

**Restaurant
Himalaya Palace**

Marktstraat 22 Aalsmeer

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



Te koop: Himalaya Palace in Aalsmeer

Volledig recent ingericht, Indiaas/Nepalees restaurant gelegen in het centrum van Aalsmeer.

Marktstraat 22

De horecagelegenheid is momenteel een Indiaas restaurant welke gelegen is in het centrum van Aalsmeer.

Bij Himalaya Palace kun je terecht voor een authentiek Indiaas diner of een bestelling voor thuis. Himalaya Palace een pukka Indiaas Tandoori en Nepalees restaurant welke 6 dagen per week geopend is. De goede bereikbaarheid en uitstekende naamsbekendheid maken dit tot een unieke overnamekans.

Aalsmeer is een gemeente in Noord-Holland, bekend als de "bloemenhoofdstad van de wereld" vanwege de wereldberoemde bloemenveiling en bloementeel, gelegen ten zuidwesten van Amsterdam, met zo'n 33.000 inwoners. Aalsmeer heeft een dorps karakter met verschillende winkels, diverse horecagelegenheden, een passantenhaven en meerdere historische gebouwen.

Gelegen in het centrum van Aalsmeer, op slechts 10-15 minuten van Schiphol International Airport en dichtbij Schiphol-Rijk. Parkeren kan direct voor de deur (blauwe schijf). Tevens bevinden zich aan de achterzijde (Gedempte sloot) 3 parkeerplaatsen, ideaal indien er ook gebruik gemaakt wordt van een bezorgfunctie.

Voor vragen of het plannen van een bezichtiging neem contact op met Marije Brinkman van Klaassen Horecamakelaardij BV via m.brinkman@klaassenbv.nl of 06-23087677



Unieke locatie in Aalsmeer

Het restaurant heeft de entree aan de voorzijde met een garderobe. Het restaurant is smaakvol ingericht en biedt ruimte aan ca. 65 gasten, met een mogelijkheid om dit uit te breiden naar 80.

Er is een aparte ruimte waar kleinere groepen goed terecht kunnen.

Aan de voorzijde bevindt zich een kleinschalig terras. De pui aan de voorzijde is volledig te openen.

Aan de achterzijde is de ruime bar gesitueerd. De toiletten en de keuken bevinden zich eveneens aan de achterzijde van het gebouw.

Het restaurant telt ca. 65 zitplaatsen, enkele zitplaatsen aan de bar en op het terras ca. 12 zitplaatsen.

Aan de achterzijde is een eigen parkeergelegenheid. Deze is goed bereikbaar vanuit de keuken en daardoor ideaal voor leveranciers en eventuele bezorgers.

Begane grond: ca. 234 m² G.O.

De ruimte is als volgt onderverdeeld:

- Entree en garderobe: ca. 6,7 m²;
- restaurantruimte incl. bar: ca. 157,6 m²;
- gang en toiletten: ca. 21,9 m²;
- keukenruimte: ca. 35,6 m²
- opslagruimte en overige: ca. 12,3 m²

Himalaya Palace bestaat inmiddels ruim 15 jaar en staat zeer goed bekend. Op zowel Tipadvisor (4,4) en google (4,6) krijgt het restaurant goede reviews.

Klanten komen zowel uit Aalsmeer maar ook van (ver) daarbuiten.



Klaassen Horecamakelaars

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen midden in het centrum van Aalsmeer, aan de Marktstraat. De Marktstraat is goed per auto als fiets bereikbaar. Parkeren is mogelijk in de straat of in een van de nabijgelegen parkeerterreinen in het centrum.

In de Marktstraat zijn diverse ondernemers gevestigd alsmede enkele horecabedrijven. Op de verdieping van het restaurant bevindt zich een appartement. In de straat bevinden zich meerdere appartementen en woningen.

Huurprijs:

De huidige huurprijs bedraagt € 3.000,- per maand excl. BTW.

Vraagprijs:

De vraagprijs voor deze unieke exploitatie, inclusief inventaris en goodwill, bedraagt € 250.000,-.

Compleet ingericht en goedlopend restaurant waaronder een volledig terras, ingericht restaurant alsmede complete keuken.

Bijna alle aanwezige inventaris behoort tot de over te dragen inventaris. Van de inventaris zal bij verkoop een uitgebreide staat worden opgemaakt. De inventarislijst is op aanvraag beschikbaar.

Verplichtingen:

- Er zijn geen verplichtingen t.a.v. leveranciers, behoudens de Biertechnische installatie, deze is van Heineken.
- Er zijn personeelsleden in dienst overgenomen kunnen worden.



