

KLAASSEN

FASTGOEDMAKELAARDIJ BV

KLAASSEN HORECAMAKELAARDIJ

Verkoopbemiddeling

Aankoopbegeleiding

Horeca(exploitatie) – advies

Waardebepaling bedrijven

Contractbegeleiding

Taxaties



Vrijblijvende aanbieding



Te Huur aangeboden: Horecaruimte Arendshof 8 4901 LH Oosterhout

Algemeen

Gelegen aan de levendige entree van winkelcentrum Arendshof in Oosterhout, biedt dit (horeca)bedrijfspannd een unieke kans voor ondernemers. Met een royale indeling, uitstekende staat van onderhoud en een prominente zichtlocatie, is dit object uitermate geschikt voor diverse concepten binnen de horeca, detailhandel of dienstverlening. Voorheen huisvestte deze locatie Lunch & Borrelbar De Spiegel 2.0, een eigentijdse horecagelegenheid. Het bedrijfspannd staat als zodanig ook nog ingericht.

Indeling

Via het ruime (binnen)terras komt men in de verkoopruimte. De verkoopruimte is overzichtelijk en heeft ca. 48 zitplaatsen. Aan de achterzijde vindt men de toiletgroen en aan de rechterzijde de bar en doorgang naar de keuken. De keuken heeft een goede routing en is perfect onderhouden. Aan de achterzijde heeft men een separate leveranciersingang. Via de keuken heeft men een opgang naar de eerste verdieping waar men een kantoor, personeelsruimte en koelcel vindt. Tussen de begane grond en de eerste verdieping is een goederenlift aanwezig.

Oppervlakte

Verkoopruimte:	Ca. 88 m ²
Keuken:	Ca. 40 m ²
Opslag 1 ^e verdieping:	Ca. 40 m ²

**Locatie**

Gelegen nabij de ingang van winkelcentrum Arendshof te Oosterhout.

Installaties

Luchtbehandeling

Airco

Vetvangput

CV

Koel + vriescel

Personeel

N.v.t.

Verplichtingen

Er zijn geen verplichtingen jegens leveranciers

Bestemming

Bestemmingsplan: Centrum 2017

Enkelbestemming: Centrum

Detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en horeca t/m categorie 3 toegestaan volgens het bestemmingsplan.

Kadaster

Kadastrale aanduiding: Oosterhout S 4857 A58

Kadastrale omschrijving: Bedrijvigheid

Financiële informatie

Omzetindicatie: N.v.t.

Vraagprijs inventaris: € 17.500,00

Huurprijs onroerend goed: € 30.000,00 per jaar excl. BTW

Vraagprijs onroerend goed: Koop onroerend goed bespreekbaar.

Ligging

Het object is gelegen nabij de ingang van winkelcentrum Arendshof in het centrum van Oosterhout

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid in omliggende parkeergarages

Bereikbaarheid

Uitstekend

Bijzonderheden

- Uitmuntende staat van onderhoud
- Zeer ruim terras
- Gelegen in winkelcentrum Arendshof

Huur

€ 30.000,00

Per jaar excl. BTW

Vraagprijs

€ 17.500,00









Soep vd week
Kerry Soep!

Westmalle
TRIPLE DUBBEL
trappist
de enige trappist

Koffie branderij
J.W. Hendrickx & Co.

Witte Wijnen

Warme & koude
dranken

Witte Wijnen

Rosé wijn

Rode wijnen

Taart en zo

Brusselse wafels

Borrelhapjes

Vraag naar onze wekelijkse
chef-special

Warme & koude
dranken

Witte Wijnen

Rosé wijn

Rode wijnen

Taart en zo

Brusselse wafels

Borrelhapjes

Vraag naar onze wekelijkse
chef-special



Warme & koude dranken

Koffie
Cappuccino
Latte Macchiato
Latte Caramel
Koffie Verkeerd
Espresso
Dubbele Espresso
Warme Chocomelk

Rooibos Thee
Groene Thee
Earl Grey Thee
English Breakfast Thee
Verse Gember Thee
Verse Munt Thee

Fles San Pellegrino
Fles Aqua Panne

Coca Cola
Cola Zero
Fuse Tea
Fuse Tea green
Sprite
Fanta
Cassis
Rivella
Ginger Ale
Spa rood
Spa Blauw
Appelsap
Verse Jus
Fristi
Glaasje Melk
Chocomelk
Tonic
Bitterlemon
Ginger Ale

Witte Wijnen

Santa Alvara - Chardonnay
Santa Alvara - Cabernet Sauvignon
Sorelle Zuliani - Pinot Grigio

Mini Cava - Vilarnau brut reserva

Rosé wijn

Fratelli Zuliani - Rosato

Rode wijnen

Fratelli Zuliani - Merlot
Boschendal 1685 - Shiraz

Taart en zo

Versgebakken Appeltaart
Chocoladetaartje
Red Velvet taartje
Spiegel 2.0 verrassing
IJscoupe 2 of 3 bollen
Worstenbrood
Huisgemaakt pasteitje

Brusselse wafels

Poedersuiker
Warme kersen
Karamel ijs
Slagroom

Borrelhapjes

Bourgondische bitterballen (8 stuks)
Bakje nootjes
Kaasplankje
Mini frikandelletjes (12 stuks)
Kaas - ham plateau
Borrelplank Spiegel 2.0 (2 pers.)
Bittergarnituur (10 stuks)

Vraag naar onze wekelijkse
chef-special



















Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de eigenaar verstrekte schriftelijke informatie is strikt vertrouwelijk en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de gegevens en vergunningen. Aan de in deze aanbieding vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. De eventueel bijgevoegde indelingsplattegronden zijn indicatief. Niets uit deze aanbieding mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar.

De informatie wordt verstrekt onder het voorbehoud van gunning en goedkeuring door de verkoper.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, de accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle mondelinge en schriftelijke communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen makelaardij Zuid Nederland

De heer Rody Teulings
Industrieweg 3M
5262 GJ Vught



Telefoon | 06-247 386 20
E-mail | r.teulings@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 21 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over 4 kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam en Amsterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, Vastgoedcert. en de NRVt.

Industrieweg 3M | 5262 GJ Vught | 073-5216166 | www.klaassenbv.nl |

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur,
makelaar en taxateur bij u in de buurt.
Kijk op www.klaassenbv.nl
voor meer informatie.

