

Snackhouse Twins
Filips van Bourgondielaan 2
3703 XC Zeist

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



Snackhouse Twins
Filips van Bourgondielaan 2
3703 XC Zeist

Te koop: Vastgoed en bedrijf

Op zoek naar een goedlopende snackbar met vaste klanten? Dit is uw kans om eigenaar te worden van Snackhouse Twins, dé snackbar bij het centrum van Zeist. Een bekende en gezellige zaak waar kwaliteit en sfeer samenkomen. Klaar om direct over te nemen en verder uit te bouwen.

Snackhouse Twins is al jarenlang een begrip in Zeist. Een gezellige en sfeervolle snackbar waar jong en oud samenkomen voor verse friet, krokante snacks en snelle, vriendelijke service. Of het nu gaat om een snelle lunch, een avondmaaltijd of gewoon iets lekkers tussendoor, bij Twins voelt iedereen zich welkom.

De huidige eigenaren hebben de zaak met veel liefde opgebouwd en jarenlang met zorg gerund. Door hun toewijding aan kwaliteit en klantvriendelijkheid is Snackhouse Twins uitgegroeid tot een vaste ontmoetingsplek voor buurtbewoners, winkelend publiek en klanten van buiten Zeist.

De snackbar is volledig ingericht en klaar voor een nieuwe eigenaar die direct aan de slag wil. Daarnaast biedt de zaak volop mogelijkheden om verder te groeien, bijvoorbeeld door het uitbreiden van de openingstijden, het starten van bezorging of het toevoegen van catering.

Bent u een ondernemer met hart voor de horeca? Dan is dit uw kans om een succesvolle onderneming over te nemen en er uw eigen draai aan te geven.



Locatie

Snackhouse Twins (al 32 jaar op deze locatie) is gunstig gelegen in een drukbezochte wijk in Zeist, met goede verbindingen naar de omliggende buurten. De snackbar ligt nabij diverse winkelstraten en is gemakkelijk bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Voor bezoekers is er ruime parkeergelegenheid in de directe omgeving, vaak gratis en goed toegankelijk.

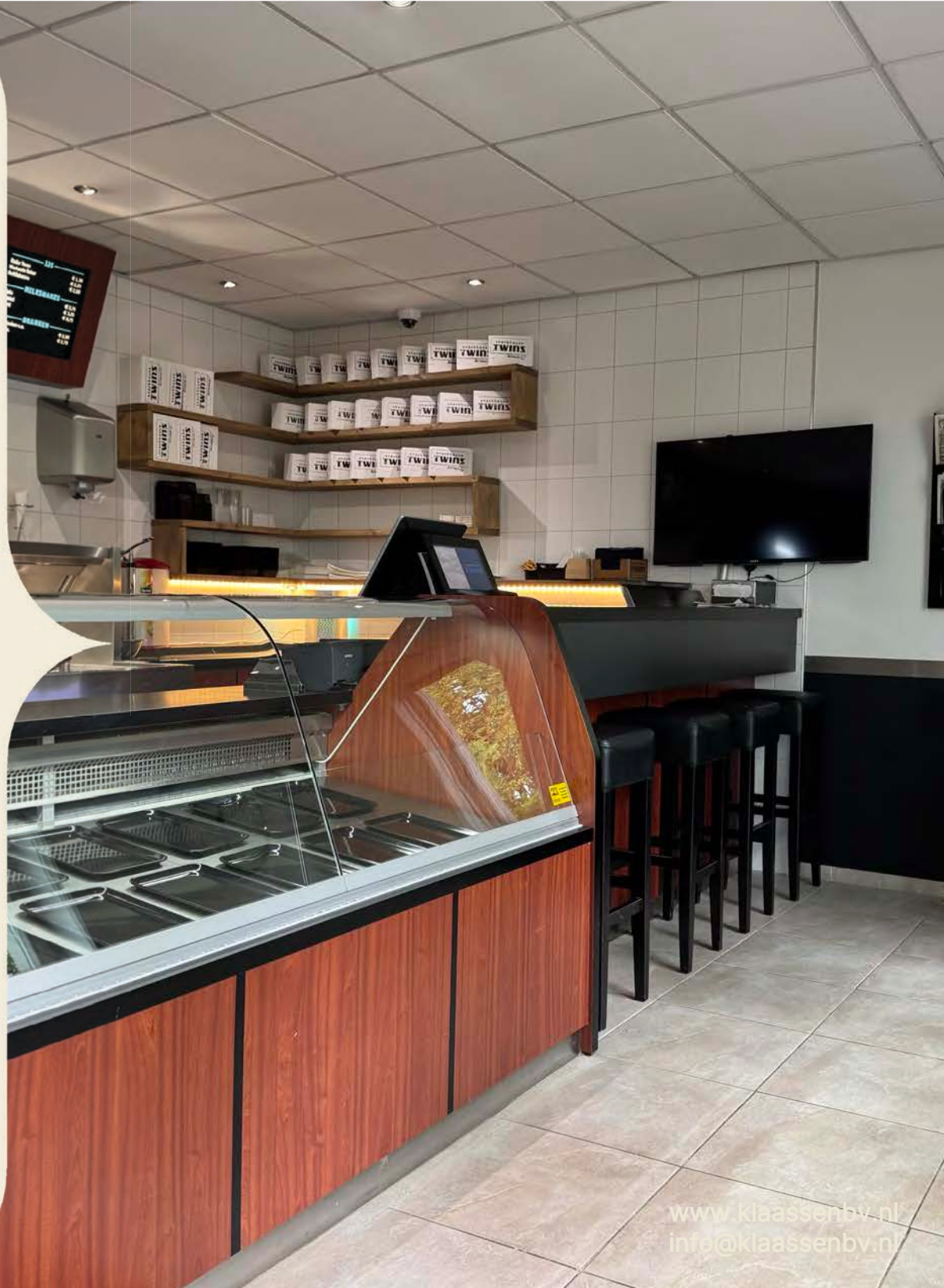
Het pand is gebouwd in 2005 en heeft een oppervlakte van ongeveer totaal 115 m² en is praktisch ingedeeld. De begane grond (60 m²) is volledig ingericht voor de snackbar, met voldoende ruimte voor gasten, toilet en een (open) keuken. Daarnaast is er beneden in de kelder (55 m²) extra ruimte beschikbaar die gebruikt kan worden als opslag of kantoor, wat veel flexibiliteit biedt voor verschillende bedrijfsopzetten.

