

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



De Brouwketel
Hoogeweg 9/9A
5364 NK Escharen

Omschrijving

Namens onze opdrachtgever mogen wij u dit zalencentrum met restaurant te Escharen te koop aanbieden. De Brouwketel beschikt over een restaurant met terras en 3 zalen en een bedrijfswoning. Het is mogelijk de 3 zalen te combineren tot 2 zalen of zelfs tot 1 grote zaal. De totale capaciteit is max 550 personen conform de vergunning. De bovenwoning is ruim van omvang (150 m²) en voorzien van moderne keuken & badkamer. De woning is zowel intern als extern te bereiken. Op het bedrijf rusten geen verplichtingen t.o.v. leveranciers, brouwerijen etc.

Wij bieden het onroerend goed en de exploitatie te koop aan. Tevens is er de mogelijkheid het achtergelegen perceel (2.920 m²) bij te kopen.

Locatie

Het object is gelegen aan de rand van het dorp Escharen, ten zuiden van het vestingstadje Grave, tussen de Maas en de Raam, langs de provinciale weg naar Mill en St. Anthonis. De locatie is goed bereikbaar en er is ruim voldoende parkeergelegenheid.



Bestemming

Bestemmingsplan: Buitengebied Grave,
geconsolideerd

Enkelbestemming: Horeca

Functieaanduiding: Horeca van categorie 3
Horeca van categorie 3 & bestaande
bedrijfswoning toegestaan volgens het
bestemmingsplan.

Andere plannen dan het huidige gebruik dient een
koper zelf te onderzoeken bij de overheid.

Kadaster

Kadastrale aanduiding: Grave E 1508

Kadastrale grootte: 2.245 m²

Kadastrale omschrijving: Bedrijvigheid (horeca) &
Wegen

Optioneel te koop is het perceel Grave E 2520 te
koop. Dit perceel is 2.920 m² groot en dit perceel
is belast met een opstalrecht nutsvoorziening. Dit
perceel is thans in gebruik als parkeergelegenheid.

Bouwjaar

1967 (BAG viewer)



Woning

Op de eerste verdieping is een zeer ruime bovenwoning gelegen. De bovenwoning beschikt over een ruime leefkeuken/ woonkamer, slaapkamer met royale inbouwkast ensuite badkamer, wasruimte, separaat toilet en zonnig dakterras. De woning is zowel separaat als inpandig te bereiken. De woning is in 2013 gemoderniseerd en kent een hoog afwerkingsniveau.

Vraagprijs exploitatie & onroerend goed€

Op aanvraag

Vraagprijs optioneel perceel

Op aanvraag

Omzetgegevens worden enkel verstrekt na een persoonlijk onderhoud.





K Klaassen
Vastgoedmakelaardij

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

















Desserts
Dame Blanche
Ijs met warme kersen
Chocolademousse
Strawberry
Cheesecake Ijs
Ben's Verassing









www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Vastgoedmakelaardij



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Rembrandterf 7
5261 XS Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer R. (Rody) Teulings

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 247 386 20 | 033 258 133 0
E-mail r.teulings@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

