

Te koop aangeboden:

Winkelruimte (leeg)

**Langestraat 55a
te Hilversum**

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



Te koop: winkelpand gelegen op een goede zichtlocatie aan de Langestraat 55a te Hilversum

Situering:

Gelegen aan de binnenring van Hilversum naast de Albert Heijn en diverse andere ondernemers, op korte afstand van het centrum van Hilversum. De parkeergarage Gooiland bevindt zich op zeer korte afstand.

Algemeen:

Het winkelpand is momenteel nog verhuurd maar wordt per 1 juni 2026 leeg opgeleverd. De huidige huurprijs bedraagt € 677.- per maand. Boven de winkelruimte bevinden zich in totaal 2 woningen. Aan de achterzijde is een 3^{de} woning gesitueerd.

Indeling winkelruimte:

Begane grond: ca. 33 m². Toegang met aan de voorzijde een extra etalage mogelijkheid (rechts), winkelruimte, toilet, douche en toegang tot de kelder.

Kelder: ca. 29 m². De kelderruimte is op stahoogte.

De begane grond bestaat uit ca. 28 m² verkoopruimte (incl. pantry), douche ca. 2,5 m² en een toilet met voorportaal van ca. 2,5 m².

Van het object is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

De winkelruimte is in 2021 door de verkoper volledig gerenoveerd en voorzien van een toilet, doucheruimte, basis elektrische installatie, aansluitpunten voor pantry/keuken. De aanwezige inventaris inclusief keuken zijn eigendom van de huurder.

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar, parkeren kan in de naast gelegen parkeergarage. Er is een laden/los plaats nabij de winkelruimte.

Bestemming:

Het omgevingsplan geeft aan dat de locatie de bestemming Gemengd kent.

Zie omgevingsloket.nl voor het complete bestemmingsplan of raadpleeg de gemeente.

Oplevering:

In overleg.

Het onroerend goed kan in de huidige verhuurde staat opgeleverd worden (voor 1 juni 2026) of in onverhuurde staat (na 1 juni 2026).

Bouwjaar:

Het oorspronkelijke pand is waarschijnlijk omstreeks 1930 gebouwd. In 2021 is de winkelruimte grondig verbouwd.

Vraagprijs:

De vraagprijs bedraagt: **€ 155.000,- k.k.**

Energielabel:

Er is een energielabel A aanwezig.

VVE-Bijdrage:

De maandelijkse bijdrage aan de VVE bedraagt € 79,64 per maand.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat, as-is, where-is geleverd

Kadaster:

Het object bestaat uit een appartementsrecht: Gemeente Hilversum, sectie N, nummer 8843, App. 4.

U kunt het eigendomsbewijs en splitsingsakte bij ons opvragen.

Koopovereenkomst:

De condities worden nader uitgewerkt in een koopovereenkomst bedrijfsmatig vastgoed conform het NVM-model aangevuld met specifieke bepalingen. Het pand wordt As-Is Where-is verkocht.

Transport:

De oplevering (bij het door koper aan te geven notariskantoor), zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Waarborg:

Koper dient een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben naar het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Gunning:

Verkoper behoudt zich het recht van gunning.

Meer informatie:

Neem contact op met Klaassen Vastgoedmakelaardij,
Marije Brinkman, 06-23087677, m.brinkman@klaassenbv.nl

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Vraagprijs:

De vraagprijs voor het vastgoed bedraagt:

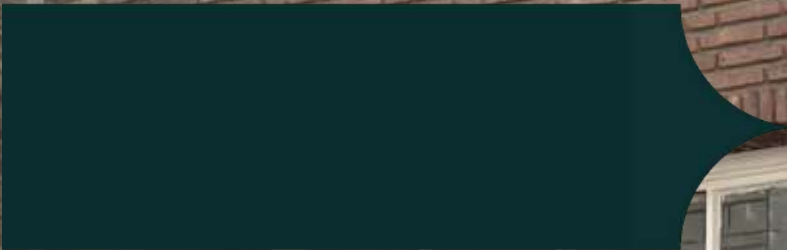
€ 155.000,- k.k.