Oppervlakte

De zaak beschikt over een compacte maar efficiënte ruimte van circa 30 m² verkoopruimte, een keuken van ongeveer 30 m², een souterrain 55m² en een gezellig terras van circa 30 m², deels op gemeente grond. Deze indeling zorgt voor een fijne combinatie van binnen- en buitenruimte.

Geschied voor

Snackhouse Twins is ideaal voor een ondernemer die direct aan de slag wil met een sfeervolle en goedlopende snackbar, met volop mogelijkheden om gasten zowel binnen als buiten te bedienen.



Terras

Snackhouse Twins beschikt over een royaal terras van circa 30 m² aan de voorzijde van het pand. Dit biedt ruime mogelijkheden voor buiten zitplaatsen, ideaal voor gasten die graag buiten genieten van hun maaltijd.

Cafetaria

Binnen treft u een sfeervol cafetariagedeelte, geschikt voor het ontvangen van gasten in een informele en toegankelijke setting. De ruimte is functioneel ingedeeld en biedt voldoende zitgelegenheid.

Keuken

De keuken heeft een oppervlakte van circa 30 m² en is praktisch opgezet voor efficiënte bereiding en uitgifte van snacks en maaltijden. Deze ruimte beschikt over de benodigde voorzieningen en apparatuur voor dagelijks gebruik. Uiteraard met een goed werkende bakwand, het hart van de zaak.

Kelder

Onder het pand bevindt zich een kelder. Deze is praktisch ingedeeld. Ideaal te gebruiken als opslagruimte of werkruimte.

Bijzonderheden:

- Goede staat van onderhoud
- Aantrekkelijke zichtlocatie in Zeist
- Terras vergroot de commerciële mogelijkheden
- Keuken en kelder bieden ruime opslag- en productiefaciliteiten.
- Gelegen op eigen grond.



Demografische gegevens

Nederland telt 17,3 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan vervijfvoudigd. Het bevolkingsaantal zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) toenemen tot 17,8 miljoen in het jaar 2040 en 17,9 miljoen in 2060.

Zeist is een gemeente in de provincie Utrecht. Utrecht heeft een totale oppervlakte van 4.865 hectare, waarvan 25,21 km² land en 3,56 km² water (100 hectare is 1 km²). De gemiddelde dichtheid van adressen is 1.630 adressen per km².

Zeist ligt in het groene hart van Nederland en wordt omringd door uitgestrekte bossen, landgoederen en prachtige natuurgebieden. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om haar sfeervolle dorpskern met karakteristieke oude gebouwen en mooie pleinen. In Zeist vind je ook het indrukwekkende Slot Zeist, een iconisch kasteel dat het hart van de stad vormt.

Naast de natuurlijke schoonheid biedt Zeist een breed aanbod aan cultuur en evenementen, zoals concerten, theater en lokale festivals. De combinatie van historie, natuur en een bruisend verenigingsleven maakt Zeist tot een aantrekkelijke en levendige plek om te wonen en te bezoeken.

Aantal inwoners:	59.004
Aantal huishoudens:	30.615
Gemiddeld inkomen per inwoner:	€ 38.700
Aantal bedrijven:	10.770
Waarvan horeca:	1.345

Bron: allecijfers.nl -Zeist





Vraagprijs

De vraagprijs voor het totaal van het registergoed en exploitatie bedraagt:

€ 475.000,- k.k.