Klaassen Horecamakelaars

Openingstijden:

Het restaurant is momenteel 6 dagen in de week, van dinsdag tot en met zondag, geopend voor diner, vanaf 16.30 uur tot 22.00 uur. Andere openingstijden zijn mogelijk.

Bestemming:

Het bestemmingsplan geeft aan dat horeca cat.-1 en cat.-2 op deze locatie is toegestaan. Zie omgevingsloket voor het actuele omgevingsplan.

Horeca van categorie 1 Daghoreca	horecabedrijven zoals, lunchrooms, koffie-/theehuizen, ijssalons met vergelijkbare openingstijden als omliggende detailhandelsvestigingen;
Horeca van categorie 2 (fastfood)restaurants, cafetarie, snackbars en shoarmazaken:	Inrichtingen ten behoeve van het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren, alsmede het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken. Het accent ligt op de verkoop van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren;

Aanvaarding/oplevering:

De oplevering kan in overleg plaatsvinden.

Waarborg:

Koper dient een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen.

Gunning:

Verkoper behoudt zich het recht van gunning.

Informatie:

Voor meer informatie over deze unieke locatie kunt u contact opnemen met Marije Brinkman 06-23087677



Huurprijs:
€ 3.000,- per maand, excl. BTW

Koopsom:
€ 250.000,-, inventaris en goodwill

Unieke Indiaas / Nepalees restaurant in het centrum van Aalsmeer.

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. De impressies zijn bedoeld om een indruk te geven van de unit. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend



K Klaassen
Horecamakelaars





K Klaassen
Horecamakelaars



K Klaassen
Horecamakelaars



K Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



K Klaassen
Horecamakelaars







Klaassen
Horecamakelaars











Klaassen
Horecamakelaars









Klaassen
Horecamakelaars

INDIAAS & NEPALEES RESTAURANT
www.himalayapalace.nl

HIMALAYA



RESTAURANT
HIMALAYA
PALACE
www.himalayapalace.nl



K Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



RESTAURANT
**HIMALAYA
PALACE**
www.himalayapalace.nl

Hindus & Nepalees
RESTAURANT

**Himalaya
Palace**
OPENINGSTIJDEN

MAANDAG	10.00 - 22.00
DINSDAG	10.00 - 22.00
WOENSDAG	10.00 - 22.00
DOENSDAG	10.00 - 22.00
VRIJDAG	10.00 - 22.00
ZATERDAG	10.00 - 22.00
ZONDERG	10.00 - 22.00

