

**Aziatische winkel
Ori Mart Rotterdam**

**VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES**



Ori Mart
Stadhuisplein 18, 3012 ET, Rotterdam

Situering

Namens onze opdrachtgever mogen wij u de exploitatie van Ori Mart Rotterdam aanbieden. Dit bedrijfsprofiel is opgesteld om geïnteresseerde kopers inzicht te geven in de activiteiten en de locatievoordelen van de winkel.

Ori Mart Rotterdam is gevestigd op een prominente locatie aan het Stadhuisplein in het centrum van Rotterdam. De omgeving kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van winkels en horecagelegenheden, wat zorgt voor een levendige en drukbezochte setting.

De winkel is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer, met voldoende parkeergelegenheid en nabijgelegen bushaltes. De locatie biedt uitstekende zichtbaarheid en een constante passantenstroom, waardoor de winkel aantrekkelijk is voor zowel lokale bewoners als toeristen.

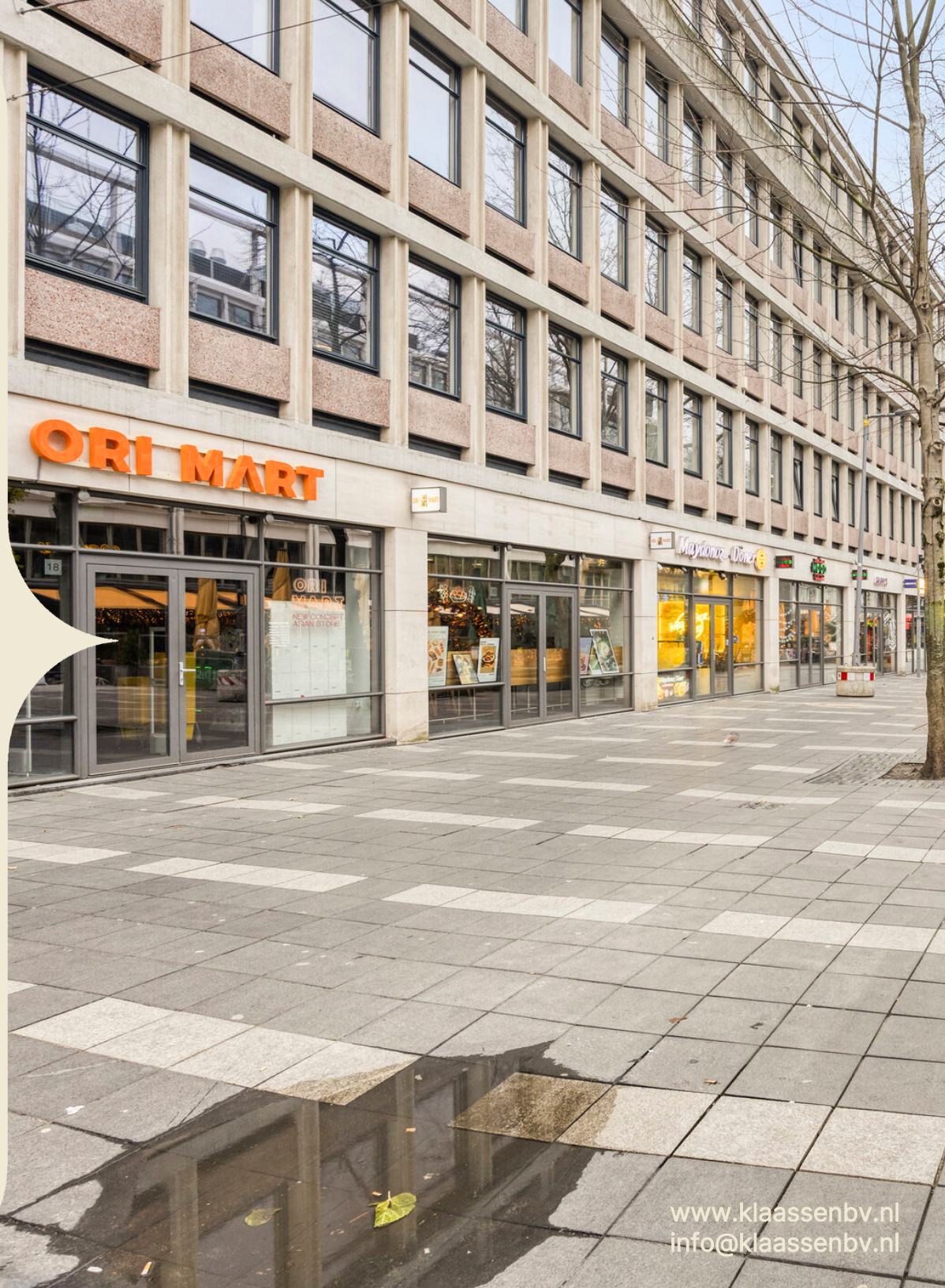


Profilering

Ori Mart Rotterdam is een eigentijdse winkel waar kwaliteit, gastvrijheid en beleving centraal staan. Het concept richt zich op een breed publiek: van buurtbewoners tot toeristen die op zoek zijn naar authentieke Aziatische producten en een plek om te genieten van een snel bereide maaltijd of een heerlijk drankje.