De vraagprijs van het vastgoed bedraagt € 325.000,- k.k., de vraagprijs van het bedrijf bedraagt € 150.000,--

K Klaassen
Vastgoedmakelaardij

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





2

snackhouse
TWINS

Openingstijden

Woensdag t/m Vrijdag
12.00 uur - 21.00 uur

Zaterdag en Zondag
16.00 uur - 21.00 uur

Maandag en Dinsdag
gesloten



snackhouse
TWIN

Openingstijden

Woensdag t/m Vrijdag
12.00 uur - 21.00 uur

Zaterdag en Zondag
16.00 uur - 21.00 uur

Maandag en Dinsdag
geloten

snackhouse
TWINS

Openingstijden

Woensdag t/m Vrijdag
12.00 uur - 21.00 uur

Zaterdag en Zondag
16.00 uur - 21.00 uur

Maandag en Dinsdag
gesloten













snackhouse
TWINS

Openingstijden

Woensdag t/m Vrijdag
12.00 uur - 21.00 uur

Zaterdag en Zondag
16.00 uur - 21.00 uur

Maandag en Dinsdag
gesloten

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl











Klaassen
Vastgoedmakelaardij



snackhouse
TWINS

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Kalfs Kroket
Kwekkeboom
Saté Kroket
Nasi/Bamischijf
Kipkorn
Sitostick
Gehakt

€ 2,30
€ 2,95
€ 2,40
€ 2,30
€ 2,50
€ 2,50
€ 2,75
€ 2,75

SNACKS

Shoarmarol
Gehaktstaaf
Mexicano
Bereklauw
Bitterballen (6 stukjes)
Kipnugget

€ 3,10
€ 2,95

Snackhouse
TWINS

BROODJES

Kroket
Frikandel
Kassonofel
Gehaktstok
Tortosa
Tortosa Special
Lipburger
Hamburger
Chesburger
Hamburger Deluxe
Hamburger Dubbel

€ 1,15
€ 1,15
€ 1,15
€ 1,15
€ 1,15
€ 1,15
€ 1,15
€ 1,15
€ 1,15
€ 1,15
€ 1,15

PLATES

Lampje
Bitterballen
2 Frikandelen
2 Kassonoffen
2 Huisjes
Huisje
Huisjes
Huisjes
Huisjes
Huisjes
Huisjes

