

Brinklaan 62
1404 EZ BUSSUM

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



Te koop: Instapklaar restaurant in hartje Bussum – klaar voor een nieuw concept

In het levendige centrum van Bussum staat dit karaktervolle restaurant klaar voor een nieuwe ondernemer. Het betreft een compleet ingericht horecapand met een prachtige klassieke gevel vol authentieke details – een echte blikvanger in de straat. Hoewel het restaurant momenteel gesloten is, biedt het volop potentie. De praktische indeling, de royale lichtinval en de stijlvolle inrichting maken het geschikt voor uiteenlopende horecaconcepten – van fine dining tot bistro, tapasbar of brasserie. Binnen is alles aanwezig om direct te starten, inclusief een volledig ingerichte keuken en gastvrije ontvangst- en zitruimte. Buiten is er bovendien ruimte voor een aantrekkelijk terras, wat in deze centrale locatie een grote meerwaarde biedt.

Ben jij op zoek naar een horecalocatie met karakter, zichtbaarheid en flexibiliteit? Dan is dit een unieke kans om jouw eigen horecaonderneming te realiseren in een sfeervol en goed ingedeeld restaurantpand in Bussum.

Voor de actuele vraagprijs van de inventaris, verbouwing en goodwill, neemt contact op met Marije Brinkman van Klaassen Horecamakelaardij BV via 06-23087677

Alle verstrekte (online) informatie en in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Toplocatie in het centrum van Bussum

Bussum is een aantrekkelijke en welvarende plaats in het Gooi, met circa 33.000 inwoners, gelegen in de gemeente Gooise Meren. De plaats staat bekend om haar groene karakter, historische uitstraling en uitstekende bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer. De centrale ligging tussen Amsterdam en Utrecht, in combinatie met het hoge voorzieningenniveau, maakt Bussum tot een populaire woon- en werkomgeving. Omliggende gemeenten als Naarden, Hilversum en Huizen zorgen voor een nog bredere aanloop van bezoekers.

Het restaurant ligt in het hart van het centrum, op een opvallende locatie met een prachtige klassieke gevel die direct in het oog springt. De locatie profiteert van een continue stroom aan voetgangersverkeer, mede dankzij de nabijheid van winkels, speciaalzaken, kantoren en culturele voorzieningen. Het pand is praktisch ingedeeld, voorzien van veel daglicht, volledig ingericht en klaar voor gebruik. Daarnaast is er ruimte voor een terras, wat in deze levendige winkelomgeving een duidelijke meerwaarde biedt.

Bussum kent een bovengemiddeld besteedbaar inkomen, met veel koopkrachtige bewoners en forenzen. De directe omgeving biedt een gevarieerd horecalandschap, maar er is zeker ruimte voor onderscheidende concepten. Van moderne bistro en wereldkeuken tot winebar of shared dining – deze locatie leent zich uitstekend voor uiteenlopende formules. De gemeente stimuleert bovendien de versterking van het centrum door middel van beleavingsgerichte horeca, wat extra kansen biedt voor ondernemers met visie.

Dankzij de centrale ligging, de karaktervolle uitstraling van het pand en de sterke sociaaleconomische basis in de regio, is dit een uitgelezen kans voor zowel ervaren horecaondernemers als starters met ambitie. Hier kun je direct aan de slag of een nieuw concept neerzetten op een plek die uitnodigt tot gastvrijheid, kwaliteit en succes.



Overige kenmerken:

Oppervlakte:

De casco horecaruimte kent een oppervlakte van ca. 280 m² welke als volgt is onderverdeeld:

- restaurantruimte ca. 185 m²;
- verkeersruimte (hal) ca. 19 m²;
- toiletten (dubbele toiletgroep) ca. 9 m²;
- "bijzaak/ thans ijs" (overdekt) ca. 37 m²;
- in de kelder is een magazijnruimte aanwezig van ca. 30 m².

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar.

Hoogte:

De hoogte van het restaurant is ca. 3,20 m¹, kelderruimte ca. 2,20 m¹.

