

Klaassen
Horecamakelaars

Café De Toeter te Groningen

De Toeter
Est. 1987
GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



www.klaassenbv.nl info@klaassenbv.nl

Klaassen Horecamakelaars

Café de Toeter

Turfsingel 6 en 6a

9712 KP Groningen

Situering

Prominent gelegen in Groningen aan de Groningse grachtgordel. (De Diepenring) Aan de gracht en de 16 prachtige bruggen komen vele aspecten van de Stad aan de orde. Zoals de geschiedenis van de stad waarin kunst, havens, scheepvaart en handel belangrijke aspecten zijn.

Dit zeer geliefde café is de bekendste in Groningen die aan de diepenring ligt. De meeste inwoners van Groningen en zelfs daarbuiten zijn hier ongetwijfeld geweest. Café de Toeter in Groningen is ooit begonnen in 1987 als een muziekcafé en is in 2005 omgevormd tot o.a. een whisky- en bierspecialiteiten café. De laatste 20 jaar is het café altijd door dezelfde ondernemers gerund, die het café ook een prominente pub quiz- cultuur eraan heeft gegeven. Naast de vele specialiteiten die het café heeft wordt er tweemaal per week een pub quiz georganiseerd, welke erg goed wordt bezocht. De verkoop van de pub quiz, en ook quizvragen met meer dan 65.000 vragen en dergelijke opdrachten behoren eveneens toe aan de verkoop van deze exploitatie.

De huidige eigenaren willen deze na ruim 20 jaar overdragen aan nieuwe ondernemers, die deze goed lopende onderneming wil voortzetten.

Aan de rand van de binnenstad, aan de Groninger Diepenring, is de locatie absoluut prachtig. Door zijn ligging aan de Diepenring is deze plek voor een binnenstad locatie erg goed bereikbaar. Zowel per auto, openbaar vervoer, per fiets als lopend. Het is goed lopend te doen vanaf de Grote Markt.



De Toeter
EST. 1987

GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

www.klaassenbv.nl info@klaassenbv.nl

Klaassen Horecamakelaars

Profilering

De Toeter is meerdere keren erkend voor zijn kwaliteiten, waaronder als beste single malt horecagelegenheid van Nederland in 2010 en in 2018 de provincie winnaar van de Misset Café Top 100.

Al jarenlang wordt café De Toeter gewaardeerd als één van de beste cafés van Nederland.

Café de Toeter staat vooral bekend als een erg veelzijdig café. Gezelligheid en ontspanning staat hoog in het vaandel.

Indeling

Via de naastgelegen portiek of via de openslaande pui aan de voorzijde komt men in het café.

Het bedrijf bestaat uit 3 verdiepingen en een gevelterras met 4 tafels en 16 zitplaatsen.

Op de begane grond vindt men diverse zitplaatsen, de prominent aanwezige bar in het midden met daar achter een kleine keuken.

De gescheiden toiletgroep met voorportaal zit geheel achterin waar ook de toegang is tot de biertanks. Tegenover de bar is toegang naar de verdiepingen.

De eerste verdieping kenmerkt zich door een gezellige en sfeervolle zaalruimte voor o.a. de pub-quizen, whisk(e)y proeverijen en besloten borrels.

Ook bevindt zich op de eerste verdieping de professionele keuken en de spoelkeuken.

Op de tweede verdieping zijn twee kantoorruimtes en meerdere opslagruimtes.