€ 1,15
€ 1,15
€ 1,15
€ 1,15
€ 1,15
€ 1,15
€ 1,15
€ 1,15
€ 1,15
€ 1,15
€ 1,15

DRINKS

Water
Soft
Sip Soft

€ 0,50
€ 0,50
€ 0,50

MILKSHAKES

Vanille
Menthol
Smoet

€ 1,50
€ 1,50
€ 1,50

DESSERTS

Wafels
Gehaktstok
Huisjes

€ 0,50
€ 0,50
€ 0,50

Klaassen
Vastgoedmakelaardij

















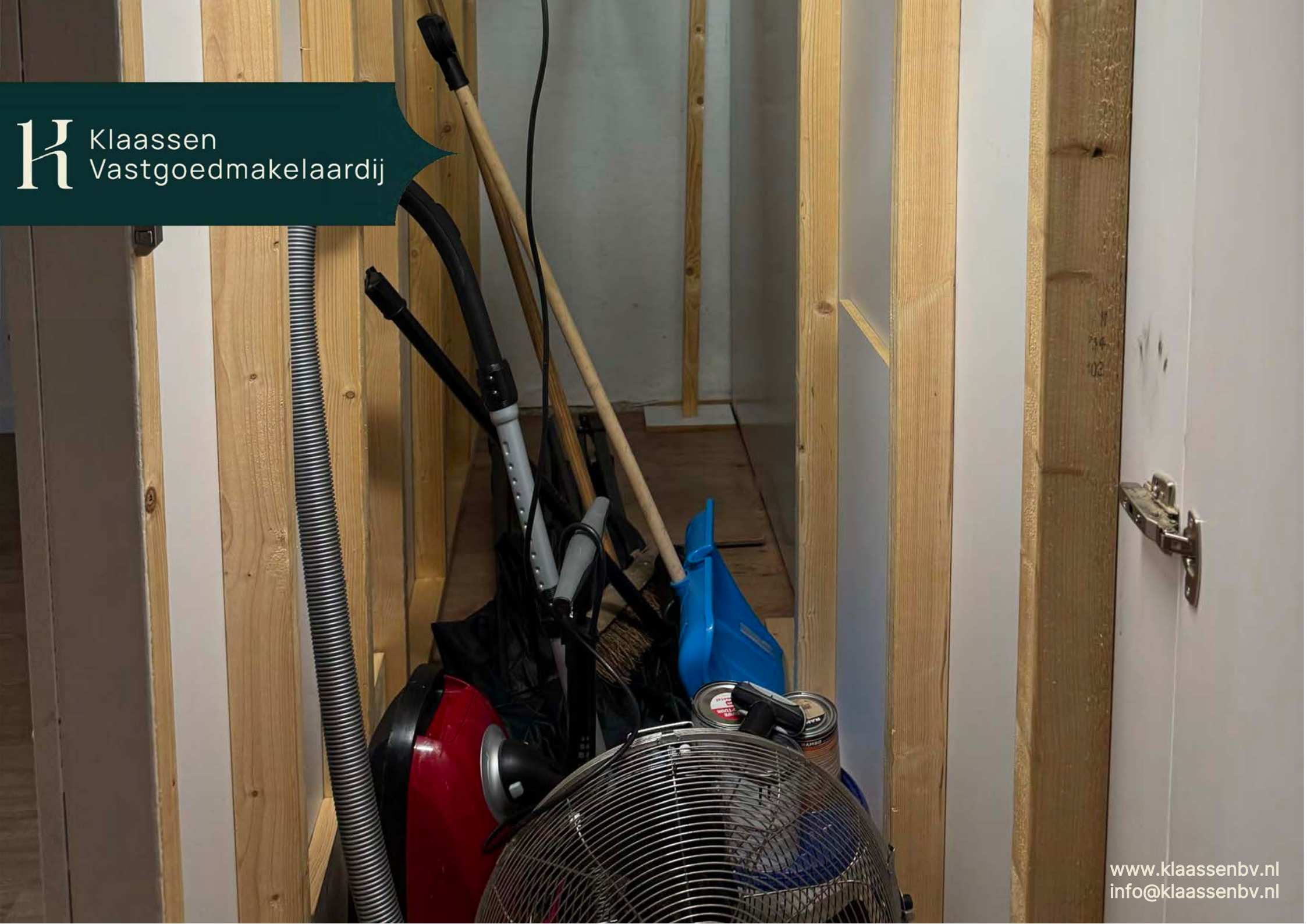


















