

JJ's Wine & Dine
Groest 42
1211 EC HILVERSUM

VERKOOP

AANKOOP

ADVIES

TAXATIES



Klaassen Horecamakelaars

Exclusieve horecagelegenheid te koop

Zeldzame kans op toplocatie in het hart van het Gooi. Aan de Groest, de horecahoofdstraat van Hilversum en hét culinaire- horecacentrum van het Gooi, bieden wij een bijzondere horecazaak ter overname aan.

De verrassing zit aan de binnenzijde. Hier treft men een bijzonder stijlvol en uitstekend onderhouden interieur met industriële accenten, veel aandacht voor materiaalkeuze en sfeer, en een opzet die volledig in lijn is met de huidige esthetische maatstaven. Deze zaak is zonder twijfel *instagramwaardig* en visueel onderscheidend – een sterke troef in het huidige horecalandschap.

Het royale, zonovergoten terras aan de voorzijde ademt de sfeer van een Franse bistro en is dankzij de volledig te openen serre het hele jaar door inzetbaar. Binnen biedt de zaak ruimte aan circa 40 gasten in een ruimtelijke, comfortabele opstelling. Ook buiten is plaats voor circa 40 zitplaatsen, waarmee zowel de lunch- als dinermomenten optimaal benut kunnen worden, ongeacht het seizoen.

Deze horecazaak combineert een zeldzaam goede locatie met een doordachte, professionele inrichting en een unieke uitstraling. Het is een onderneming met potentie, geschikt voor de ondernemer die op zoek is naar een strategische plek in het hogere segment, midden in een dynamisch en koopkrachtig verzorgingsgebied.

Voor de actuele vraagprijs van de inventaris, verbouwing en goodwill, neemt contact op met Alex Willemse van Klaassen Horecamakelaardij BV via 06-50445472

Alle verstrekte (online) informatie en in deze brochure is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Klaassen Horecamakelaars

Toplocatie op de Groest in Hilversum

Deze horecazaak is gelegen aan de Groest: dé horecastraat van Hilversum en een absolute A-locatie in het hart van het Gooi. De Groest staat bekend om zijn levendigheid, hoogwaardige horeca en constante passantenstroom – zeven dagen per week. In de directe omgeving zijn tal van populaire cafés, restaurants, winkels en culturele voorzieningen te vinden. Door deze combinatie van winkelaanbod, horeca, cultuur en bereikbaarheid is de verblijfstijd van bezoekers bovengemiddeld lang, wat direct ten goede komt aan de horeca.

Op loopafstand ligt het VUE-theater, een moderne bioscoop die dagelijks veel bezoekers trekt. Ook het centraal station van Hilversum is vlakbij, wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. De stad is bovendien goed ontsloten via de A1, A27 en N201, waardoor ook automobilisten Hilversum eenvoudig bereiken. Parkeren is in de directe omgeving goed mogelijk (betaald).

Hilversum, met bijna 100.000 inwoners, staat landelijk bekend als mediastad en vormt het kloppend hart van het Gooi. Alle bekende winkelketens zijn er vertegenwoordigd, evenals een groot aantal evenementen, waaronder de jaarlijkse kermis en festivals op het nabijgelegen evenementenplein. Dit zorgt voor extra zichtbaarheid, traffic en sfeer gedurende het hele jaar.

De combinatie van wonen, werken, winkelen en recreëren maakt deze locatie uitermate geschikt voor horeca-exploitatie – zowel overdag als 's avonds. De Groest biedt sfeer, reuring en commercieel perspectief. Een plek waar ondernemerschap en gastvrijheid perfect samenkomen.



Klaassen Horecamakelaars

Overige kenmerken:

Oppervlakte:

Het totale gehuurde oppervalk betreft ca. 101 m² (excl. serre)

Dit is als volgt onderverdeeld:

Café- restaurant ca. 65 m² (ca 42 zitplaatsen)

Open keuken ca 8 m², Opslag ca. 13 m²

Toiletten ca. 7 m², Entree ca. 2 m²

Overige verkeersruimte ca. 6 m²

Oppervlaktenmaten zijn indicatief.

Zonovergoten terras van ca. 40 m² met ca. 40 zitplaatsen.

