

K Klaassen
Horecamakelaars

Lunchroom &
Cafeteria

te Veendam

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Lunchroom / Cafetaria
Beneden Oosterdiep 165-20
9645 LN Veendam

Omschrijving:

Algemeen

Deze geweldige locatie en prachtige bedrijfs-exploitatie van 'Harry's Lunchroom' wordt door Klaassen Horeca makelaars ter overname aangeboden. Een betere locatie kun je niet wensen.

Ik zou zeggen..... pak die kans!

Ligging

Harry's Lunchroom bevindt zich in het Winkelcentrum Autorama met 15 winkels onder een dak, waaronder
AH Supermarkt, Aldi Supermarkt, Action, Gall&Gall, Etos, Kruidvat, De Keurslager etc.

Het heeft een levendige sfeer met dus een scala aan winkels, waar geheel Veendam graag naar toegaan. Het Winkelcentrum heeft door deze namen een grote aantrekkingskracht vanuit de wijde omgeving.



Bedrijfsconcept

Harry'Lunchroom biedt een scala aan diverse gerechten. Van klassieke snacks zoals frietjes en hamburgers tot meer verfijnde opties zoals, vers bereide salades en schotels, vegetarische snacks en vers ijs.

Er is voor ieder wat wils of je nu zin hebt in een maaltijd of een lichte snack Harry's Lunchroom heeft het allemaal.

Ook voor de vele koffie/thee soorten met wat lekkers erbij kun je hier terecht.

Het gehele jaar door genereert deze locatie veel traffics vanuit het winkelend publiek.

www.cafetariaharryslunchroom.nl/over-ons

Metrage/capaciteit

De totale m² van het object bedragen ongeveer 108 m² en heeft thans ca. 45 zitplaatsen.

Het terras beschikt over ca. 20 m² met 20 zitplaatsen.



(Afname)verplichtingen

Er zijn geen (afname)verplichtingen jegens een brouwerij en/of andere leveranciers.

Franchise

Er is geen franchise verplichting.

Vergunningen

Het object beschikt over de benodigde vergunningen.

Personeel

Er zijn 1 vaste medewerker in dienst.

Daarnaast werkt het bedrijf oproepkrachten.

Er zijn meewerkende eigenaren.

Inventaris

De inventaris bevindt zich in 'goede (gebruikte) staat.

Financieel

De vraagprijs van de exploitatie is (deels) gebaseerd op de huidige bedrijfsvoering en behaalde resultaten. De omzetten en resultaten zijn geheel inzichtelijk en worden gedeeld na een kennismaking gesprek.



Bijzonderheden / USP's

- Gevel terras aan de grote parkeerplaatsen.
- Entree naast de supermarkt.
- Parkeren is gratis.
- Zeer goed bereikbaar via het overdekte winkelcentrum als vanuit buiten aan de parkeer zijde.
- Instap klaar.
- Stabiele goede omzetresultaten.
- Ligging in winkelcentrum Autorama.
- Geen franchise verplichting.
- Het gehele jaar door voldoende dagelijkse traffics door het winkelend publiek.
- Unieke locatie.
- Sociale ontmoetingsplaats voor de inwoners.
- Goede samenwerking met overige ondernemers in het centrum.



Klaassen Horecamakelaars

Overig

Servicekosten overdekt winkelcentrum is € 200,- per mnd excl BTW

Vraagprijs

De vraagprijs van de bedrijfs-exploitatie bestaat o.a. uit: alle activiteiten en de daaraan verbonden bedrijfs-inventaris, goodwill, handelsnaam, de domeinnaam, exclusief de aanwezige voorraden.

Aanbetaling

Bij koop overeenstemming dient koper een aanbetaling ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan bovenstaande informatie.

Dit object wordt u aangeboden door:

Klaassen Horecamakelaars,
Wiekenweg 56B, 3815 KL Amersfoort.
Uw adviseurs zijn A. (Anton) Zwart & J.
(Jan) Elslo Telefoon: 06-13580117
E-mail: j.elslo@klaassenbv.nl



Demografischegegevens

VEENDAM:

Veendam is een gemeente in Noord-Nederland in de provincie Groningen .

Per 1 januari 2024 telt de gemeente 27.517 inwoners (Bron:CBS).