snackhouse
TWINS

Openingstijden

Woensdag t/m Vrijdag

12.00 uur - 21.00 uur

Zaterdag en Zondag

16.00 uur - 21.00 uur

Maandag en Dinsdag
gesloten



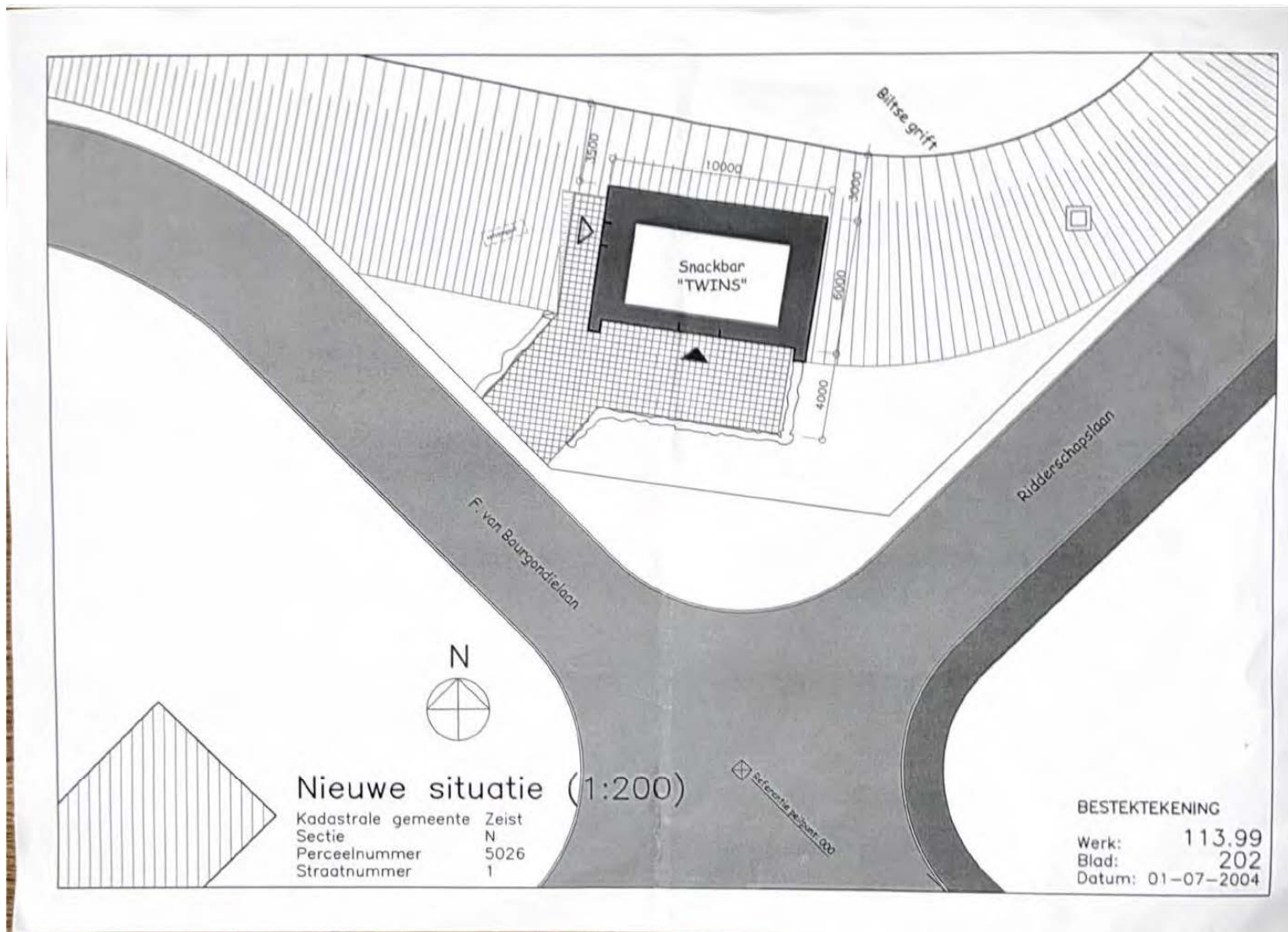
smachhouse
TWINS
Openingstijden
Maandag - Vrijdag
12.00 uur - 12.00 uur
Zaterdag - Zondag
10.00 uur - 12.00 uur
Maandag en Zondag
gesloten

