

K Klaassen
Horecamakelaars

Bij Sib

Bites & Grill

EMMEN

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



www.klaassenbv.nl info@klaassenbv.nl

BIJ Sib Bites&Grill

Weerdingerstraat 253a

7811 CM EMMEN

Situering

Namens onze opdrachtgever mogen wij dit prachtig horecabedrijf in Emmen ter overname aanbieden.

Het betreft een prachtig mooie uitgaansgelegenheid, bestaande uit restaurant met bar en voorkamer, terras, centrale keuken, spoelkeuken, afgesloten restaurant met bar op de 1e verdieping en opslagruimte op de begane grond.

De inventaris is compleet en modern. Het bedrijf is instap klaar. Er zijn geen verplichtingen t.o.v. leveranciers, er zijn wel enkele inventarisstukken op bruikleen.

De bedrijfsexploitatie wordt ter overname aangeboden. Het onroerend goed is een huurpand.

Emmen is een stad in de provincie Drenthe. Het is de grootste plaats in de gelijknamige gemeente Emmen. De gemeente tel ca. 110.000 inwoners en de plaats zelf ca. 60.000 inwoners.

Emmen, ook wel de Vlinderstad, een indirecte verwijzing naar het voormalige Noorder Dierenpark Emmen, dat in maart 2016 werd opgevolgd door Wildlands Adventure Zoo Emmen.



Klaassen Horecamakelaars

Zitplaatsen & Metrage:

Restaurant: ca. 60 zitplaatsen

Voorkamer: ca. 25 zitplaatsen

Terras: ca. 30 zitplaatsen

Besloten ruimte/zaal op 1e etage met bar: ca. 30 zitplaatsen

Vloeroppervlakte (vvo) ca. 165 m²

Terras ca. 25 m²

Ligging

Aan een van de toegangswegen naar het centrum van Emmen.

Dit horecabedrijf is gelegen aan de levendige Weerdingerstraat, de belangrijke verbindingroute waar veel bedrijven aan gevestigd zijn.

Er is in de directe omgeving voldoende en gratis parkeergelegenheid.

Verplichtingen:

Er zijn geen (afname)verplichtingen jegens een brouwerij en/of andere leveranciers, wel bruikleen inventarisstukken.

Personeel overzicht op aanvraag verkrijgbaar.

Woonruimte: Er is geen woning aanwezig.

Maandag	Gesloten
Dinsdag	Gesloten
Woensdag	Gesloten
Donderdag	17:00 t/m 22:00
Vrijdag	17:00 t/m 22:00
Zaterdag	17:00 t/m 22:00
Zondag	17:00 t/m 22:00



Klaassen Horecamakelaars

Heb je een passie voor de horeca en je eigen bedrijf wilt starten of uitbreiden, dan zou dit restaurant een interessante investering kunnen zijn.

Voor bezichtigingsaanvraag of meer informatie bel dan met onze bedrijfsadviseurs:

Anton Zwart | T 06 109 06 891 | E a.zwart@klaassenbv.nl

Jan Elslo | T 06 135 80 117 | E j.elslo@klaassenbv.nl

Klaassen horecamakelaardij, Wiekenweg 56B, 3815KL Amersfoort



K

Klaassen Horeca Makelaars

Vergunningen

De benodigde vergunning is aanwezig.

Personeel

Er zijn personele verplichtingen
De benodigde vergunning is aanwezig.

Kadaster

Kadastrale aanduiding: Emmen, sectie K
nummer 1018. (gedeeltelijk)

Ligging

Nabij het centrum,

Bereikbaarheid

Auto:	Redelijk
Openbaar vervoer: Te voet/fiets:	Goed Uitstekend

Belendingen

(Horeca)bedrijven, winkels, bedrijven en
woningen, appartementen.

Parkeren

Betaald in de directe omgeving.

Bestemming/gebruik

Horeca – Zie het omgevingsloket of vraag
bij de gemeente voor meer informatie.

Vorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorraad.
En dienen te worden overgenomen
tegen de inkooprijzen.

Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn
aanwezig en gekeurd.

Inrichtingseisen

Het voldoet aan de vanuit de Alcoholwet
voorgeschreven de luchtverversingseis.

Bijzonderheden / USP's

- ❖ Uitstekende locatie.
- ❖ Trendy concept en sfeervolle inrichting.
- ❖ In goede staat en instap klaar.

Huurovereenkomst

De bestaande huurovereenkomst zal worden
overgenomen middels een huurindeplaatsstellings-
overeenkomst, danwel met een nieuwe
huurovereenkomst

Huurperiode: 5 jaar + 5 jaar
Waarborgsom: 3 maanden



www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 85.000,--

Huurprijs

De huurprijs van het
registergoed bedraagt ca.

€ 1.990,--

per maand, geen BTW

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

BIJ SIB
BITES & GRILL

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en
onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten
worden ontleend.