De Toeter
Est. 1897

GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

Metrage

Begane grond:

Café ca. 130 m²

Toiletten ca. 17 m²

Opslag ca. 20 m²

Pantry ca. 7 m²

Koelcel en overig ca. 10 m²

Totaal begane grond: ca. 165 m²

1e verdieping

Zaal ca. 30 m²

Keuken ca. 15 m²

Spoelkeuken + voorbereidingskeuken ca. 30 m²

Totaal 1e verdieping ca. 74 m²

2e verdieping

Kantoren en opslag ca. 80 m²

Overig ca. 2 m²

Totaal 2e verdieping ca. 82 m²

Overige: 29 m²

Totaal V.V.O. ca. 350 m²



De Toeter

Est. 1987

GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

www.klaassenbv.nl info@klaassenbv.nl

Klaassen Horecamakelaars

Demografische gegevens

De Nederlandse stad Groningen is de hoofdstad van de provincie Groningen en de grootste kern in de gelijknamige gemeente en de grootste stad van noordelijk Nederland.

Groningen is een stad met gevarieerde handel en industrie. Groningen is ook een studentenstad met ruim 60.000 studenten, van wie er bijna 35.000 in de stad wonen.

Zelf noemen de inwoners zich "Stadjers" of "Stadjeder". De stad wordt ook wel de "metropool van het Noorden" genoemd. Stadjers noemen haar liefkozend ook wel "Groot Loug", dat wil zeggen "Groot Dorp". Een andere bijnaam van Groningen is Martinistad, verwijzend naar de Martinitoren.

De gemeente Groningen is een van de tien grootste gemeenten in Nederland. In totaal wonen er in de stad Groningen ca. 206.010 personen.

De bevolkingssamenstelling van Groningen wijkt af van andere gemeentes in Nederland door de sterke oververtegenwoordiging van de leeftijdsgroep van 20 tot 25. In Groningen omvat deze groep 15,9% van de totale bevolking, meer dan enige andere stad (gemiddelde voor Nederland 6,0%). De oorzaak hiervan is het grote aantal studenten.

Bron: Wikipedia



De Toeter
Est. 1997
GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

Kadaster

Kadastrale aanduiding: Groningen, sectie F, nummer 2530.

Ligging

In het centrum, aan de Diepenring. A2 locatie

Bereikbaarheid

Auto:	Goed
Openbaar vervoer:	Goed
Te voet/fiets:	Uitstekend

Belendingen

(Horeca)bedrijven, winkels en woningen, appartementen.

Parkeren

Betaald in de directe omgeving.

Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn aanwezig en gekeurd.

Inrichtingseisen

Voldoet aan de huidige eisen.

Vergunningen

De benodigde vergunning is aanwezig.

Personeel

De medewerkers staan op de loonlijst van een payroll bedrijf en zij regelen alle personeelszaken, terwijl de ondernemer de leiding op de werkvloer behoudt.

Huurovereenkomst

De bestaande huurovereenkomst zal worden overgenomen middels een huurindeplaatsstellings-overeenkomst of een nieuwe huurovereenkomst. Zekerheden tot nakoming van de huurovereenkomst zullen aangetoond moeten worden d.m.v. een ondernemersplan met financiële onderbouwing. i.c.m. begroting.

Bijzonderheden / USP's

- ❖ Uitstekende locatie.
- ❖ Bewezen concept en sfeervolle inrichting. (bier- en whisky specialiteiten + de pub-quizen.)
- ❖ In goede staat en instap klaar.

Voorraad

De vraagprijs is excl. handelsvoorraad. En dienen te worden overgenomen tegen de inkooprijzen.

Zitplaatsen/capaciteit

Café: ca. 100 zitplaatsen
Gevelterras: ca. 16 zitplaatsen
Zaal: ca. 40 zit/stapplaatsen

Inventaris/buikleen/lease

De aanwezige inventaris bevindt zich in goede staat. Er zijn Bruikleengoederen en afnameverplichtingen van Grolsch

De Toeter
Est. 1987

GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 399.000,--

Huurprijs

De huurprijs van het
registergoed bedraagt ca.

€ 47.611,--

per jaar, exclusief BTW

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en
onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten
worden ontleend.