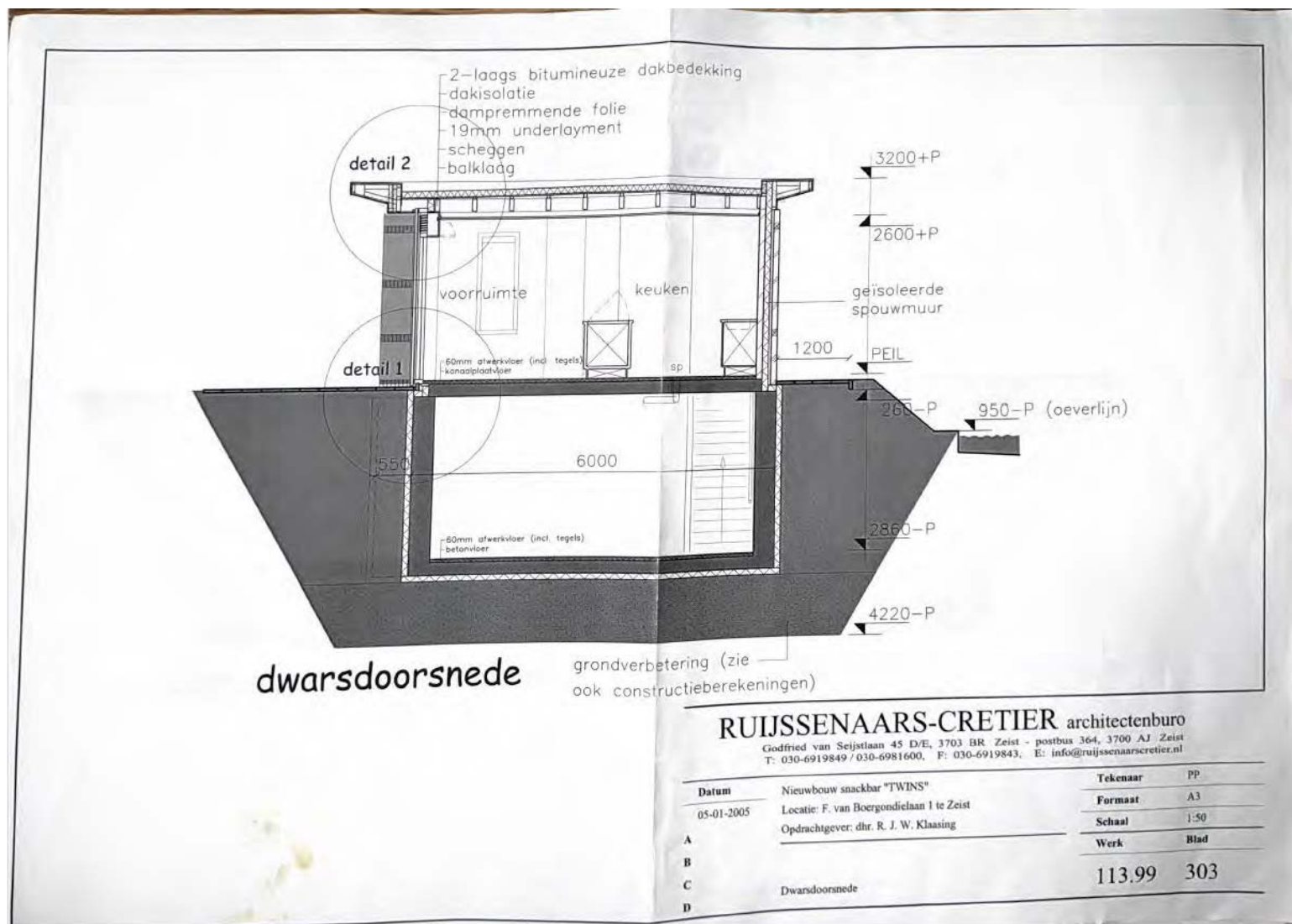


K Klaassen
Vastgoedmakelaardij



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

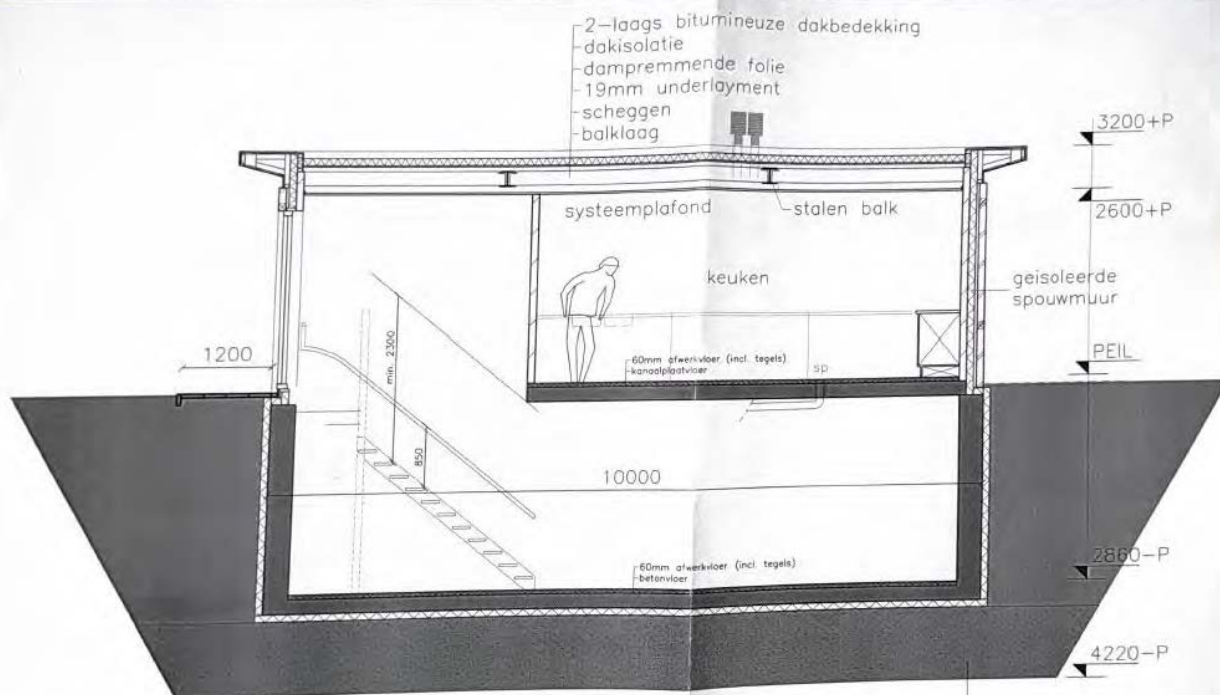




RUIJSSENAARS-CRETIER architectenburo

Godfried van Seijstlaan 45 D/E, 3703 BR Zeist - postbus 364, 3700 AJ Zeist
T: 030-6919849 / 030-6981600, F: 030-6919843, E: info@ruijsseenaarscretier.nl

Datum	Nieuwbouw snackbar "TWINS"	Tekenaar	PP
05-01-2005	Locatie: F. van Boergondielaan 1 te Zeist	Formaat	A3
	Opdrachtgever: dhr. R. J. W. Klaasing	Schaal	1:50
A		Werk	Blad
B			
C			
D	Dwarsdoorsnede	113.99	303