Let op: het pand wordt in de huidige staat, as-is, where-is verkocht

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. De impressies zijn bedoeld om een indruk te geven van de unit. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend

Langestraat 55a
Hilversum





Binnenzijde (aanvang huur)



Binnenzijde



Binnenzijde (aanvang huur)



Binnenzijde (aanvang huur)





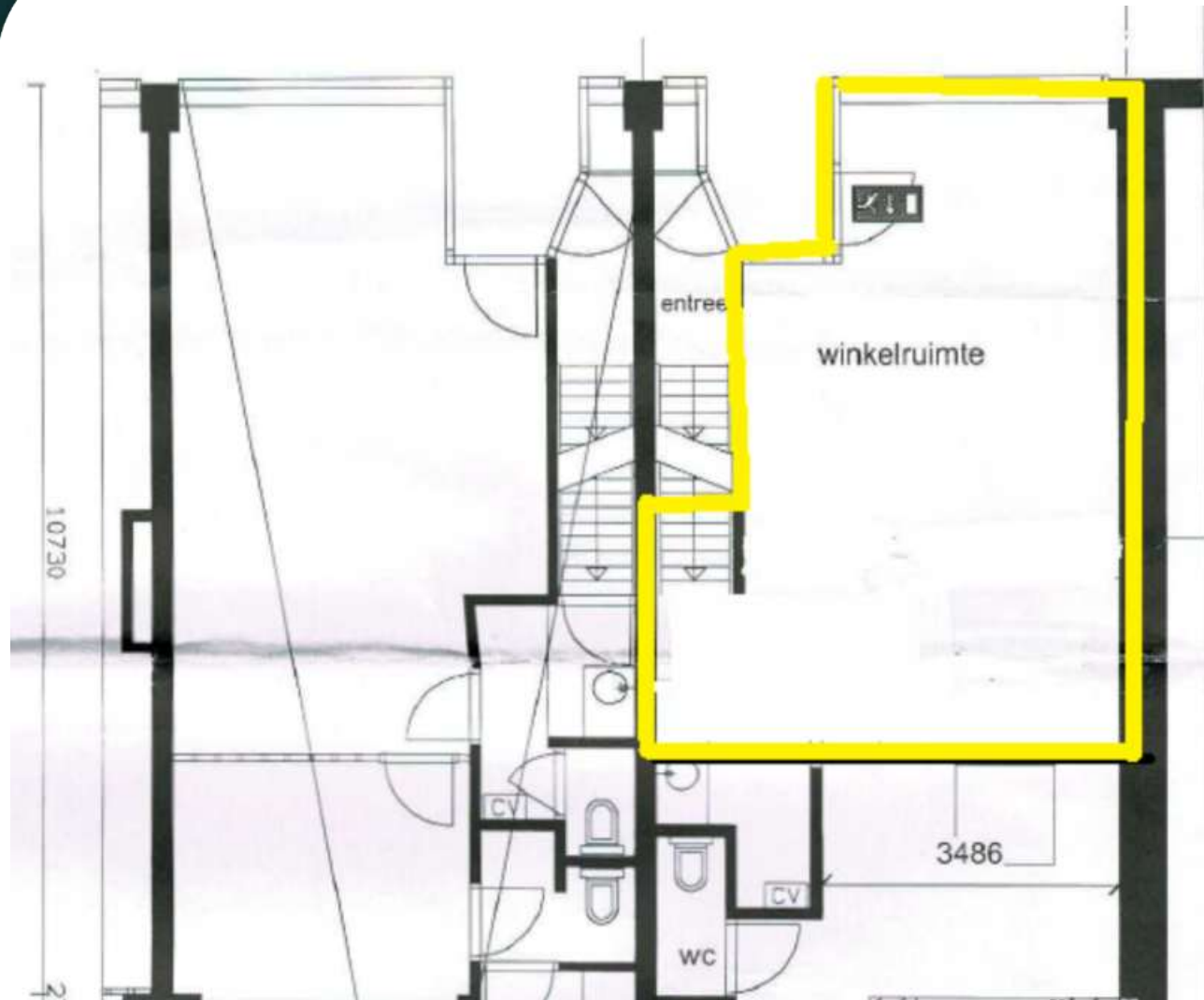
KAPSALON  OKMAN

HERZOG
GOLD
&
ZILVER
100 & 1000

IN- EN VER
sieraden

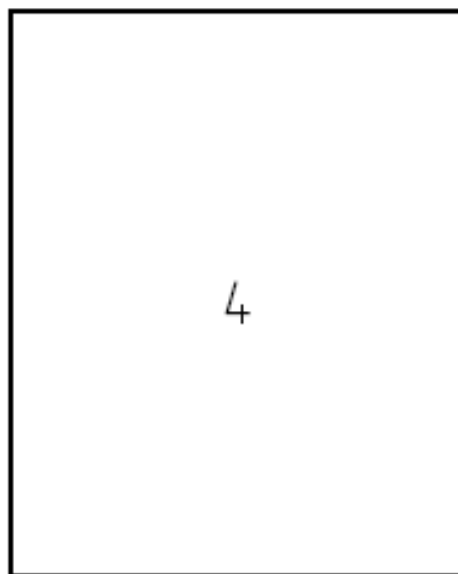
KAPSALON
OKMAN

Plattegrond Begane grond

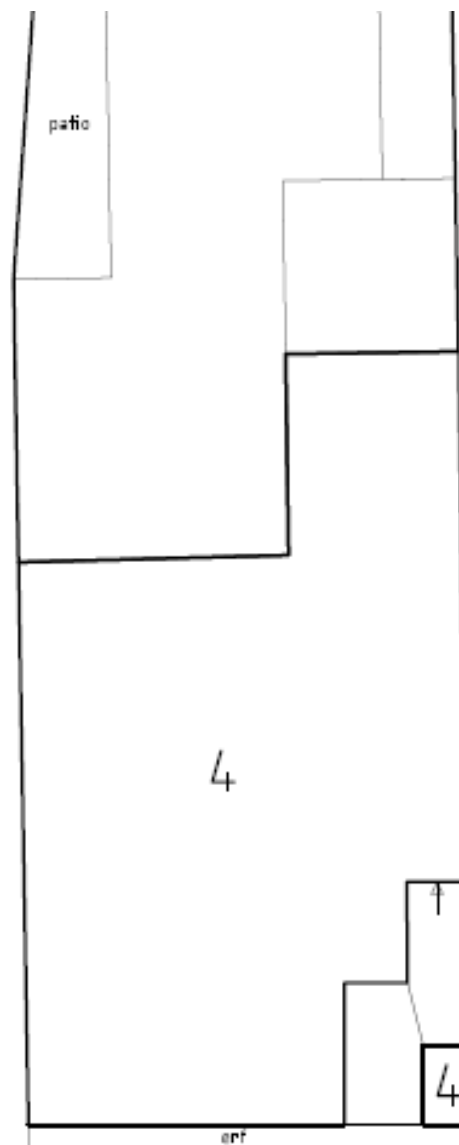


Plattegrond

Begane grond en kelder



kelder
schaal 1:100



begane grond
schaal 1:100



Kadastrale gegevens

Langestraat 55a te Hilversum

Gemeente Hilversum
Sectie N
Nummer 8843
Appartementsindex 4

Kadastrale kaart

Uw referentie: Langestraat 55a



12345 Perceelnummer 21 Huisnummer — Vorige kadastrale grens — Vorige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noodgedwongen. Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Hilversum Sectie N Perceel 6875	Schaal 1: 500 Kadaster
--	---	--------------------------------------

Voor een volledig uitbreidend uitsluitend, geleverd op 10 september 2025.
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de rechtsaankende
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Energie label (A)

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
139720042

Datum registratie
13-11-2025

Geldig tot
30-10-2035

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel **A**



Isolatie

Gevels	+ +/- + ++
Gevelpanelen	+/- + ++
Daken	n.v.t.
Vloeren	+ +/- + ++
Ramen	+ + ++
Buitendeuren	+ +/- + ++

Installaties

Hoofdsysteem	
Verwarming	HR-107 ketel Verbeteradvies
Warm water	Combiketel
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters Verbeteradvies
Koeling	Geen koeling
Verlichting	1,9 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Zonnepanelen	Niet aanwezig

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Langestraat 55 A
1211GV Hilversum
BA9-ID: 0402010001566338

Bouwjaar
1930

Detallaanduiding

Compactheid
1,52

Gebruiksfunctie
100% Winkel

Gebruiksoppervlakte
43 m²

Opnamedetails

Naam
I. Aidenhulsen

Vakbekwaamheidsnummer
2363.8382.2816

Certificasthouder
BuildingLabel B.V.

