

K Klaassen
Horecamakelaars

CAFÉ-RESTAURANT
PLEIN14
HOOFDDORP

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Café-restaurant PLEIN14
Raadhuisplein 14
2132 TZ Hoofddorp

Situering

Zoals de naam het al zegt is PLEIN14 gelegen aan het Raadhuisplein 14 in Hoofddorp, tegenover het gemeentehuis en aan de rand van winkelcentrum Hoofddorp Winkelstad. Het betreft een tussengelegen (horeca)bedrijfspan, met een goede zichtbaarheid

Aan het plein bevinden zich tevens een bioscoop, bibliotheek, schouwburg en een grote parkeerplaats, wat zorgt voor een constante aanloop van bezoekers gedurende de dag en avond. Dit maakt de locatie, en daarmee PLEIN14, een ideale plek voor zowel lokale bewoners als toeristen, die op zoek zijn naar een hapje of een drankje.

Hoofddorp Winkelstad is het bruisende hart van Haarlemmermeer waar winkelen, werken, wonen, uitgaan en cultuur samenkomen. Het winkelcentrum biedt een gevarieerde mix van landelijke winkelketens en lokale specialzaken. Het centrum is compact, compleet en wordt steeds groener. Parkeren is ruim en voordelig, en diverse buslijnen stoppen op loopafstand.

Het Raadhuisplein wordt de komende jaren grootschalig herontwikkeld. Dit omvat onder meer de bouw van een nieuw gemeentehuis, herinrichting van de openbare ruimte en de realisatie van extra woningen. Deze ontwikkelingen zullen de aantrekkingskracht van de locatie verder versterken.

Hoofddorp is een stad in de gemeente Haarlemmermeer in Nederland. Ten oosten van Hoofddorp liggen Amsterdam (15 km) en Schiphol (6 km) en de kust 17 km ten westen.



Profilering

Café-restaurant PLEIN14 is een moderne horecagelegenheid aan het Raadhuisplein in Hoofddorp, met een gevarieerd aanbod aan lunch-, borrel- en dinergerechten. De menukaart bevat populaire klassiekers zoals flammkuchen, saté, gamba's en vegetarische opties. Daarnaast is het bekend om zijn uitgebreide drankenkaart, met wel meer dan 80 verschillende biersoorten, waardoor de zaak ook aantrekkelijk is voor bier-liefhebbers. Kortom, PLEIN14 is dé plek om lekker te eten en drinken en dient daarmee een brede doelgroep.

Dankzij de ligging aan het Raadhuisplein met veel cultureel aanbod zoals een bioscoop, bibliotheek en schouwburg in de directe omgeving, kent PLEIN14 een constante stroom aan publiek gedurende de dag en avond. De ondernemers spelen met o.a. thema menu's hier goed op in, waardoor ze hiervan weten te profiteren.

Uniek is het ruime terras aan de voorzijde biedt uitzicht op het plein en is een populaire plek voor zowel vaste gasten als passanten. Doordat het terras een ruime capaciteit aan zitplaatsen heeft, die bijna gelijk is aan het aantal zitplaatsen binnen, is de bedrijfsexploitatie niet afhankelijk van weersinvloeden.

PLEIN14 is geopend van zondag t/m woensdag van 12.00 tot 00.00 uur, op donderdag tot 01.00 uur en op vrijdag en zaterdag tot 02.00 uur.

Vanwege zijn unieke ligging naast de bioscoop en de goede bereikbaarheid is het café-restaurant al sinds haar oprichting in 2012 een begrip in Hoofddorp en omstreken. De huidige eigenaar exploiteert het sinds ca. 3 jaar, als oud medewerker was het toendertijd ook een geruisloze voortzetting. De handelsnaam wordt ter overname aangeboden, inclusief het personeelsbestand, wat ook nu weer een soepele voortzetting van de exploitatie mogelijk maakt.