Het interieur is met zorg ingericht, het is een prettige omgeving waarin het winkelende publiek en gasten zich direct welkom voelen.

Ori Mart Rotterdam is een plek waar mensen komen om te shoppen, ontspannen en genieten, het is een vertrouwd adres in het hart van de stad.



Indeling

Bij binnenkomst in Ori Mart Rotterdam word je direct verwelkomd door een aantrekkelijk assortiment aan snacks en verfrissende drankjes, waaronder Koreaanse corn dogs, gyoza's en matchadranks. De geur van verse Aziatische lekkernijen zorgt meteen voor een authentieke en uitnodigende beleving.

Het centrale gedeelte van de winkel is overzichtelijk ingericht met schappen vol producten uit verschillende Aziatische landen. Van noedels, rijst en sauzen tot specerijen en snacks – alles is logisch geordend per land of productsoort. Dankzij de ruime gangpaden kunnen klanten comfortabel rondlopen en producten rustig vergelijken.

Aan de achterzijde van de winkel bevindt zich de koel- en vriesafdeling, met diepvriesproducten en kant-en-klare maaltijden overzichtelijk gepresenteerd. Langs één zijde van de winkel is een speciale sectie ingericht met Koreaanse en Japanse skincare-producten, waardoor Ori Mart Rotterdam niet alleen een bestemming is voor eetproducten, maar ook voor liefhebbers van beautyproducten.

Een klein en sfeervol zitgedeelte biedt bezoekers de mogelijkheid om hun aangekochte maaltijden direct ter plaatse te nuttigen.

De inrichting van Ori Mart Rotterdam is modern en praktisch, met een logische indeling die klanten moeiteloos langs alle productcategorieën leidt.



Pand

Het oorspronkelijke bouwjaar van het pand is 1955.

Onderhoud	Goed
Funderingen	Goed
Gevel	Metselwerk
Kozijnen	Aluminium, ramen van dubbelglas
Vloeren	Tegels



Technische installaties

Voor zover bekend functioneren alle technische installaties naar behoren.

Verwarming

Airconditioning

(Warm) water

Boiler

Elektrisch

Aanwezig

Riolering

Aanwezig, aangesloten op
het openbaar riool

Alarminstallaties

Aanwezig en doorgeschakeld
naar een meldkamer

Vetput

Binnen aanwezig

Overige installaties

Camera's, geluidssysteem en
geautomatiseerde afvalolie-
inzameling



Demografische gegevens

Rotterdam is een dynamische en internationale havenstad in de provincie Zuid-Holland en de tweede grootste stad van Nederland. De stad is sterk verbonden met internationale handel, logistiek en cultuur.

Rotterdam telt circa 672.960 inwoners op 1 januari 2025 volgens CBS-gegevens.
Het aantal huishoudens bedraagt ongeveer 342.340, met een gemiddelde grootte van circa 1,9 personen per huishouden.

Het gemiddelde (huishoud)inkomen in Rotterdam ligt rond € 31.800 per huishouden (gemiddeld jaarlijks inkomen), wat overeenkomstig is met landelijke CBS-data over inkomens in de stad.

Rotterdam heeft een levendige economie met een groot aantal bedrijven en bedrijvigheid: er zijn circa 107.710 bedrijfsvestigingen geregistreerd binnen de gemeentegrenzen.

- Aantal inwoners: 672.960
- Aantal huishoudens: 342.340
- Gemiddeld inkomen per huishouden: ± € 31.800
- Aantal bedrijven: circa 107.710

Bron: AlleCijfers.nl – Gemeente Rotterdam, CBS StatLine (gemeente Rotterdam)



Kadaster

Kadastrale aanduiding: RTD04-AF-653

Ligging

Het object is gelegen aan de Stadhuisplein 18 in Rotterdam.

Bereikbaarheid

Auto: Zeer goed
Openbaar vervoer: Uitstekend
Te voet/fiets: Uitstekend

Belendingen

(Horecabedrijven, winkels en appartementen.

Parkeren

Rondom Stadhuisplein 18 zijn openbare parkeerplaatsen beschikbaar (betaald parkeren). Tevens zijn diverse parkeergarages op loopafstand gelegen.

Bestemming/gebruik

Bijeenkomstfunctie.

Brandveiligheidseisen

Het pand voldoet aan de brandveiligheidseisen.

Inrichtingseisen

Het pand voldoet aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De benodigde vergunning is aanwezig.

Personeel

Er is geen personeelsverplichting van toepassing.

Metrage

De totale oppervlakte is ca. 154 m².

Zitplaatsen/capaciteit

Patisserie: ca. 20 zitplaatsen

Inventaris/buikleen/lease

De aanwezige inventaris bevindt zich in goede staat. Er zijn geen buikleengoederen, leasecontracten of afnameverplichtingen.

