

Klaassen
Horecamakelaars

Tranquilo

EMMEN

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



TRANQUILO COCKTAILBAR

Dalipassage 12
7811 DB EMMEN

Situering

De naam spreekt boekdelen. 'Tranquilo' betekend 'relax' en die naam hebben ze niet voor niets gekozen.

Wie deze horecazaak binnenstapt, is verrast door de relaxte inrichting met vele Wildlands accenten. Het restaurant (ca. 265 m2) biedt plaats aan ca. 100 gasten. Een echte eyecatcher is de fraaie bar midden in de zaak.

Bij Tranquilo geniet je in een relaxte sfeer van cocktails, hapjes en de lekkerste 80's, 90's en 00's hits. Maar heerlijk fine-dining zou hier goed kunnen. Er is een compleet ingerichte keuken aanwezig.

En wil je relaxen bij de haard, ook dat kan en wel met zicht op het plein van Wildlands Dierenpark Emmen. En wil je heerlijk buiten zitten te relaxen op het terras aan raadhuisplein, ook dat kan. Er zijn zomers ca 100 zitplaatsen en 's winters wordt het 3 meter naar de gevel gezet met ca. 70 zitplaatsen.

Ontsnap uit de hectische wereld waar we in leven en waan je in een wereld van smaakexplosies, classic hits en uitgesproken relaxe stijl.

Gewoon even "tranquilo" zijn...

De nieuwe ondernemer kan hier uiteraard naar eigen inzicht zijn eigen concept(en) in het pand invoeren. Denk daarbij aan bijv. een wijn/cocktailbar, fine-dining restaurant of een combinatie van cocktailbar met fine-dining. etc.



Klaassen Horecamakelaars

Metrage:

Binnen ca. 265 m²

Buiten ca 200 m²

ca. 100 zitplaatsen

ca. 100 zitplaatsen in de zomer/ ca. 70
zitplaatsen in de winter.

Frontbreedte

ca. 17.5 m²

Emmen + Raadhuisplein:

De kern wordt gekenmerkt door continue voetgangersintensiteit, gedreven door Retail mix, Leisure-faciliteiten, horeca en toeristische trekkers zoals Wildlands Adventure Zoo. Dit genereert weekdag- en weekendpieken die de omzetpotentie voor horeca significant verhogen.

De doelgroep is divers: families, studenten (via ROC van Drenthe), senioren, dagtoeristen en zakelijke bezoekers.

A1 en A2 looproutes met maximale zichtbaarheid en passantenstroom.

Het Raadhuisplein is een parkachtig ingericht plein in het centrum van Emmen. Het plein wordt omgeven door het Atlas Theater, het gemeentehuis en winkelcentrum de Weiart.

Het plein werd in 2015 geopend als verbinding tussen het oude centrum van Emmen en Wildlands Adventure Zoo Emmen. Woonruimte:

Er is geen woning aanwezig.



Klaassen Horecamakelaars

Het achtergelegen winkelcentrum de Weiert zal de komende jaren vors gerenoveerd worden.

- Vlinderpassage Open: De overdekte passage (bij het voormalige V&D-pand) wordt opengebrouwen om een betere doorloop tussen het noordelijke en zuidelijke centrumdeel te creëren, Gemeente Emmen.
- Wonen en Winkels: Het gebied "Tussen Markt & Weiert" wordt herontwikkeld met een mix van wonen, horeca en winkels.
- Nieuwbouw: Een plaatselijk projectontwikkelaar gaat het V&D-pand aanpakken, waar 39 appartementen in en bovenop komen en een nieuwe parkeerkelder wordt gebouwd.
- Groen en Openbaar: De gemeente investeert €3,5 miljoen in de openbare ruimte om het gebied groener en aantrekkelijker te maken.

Voor bezichtigingsaanvraag of meer informatie bel dan met onze bedrijfsadviseurs:

Anton Zwart | T 06 109 06 891 | E a.zwart@klaassenbv.nl

Jan Elslo | T 06 135 80 117 | E j.elslo@klaassenbv.nl

Klaassen horecamakelaardij, Wiekenweg 56B, 3815KL Amersfoort



H

Klaar voor Horeca makelaars

Vergunningen

De benodigde vergunning is aanwezig.

Personeel

Er zijn personele verplichtingen

Ligging

In het centrum van Emmen.

Bereikbaarheid

Openbaar vervoer: uitstekend

Te voet/fiets Uitstekend

Auto: Goed, voldoende betaalde parkeerplaatsen aanwezig

Belendingen

(Horeca)bedrijven, winkels, bedrijven en woningen, appartementen.

Parkeren

Betaald in de directe omgeving.

Bestemming/gebruik

Horeca – Zie het omgevingsloket of vraag bij de gemeente voor meer informatie.

Inrichtingseisen

Het voldoet aan de vanuit de Alcoholwet voorgeschreven de luchtverversingseis.

Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn aanwezig en gekeurd.

Huurovereenkomst

Er zal een nieuwe huurovereenkomst worden opgemaakt

Huurperiode: 5 jaar + 5 jaar

Waarborgsom: 3 maanden

Voorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorraad. En dienen te worden overgenomen tegen de inkooprijzen.

