

K Klaassen
Horecamakelaars

**BRASSERIE LIEVELING
SCHIJNDEL**

**VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIE**



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

**Ter overname aangeboden
Brasserie Lieveeling
Hoofdstraat 96
5481 AJ Schijndel**

Algemeen

Een unieke horecagelegenheid in Schijndel. Bent u op zoek naar een sfeervolle en goedlopende horecazaak in het hart van Schijndel? Brasserie Lieveeling, gevestigd aan de Hoofdstraat 96, biedt een prachtige kans voor ondernemers die willen investeren in een succesvolle horecagelegenheid.

Deze brasserie heeft een uitstekende reputatie opgebouwd en beschikt over een ruim en stijlvol interieur, een ruim terras aan de voorkant en een sfeervolle binnentuin. Daarnaast heeft de zaak een vaste klantenkring.



Indeling

Het bedrijf bestaat uit verschillende compartimenten, elk met een eigen sfeer, maar zonder meer een passend geheel. De keuken is ingericht met Rosval-apparatuur, dé grootkeukenleverancier voor topgastronomie, waarmee voldoende is gezegd. Zowel vóór als achter de zaak zijn terrassen. Aan de voorkant is er een ruim terras. En aan de achterzijde een sfeervolle binnentuin. Uiteraard is er meer dan voldoende ruimte voor opslag.

Boven een gedeelte van de zaak is nog een personeelsruimte.

De royale bovenwoning, deel uitmakende van de huurovereenkomst, is verhuurd voor onbepaalde tijd aan derden.

Neem snel contact met ons op voor meer informatie en/of een bezichtiging.



Zitplaatsen:

Terras aan de voorzijde: ca. 30 zitplaatsen

Terras binnentuin: ca 50 zitplaatsen

Brasserie : ca. 40 zitplaatsen

Tuinkamer : ca. 30 zitplaatsen

Koffiekamer : ca. 25 zitplaatsen

Oppervlakte:

Brasserie : ca. 85 m²

Tuinkamer : ca. 40 m²

Koffiekamer : ca. 40 m²

Toiletgroepen: ca. 8 m²

Keuken : ca. 35 m²

Spoelkeuken : ca. 20 m²

Terras voorzijde : ca. 65 m²

Tuinterras : ca. 175 m²



Kadaster

N.v.t.

Ligging

Centrum locatie, drukste winkelgebied van deze gezellige plaats.

Bereikbaarheid

Uitstekend.

Belendingen

Horecabedrijven, winkels en woningen.

Parkeren

Gratis parkeren in de directe omgeving.

Bestemming/gebruik

Horeca toegestaan conform bestemmingsplan, zie www.ruimtelijkeplannen.nl voor meer informatie.

Brandveiligheidseisen

De brandpreventie middelen zijn aanwezig.

Inrichtingseisen

Voor zover onze opdrachtgever bekend is voldoet het object aan de inrichtingseisen..

Vergunningen

De benodigde vergunningen zijn aanwezig.

Personeel

Overzicht op aanvraag beschikbaar.

Metrage

Totale metrage: zie voorgaande pagina.

Inventaris/buikleen/lease

In uitstekende verkerende staat. Het biertechnische gedeelte is bruikleen.

Vorraden

De vraagprijs is excl. voorraad. De courante voorraad dient op de dag van overname tegen inkoopwaarde overgenomen te worden.

Bijzonderheden / USP's

- ❖ Karakteristiek pand
- ❖ Grote terrassen
- ❖ Geweldige keukeninrichting
- ❖ Goedlopend horecabedrijf

Huurovereenkomst

Op aanvraag beschikbaar.

Object

Hoofdstraat 96 in Schijndel.

Horecabedrijfsruimte met bedrijfswoning in verhuurde staat.

Huuringangsdatum

Op aanvraag.

Huurtermijn

op aanvraag

Waarborgsom

€ 21.655,34,-



Vraagprijs

De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:
€ 104.500,-

Huurprijs

De netto huurprijs
voor de bedrijfsruimte
bedraagt:
€ 6.110,00 per maand
excl. BTW

K Klaassen
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend
en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen
rechten worden ontleend.

Klaassen
Horecamakelaars



www.klaassenbv.nl
info@klaassenbv.nl

Klaassen Horecamakelaars







Klaassen
Horecamakelaars











Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars

Piccobella
ans servies...

Harry Bolsiuslaan

Jumbo

**Hoofdstraat 96,
5481 AJ Schijndel**

IT-OK

Restaurant
Simpel

Domino's Pizza

Markt

Jeans Centre-SCHIJNDEL

HEMA

Hilma's Keuken

Schijven
Textiel
www.klaassen.nl
info@klaassenbv.nl

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

K

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

De heer R. Teulings

Industrieweg 3M
5262 GJ Vught

Telefoon 06-247 386 20

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