Bestemming:

Het bestemmingsplan Centrum geeft de bestemming "Gemengd" aan. Derhalve geschikt voor o.a.: horeca bedrijven t/m cat. 2 (b.g.g.). Categorie 1: o.a. automatiek, ijssalon, lunchroom, traiteur, koffiebar/tearoom, broodjeszaak, cafetaria; Categorie 2 behoren: restaurant en bistro.

Zie tevens ruimtelijkeplannen.nl

Huurtermijn:

5 jaar verlengd met telkens 5 jaar, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.

Huurprijs:

De huurprijs voor de casco horecaruimte bedraagt: € 3.995,-- per maand exclusief BTW.

Overnamesom inventaris:

De complete restaurantinrichting is eigendom van verhuurder (op enkele bruikleenzaken van leveranciers na). Deze kan overgenomen of erbij gehuurd worden. Prijs n.o.t.k. (mede afhankelijk van het ondernemersplan).



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars





Klaassen
Horecamakelaars



K Klaassen
Horecamakelaars





Klaassen
Horecamakelaars





K Klaassen
Horecamakelaars





Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars





Klaassen
Horecamakelaars



















Klaassen
Horecamakelaars



Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Brinklaan 62 te Bussum

Bijeenkomstfunctie met alcoholgebruik

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlakte

141.0 m²

Opnamedatum

01-02-2017

Energielabel geldig tot

01-02-2027

Afmeldnummer

961475481

Naam adviseur

Marcus A.G.T. Schröder

Examennummer

52531

Handtekening

Adviesbedrijf

Schröder & Schröder BV

Inschrijfnnummer

2110839

KvK-nummer

52397939

Schröder & Schröder

E

(zie toelichting in bijlage)



Straat (zie bijlage)

Brinklaan

Nummertoevoeging

62

Postcode

1404EZ

Woonplaats

Bussum

Volgnummer gebouw



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

1.708,0 MJ/m²
(megajoules)

90,5 kg/m²
(CO₂-emissie)

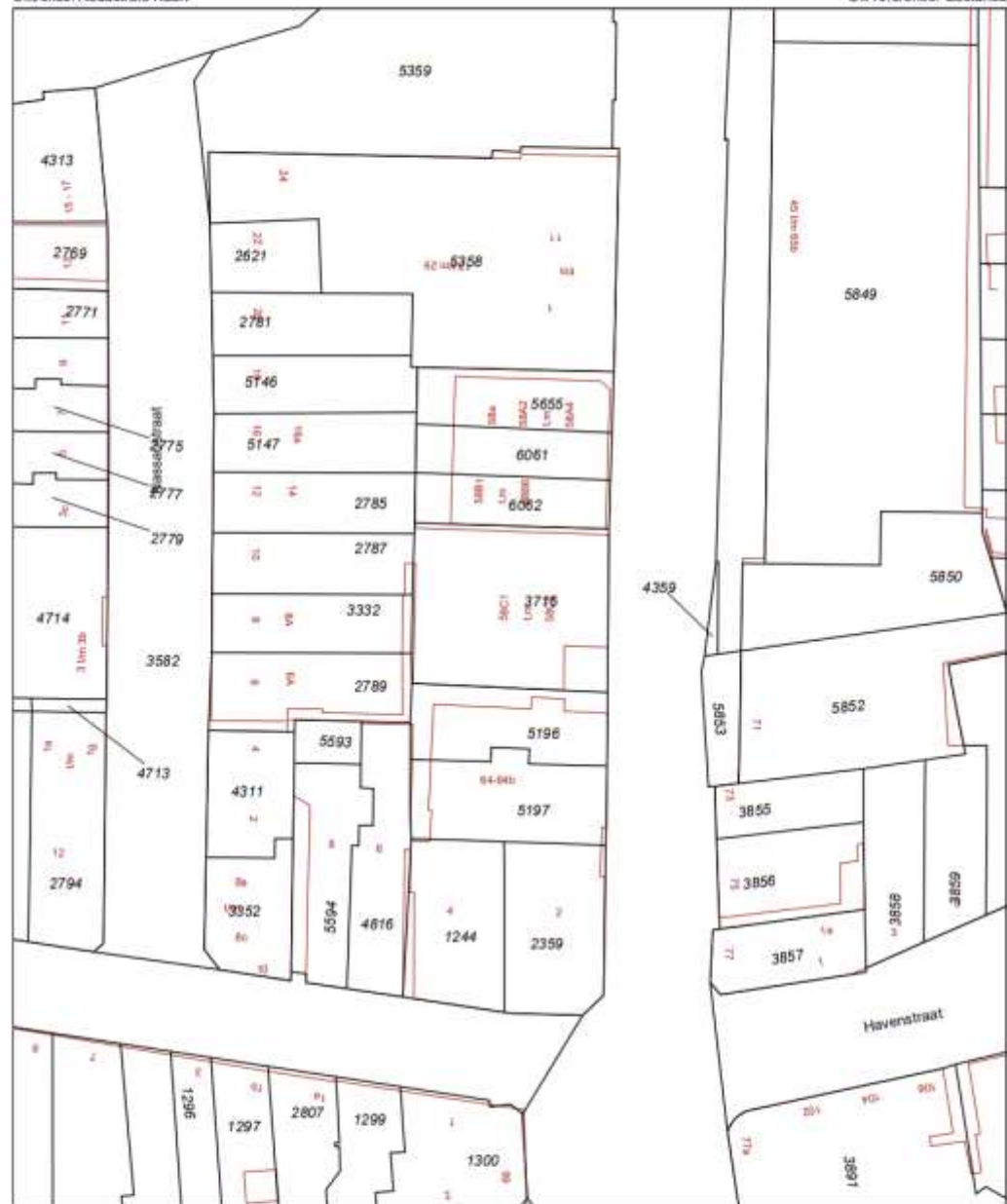
41,5 kWh/m² (elektriciteit)

