

De Keurvorst
Ravenstein

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



Stadsherberg De Keurvorst
Marktstraat 14
5371 AD Ravenstein

Algemeen

In het pittoreske en toeristische vestingstadje Ravenstein mogen wij u dit prachtig gelegen Hotel Restaurant met 10 kamers te koop aanbieden. Hotel Restaurant De Keurvorst was in de 16e eeuw een stadsherberg en de pleisterplek voor menig handelaar, reiziger en bewoner van Ravenstein. Tegenwoordig is dit niet anders; toeristen, zakelijke gasten en inwoners van Ravenstein weten hun weg naar De Keurvorst, om diverse redenen, nog altijd te vinden. Dat is ook direct de kracht van De Keurvorst, het is een ontmoetingsplek voor iedereen. Een ideale plek en voor ieder wat wils: voor een heerlijk kopje koffie na een leuke stadswandeling, een wijntje met vrienden op een vrijdagmiddag, een heerlijk en gezellig diner in het restaurant of juist een overnachting op een bijzondere plek in een historisch mooi pand.

De Keurvorst is gevestigd in een karakteristiek pand (Rijksmonument) daterende uit 1650, in het hart van Ravenstein. Het bedrijf heeft een goede naamsbekendheid in de regio. Namens onze opdrachtgever zijn wij op zoek naar waardige opvolging.



Zitplaatsen

Restaurant:

Ca. 44 zitplaatsen

Eetkamer:

Ca. 20 zitplaatsen

Terras:

Ca. 70 zitplaatsen

Locatie

Midden in het hart van het historische vestingstadje Ravenstein is Hotel Restaurant De Keurvorst gelegen. In de omgeving kunt u genieten van mooie kleine dorpjes, uiterwaarden en het bosgebied Herperduin. Tevens is Ravenstein een ideale uitvalsbasis voor plaatsen als Nijmegen, Oss en 's-Hertogenbosch. Deze zijn goed bereikbaar door de rechtstreekse treinverbinding vanuit Ravenstein en de nabij gelegen A50.

Personeel

Div. personeel in vast dienstverband.

Verplichtingen

Gebruikelijke brouwerij-inventaris betreft bruikleen.



Indeling

Kelder:

Drankenopslag, toegang via binnenplaats.

Begane grond:

Via het terras komt men in de hal. Aan de linkerzijde van de hal vindt men het restaurant gedeelte met bar, ca. 40 zitplaatsen en gescheiden toiletgroep. Aan de rechterzijde van de hal vindt men de eetkamer (ontbijtruimte & private dining) met ca. 20 zitplaatsen en de keuken. Gaat men rechtdoor in de hal dan komt men in de multifunctionele zaal met daarachter gescheiden toiletgroep en opslagruimte. Aan de achterzijde vindt men een binnenplaats welke te overkappen is middels een luifel.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping vindt men 7 x 2-persoonskamers en de suite. Allen voorzien van eigen sanitair. Tevens vindt men op deze verdieping de wasruimte en een personeelsruimte.

2e verdieping:

Op de tweede verdieping vindt men 2 x 2-persoonskamers voorzien van eigen sanitair en een kantoor. Tevens heeft men de beschikking over een bergzolder.



Bestemming

Horeca categorie 4 toegestaan volgens het bestemmingsplan. Zie ruimtelijkeplannen.nl voor aanvullende informatie.

Kadaster

Kadastraal Ravenstein A 653

perceel:

Kadastrale 464 m2

grootte:

Kadastrale Wonen met bedrijvigheid

omschrijving:

Woning

N.v.t.

Installaties

BMI

Luchtbehandeling

Vetvangput

Bouwaard

Bouwjaar: Ca. 1650

Kozijnen: Hout (deels voorzien van achterzetramen)

Vloerconstructies: Merendeels Hout





Vraagprijs

De vraagprijs voor het totaal van het registergoed en exploitatie bedraagt:

Op aanvraag

K Klaassen
Vastgoedmakelaardij

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Klaassen
Vastgoedmakelaardij















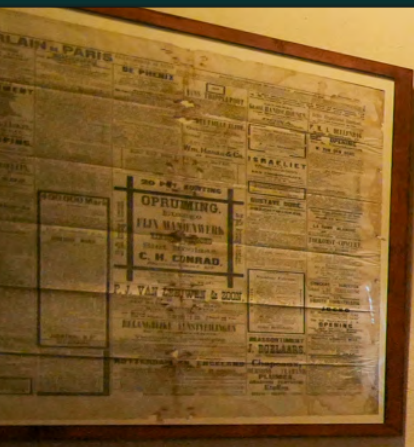
























Klaassen
Vastgoedmakelaardij



Klaassen
Vastgoedmakelaardij



www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

Klaassen Vastgoedmakelaardij



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Rembrandterf 7
5261 XS Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer R. (Rody) Teulings
Industrieweg 3M
5262 GJ Vught

Telefoon 06 247 386 20 | 033 258 133
E-mail r.teulings@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

