

KLAASSEN

VASTGOEDMAKELAARDIJ BV

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

**Winkelpand
Struytse Hoeck 93
3224 HA Hellevoetsluis**

Situering

Namens onze opdrachtgever mogen wij u dit winkelpand in winkelcentrum De Struytse Hoeck te Hellevoetsluis aanbieden. Naast het bedrijfspand is er voldoende parkeergelegenheid. En zijn er meerdere winkels in de omgeving die ervoor zorgen dat er veel passanten naar dit winkelcentrum komen.

Hellevoetsluis is een kleine stad en gemeente op het eiland Voorne Putten. Hellevoetsluis is via de provinciale wegen N57, N494 en N497 te bereiken. Bewoners vanuit de regio's Rotterdam, Den Haag en provincie Zeeland kunnen via dit wegen netwerk gemakkelijk bij dit bedrijfspand komen.

Wilt u een bezichtiging inplannen? Neem dan contact op met dhr. P. Klaassen, 0653148902, p.klaassen@klaassenbv.nl.



Profilering

Gelegen in het winkelcentrum treft u dit mooie bedrijfspand. Het winkelpand is eerder gebruikt door Beter Horen, de locatie heeft verschillende kamers om klanten persoonlijk te helpen. Beter Horen wordt niet meer op deze locatie voortgezet.

Het pand is het enige vrijstaande pand in dit winkelcentrum. Dagelijks passeren veel mensen het bedrijfspand, waardoor dit een ideale zichtlocatie is. Het betreft een bedrijfspand met een winkelfunctie.



Indeling

Video

Bekijk de video van dit bedrijfspand door op het onderstaande YouTube logo te klikken.



Pand

Het bouwjaar van het pand is volgens BAG viewer 1980.

Onderhoud	Redelijk tot goed
Gevel(s)	Steen/Houtwerk
Daken	Hellend
Vloeren	Laminaat/ tapijttegels
Kozijnen	Houten dubbel glas
Gootconstructie	Redelijk/Goed Observatie vanaf beganegrond



Technische installaties

Voor zover bekend functioneren de technische installaties naar behoren.

Verwarming	cv-combiketel
(Warm) water	cv-combiketel / boiler
Elektrisch	Voldoende groepen, krachtstroom
Riolering	Aanwezig, aangesloten op het openbaar riool
Alarminstallaties	Aanwezig, doorgeschakeld naar meldkamer
Brandmeld installaties	Aanwezig, doorgeschakeld naar meldkamer
Luchtbehandeling	Volledig systeem aanwezig door het hele pand
Mechanische ventilatie	Aanwezig
WKO installatie	Niet van toepassing
Overige installaties	Waterontharder, vetvangput, liftinstallatie, zonnepanelen



Demografische gegevens

Gegevens via allecijfers.nl of indebuurt.nl per 1 januari 2022:

Nederland telt 17,3 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan verviervoudigd. Het bevolkingsaantal zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) toenemen tot 17,8 miljoen in het jaar 2040 en 17,9 miljoen in 2060.

Woonplaats Hellevoetsluis heeft afgerond een totale oppervlakte van 3.224 hectare, waarvan 3.146 land en 77 water (100 hectare is 1 km²). Woonplaats Hellevoetsluis telt 20.700 unieke adressen. De gemiddelde dichtheid van adressen is 637 adressen per km². Er wonen 17.725 huishoudens en er zijn in totaal 17.532 woningen. De woonplaats telt 20.140 auto's en 3.310 bedrijfsvestigingen. Woonplaats Hellevoetsluis ligt in de gemeente Hellevoetsluis.

Aantal inwoners:	39.340
Aantal huishoudens:	17.725

Gemiddeld inkomen per inwoner:	€ 29.084
Aantal bedrijven:	3.310
Waarvan handel en horeca:	640



Kadaster

Kadasterstraal bekend gemeente
HLV01, sectie E, 1041, groot 231 m2.

Ligging

Centrum van Hellevoetsluis.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed

Auto:

Openbaar vervoer:

Te voet/fiets:

Belendingen

Winkels en woningen/appartementen.

Bestemming/gebruik

De bestemming is 'horeca' met nader
aanduiding 'winkelfunctie'. Voor meer
info ruimtelijkeplannen.nl.

Leveranciersverplichtingen

Geen leveranciersverplichtingen.

Brandveiligheideisen

Voldoet aan de brandveiligheideisen.

Inrichtingseisen

Voldoet aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De vergunningen zijn niet van toepassing.

Personeel

Niet van toepassing.

Metrage

Bedrijfsruimte : 166 m²

Zitplaatsen/capaciteit

Bedrijfsruimte : N.v.t.

Inventaris / bruikleen / lease

De inventaris is in redelijk tot goede
staat. Er zijn geen bruikleengoederen/
leasecontracten.

Bijzonderheden / USP's

- Vrijstaand bedrijfspand
- Locatie in winkelcentrum

Huurovereenkomst

De bestaande huurovereenkomst
zal worden overgenomen middels
een
huurindeplaatsstellingsovereenkomst.

Object

Struytse Hoeck 93, Hellevoetsluis.

Huuringangsdatum

1 januari 2022

Huurtermijn

5 + 5 huurjaren

Waarborgsom

3 maanden inclusief BTW.

Opleveringsniveau

Casco. of inclusief navolgende
voorzieningen;

Bijzondere afspraken

Geen

Bijlagen op aanvraag

- Huurovereenkomst





Vraagprijs
De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:
€25.000,00

Huurprijs
De huurprijs van het register-
goed bedraagt:
€3.755,90
per maand, excl. BTW

Alle verstrekte informatie is geheel
vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan
kunnen geen rechten worden ontleend.