Klaassen Horecamakelaars



De Toeter
Est. 1987
GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

Klaassen
Horecamakelaars



La Trappe
TRAPPIST

Toeten Blond (Happy Blond)

De Koninck Bolleke

Grimbergen Dubbel

Jopen Mooie Nel APA

Weston's Stowford Cider

Vandestreck Playground

Proef de stilte

De Toeter

Est. 1987

GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

Klaassen
Horecamakelaars



De Toeter

Est. 1987

GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

Klaassen Horecamakelaars



De Toeter
Est. 1887

GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

Klaassen
Horecamakelaars



De Toeter
Est. 1987

GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

Klaassen
Horecamakelaars

Grolsch

De Toeter

De Toeter
Est. 1987
GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

Klaassen Horecamakelaars



De Toeter
EST. 1997

GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

Klaassen
Horecamakelaars



De Toeter
Est. 1987
GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

Klaassen
Horecamakelaars

De Toeter
EST. 1987
GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

Klaassen Horecamakelaars



De Toeter
EST. 1987
GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

Klaassen
Horecamakelaars



De Toeter
Est. 1987
GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

K Klaassen
Horecamakelaars

De Toeter
Est. 1987

GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

Klaassen
Horecamakelaars

De Toeter
Est. 1987
GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

Klaassen
Horecamakelaars



De Toeter
Est. 1897

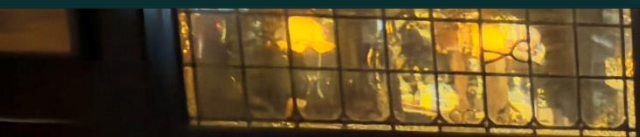
GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