Indeling

Bij binnenkomst via het Raadhuisplein betreedt men eerst een glazen entreehal. Vanuit hier geeft een glazen deur toegang tot het café-restaurant. Links springt direct de lange bar in het oog, met zitplaatsen aan het raam ernaast. Aan de rechterzijde van het café-restaurant loopt een doorlopende bankopstelling met tafels tot aan de achterzijde van de ruimte. Verder naar achter zijn nog diverse tafels met zitplaatsen geplaatst.

Achter de bar bevindt zich de doorgang naar het bovengelegen appartement (niet geschikt voor bewoning) en een interne opslagruimte van ca. 9 m². Het appartement heeft een oppervlakte van ca. 69 m² en beschikt over voldoende daglicht.

Aan de rechterachterzijde van het café-restaurant ligt de productieruimte, bestaande uit een volledig uitgeruste keuken en een aparte spoelkeuken. Vanuit hier is de doorgang naar de modern ingerichte toiletfaciliteiten. Tevens is hier toegang tot het distributiehof, dat leidt naar twee externe opslagkamers van ca. 20 m² per stuk, waarvan één is voorzien van koelfaciliteiten. In het café-restaurant zelf bevindt zich daarnaast, grenzend aan de deur naar het distributiehof, nog een kleine extra opslagruimte van ca. 3 m².

De totale oppervlakte van het café-restaurant bedraagt ca. 189 m², waarvan ca. 80 m² verkoopvloer, ca. 45 m² productieruimte (inclusief spoelkeuken) en ca. 52 m² aan opslag verdeeld over vier afzonderlijke ruimtes (ca. 3 + 9 + 20 + 20 m²).

In het café-restaurant is plaats voor ca. 70 gasten. Daarnaast beschikt het object over een groot terras van ca. 85 m² met ca. 80 zitplaatsen. Het terras is voorzien van een automatische overkapping die volledig geopend of gesloten kan worden – ideaal voor zowel zonnige als minder stabiele weersomstandigheden.



Pand

De oorspronkelijke bouwjaar van het pand is 2012.
De algemene staat van onderhoud is goed.

Onderhoud	Goed
Funderingen	Beton / staal
Gevel(s)	Glazen pui
Kozijnen	Aluminium met dubbelglas
Vloeren	Geheel PVC vloer en rubberen horecavloer in de productie-ruimte
Daken	Plat dak
Gootconstructie	Uitstekend
Verdieping(en)	2: begane grond, appartement



Technische installaties

Voor zover bekend functioneren alle technische installaties naar behoren.

Verwarming	Vloerverwarming via CV-ketel
(Warm) water	Via CV-ketel
Elektrisch	Voldoende groepen, uitgebreide elektrische installatie, met o.a. aardlekschakelaars en krachtstroom. SCOPE 10 gekeurd.
Riolering	Aanwezig, aangesloten op het openbaar riool.
Alarminstallaties	Aanwezig
Brandmeldinstallaties	Aanwezig, doorgeschakeld naar meldkamer
Luchtbehandeling	Elektrisch luchtgordijn en airco
Mechanische ventilatie	Aanwezig
Koel-vriescel	Aanwezig beide
Vetvangput	Aanwezig
Overige installaties	Automatische overkapping terras en koelcel met 4x 500 L biertank (bruikleen).



Demografische gegevens

Nederland telt momenteel ca. 17,9 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan verviervoudigd. Het bevolkingsaantal zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) naar verwachting toenemen tot 18,1 miljoen in het jaar 2040 en 18,2 miljoen in 2060.

Hoofddorp is een plaats in de provincie Noord-Holland en de hoofdplaats van de gemeente Haarlemmermeer. Woonplaats Hoofddorp heeft een totale oppervlakte van ca. 3.785 hectare, waarvan ca. 3.567 hectare land en ca. 218 hectare water (100 hectare is 1 km²). De gemiddelde dichtheid van adressen is ca. 1.973 adressen per km².