Beter Horen



Beter Horen
Wat zijn uw
hoorwensen?
Wij zijn één
en al oor.



VOORBESCHERMING

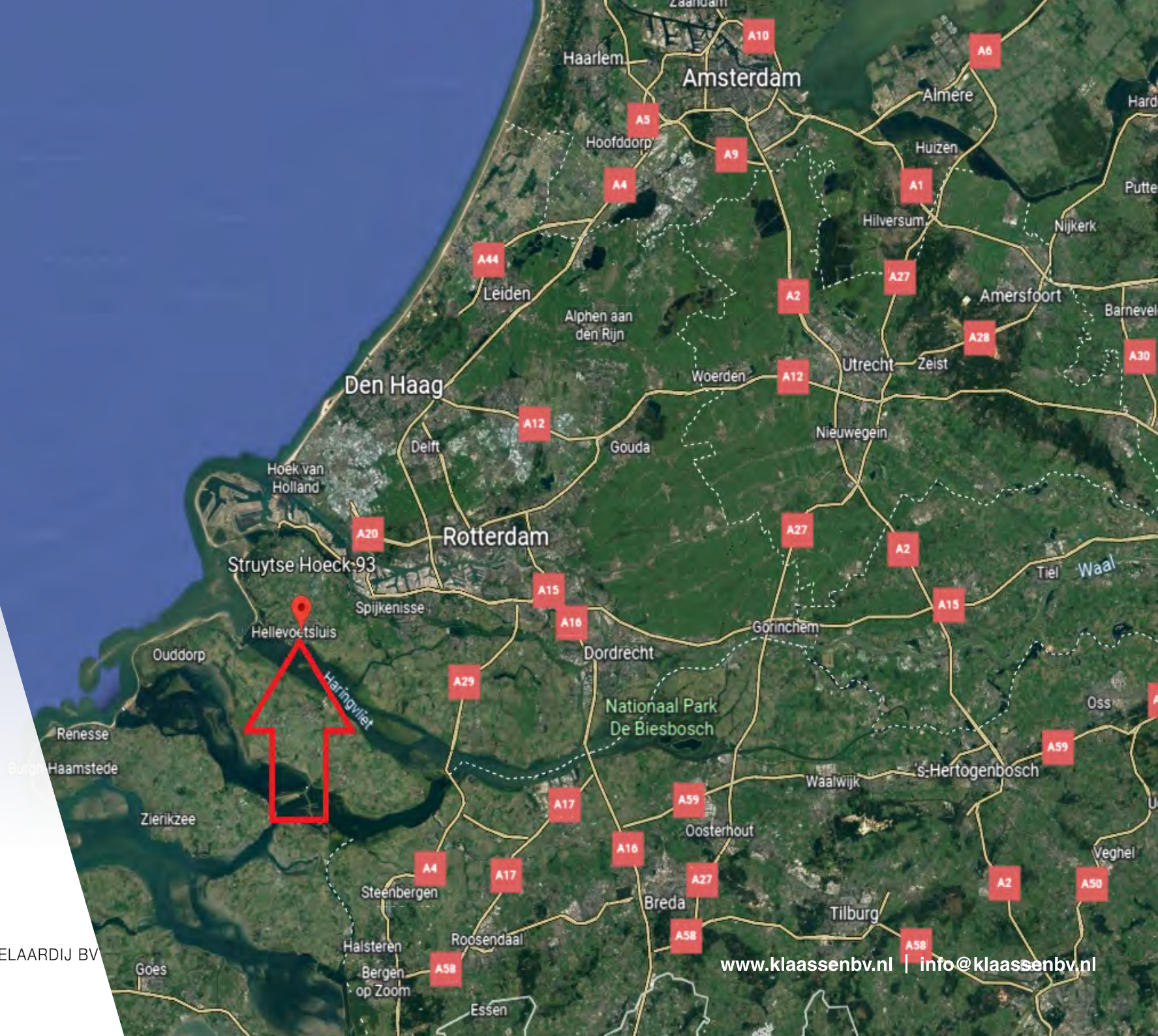
Wanneer u, tegelijkertijd met het goed wilt beschermen, moet u de waarde van het goed verduidelijken. Het is daarom belangrijk dat u bij u past, anders zal het goed niet worden beschermd.

Wettelijke bescherming

- ✓ Het goed is beschermd door de wet
- ✓ Het goed is beschermd door de wet op de grond
- ✓ Het goed is beschermd door de wet op de grond
- ✓ Het goed is beschermd door de wet op de grond
- ✓ Het goed is beschermd door de wet op de grond
- ✓ Het goed is beschermd door de wet op de grond
- ✓ Het goed is beschermd door de wet op de grond
- ✓ Het goed is beschermd door de wet op de grond
- ✓ Het goed is beschermd door de wet op de grond
- ✓ Het goed is beschermd door de wet op de grond



Beter Horen



KLAASSEN

VASTGOEDMAKELAARDIJ BV

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag. Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.rijksoverheid.nl

Is de website van het Rijk. Nieuws en informatie van de regering en de ministeries op 1 plek.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website



Kantoor Amersfoort

Wickenweg 56 B
3815 KL Amersfoort
info@klaassenbv.nl

Kantoor Vught

Rembrandterf 7
5261 XS Vught
info@klaassenbv.nl

Kantoor Rotterdam

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Vastgoedmakelaardij

De heer Peter Klaassen

Maaskade 109B

3071 NH Rotterdam

Telefoon 06 53148902

E-mail p.klaassen@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij (horeca, winkels en kantoren), Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 24 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught en Rotterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.

Altijd een Klaassen bedrijfs-adviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

