

Danscafe `De Stoep`
te Midsland
Terschelling



VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



Klaassen Vastgoedmakelaardij

Danscafé 'De Stoep'

Oosterburen 5 en 7

8891 GA Midsland, Terschelling

Situering

De Stoep, een veel te gezellig danscafé voor jong en oud met twee prachtige bars en natuurlijk die mooie grote dansvloer met podium, een afgeschermd dj-hoek, waar ook in de drukke zomermaanden tal van bekende dj's en live artiesten optreden. De Stoep is het gehele jaar door geopend.

Zelfs het Oerolfestival ligt de basis in De Stoep. Het Oerolfestival heeft dit jaar alweer haar 44 jubileum gehad. In 1981 was café De Stoep in Midsland de basis van het festival. Nog steeds komen Oerol-gangers van het eerste uur naar De Stoep om herinneringen op te halen en oude bekenden te treffen.

Het bekende en sfeervolle horecabedrijf 'De Stoep' in het hart van de gezellige dorpskern van Midsland. Deze nog steeds populaire horecagelegenheid wordt thans al ruim 25 jaar door de huidige eigenaren succesvol geëxploiteerd en biedt binnen plaats aan maar liefst 550 gasten.

Aan de voorzijde beschikt 'De Stoep' over een ruim en sfeervol terras aan de drukke winkel en uitgaanstraat. 'De Stoep' beschikt tevens over twee volledig ingerichte bovenwoningen met ruime oprit die onderdeel uitmaken van dit object, gelegen op twee percelen van totaal 671 m² eigen grond.

'De Stoep' bevindt zich achter een prachtig monumentaal voorgeveltje aan de Oosterburen 5, wat van origine is gebouwd als woonboerderij. In 2018 is het naastgelegen pand Oosterburen 7 erbij betrokken bij het bedrijf en is de inrichting volledig uitgebreid en gemoderniseerd.



Klaassen Vastgoedmakelaardij

Profilering

'De Stoep' bevindt zich op een A-locatie in Midsland, aan het begin van de Oosterburen. Midland is een charmant dorp, centraal gelegen op het eiland, met een breed aanbod aan horeca en winkels, en verwelkomt jaarlijks zo'n 450.000 bezoekers. Het dorp telt zelf ca. 1275 inwoners.

'De Stoep' biedt een unieke kans voor horecaondernemers die een succesvolle horecagelegenheid op Terschelling willen gaan exploiteren.

Het pand is instap klaar, compleet uitgerust met moderne installaties, en goed onderhouden inventaris.

Dankzij de bestemming is er ruimte voor uitbreiding van de huidige activiteiten, zoals een restaurant of Grand Cafe. Bovendien is de indeling van het pand eenvoudig aan te passen, waardoor het flexibel kan worden ingericht naar de specifieke wensen en behoeften.

Een van de mogelijkheden is om overdag en begin van de avond het als een eetcafé of restaurant te exploiteren en avonds na dinertijd het weer transformeren naar de succesvolle en enige echte danscafé van Midsland.

De horeca in Midsland is geopend tot 02:00 uur 's nachts.

Aan de achterkant bevindt zich een ruime oprit, ideaal voor bevoorrading en toegang tot de bovenwoningen, welke gelegen is aan 't Achterom 2A en 2B. De oprit biedt eveneens voldoende ruimte voor voorraad- en emballage opslag doormiddel van een overkapping en een schuur.

De exploitatie is geheel vrij van verplichtingen naar brouwerij, maar heeft wel verplichtingen ten aanzien van het huidige personeel dat er werkt. Deze dienen overgenomen te worden. De twee bovenwoningen hebben een gezamenlijk een woonoppervlakte van ca. 120 m² en zijn vrij van verhuurverplichtingen. Daarnaast zijn er mogelijkheden voor uitbouw en verduurzaming.