37,7 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Castanea



Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
12345
Huisnummer
20
Vastgestelde kadastrale grens
Voorgestelde kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Gebouwing
Overige topografie
Voor een verduidelijkend uittreksel, Apeldoorn, 16 februari 2015
De lezer wordt verzocht het kadastraal en de openbare registers te raadplegen.

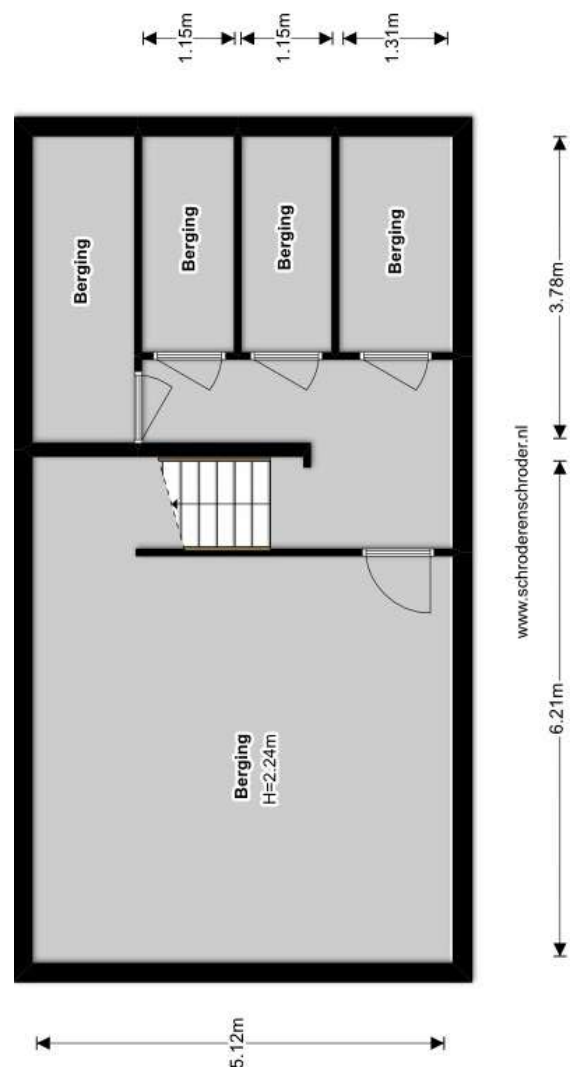
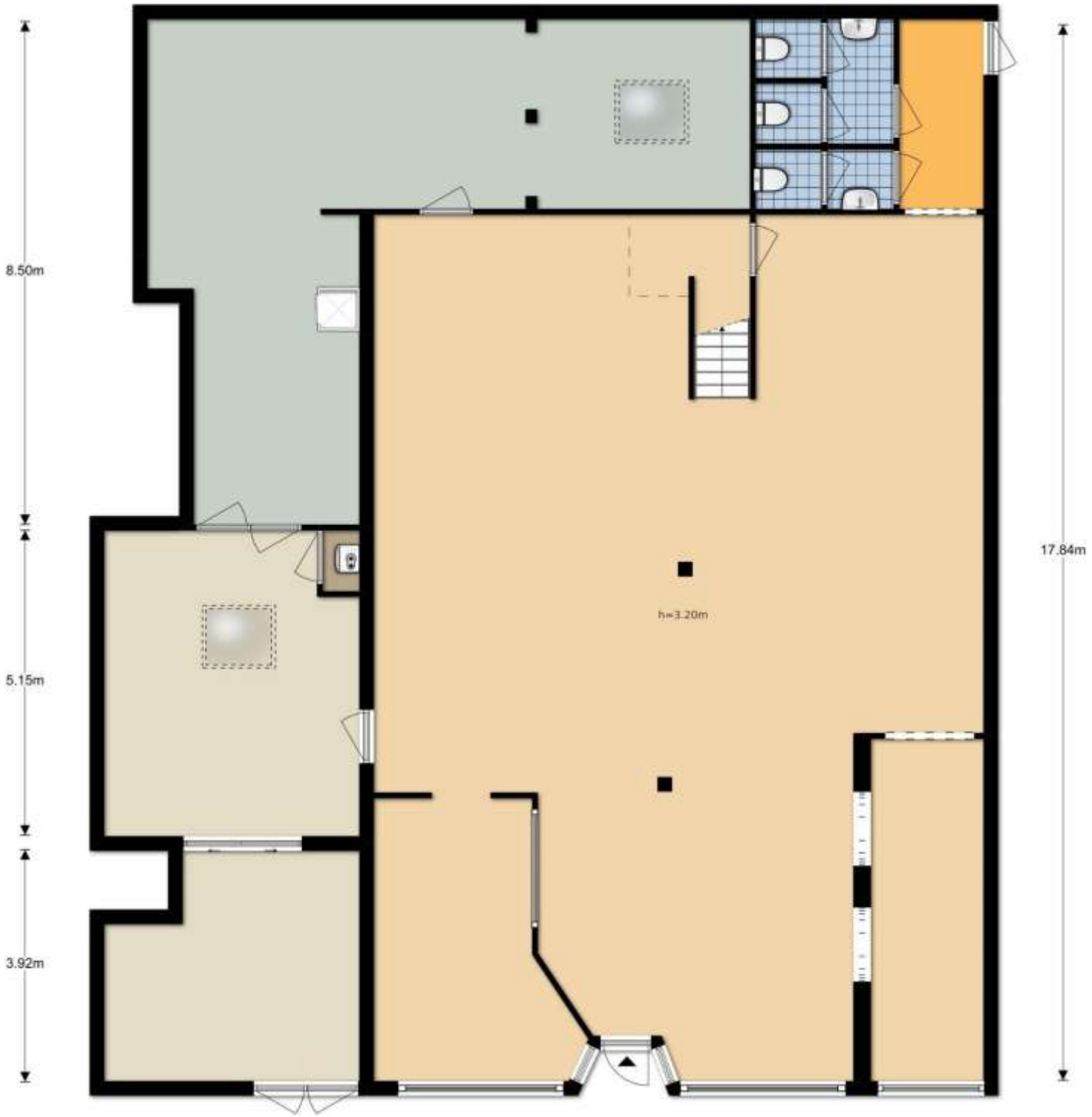
Schaal 1:500