Klaassen Horecamakelaars



De Toeter
Est. 1987
GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

Klaassen
Horecamakelaars



De Toeter
Est. 1987

GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

Klaassen Horecamakelaars



De Toeter
Est. 1987

GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

Klaassen
Horecamakelaars



De Toeter
Est. 1987
GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

Klaassen
Horecamakelaars



De Toeter
Est. 1987
GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

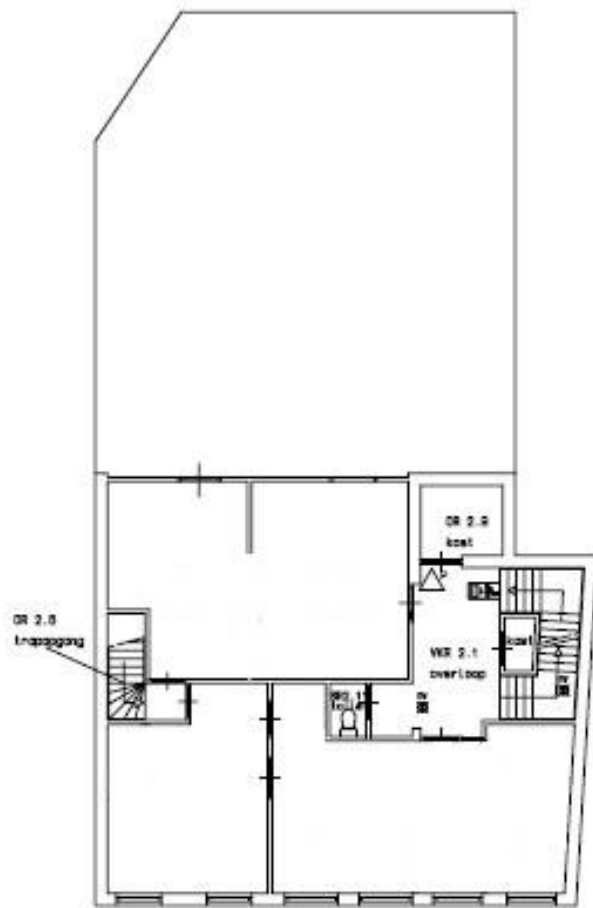
Klaassen
Horecamakelaars

De Toeter
Est. 1887

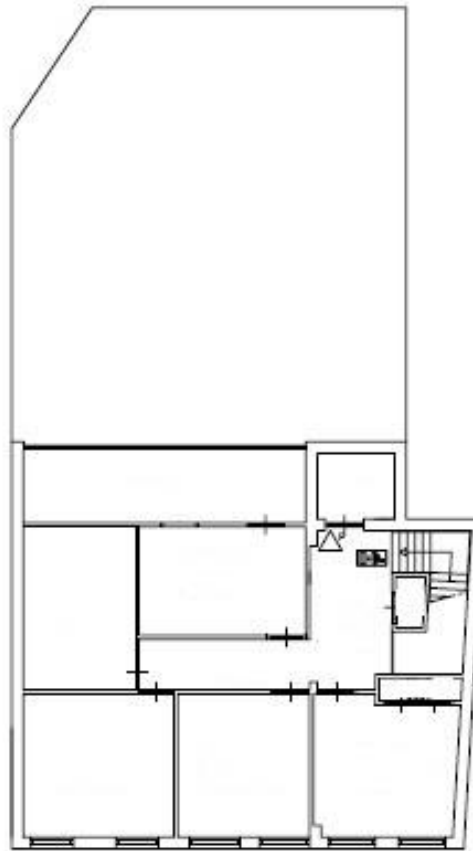
GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY

Klaassen
Horecamakelaars

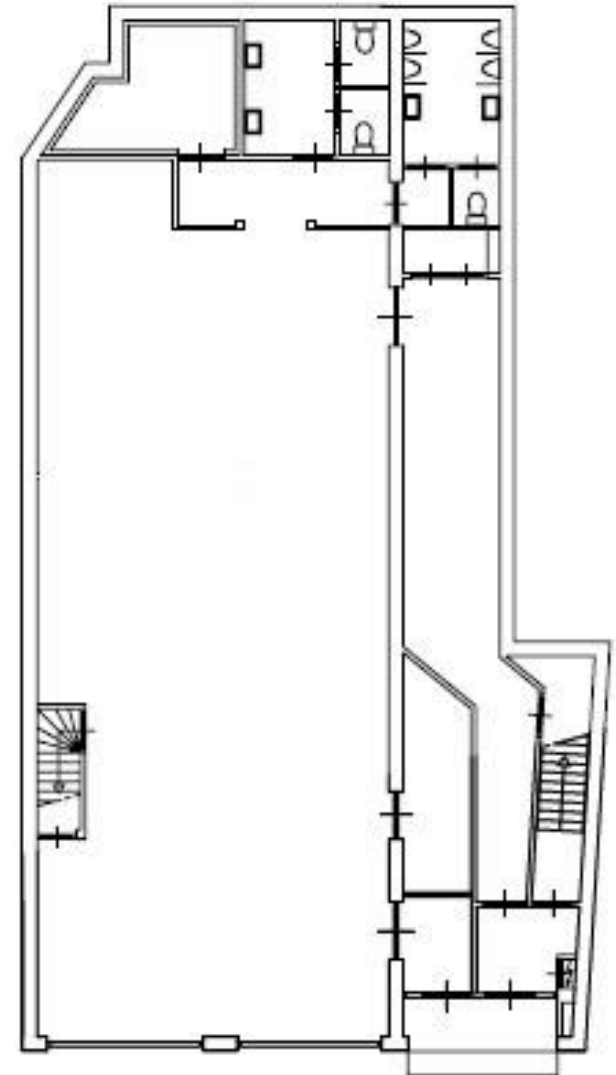
De Toeter
Est. 1987
GOOD FOOD • GREAT BEER • EXCELLENT WHISKY



1e verdieping



2e verdieping



begane grond

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Friesland

T. 06-135 80 117
E. j.elslo@klaassenbv.nl

Kantoor Groningen/Drenthe

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
T. 06 – 135 80 117 | 06 – 109 06 891
E. j.elslo@klaassenbv.nl

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer J. Elslo

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 135 80 117 | 033 258 133 0

E-mail j.elslo@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