De gemeente heeft een oppervlakte van 78,7 km² (waarvan 2,6 km² water).

Woonplaats Veendam heeft afgerond een totale oppervlakte van 4.490 hectare, waarvan 4.361 land en 131 water (100 hectare is 1 km²).

Woonplaats Veendam telt 12.663 unieke adressen. De gemiddelde dichtheid van adressen is 341 adressen per km².

Er wonen 10.200 huishoudens en er zijn in totaal 10.399 woningen. De woonplaats telt 11.725 auto's en 1.905 bedrijfsvestigingen. Woonplaats Veendam ligt in de gemeente Veendam.

Bron: allecijfers.nl - Veendam





Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 109.000,--

Huurprijs

De huurprijs van het
registergoed bedraagt ca.

€ 2525,-- per mnd, excl. BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen
rechten worden ontleend.





Klaassen Horecamakelaars





Klaassen Horecamakelaars







Klaassen
Horecamakelaars





Bon Appétit





Klaassen
Horecamakelaars

Wij wensen u S

NU

Klaassen
Horecamakelaars

meenemen.

ze



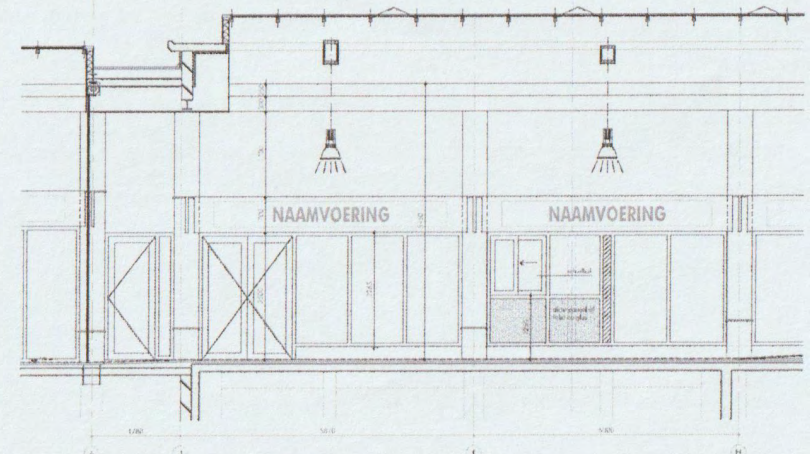
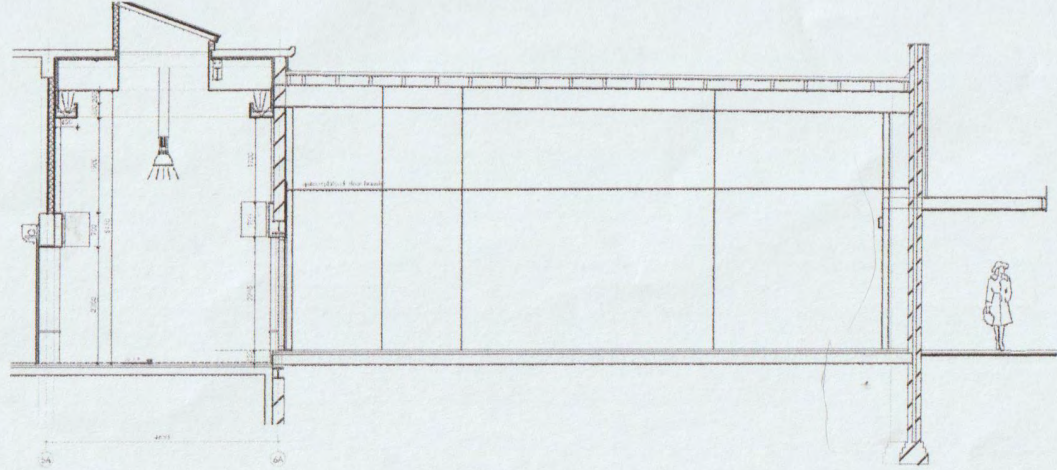
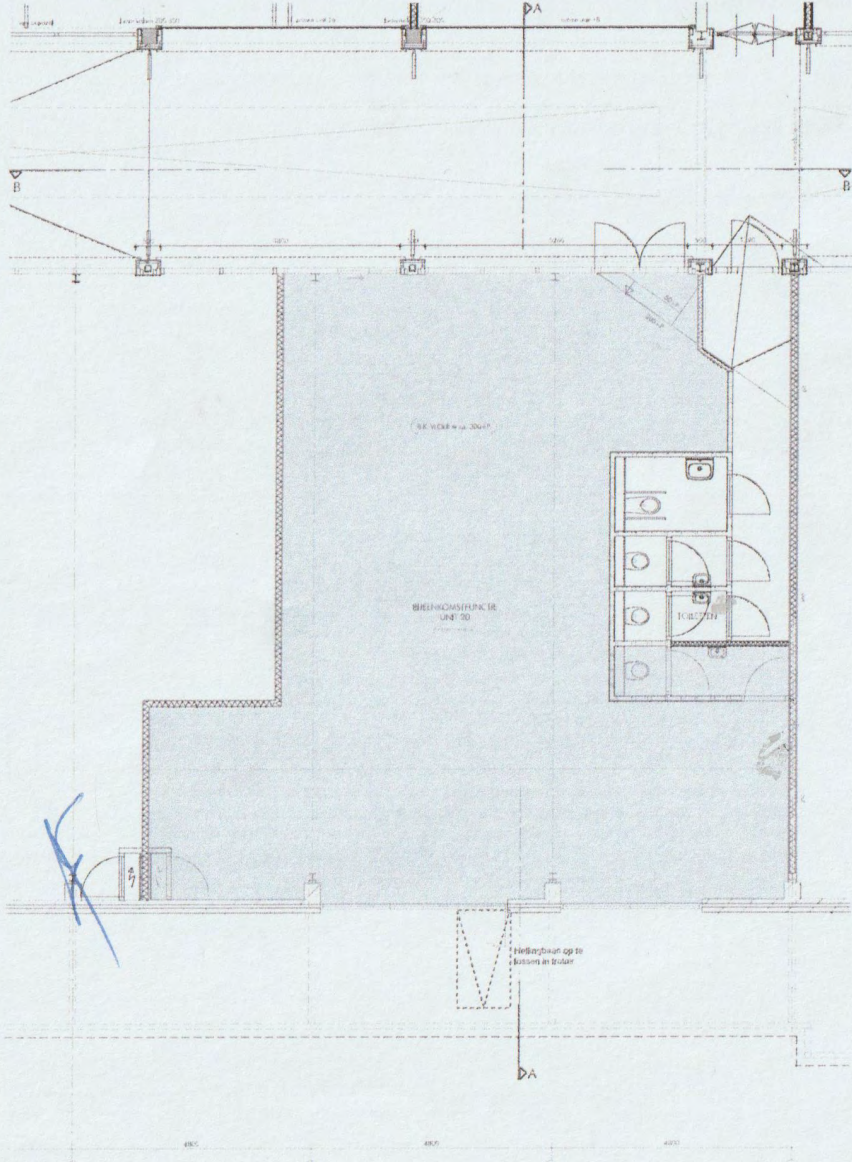
enpatat