Bijzonderheden / USP's

- ❖ Uitstekende locatie.
- ❖ Trendy concept en sfeervolle relaxe inrichting.
- ❖ In goede staat en instap klaar.



Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 99.500,--

Huurprijs

De huurprijs van het
registergoed bedraagt ca.

€ 3.950,--

per maand, geen BTW

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en
onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten
worden ontleend.





Klaassen Horecamakelaars



"TRUST ME,
YOU CAN DANCE"



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



K

Klaassen
Horecamakelaars



K Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars

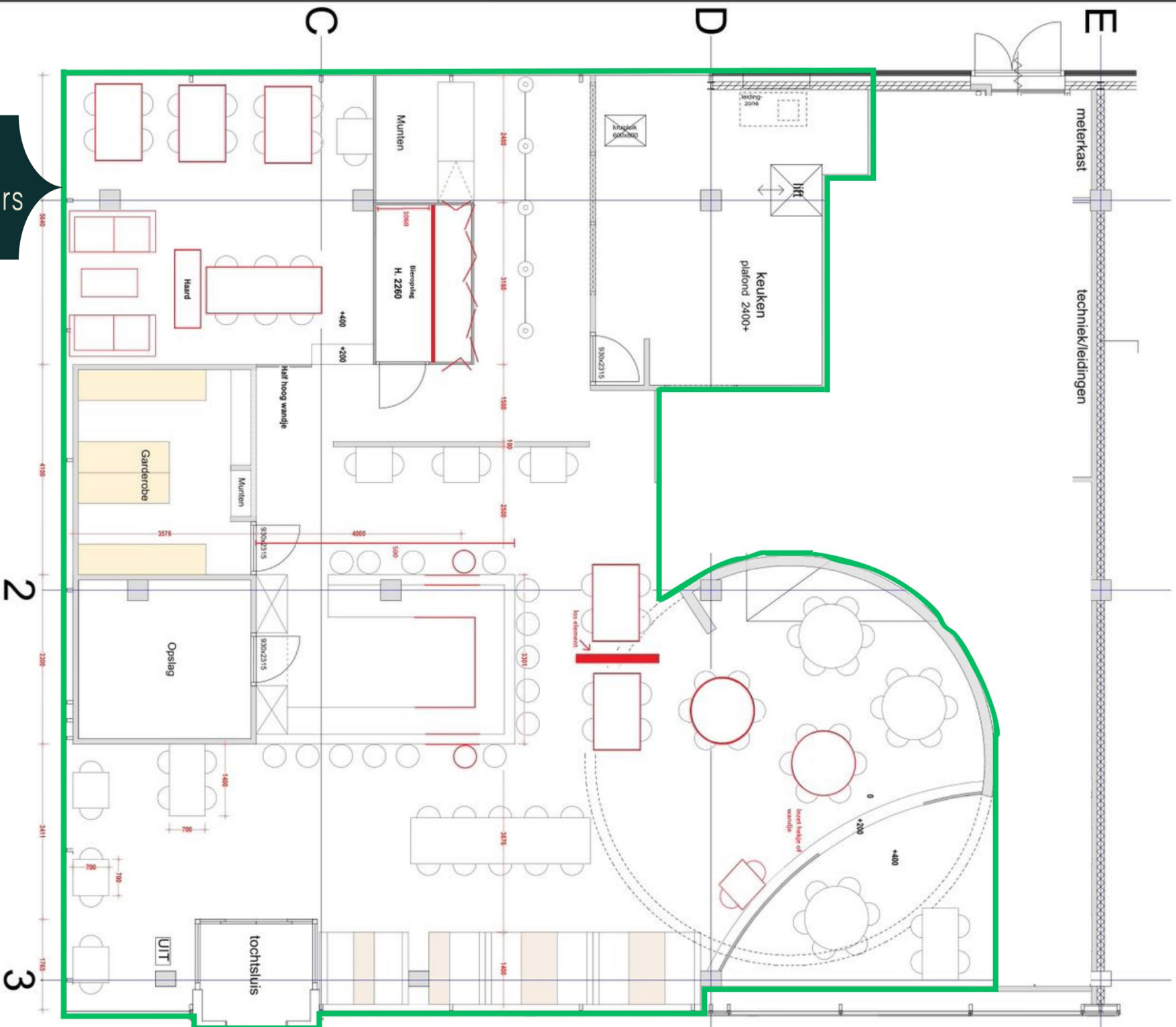


Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars





www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Groningen

Wiekenweg 56B
3515 KL Amersfoort
Bedrijfsadviseur J. Elslo of A. Zwart

Kantoor Drenthe

Wiekenweg 56B
3515 KL Amersfoort
Bedrijfsadviseur A. Zwart
T | 06 – 109 06 891
E | a.zwart@klaassenbv.nl

Kantoor Friesland

Wiekenweg 56B
3515 KL Amersfoort
Bedrijfsadviseur J. Elslo
T | 06 – 135 80 117
E | j.elslo@klaassenbv.nl

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer A. Zwart / J.Elslo

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 109 06 891 | 06 135 80 117

E-mail a.zwarte@klaassenbv.nl | j.elslo@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