Klaassen Vastgoedmakelaardij

Indeling

De entree geschiedt via het recent verbouwde pand aan de Oosterburen 7, die leidt naar een ruime hal met garderobe. Vanuit hier geven dubbele deuren toegang tot het cafe, dat is voorzien van een royale prachtige lange bar. Achter de bar bevindt zich een bescheiden keuken, welke is aangesloten op de vrij nieuwe vetput. Tevens is hier toegang tot een ruime kelder voor opslag. Hier staan ook de koelcellen en biertaks. Het café loopt door naar de ruime dansvloer die geheel vernieuwd is in 2022, met een extra bar aan de achterzijde en is voorzien van een podium en DJ booth.

De toiletruimtes zijn in 2018 volledig vernieuwd en beschikken over nette gescheiden dames- en herentoiletten. Evenals een afzonderlijk invalidentoilet.

Het geheel voldoet aan de huidige veiligheidsnormen. (vluchtwegen, brandinstallaties etc.)

Bijzonderheden:

‘De Stoep’ betreft twee gekoppelde bedrijfspanden (Oosterburen 5 en 7) inclusief twee bedrijfsgebonden bovenwoningen met eigen ingang. (Achterom 2A en 2B)

De overname omvat het registergoed, de bedrijfsexploitatie.

- Vrij van verplichtingen aan brouwerijen.
- De Bovenwoningen zijn thans vrij van verhuurverplichtingen.
- Bestemming Horeca I en II. Voor bestemming informatie verwijzen wij u naar het omgevingsloket.nl en naar de plaatselijke overheidsinstelling.
- Buiten de mogelijkheid om het pand te kopen is het ook mogelijk om alleen de exploitatie over te nemen en het pand te huren.
- Personele verplichtingen zijn aanwezig.
- Er zijn bruikleeninventaris stukken aanwezig.
- Perceeloppervlakte: Oosterburen 5-7 en 't achterom 2A en 2B is 671 m².
- Gebruikersoppervlakte bedrijf: 370 m²
- Woonoppervlakte: ca. 120 m²



Pand

Het oorspronkelijke bouwjaar van het pand is 1929.

Energieklasse Oosterburen 5-7 A++

Energieklasse 't Áchterom 2A en 2B F

Type object: Horecapand, Eetcafé, Discotheek/dancing,
Danscafé, Restaurant met terras.

Kadastrale aanduiding: Terschelling G 24 en Terschelling
G23, respectievelijk grootte: 443 m² en 228 m²

VVO 370 m²

Verkooppoppervlakte ca. 250 m²

Terrasvergunning aanwezig.

Ligging in het centrum



Klaassen Vastgoedmakelaardij

Technische installaties

Voor zover bekend functioneren alle technische installaties naar behoren. Het object is gedeeltelijk 2022 volledig opnieuw ingericht en van inventaris voorzien. De staat van onderhoud is dan ook uitstekend.

Verwarming

Dit kan d.m.v. het aansluiten van de radiatoren op de C.V.

(Warm) water

Via een boiler

Elektrisch

Voldoende groepen met aardlekschakelaar en verzwaard

Riolering

Aanwezig, aangesloten op het openbaar riool

Alarminstallaties

Camera's via mobiel te bekijken, niet doorgeschakeld naar een meldkamer

Luchtbehandeling

Er wordt gebruik gemaakt van een losse units.

Mechanische ventilatie

Aanwezig.



Demografische gegevens

Terschelling totaal heeft 4900 inwoners. Daarvan heeft Midsland er ca, 1275 inwoners.

Toeristische slaapplekken op Terschelling ca. 18000

Jaarlijks toeristenstroom ca. 500.000

Midsland

De buurt Midsland ligt binnen de wijk Midsland in de gemeente Terschelling. De meest voorkomende postcode in de buurt Midsland is 8891.