Voorraden

De vraagprijs is incl. handelsvoorraad.

Bijzonderheden / USP's

- Toplocatie in het hart van Rotterdam
- Uniek en populair Aziatisch foodconcept
- Sterke aantrekkingskracht op jonge doelgroepen
- Instap klaar en laagdrempelig exploiteren

Huurovereenkomst

De bestaande huurovereenkomst zal worden overgenomen middels een huurindeplaatsstellings-overeenkomst.

Object

Stadhuisplein 18, 3012 ET Rotterdam

Huuringangsdatum

1 september 2024

Huurtermijn

5 + 5 huurjaren.

Waarborgsom

3 maanden huur.

Bijlagen

De benodigde stukken zijn op te vragen bij de desbetreffende bedrijfsadviseur.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie is op
aanvraag verkrijgbaar

Huurprijs

De huurprijs van het
registergoed bedraagt ca.

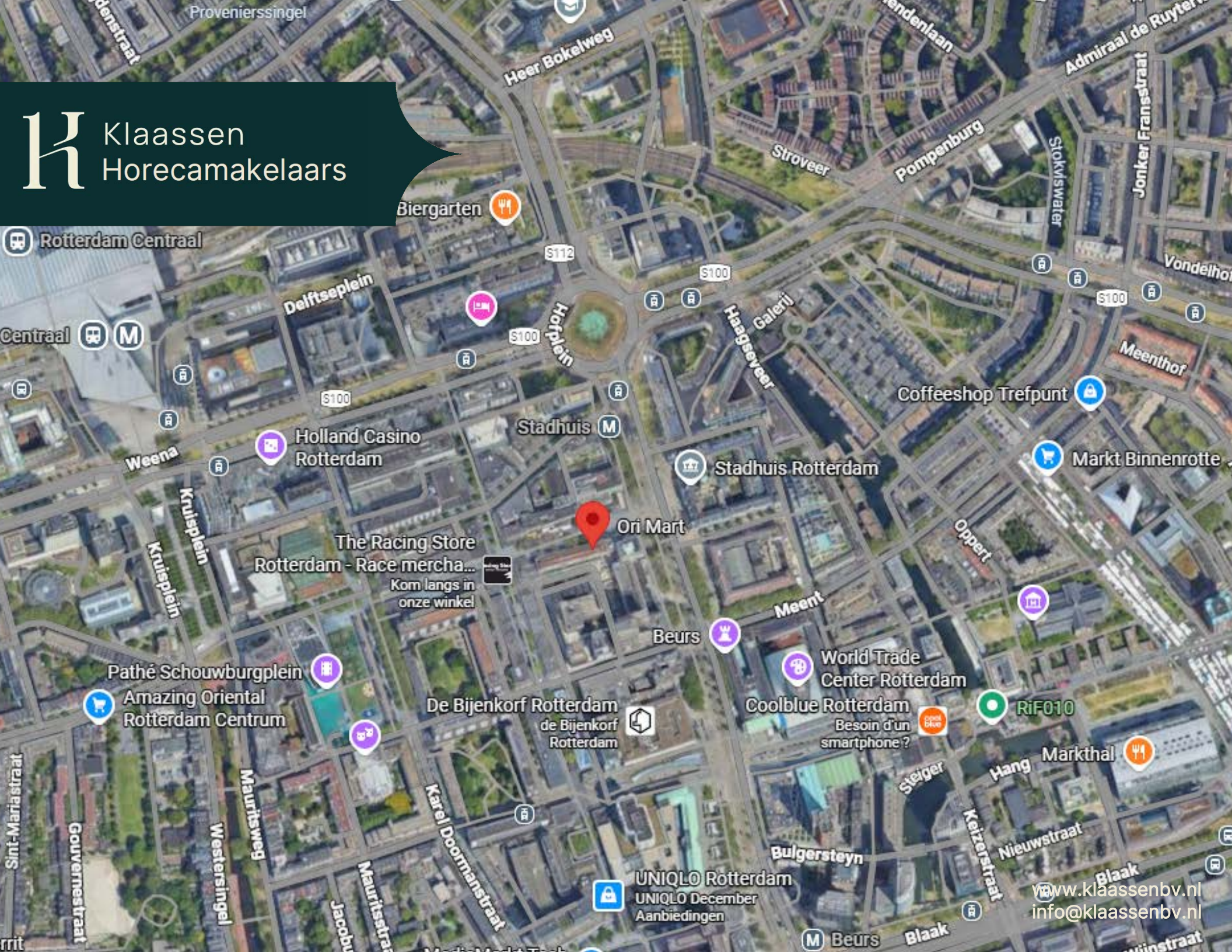
€ 13.335,-

per maand, vrij van BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen
rechten worden ontleend.

Klaassen Horecamakelaars











Klaassen
Horecamakelaars

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl







Klaassen
Horecamakelaars



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl





www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer Peter Klaassen

Maaskade 109B
3071 NH Rotterdam

Telefoon 06 53 148 902
E-mail p.klaassen@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wickenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