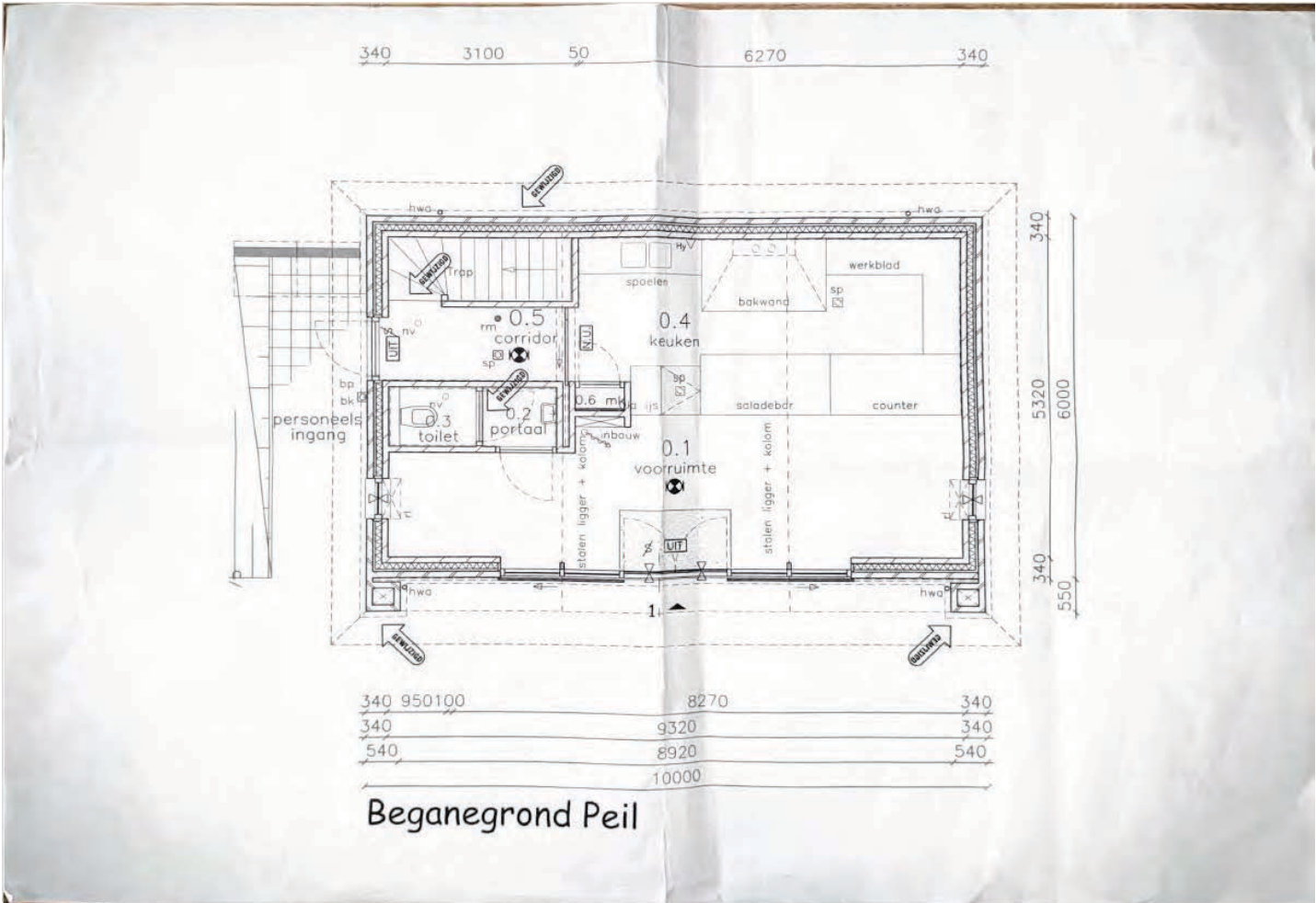


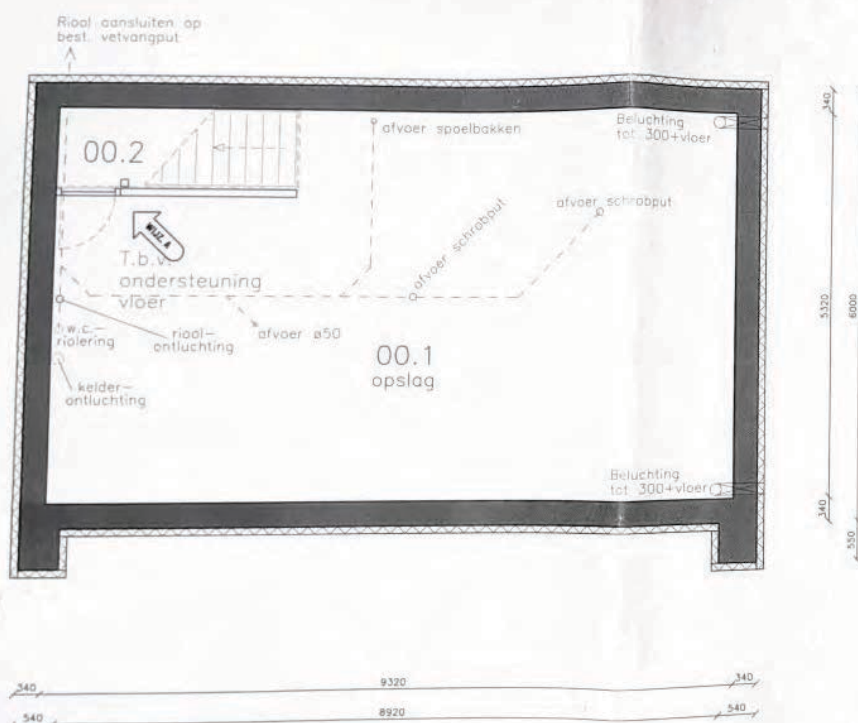
langsdoorsnede grondverbetering (zie ook constructieberekeningen)

RUIJSSENAARS-CRETIER architectenburo

Godfried van Seijstlaan 45 D/E, 3703 BR Zeist - postbus 364, 3700 AJ Zeist
T: 030-6919849 / 030-6981600, F: 030-6919843, E: info@ruijsse-naarscretier.nl

Datum	Nieuwbouw snackbar "TWINS"	Tekenaar	PP
05-01-2005	Locatie: F. van Boergoedilaan 1 te Zeist	Formaat	A3
	Opdrachtgever: dhr. R. J. W. Klaasing	Schaal	1:50
A		Werk	Blad
B			
C	Langsdoorsnede	113.99	302
D			





kelder (2860-P)

RUIJSSENAARS-CRETIER architectenburo

Godfried van Seijstlaan 45 D/E, 3703 BR Zeist - postbus 364, 3700 AJ Zeist
T: 030-6919849 / 030-6981600, F: 030-6919843, E: info@ruijsse-naarscretier.nl

Datum		Tekenaar	PP
05-01-2005	Nieuwbouw snackbar "TWINS"		
A 13-01-2005	Locatie: F. van Bourgondiclaan 1 te Zeist	Formaat	A3
B 09-02-2005	Opdrachtgever: dhr. R. J. W. Klaasing	Schaal	1:50
C		Werk	Blad
D	Plattegrond kelder	113.99	300