Hoofddorp is sterk in ontwikkeling. In het stadscentrum worden ca. 5.000 nieuwe appartementen gerealiseerd. Daarnaast transformeert het voormalige kantorengedebied Beukenhorst-West tot de nieuwe stadswijk Hyde Park met ca. 3.800 woningen. In de Spoorzone zijn plannen voor de bouw van ca. 10.000 woningen en 11.000 extra arbeidsplaatsen. Ook in Hoofddorp-Zuid worden nieuwe woonwijken gebouwd.

Aantal inwoners:	79.895
Aantal huishoudens:	34.260

Gemiddeld inkomen per inwoner:	€ 35.700
Aantal bedrijven:	9.495
Waarvan handel en horeca:	1.740

Bron: allecijfers.nl – Hoofddorp mei 2025



K

Kadaster

Kadastrale aanduiding:
Haarlemmermeer, sectie L
nummer 7761.

Ligging

In het centrum, aan het
Raadhuisplein.

Bereikbaarheid

Auto:	Uitstekend
Openbaar vervoer:	Goed
Te voet/fiets:	Uitstekend

Belendingen

(Horeca)bedrijven, winkels en
woningen, appartementen.

Parkeren

Betaald in de directe omgeving.

Bestemming/gebruik

Het betreft een enkelbestemming
Centrum met de specifieke
functieaanduiding horeca tot en
met categorie 3a, oftewel horeca
met een drank- en
horecaverunning zoals:

- bar
- bierhuis
- café
- proeflokaal
- zalenverhuur
- restaurant
- bistro e.d.

Voor precieze informatie over de
bestemming, contacteer de
Gemeente Haarlemmermeer en
kijk op het omgevingsloket.

Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn
aanwezig en gekeurd.

Inrichtingseisen

Voldoet aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De benodigde vergunningen zijn
aanwezig.

Personeel

Vraag de Horecamakelaar naar
een overzicht van het personeels-
bestand.

Brouwerij

Geen brouwerij verplichtingen.

Metrage

Het totale object is ca. 258 m²,
waarvan ca. 190 m² horeca ruimte
op de begane grond. Daarvan is
ca. 80 m² verkoopvloer, ca. 45 m²
productieruimte, ca. 52 m² opslag.
Het appartement is ca. 69 m² en is
momenteel niet bestemd voor
wonen. Het terras is vergund voor
ca. 85 m².

Zitplaatsen/capaciteit

Restaurant:	ca. 70 zitplaatsen
Terras:	ca. 80 zitplaatsen

Inventaris/buikleen/lease

De aanwezige inventaris bevindt
zich in goede staat. Er zijn geen
bruikleengoederen / lease-
contracten, die niet opgezegd
kunnen worden.

Vorraden

De vraagprijs is excl. handels-
voorraden, die dienen te worden
overgenomen tegen de inkooprijzen.

Bijzonderheden / USP's

- ❖ Constante stroom van
dagjesmensen
- ❖ Goede naamsbekendheid en omzet
- ❖ Een stad in ontwikkeling

Huurovereenkomst

De bestaande huurovereenkomst
zal worden overgenomen middels
een huurindeplaatsstellings-
overeenkomst.

Object

Raadhuisplein 14, 2132 TZ
Hoofddorp

Huuringangsdatum

1 april 2022

Huurtermijn

5 + 5 huurjaren

Waarborgsom

3 maanden huur

Servicekosten

De levering van GWL gaat via de
verhuurder. Het voorschot bedraagt
ca. € 4.400,- per maand.

