

Lunchroom – Cafeteria
-Grill Imbiss
“HAPPY DAY”
te
Emlichheim (Duitsland)

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



Klaassen Horecamakelaars

Lunchroom – Cafeteria “HAPPY DAY”

Mühlenstraße 40

49824 EMLICHHEIM (Duitsland, nabij Coevorden)

Altijd al een goedlopende cafeteria willen hebben te midden van winkelend publiek, dan is dit nu uw kans!

Zo vaak komt het niet voor dat een goed lopende cafeteria net over de grens in Duitsland met zowel Nederlandse gerechten als Duitse gerechten te koop komt te staan. Pak deze kans.

Zeer geschikt voor een ondernemersstel.

Per direct ter overname: ‘HAPPY DAY’ Cafeteria Snackbar Imbiss te Emlichheim Duitsland. Met zijn al jaren oude slogan:

“Die Adresse wo ich esse.

Deutsche & Holländische Spezialitäten "aus der fritösischen Küche."

Bent u geïnteresseerd neem dan contact op met Klaassen Horecamakelaars, de heer Jan Elslo. Telefoon: + 31 (0) 6 135 80 117 of mail ons naar j.elslo@klaassenbv.nl. B.G.G. kunt u de heer Anton Zwart benaderen op telefoonnummer: + 31 (0) 6 109 06 891 of per mail naar a.zwart@klaassenbv.nl

Voor een bezichtiging inplannen kunt u ons het best per telefoon benaderen, zodat we dan direct onze agenda's naast elkaar kunnen raadplegen. Overige vragen graag per mail, met daarbij vermeld uw naam, woonadres, geboortedatum + plaats, telefoonnummer en e-mailadres. Wij zullen u daarna bekend maken met de alle informatie die nodig is om te kunnen ondernemen in Duitsland.



Klaassen Horecamakelaars

Deze zeer mooie cafetaria in Emlichheim, net over de grens bij Coevorden, met 7.000 inwoners, onder de naam 'Happy Day' op een prachtige locatie aan de doorgaande weg bediend zowel de plaatselijke bevolking als de Nederlandse bevolking die hier zijn inkopen doet.

De cafetaria staat bekend om zijn Originele "REX" Schnitzels en zijn bekende overheerlijke verse HAMBURGERS in vele soorten en maten. Gelegen op een mooie zichtlocatie tegenover de koopplein waar de grote Getränke Hoffman (drankenhandel), Posten Börse (soort welkoop) en een supermarkt gevestigd zijn.

Dit dorp wordt dagelijks bezocht door grote aantallen mensen uit Nederland en omliggende dorpen die komen inkopen bij één van de grote landelijke ketens zoals,

* Lidl * Netto Marken-Discount * Aldi * Rewe Markt * K+K Klaas&Kock * KiK

De meeste bedrijven liggen op de route langs dit bedrijf en zijn op een steenworp afstand gelegen waardoor veel parkeergelegenheid en goede toegankelijkheid.

In Duitsland is het makkelijk om een fijne woonruimte te vinden. Met de vele voordelen die wonen en werken in Duitsland heeft voor een ondernemersstel. Personeel gaat meestal via een zgn Mini Job en is altijd opzegbaar. U moet wel een Steuerberater hebben. Hij/zei zal u bijstaan in de onderneming, zodat u over alle bijkomende zaken meer weet en u voor de toekomst volledig ontzorgt zult zijn als u een samenwerking aangaat.

Alle jaargegevens zijn beschikbaar en ter inzage na een kennismakinggesprek. Onder de inventarisstukken is bruikleen aanwezig, zoals een Coca Cola koelkast.

De verplichte kassa (TSC), verplicht door de belastingwetgeving in Duitsland is aanwezig op leasebasis. Steuerprüfung kassensysteem.



Klaassen Horecamakelaars

De huidige Nederlands eigenaar werkt hier bijna al 20 jaar alleen met gerenommeerde kwaliteitsbewuste Nederlandse en Duitse toeleveranciers.

Metrage: - totaal oppervlakte binnen **150m²**

- Afhaalgedeelte + entree hal **ca. 25m²**
- Restaurant gedeelte ca. **30m²** met ca 20 zitplaatsen
- Ruime toiletten ca. **12m²**
- Opslag + hal ca. **7m²**
- Keuken met bakwand, ijshoek en bestelbalie **60m²**
- Spoelkeuken met opslag **ca.8m²**
- Kantoorruimte ca. **8m²**
- Voldoende parkeerplaatsen voor de cafetaria.
- Terras huidig ca. **30m²** met 30 zitplaatsen voor het pand.

Bijzonder en erg mooi bedrijf met een groot verzorgingsgebied op een mooie zichtlocatie aan de doorgaande wegen naar: Emden/ Oberhausen autobahn 31, Nordhorn, Neu Gnadenfeld, Neuenhaus, Coevorden, Schoonebeek, Hardenberg, Emmen, Hoogstede, Uelsen e.v.a.

Dit bedrijf wordt met zeer veel passie voor het horeca vak gevoerd. Wij kunnen u dit bedrijf van harte aanbevelen aan startende en ervaren horeca stel.

Er is sprake van een verkoop van een exploitatie in een huurpand.

Huurperiode 5 jaar + 5 jaar

Waarborgsom 3 maanden.