Er zijn 551 adressen en 454 woningen in de buurt Midsland in de gemeente Terschelling. 57% van de woningen in de buurt is een koopwoning. De woningen hebben een gemiddelde WOZ waarde van €404.000. Er wonen 920 inwoners in de buurt Midsland, waarvan de grootste groep (32%) tussen de 45 en 65 jaar oud is. Buurt Midsland telt 480 huishoudens van gemiddeld 1,9 personen. Verder zijn er 490 personenauto's en 195 bedrijfsvestigingen geregistreerd in de buurt Midsland.

Buurt Midsland heeft een oppervlakte van 38 hectare land (honderd hectare is één vierkante kilometer, 1 km²). De gemiddelde dichtheid van adressen is 289 adressen per km².

Bron: allecijfers.nl - Midsland



Kadaster

Kadastrale aanduiding: Terschelling, sectie G nummer 23 & 24.

Ligging

Centraal op Terschelling, in het centrum van Midsland

Bereikbaarheid



Auto:	Goed
Openbaar vervoer:	Goed
Te voet/fiets:	Uitstekend

Belendingen

(Horeca)bedrijven, winkels en woningen, appartementen.

Parkeren

Gratis in de directe omgeving.

Bestemming/gebruik

De bestemming is Horeca I en II.

Voor specifieke bestemmingen verwijzen wij u naar de plaatselijke overheid en/of kijk op het omgevingsloket.

Brandveiligheidseisen

De brandpreventieve middelen zijn aanwezig en gekeurd. Vluchtwegen zijn voldoende.

Inrichtingseisen

Het voldoet aan de eisen.

Vergunningen

De benodigde vergunningen zijn aanwezig.

Personeel

Er is personeelsverplichting.

Bijzonderheden / USP's

- ❖ Uitstekende locatie
- ❖ Trendy concept en sfeervolle inrichting.
- ❖ In goede staat, vrij van huurverplichtingen en instap klaar.

Bij huren geldt de volgende voorwaarden:

HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 14 december 2022 vastgesteld wordt gebruikt. Huurtermijn 5 + 5 huurjaren. Waarborgsom 3 maanden.

Bij kopen van de exploitatie of pand

Levering in overleg.
Aanbetaling van 10%.

Inventaris/buikleen/lease

De aanwezige inventaris bevindt zich in goede staat. Er zijn
Bruikleengoederen.

Voorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorraad. En dienen te worden overgenomen tegen de dan geldende inkooprijzen.



Vraagprijs

De vraagprijs voor het registergoed samen met de exploitatie bedraagt:

€ 1.300.000,-

De vraagprijs is uit twee delen opgebouwd. Vraag naar de onderdelen en naar de huursom van registergoed.

De koopsom van het registergoed is kosten koper.



Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl





Klaassen
Vastgoedmakelaardij



steele



Klaassen
Vastgoedmakelaardij

Stoep







Klaassen
Vastgoedmakelaardij



Klaassen
Vastgoedmakelaardij

sloop



Klaassen
Vastgoedmakelaardij



H Klaassen
Vastgoedmakelaardij



stoeper





Klaassen
Vastgoedmakelaardij



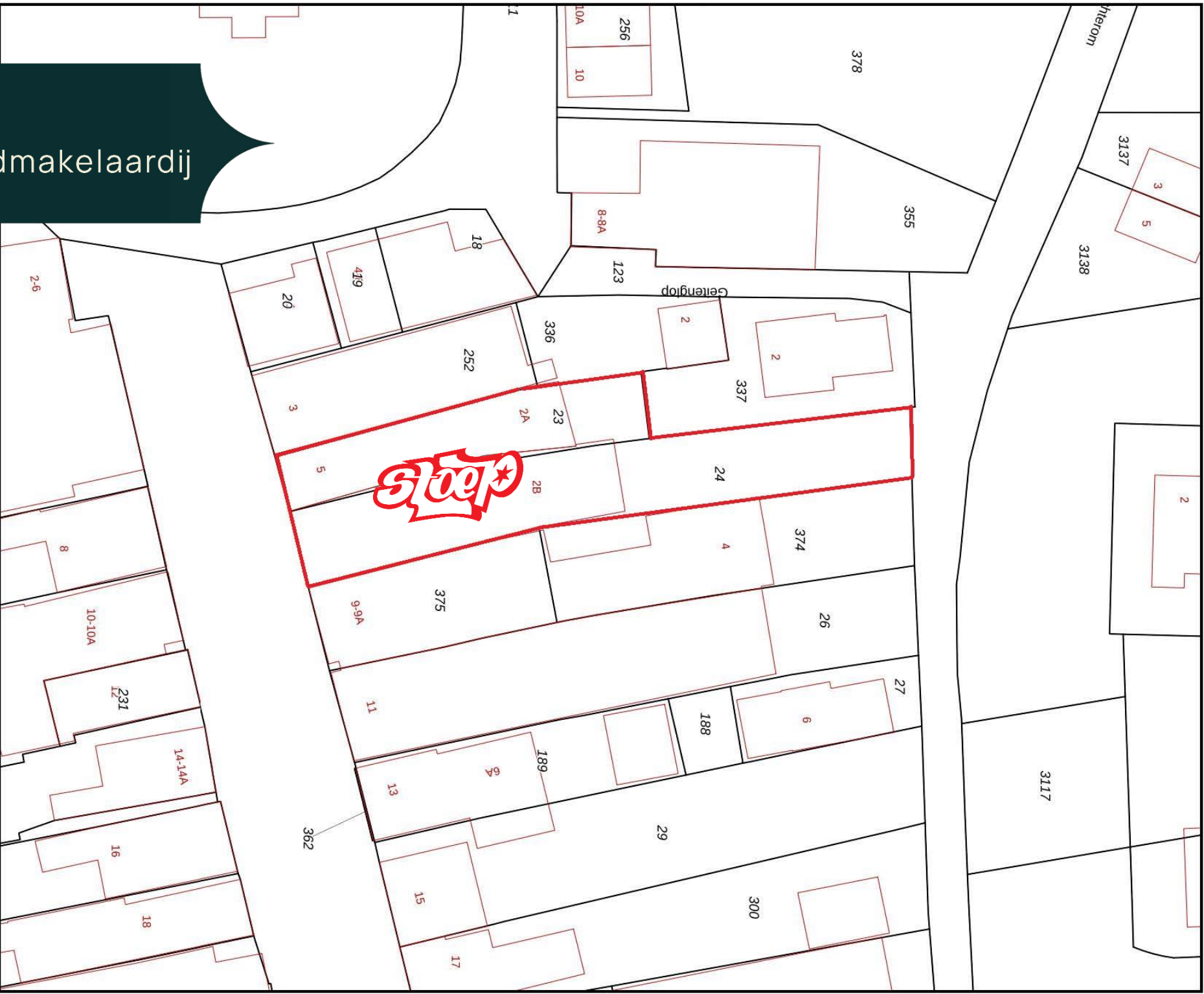
stoep

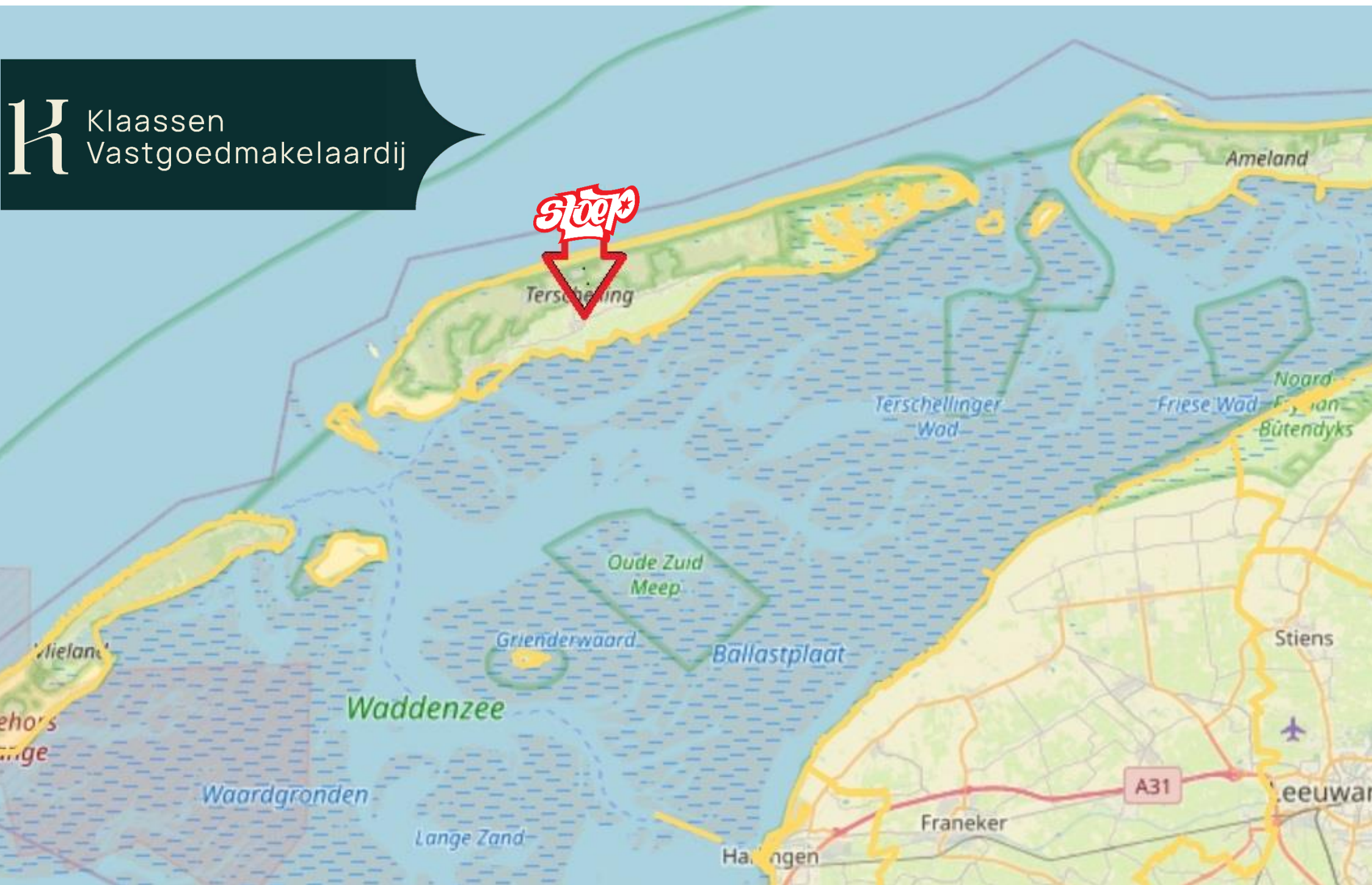
Klaassen
Vastgoedmakelaardij



Klaassen
Vastgoedmakelaardij







www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douane zaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Vastgoedmakelaardij



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Friesland- Groningen

De heer Jan H. Elslo
T 06 – 135 80 117
E j.elslo@klaassenbv.nl

Kantoor Drenthe - Groningen

De heer Anton Zwart
T 06 – 109 06 891
E a.zwart@klaassenbv.nl



Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer J.H. Elslo

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 135 80 117 | 033 258 133 0

E-mail j.elslo@klaassenbv.nl

De verkoop van dit object geschiedt samen met:
MAKELAARDIJ TERSCHELLING
Oosterburen 60
8891 GD MIDSLAND

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Het registergoed is ondergebracht bij Klaassen Vastgoedmakelaardij.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