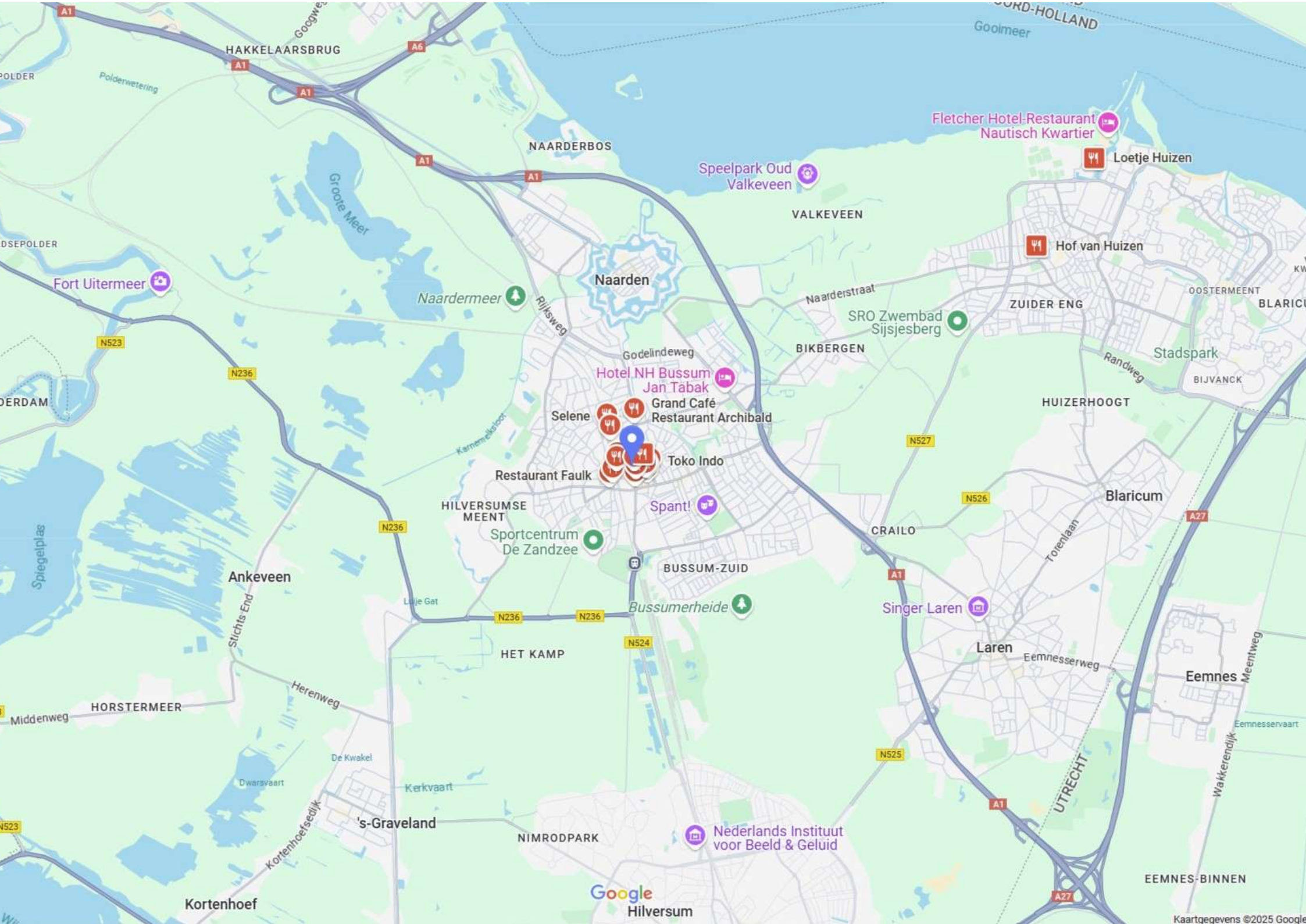
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