Klaassen
Horecamakelaars

BIJ SIB
BITES & GRILL

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



Klaassen Horecamakelaars



BIJ SIB
BITES & GRILL

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Klaassen Horecamakelaars



www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

BIJ SIB
BITES & GRILL

Klaassen Horecamakelaars

BIJ SIB
BITES & GRILL



K Klaassen
Horecamakelaars

BIRRA MORETTI

L'AUTENTICA

— DAL 1859 —



BIJ SIB
BITES & GRILL

Klaassen Horecamakelaars

BIJ SIB
BITES & GRILL

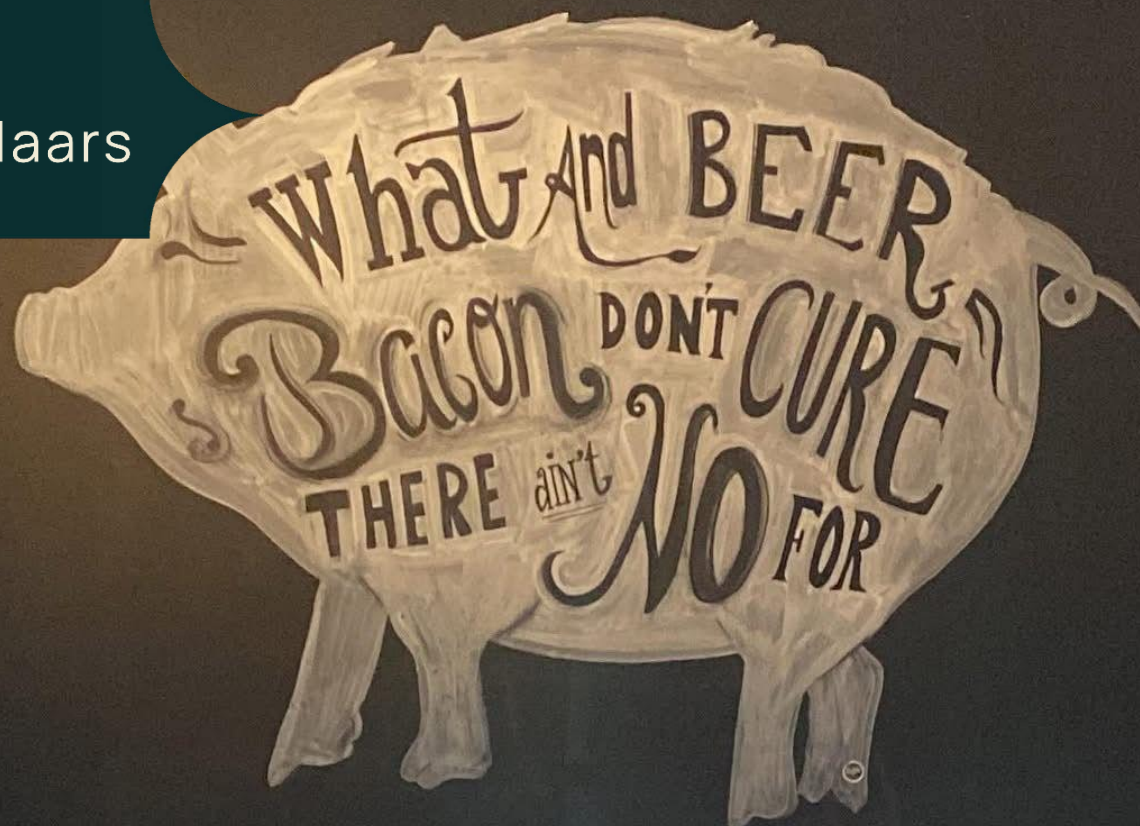


Klaassen
Horecamakelaars



BIJ SIB
BITES & GRILL

Klaassen
Horecamakelaars



BIJ SIB
BITES & GRILL



K Klaassen
Horecamakelaars



BIJ SIB
BITES & GRILL

Klaassen Horecamakelaars

BIJ SIB
BITES & GRILL



Klaassen
Horecamakelaars

BIJ SIB
BITES & GRILL



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



BIJ SIB
BITES & GRILL

Klaassen
Horecamakelaars



BIJ SIB
BITES & GRILL

Klaassen
Horecamakelaars

BIJ SIB
BITES & GRILL



Klaassen
Horecamakelaars



BIJ SIB
BITES & GRILL

K Klaassen
Horecamakelaars

BIJ SIB
BITES & GRILL



Klaassen Horecamakelaars



BIJ SIB
BITES & GRILL

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douane zaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Groningen

Wiekenweg 56B
3515 KL Amersfoort
Bedrijfsadviseur J. Elslo of A. Zwart

Kantoor Drenthe

Wiekenweg 56B
3515 KL Amersfoort
Bedrijfsadviseur A. Zwart
T | 06 – 109 06 891
E | a.zwart@klaassenbv.nl

Kantoor Friesland

Wiekenweg 56B
3515 KL Amersfoort
Bedrijfsadviseur J. Elslo
T | 06 – 135 80 117
E | j.elslo@klaassenbv.nl

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer A. Zwart

Wiekenweg 56B 3815
KL Amersfoort

Telefoon 06 109 06 891 | 033 258 133 0
E-mail a.zwart@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