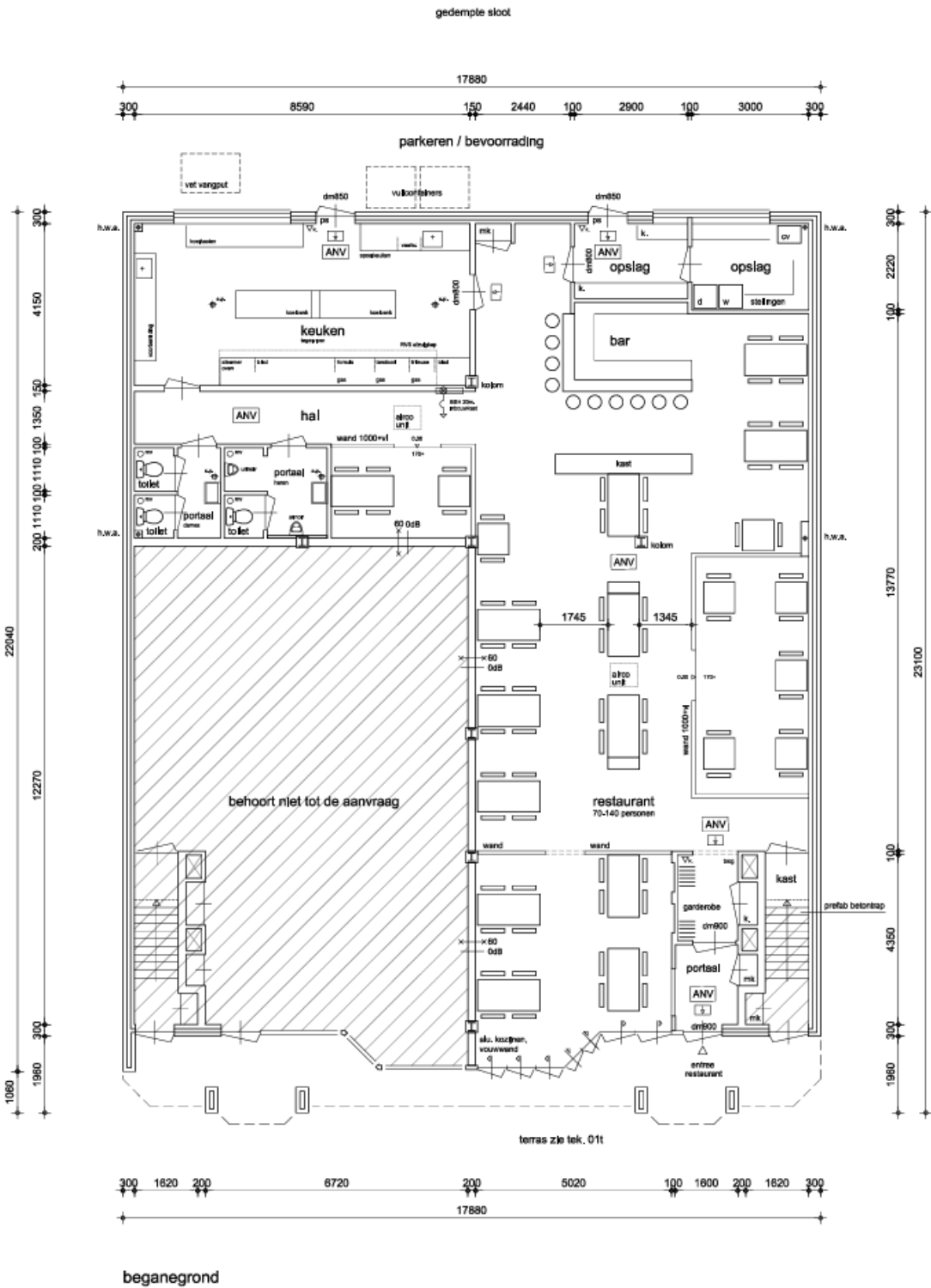


Klaassen Horecamakelaars



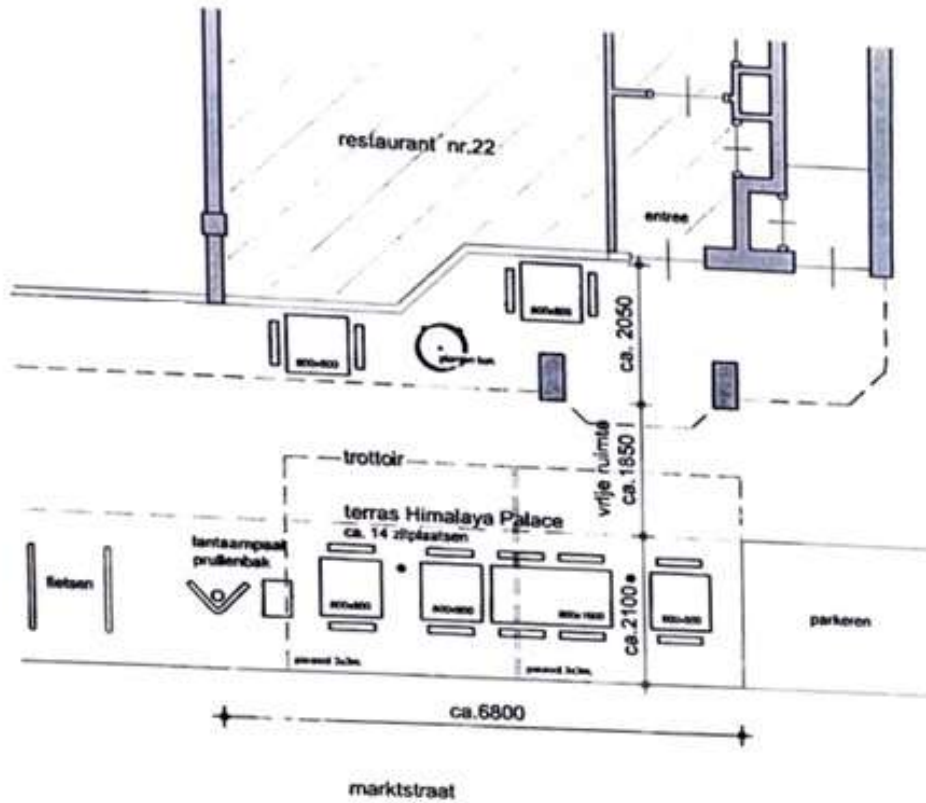
Plattegrond

N.R.	RUIMTE	opp. m2
0.1	tochtportaal	3.3
0.2	garderobe	3.4
0.3	restaurant	140.0
0.4	gang	10.7
0.5	heren toilet	6.1
0.6	dames toilet	5.1
0.7	keuken	35.6
0.8	bar	17.6
0.9	uitgifte	5.6
0.10	opslag / techniek	6.7
GO restaurant		: 234 m2
inhoud restaurant		: 792 m3