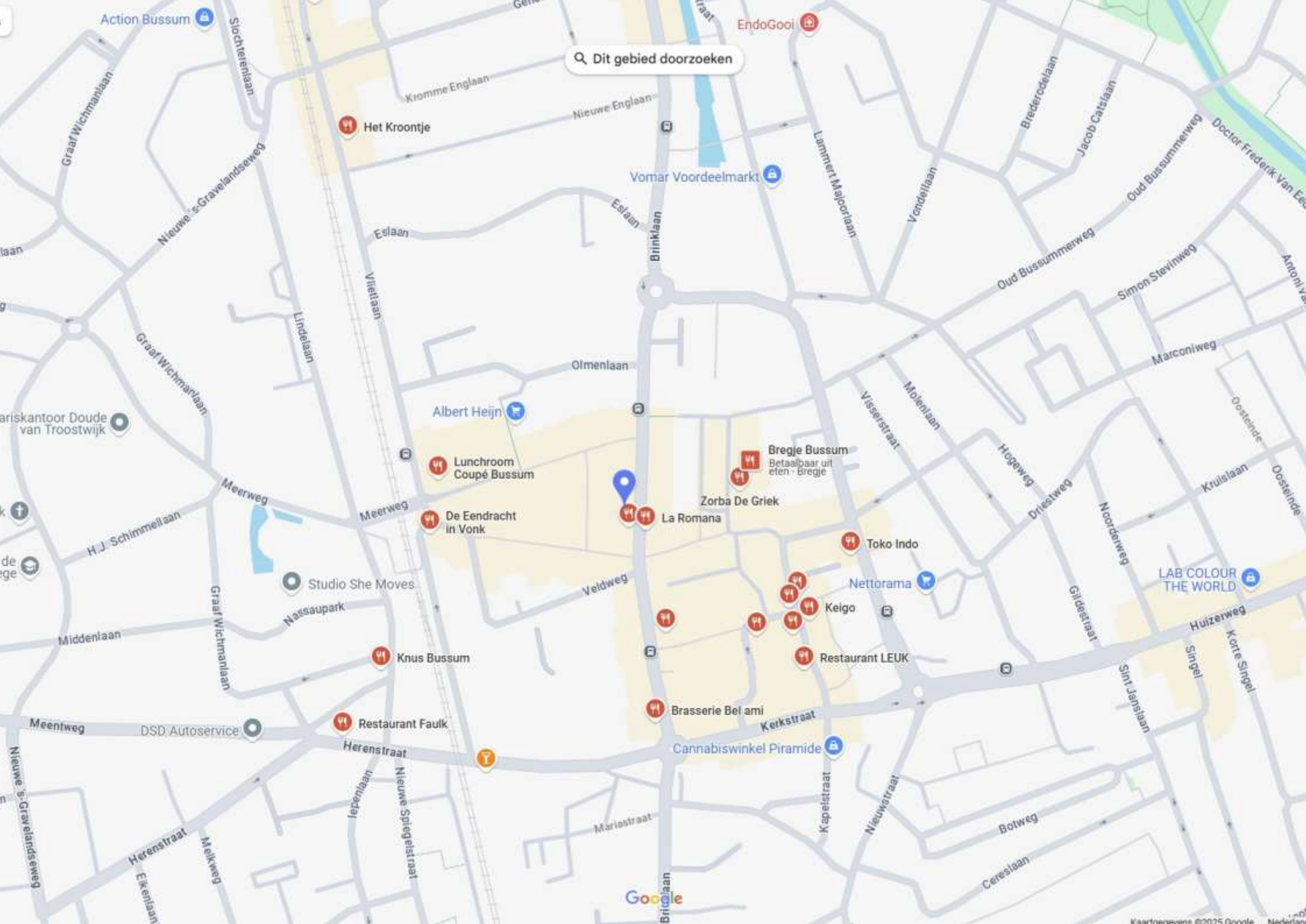
BUSSUM
E
3715



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.







Dit gebied doorzoeken

Het Kroontje

Vomar Voordeelmarkt

Albert Heijn

Lunchroom
Coupe Bussum

De Eendracht
in Vonk

Studio She Moves

Knus Bussum

Restaurant Faulk

Bregje Bussum
Betaalbaar uit
eten - Bregje

Zorba De Griek

La Romana

Toko Indo

Nettorama

Keigo

Restaurant LEUK

Brasserie Bel ami

Cannabiswinkel Piramide

LAB COLOUR
THE WORLD

Google

Kaartgegevens ©2025 Google, Nederland

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wickenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wickenweg 56B 3815
KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Marije Brinkman RM

Wiekenweg 56B
3818KL Amersfoort

Telefoon 06 23087677 | 033 258 133 0

E-mail m.brinkman@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