Inschrijfnnummer
SKGIKOB 013039

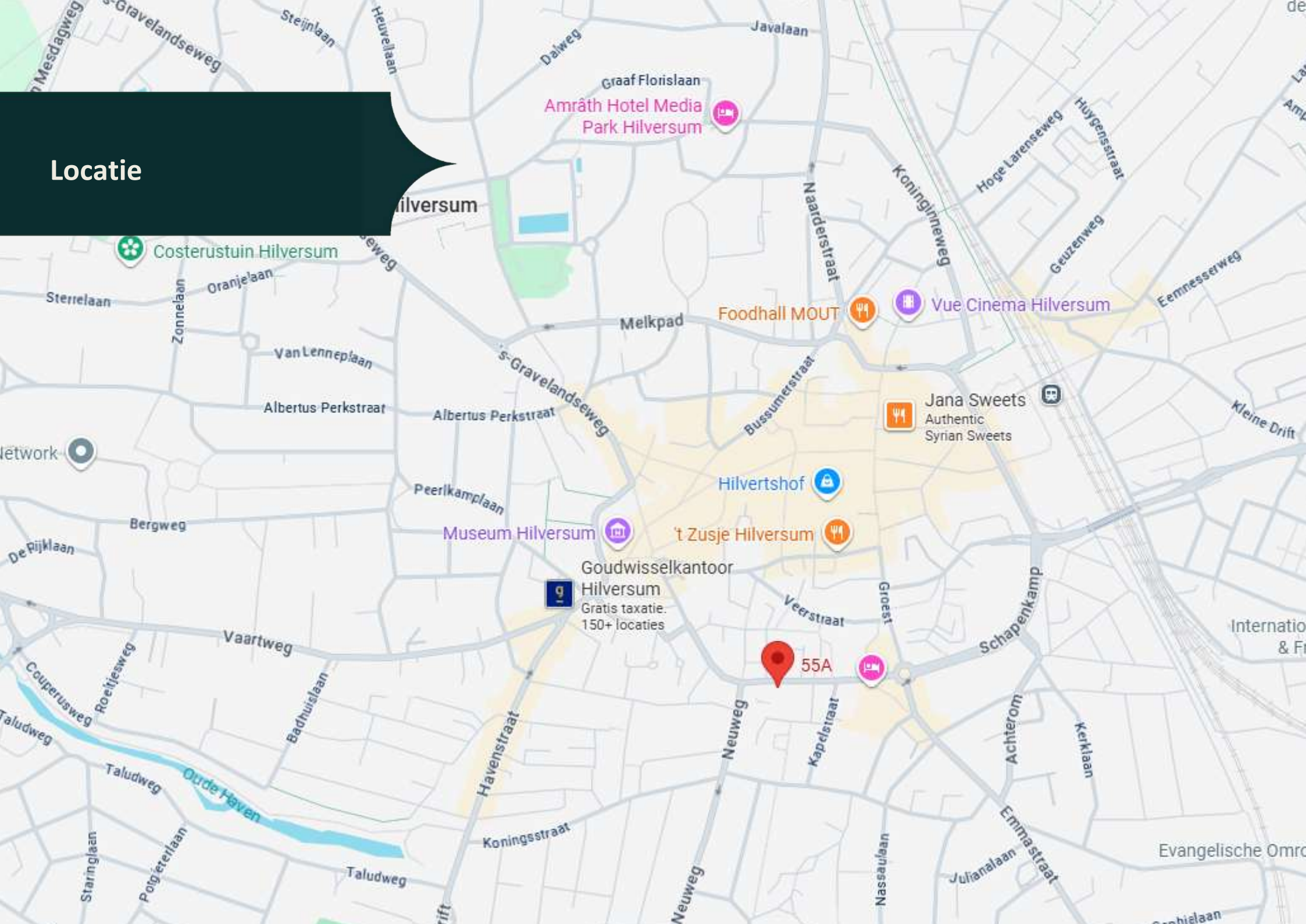
KvK-nummer
39090359

Soort opname
Basisopname

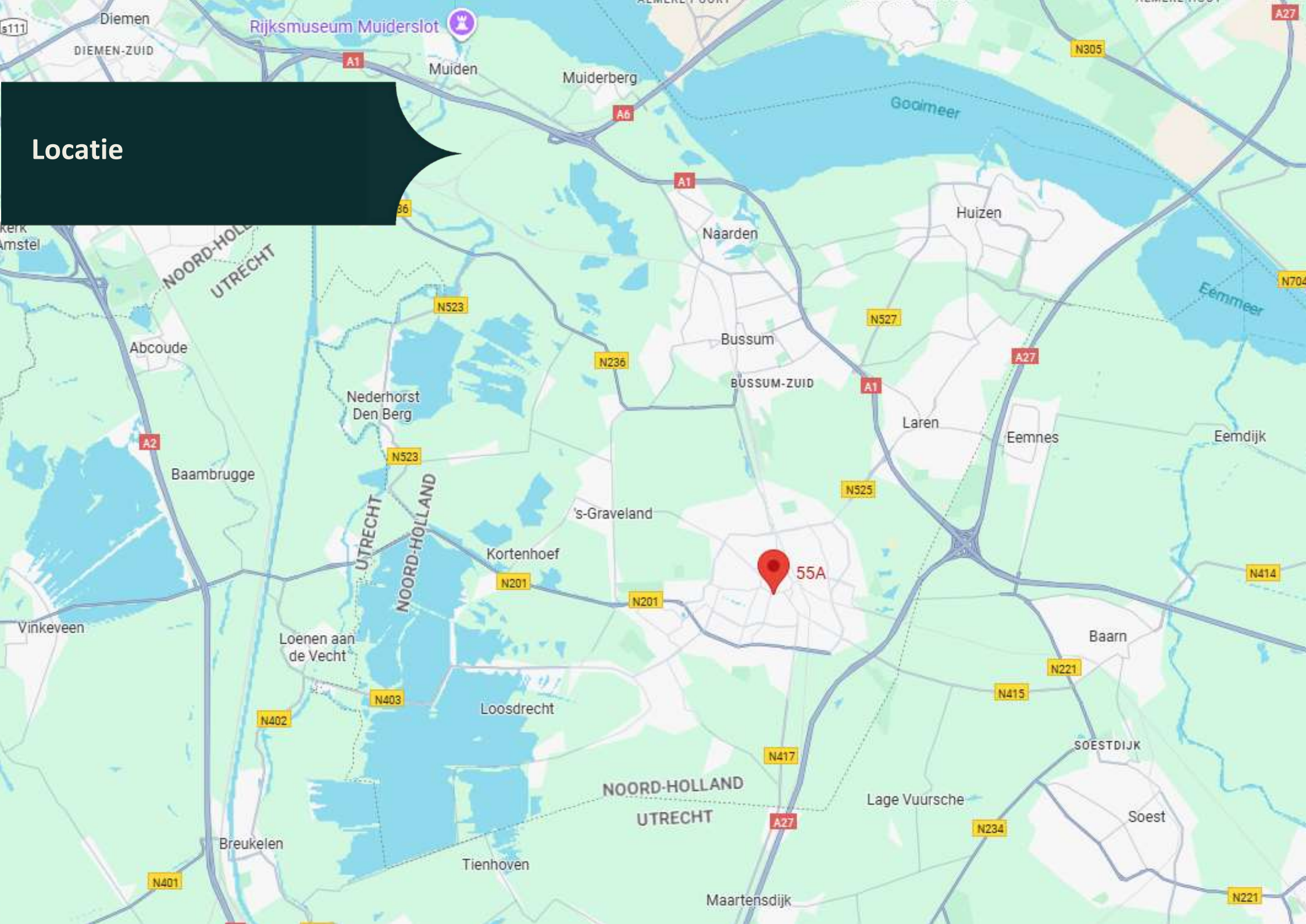
Certificerende instelling
SKGIKOB



Locatie



Locatie



Omgevingsplan

Bekijk het volledige omgevingsplan op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie>

Onderstaande informatie betreft slechts een klein gedeelte van het plan.

Omgevingsloket Regels op de kaart

< Locatie zoeken

Langestraat 55A, 1211GV Hilversum

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Document
Gekozen locatie

Geselecteerde kenmerken

Plankaart

Binnenstad 2013
bestemmingsplan - Hilversum
meer documentkenmerken
vastgesteld 12-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plaakinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd
Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (3)

- Waarde - Archeologie - Oude Dorpskern - Hoog >
- Verkeer >
- Gemengd-1 >

Bouwvlakken (1)

Gebiedsaanduidingen (7)

Maatvoeringen (6)

Omgevingsplan (gedeeltelijk)

✓ Regels

✓ hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

✓ artikel 12 Gemengd - 1



✓ 12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel op de begane grond;
 - b. woondoeleinden op de verdiepingen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;
 - c. woondoeleinden op de begane grond, al dan niet in combinatie met de uitoefening van aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsmatige activiteit, ter plaatse van de functieaanduiding 'wonen';
 - d. een bedrijf voor zover opgenomen in [Bijlage 6 Lijst van toegelaten bedrijven](#) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf';
 - e. bedrijven uit categorie 1 en 2 zoals genoemd in [Bijlage 5 Staat van Bedrijfsactiviteiten](#)  op de gronden bedoeld in sub d, met uitzondering van bedrijfsactiviteiten met de SBI-2008 code 016, 451, 452, 454, 45205, 473, 46499, 493, 5221, 7711 en 96012;
- en tevens voor:
- f. een verkeersontsluitingsroute, ter plaatse van de aanduiding 'infrastructuur';
 - g. een ondergrondse parkeergarage;
 - h. horeca uitsluitend op de begane grond, voor zover opgenomen in [Bijlage 4 Lijst van toegelaten Horeca-inrichtingen](#);
 - i. een onderneming in de creatieve sector;
- met de daarbij behorende voorzieningen.

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.omgevingsloket.nl

Omgevingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Vastgoedmakelaardij



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Marije Brinkman

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 23087677 | 033 258 133 0
E-mail m.brinkman@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