beganegrond

Plattegrond terras

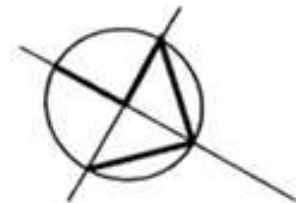


plattegrond

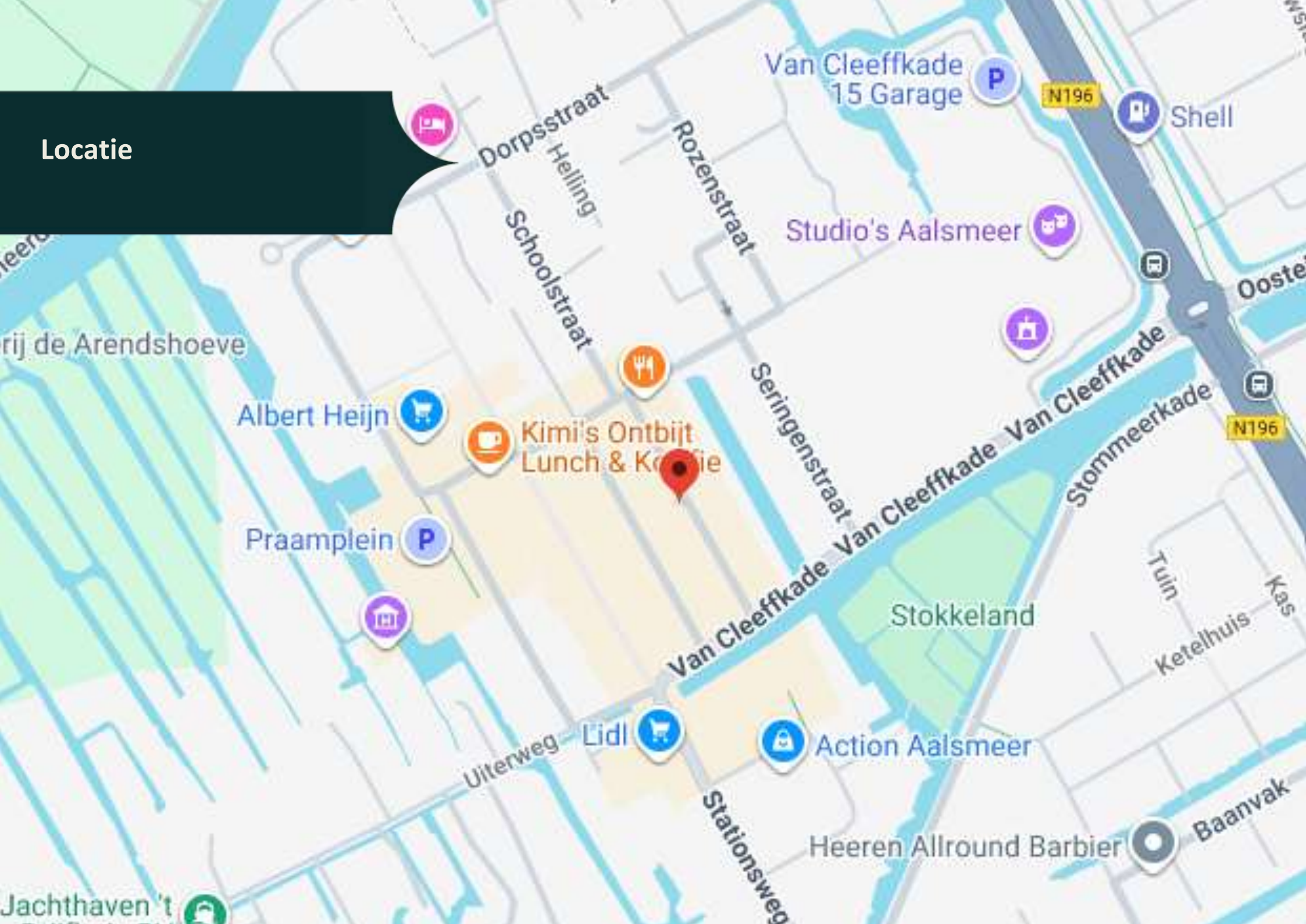


situatie:

kad. gem.: aalsmeer
sectie: -
nummer: 2492
schaal: 1 : 500



Locatie



Locatie



www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wickenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wickenweg 56B 3815
KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Marije Brinkman RM

Wiekenweg 56B
3818KL Amersfoort

Telefoon 06 23087677 | 033 258 133 0

E-mail m.brinkman@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Foto's kunnen bewerkt zijn met A.I.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