Gemeentelijke precario ca. € 670,- p. seizoen

Verplichtingen:

- Het object wordt gehuurd van de Heineken bierbrouwerij. Er rust een assortiment verplichting op de bieren van Heineken op deze locatie.
- Er lopen nog overeenkomsten met een energieleverancier en de Slirgo welke overgenomen kunnen/dienen te worden. Daarnaast is er een huur- koopovereenkomst voor een espressomachine.
- Geen personele verplichtingen.

Huurovereenkomst

De vigerende huurovereenkomst is gebaseerd op het gebruikelijke Heineken model, 7:290 BW. Ingegaan op 1 oktober 2015 voor onbepaalde tijd. De huurovereenkomst met indeplaatsstelling is bij Klaassen opvraagbaar. Er geen energielabel beschikbaar.

Vraagprijs voor de Goodwill, Inventaris en verbouwing wordt een overnamesom gevraagd. Kijk op www.klaassenbv.nl voor de vraagprijs of neem contact op met Alex Willemse via 06-50445472

De huurprijs bedraagt:

€ 3.701,45 per maand (prijsspeil 2025)

BTW van toepassing



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars





Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars



Klaassen
Horecamakelaars

Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



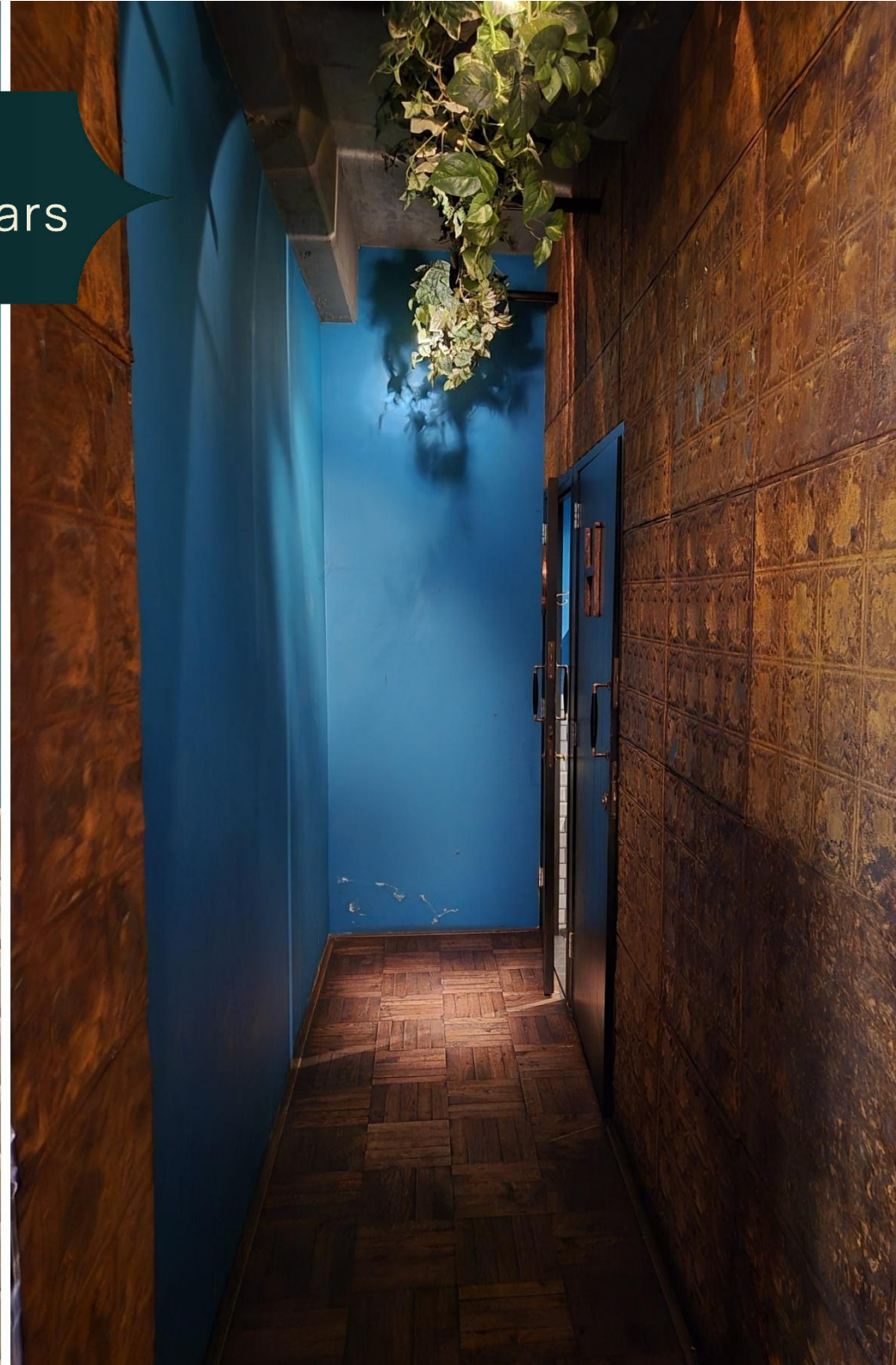
K Klaassen
Horecamakelaars



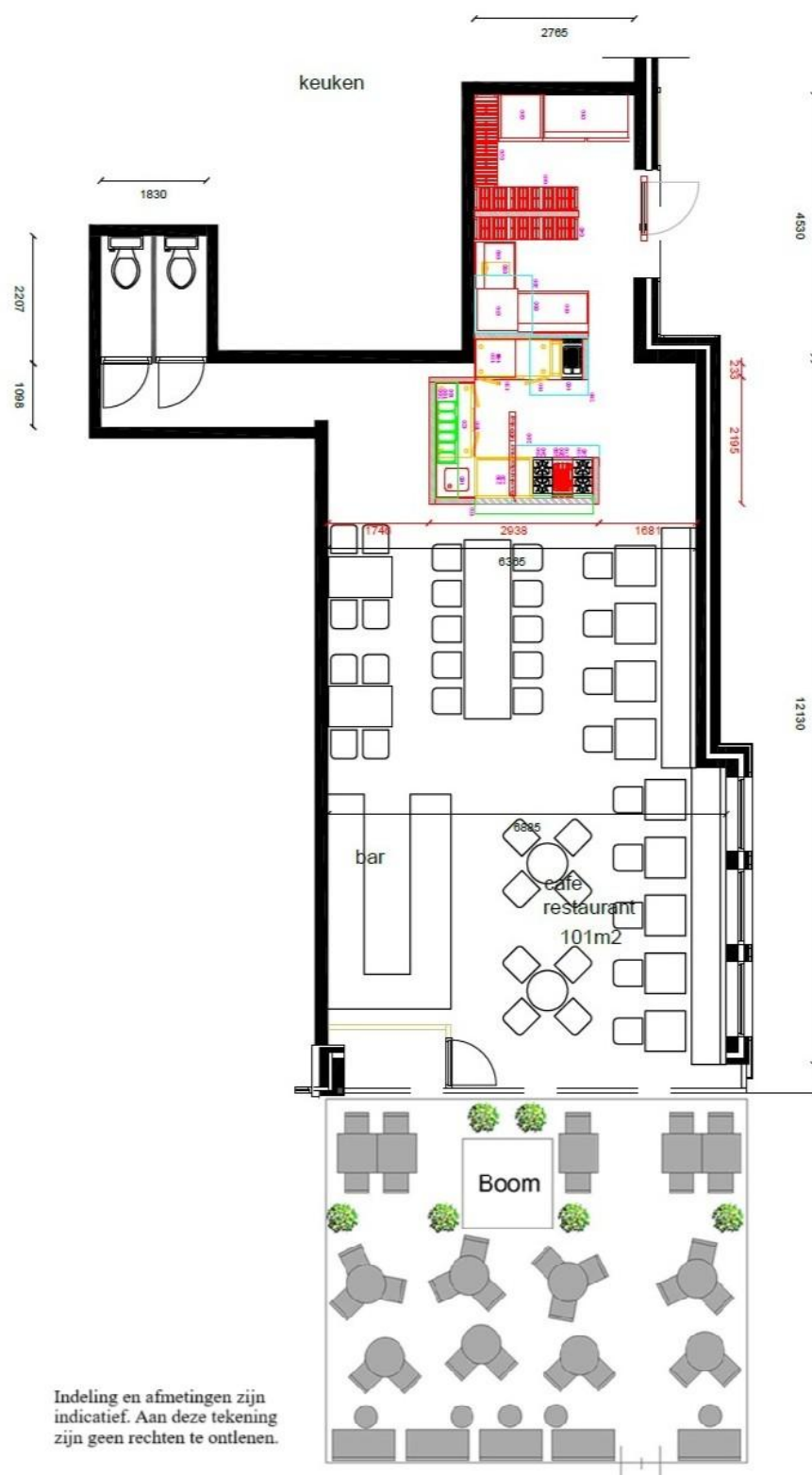
Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