Bijlagen

- ❖ Inventarislijst
- ❖ Plattegrondtekening
- ❖ Winst- en verliesrekeningen
- ❖ Kopie vergunning(en)
- ❖ Huurovereenkomst
- ❖ Personeelsoverzicht



Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 265.000,--

Huurprijs

De huurprijs van het
registergoed bedraagt ca.:

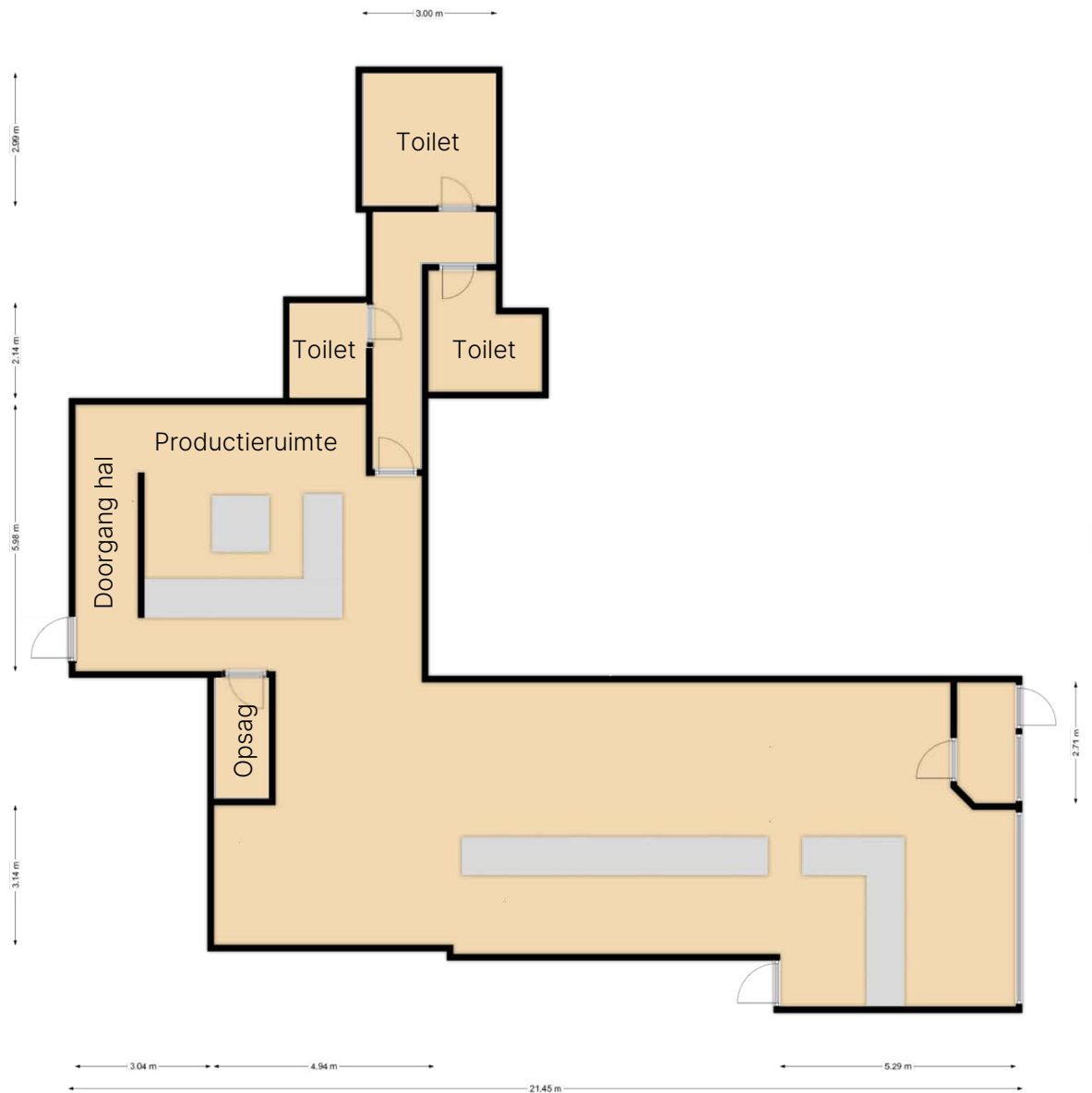