iaharryslunchroom.nl

Lunchroom



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



De afmetingen op de tekening zijn afgerond op de dichtstbijzijnde hele meter. De afmetingen op de tekening kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen van het gebouw.

LEGENDA	
	concrete structuur
	baksteenwerk
	isolatie
	vloerbedekking
	wandbedekking
	plafondbedekking
	deur
	raam
	trappenhuis
	kitchenblok
	bathunit
	toiletunit
	showerunit
	bathunit
	sinkunit
	spiegelunit
	cabinetunit
	deurknop
	raamknop
	trappenhuisknop
	kitchenblokknop
	bathunitknop
	toiletunitknop
	showerunitknop
	bathunitknop
	sinkunitknop
	spiegelunitknop
	cabinetunitknop



STANDAARDTEKENINGEN
TEKENINGEN IN HET VERBOD TOEGELIJDEN
WISSELSCHAKELINGEN

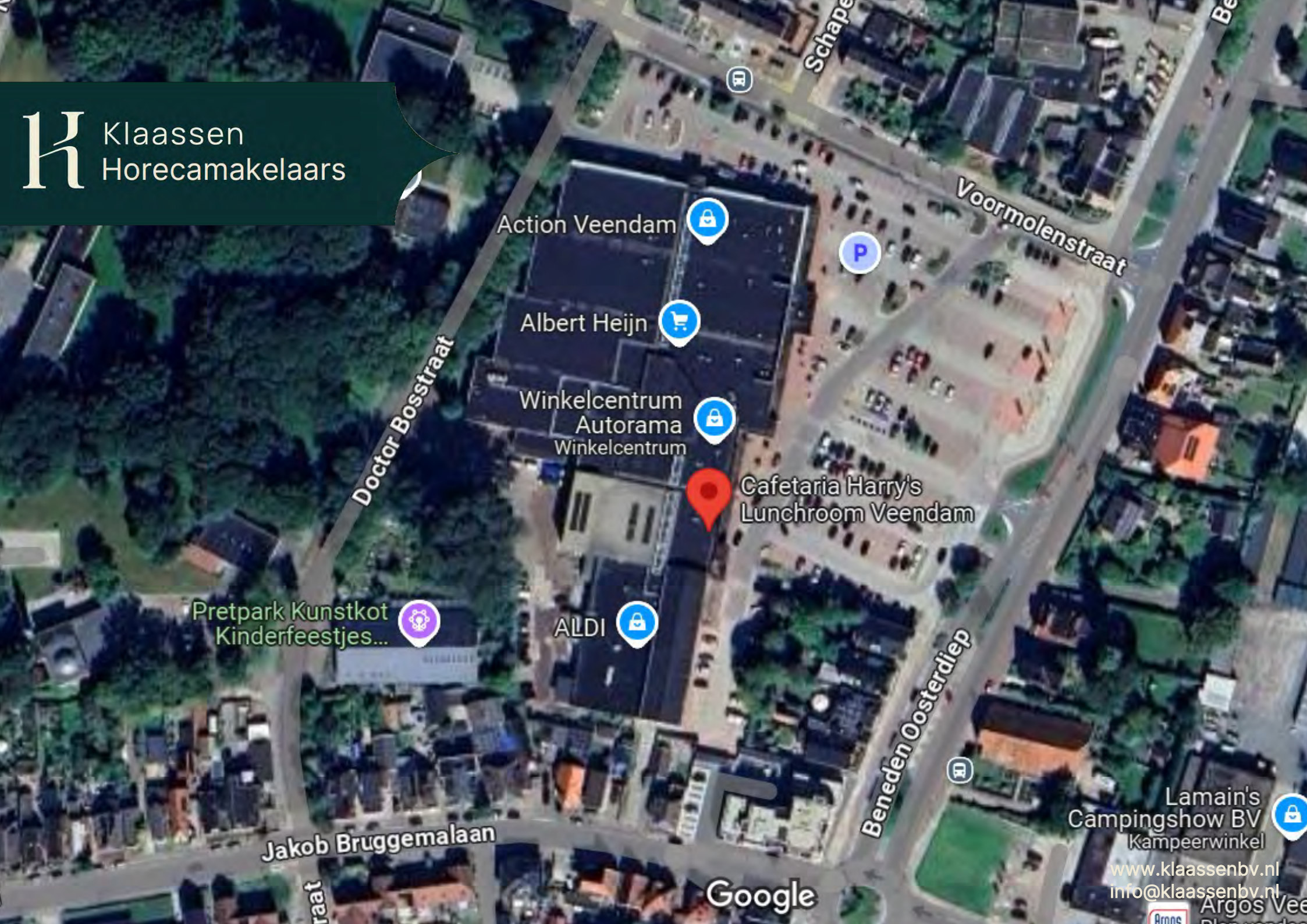
GDA INTERNATIONAL
Planners, Architects, Designers

AUTORAMA CENTER VEENDAM

BOUWVOORBEREIDING (FASE 3)
OVERZICHT UNIT 20
NIEUW

project	locatie	datum	schaal
10-10-2010	10-10-2010	10-10-2010	1:100
opdrachtgever	BUN		

