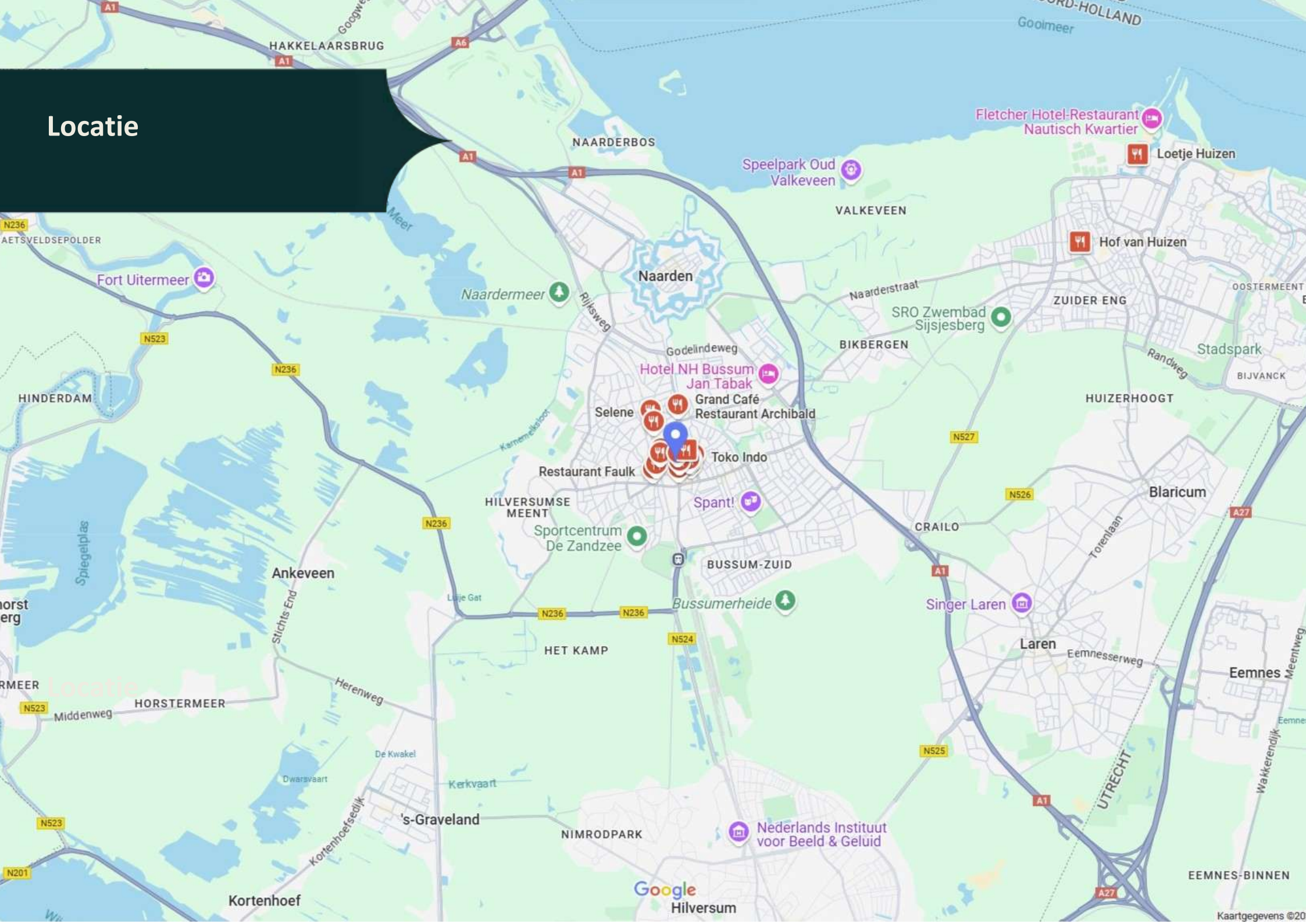


Afvoer afzuiging door dak, langs zijgevel. Afvoer in rubbers max 10 db. Niet zichtbaar vanaf de straat.



voorzijde

Locatie



www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Marije Brinkman RM

Wiekenweg 56B
3818KL Amersfoort

Telefoon 06 23087677 | 033 258 133 0

E-mail m.brinkman@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Foto's kunnen bewerkt zijn met A.I.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