€ 71.000,--

per jaar, excl. BTW en servicekosten

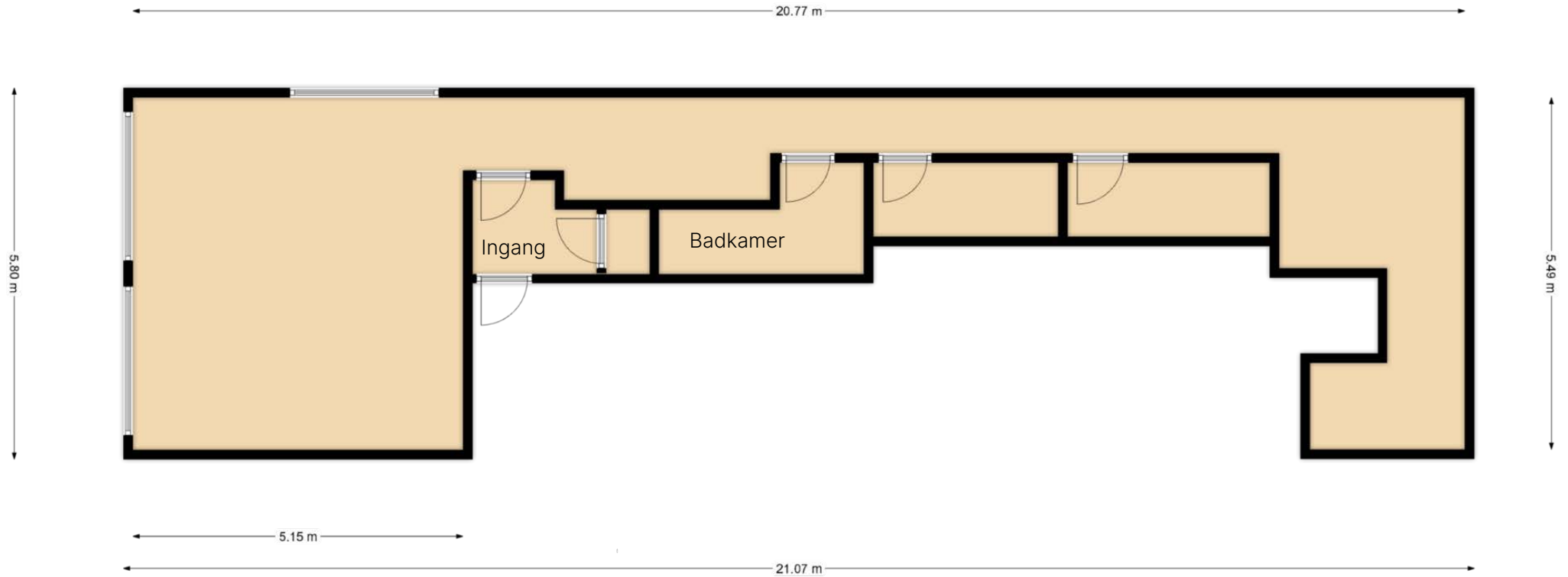
K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel
vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan
kunnen geen rechten worden ontleend.

Raadhuisplein 14 (Begane Grond)



Raadhuisplein 14 (Bovengelegen dagverblijf)