Klaassen
Horecamakelaars



Action Veendam

Albert Heijn

Winkelcentrum
Autorama
Winkelcentrum

Cafetaria Harry's
Lunchroom Veendam

ALDI

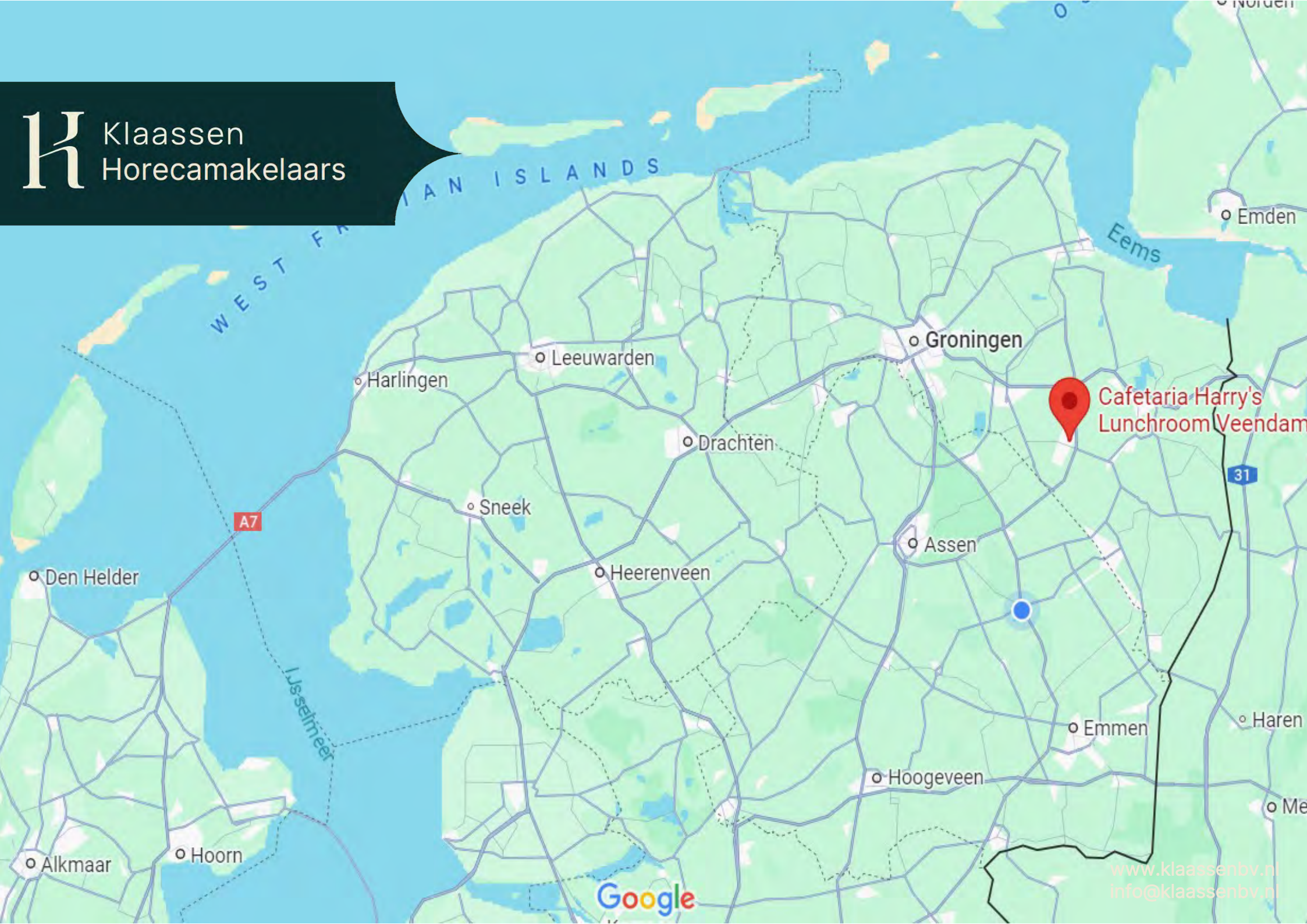
Pretpark Kunstkot
Kinderfeestjes...

Lamain's
Campingshow BV
Kampeerwinkel

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Google

Klaassen Horecamakelaars



Cafetaria Harry's
Lunchroom Veendam

www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Vastgoedmakelaardij



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
T 033 258 13 30
E info@klaassenbv.nl

Kantoor Drenthe, Groningen & Friesland

Wiekenweg 56B
3515 KL Amersfoort
T. 06 - 135 80 117
E. j.elslo@klaassenbv.nl

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer J.(Jan) Elslo & A.(Anton) Zwart
Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 - 135 80 117
E-mail j.elslo@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