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 85.000,-

Huurprijs

De huurprijs van de cafetaria (begane grond)
bedraagt

€ 1.200,- per maand

Exclusief omzetbelasting.

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en
onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten
worden ontleend.



www.klaassenbv.nl info@klaassenbv.nl

Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars





Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



ACHTUNG
VIDEOBEWACHUNG!

Falafel Burger
Dun Beleg mit Eiweiß,
Tomate, Gurke,
Mayo, Curry & Bembasade
Und Zwiebeln
Vorst. Essen 5,55€
Außer Haus 5,00€

NACH MÖGLICHKEIT
KONTAKTLOS BEZAHLEN

Bitte hier
Bestellen
Hier
Bestellen
A.L.B.

Boba Becher 3,90 €
Eiscreme
Pflaume
Mango
Schokolade
Green Apple
Und Minibrot
Kirsch 1,80€
Doppel 2,80€

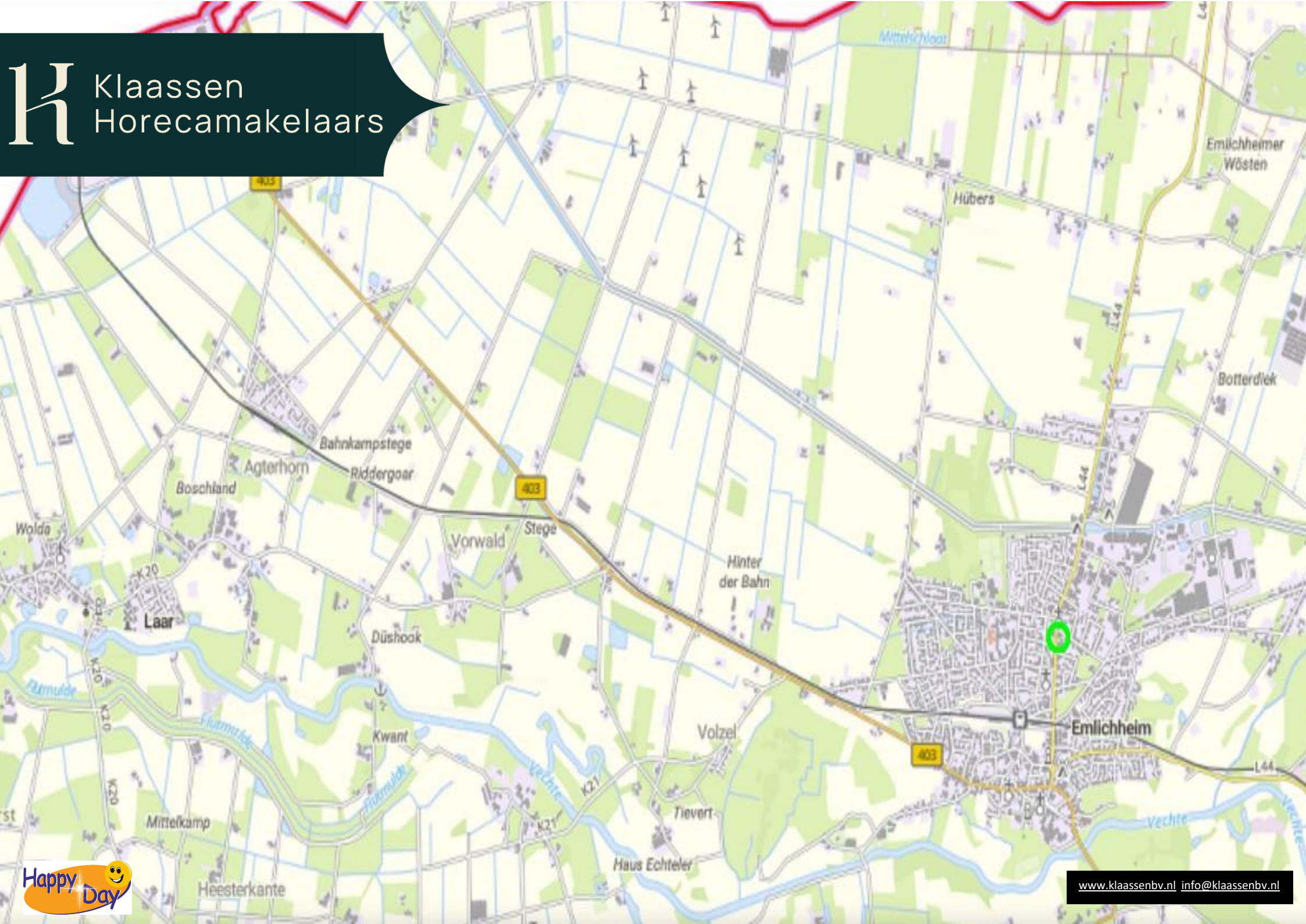
Happy Day

www.klaassenbv.nl info@klaassenbv.nl

Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars





Klaassen Horecamakelaars



www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douane zaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Drenthe/Groningen

Anton Zwart en Jan Elslo
T 06 -109 06891
T 06 -135 80117
E a.zwart@klaassenbv.nl
E j.elslo@klaassenbv.nl



Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

Jan Elslo & Anton Zwart

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 135 80 117 | 033 258 133 0

E-mail j.elslo@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