Klaassen Horecamakelaars



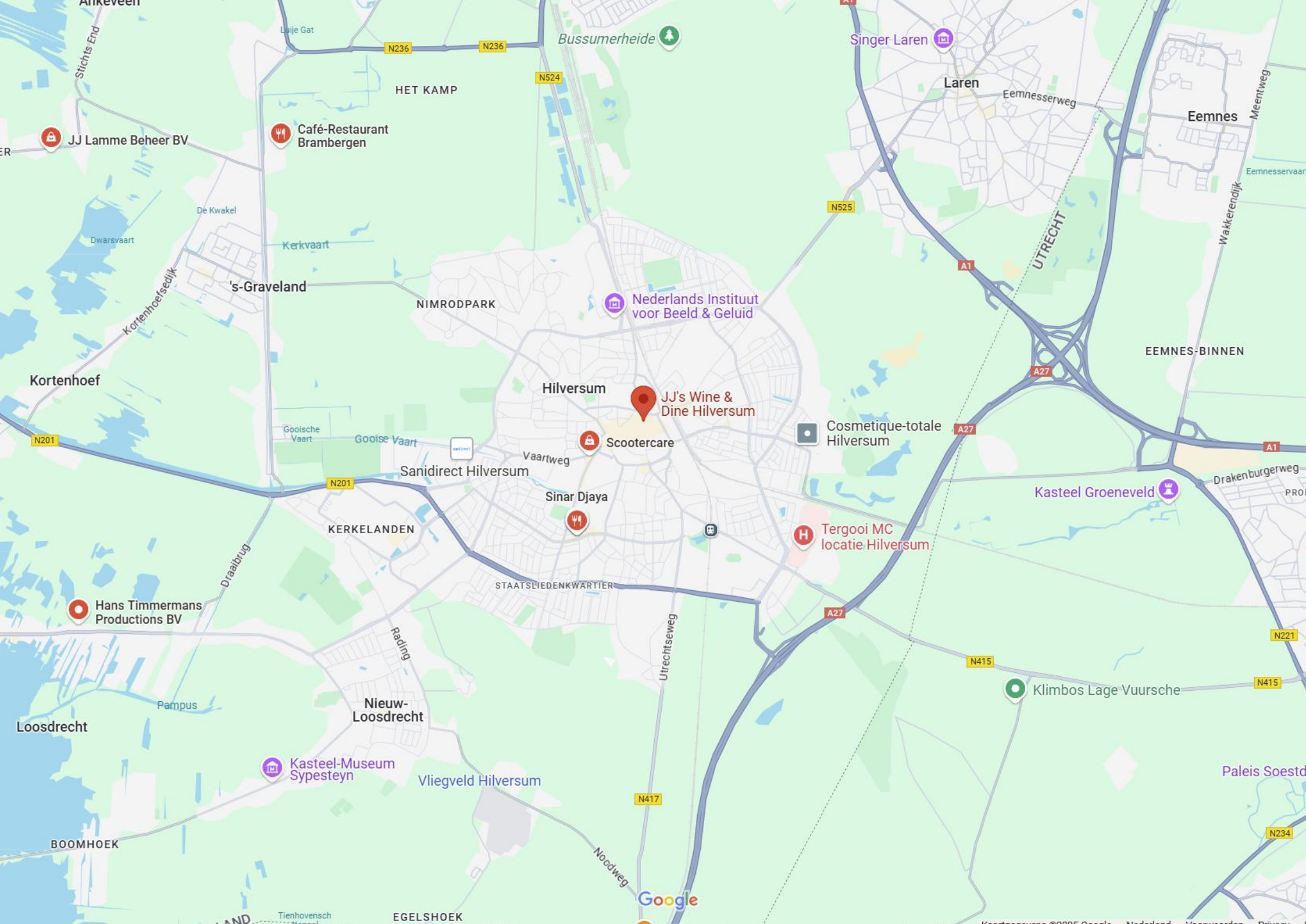
Indeling en afmetingen zijn indicatief. Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlelen.