Klaassen
Horecamakelaars



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl





K Klaassen
Horecamakelaars

PLEIN 14
DRINKS and BITES

SUBWAY

MOERSLEUTEL
BEER ENGINEERS

MOERSLEUTEL
ENJOY IT HERE



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl



K Klaassen
Horecamakelaars



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl















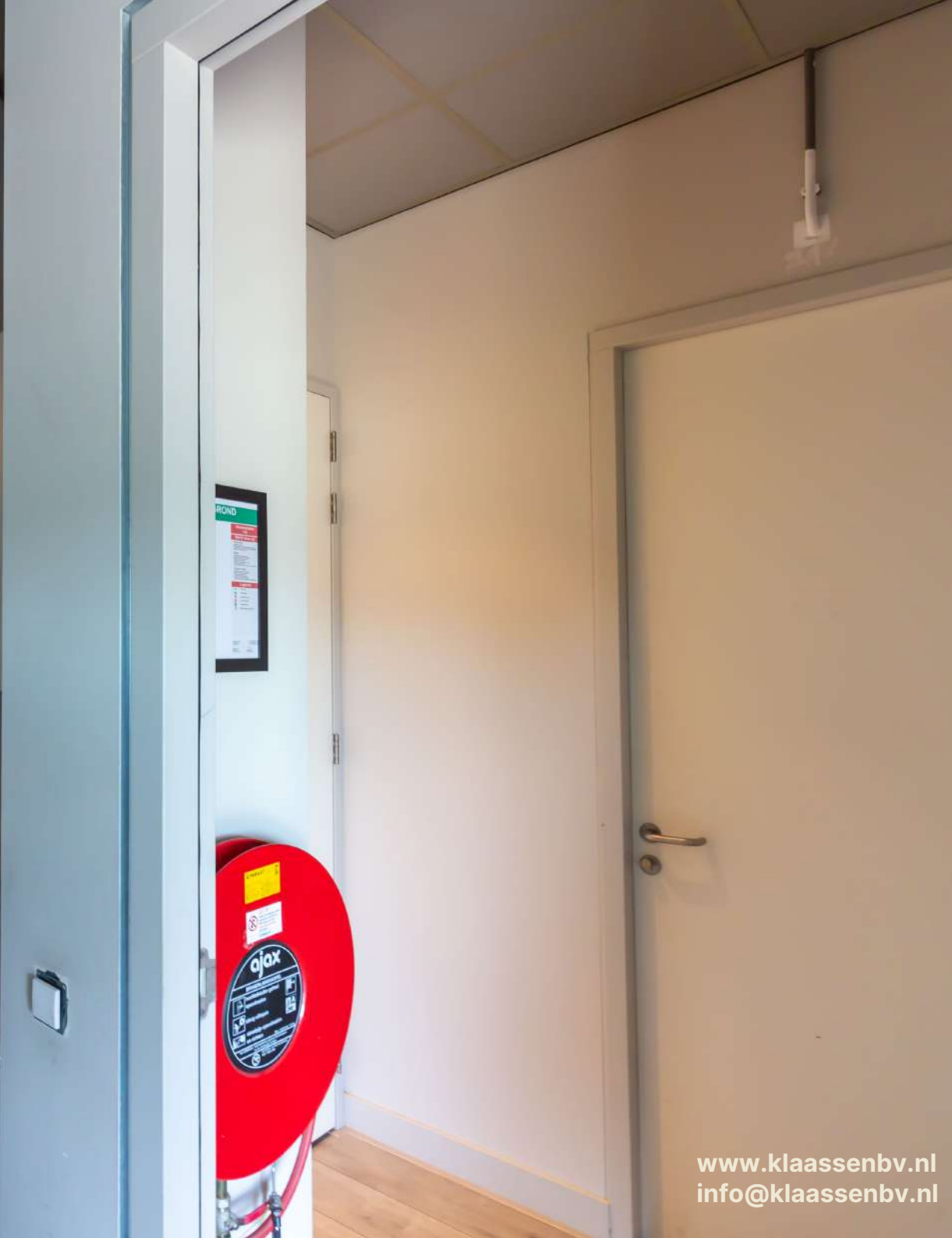
















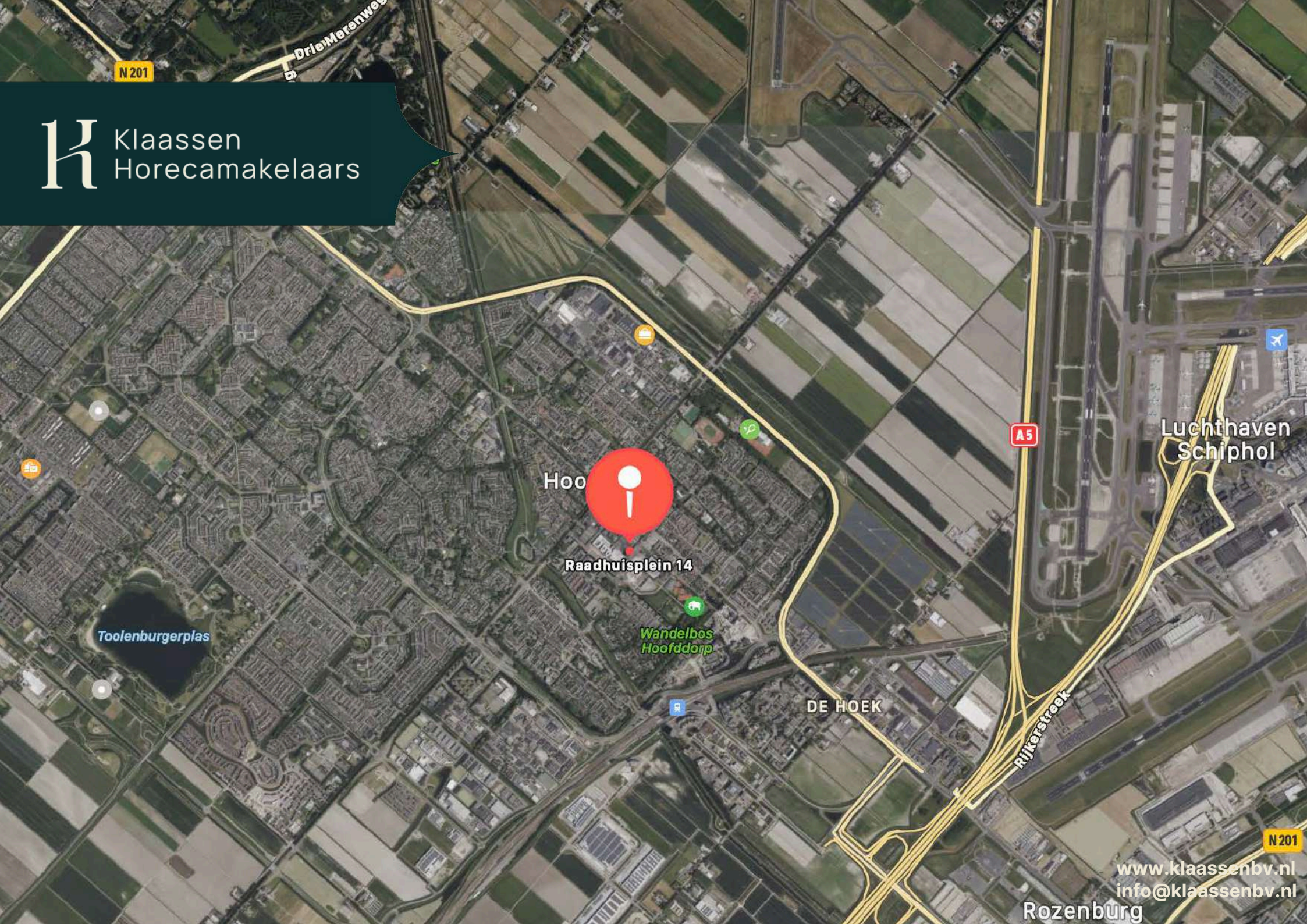








Raadhuisplein 14



Luchthaven
Schiphol

Hooft
Raadhuisplein 14

Wandelbos
Hoofddorp

DE HOEK

Rozenburg

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

omgevingswet.overheid.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Rembrandterf 7
5261 XS Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer J. (Jamie) Kleijne

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 45 21 01 58 | 033 258 133 0
E-mail j.kleijne@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

