

Steaks and More Venray

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



Modern Horecabedrijf
Henseniusplein 14
5801 BB Venray

Algemeen

Aan een prominent horecaplein midden in het centrum van Venray bieden we u ter overname aan een instapklaar restaurant.

De zaak bestaat al vele jaren en is in de wijde omgeving bekend met haar specialiteiten die goed in de smaak vallen. De vele vaste gasten die bestaan uit vele lokale bewoners, zakelijk publiek en toeristen als ook de passanten vinden hun weg naar dit restaurant met fraai terras, waar men ook gewoon terecht kan voor een kop koffie of een verfrissend drankje.

De zaak is compleet ingericht met een goed ingerichte bar; waaronder dubbele piston koffiemachine, latizz melk/schuim machine en kassasysteem en voldoende drankenkoelingen. Het restaurant beschikt in totaal over ca. 70 zitplaatsen verdeeld over 2 niveaus. De goed geoutilleerde keuken is van alle relevante apparatuur voorzien zoals een Rational combi steamer, groot fornuis en vaatwas doorschuifmachine.



Diverse overige ruimte qua opslag omvat o.a. een ruime koel- en vriescel en een separate personeelsruimte en kantoorruimte.

In de kelder bevindt zich nog een kelderbar die voor speciale gelegenheden gebruikt kan worden. Alle apparatuur is van uiteenlopende leeftijd en verder jaarlijks uitstekend onderhouden.

De gehele zaak beslaat circa 308 m² en een verkoopoppervlakte van circa 120 m².

Venray is gelegen in Noord-Limburg, ligt pal langs de A73 en heeft ca. 29.000 inwoners met een groot industrieterrein welke internationaal gericht is. Venray is zeer divers met mooie natuurgebieden en een levendig centrum. Het aangeboden restaurant ligt op een uitstekende locatie te midden van diverse horecazaken aan een horecaplein. Het hele centrum is rijk aan gezellige en kwalitatief goede horecazaken en mooie terrassen en het winkelaanbod is divers met landelijke ketens even als lokale winkeliers.



Kadaster

N.v.t.

Ligging

Aan het Henseniusplein te Venray.

Bereikbaarheid

Goed

Belendingen

Horecabedrijven, winkels en woningen.

Parkeren

Parkeergelegenheid op omliggende parkeerplaatsen, meerendeels blauwe schijf.

Bestemming/gebruik

Horeca en horeca op de verdieping toegestaan volgens het bestemmingsplan. Zie omgevingsloket.nl voor nadere informatie.

Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn aanwezig en gekeurd.

Inrichtingseisen

Voor zover onze opdrachtgever bekend is voldoet het object aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De benodigde vergunning is aanwezig.

Personeel

Overzicht op aanvraag verkrijgbaar.

Metrage

Totaal 308 m2.

Inventaris/buikleen/lease

De aanwezige inventaris bevindt zich in gebruikte maar zeer goed onderhouden staat.

Biertechnisch gedeelte en barkoelingen zijn buikleen.

Voorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorraad. En dienen te worden overgenomen tegen de inkooprijzen.

Bijzonderheden / USP's

- ❖ Mooie locatie
- ❖ Goede naamsbekendheid
- ❖ Exclusieve uitstraling

Huurovereenkomst

Kopie op aanvraag verkrijgbaar.

Object

Henseniusplein 14 Venray.

Huuringangsdatum

Op aanvraag.

Huurtermijn

Op aanvraag.

Waarborgsom

Op aanvraag.



Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 69.000,00

Huurprijs

De huurprijs van het
registergoed bedraagt ca.

€ 3.306,24

per maand, excl., BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen
rechten worden ontleend.

























Klaassen
Horecamakelaars





www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

**De heer R. (Rody) Teulings &
De heer C. (Chi) Ho**

Industrieweg 3M

5262 GJ Vught

Telefoon 06 247 386 20 | 06 153 333 03

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

