

Januari 2026

Klaassen
Vastgoedmakelaardij

TE HUUR
Residentieplein 4-6
's-Hertogenbosch
Paleiskwartier

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

**Casco horecaruimte
Residentieplein 4-6
5223 LP 's-Hertogenbosch**

Algemeen

Uitstekend gelegen aan het nieuwe Residentieplein met grote terrassen op het zuiden, in het hart van het Paleiskwartier te 's-Hertogenbosch biedt Klaassen horecamakelaars deze prachtige ruimte te huur aan.

Direct grenzend aan de historische binnenstad van 's-Hertogenbosch en het centraal station ligt het Paleiskwartier heel centraal. Het Paleiskwartier kenmerkt zich door een sterke mix van wonen, werken en recreëren, met veel bezoekers en een groeiende aantrekkingskracht voor horecaondernemers.

Deze locatie combineert zichtbaarheid, bereikbaarheid en een eigentijdse uitstraling, waardoor het ideaal is voor diverse horecaconcepten.

Residentieplein 4 -6

448m2 bvo | 420m2 vvo aangevuld met een terras van ca. 350m2 (alle maten als circa).

De ruimten zijn eventueel te splitsen in 2 zelfstandige ruimten:

Residentieplein 4: 277m2 bvo | 260m2 vvo met een terras van ca. 175m2

Residentieplein 6: 171m2 bvo | 160m2 vvo met een terras van ca. 175m2.



Financieel

- Huurprijs bedrag €295,00 per m2 per jaar excl. BTW.
- Huurprijs parkeerplaats € 125,00 per maand excl. BTW.
- Servicekosten: € 285,00 per maand excl. BTW en voor de parkeerplaatsen per stuk € 25,- per maand.

Technische informatie

- De kelder is voorzien in een ruimte voor een vetvanginstallatie welke vanaf maaiveld is te legen.
- Indien gewenst kunnen er parkeerplaatsen bij de ruimte gehuurd worden.
- Iedere ruimte wordt voorzien van een meterkast met een 3 x 80A elektra aansluiting en er wordt een G40 gasaansluiting gerealiseerd.
- Goede ventilatievoorzieningen zijn aanwezig.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform ROZ-model 7:290 met algemene bepalingen 2012.

Looptijd

10 + 5 jaar

Waarborgsom

3 maanden incl. BTW.

Ingangsdatum

n.o.t.k.





K Klaassen
Vastgoedmakelaardij

Huurprijs

De huurprijs van het registergoed bedraagt
€295,-- per m² per jaar, exclusief BTW.

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen
rechten worden ontleend.



www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K Klaassen
Vastgoedmakelaardij



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

**De heer R. (Rody) Teulings &
M. (Margot) van den Heuvel**

Telefoon 06-247 386 20 | 06-422 228 72

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