Nijenheim

Timo Multidiensten

Klaassen Vastgoedmakelaardij

taria De
p- Zeist
en locatie
n de buurt

DI

Zeist

Zeist

Zeist

Zeist

Zeist

Zeist

Zeist

Zeist

Zeist

Zeist

Zeist

Zeist

Zeist

Zeist

Zeist

Zeist

Zeist

Zeist

ANR glazenwasserij Zeist

Pakara

H. Knauff Beheer B.V.

Zeeman Zeist De Clomp

Albert Heijn

Equipe Hairstyling

Kouwenhovenselaan

Aanpak Stukadoor

Rover
Ongediertebestrijding

Montessori Griffensteyn

Snackhouse Twins

Speeltuin Griffens

Tilly de Jong

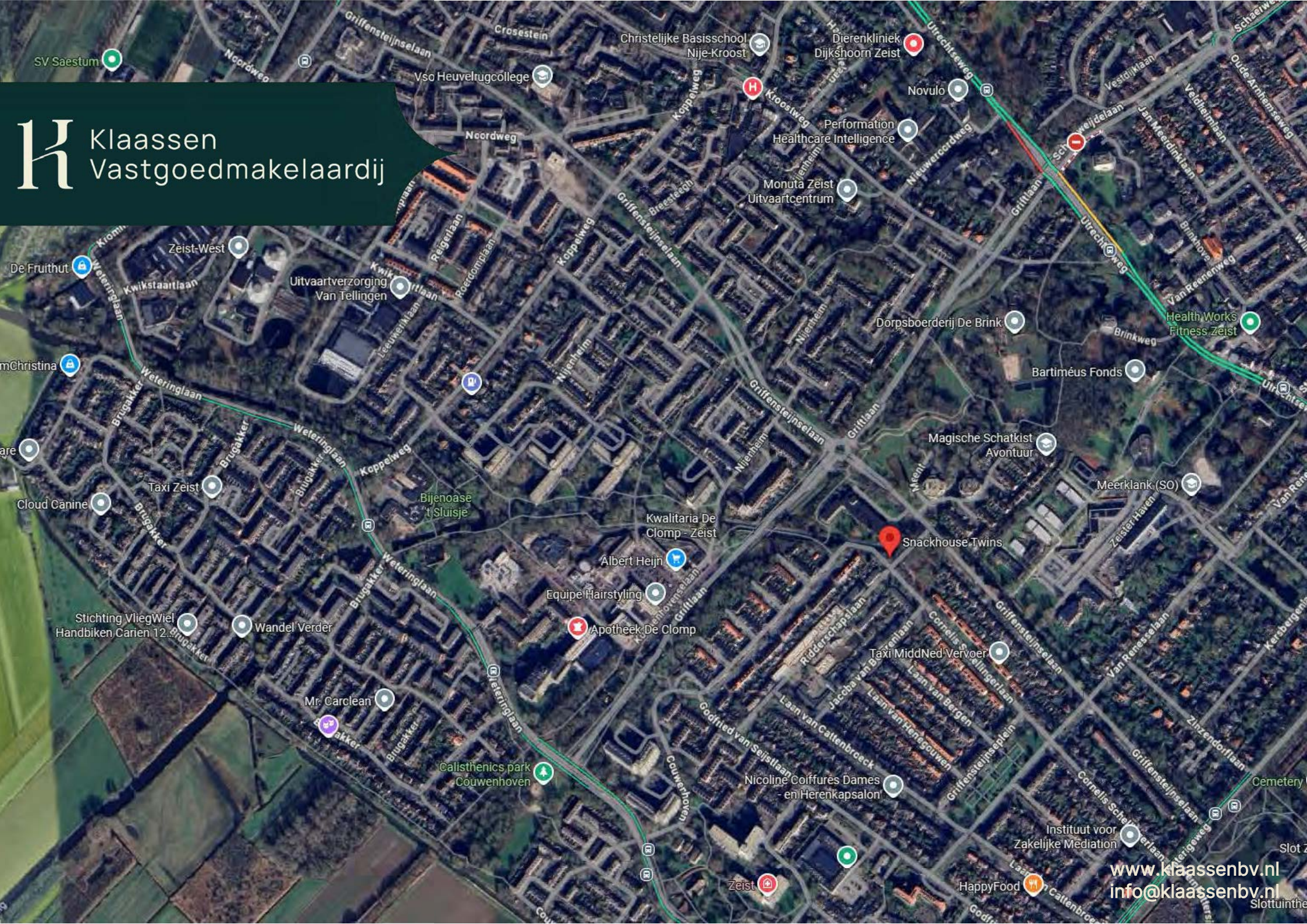
Robert van Ingen

Jacoba van Beierenlaan

Laan van Cattenbroeck

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen Vastgoedmakelaardij



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Vastgoedmakelaardij



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Rembrandterf 7
5261 XS Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer J. (Joey) Hehamahua

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 11 744 732 | 033 258 133 0
E-mail j.kleijne@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