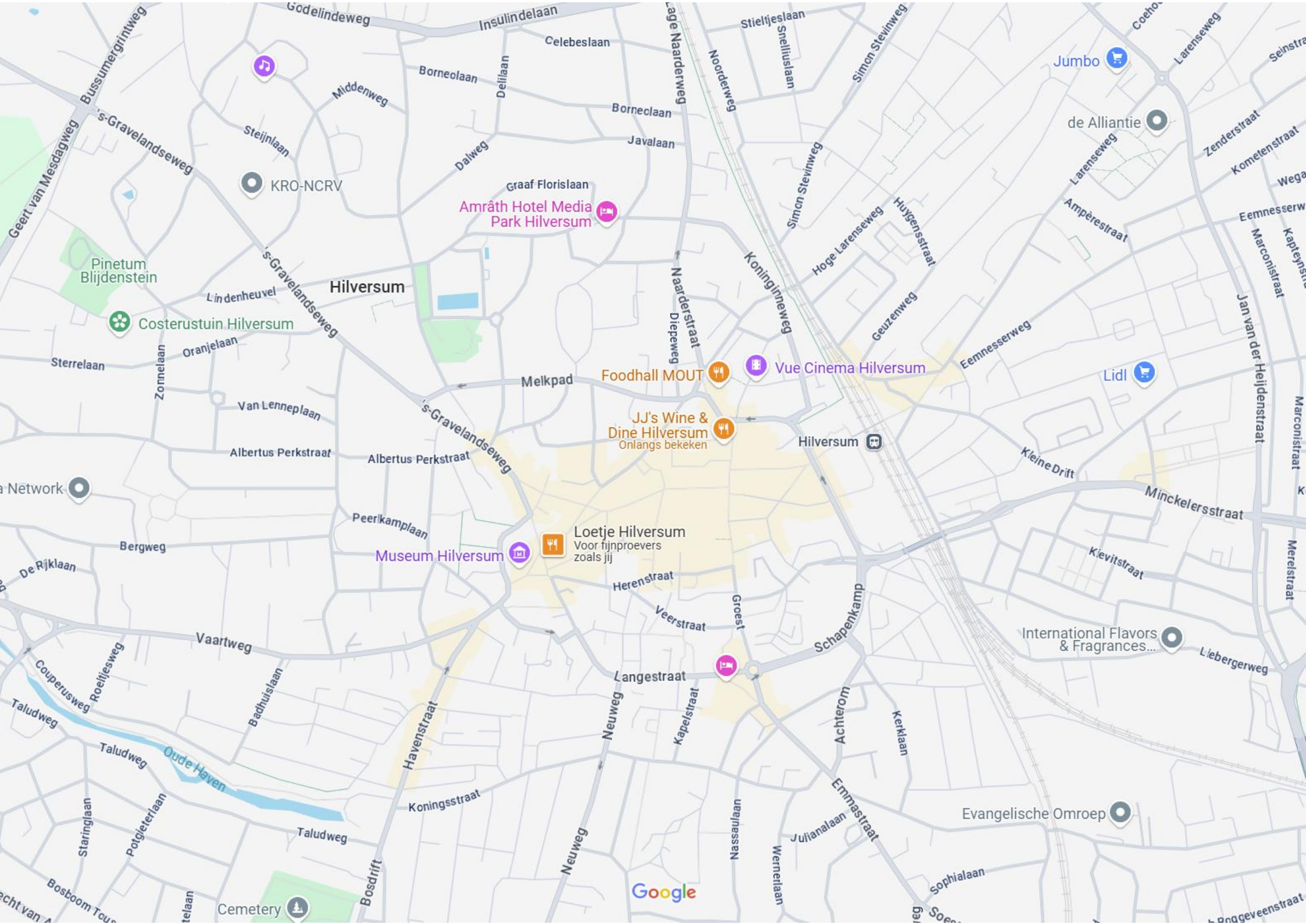
Klaassen Horecamakelaars

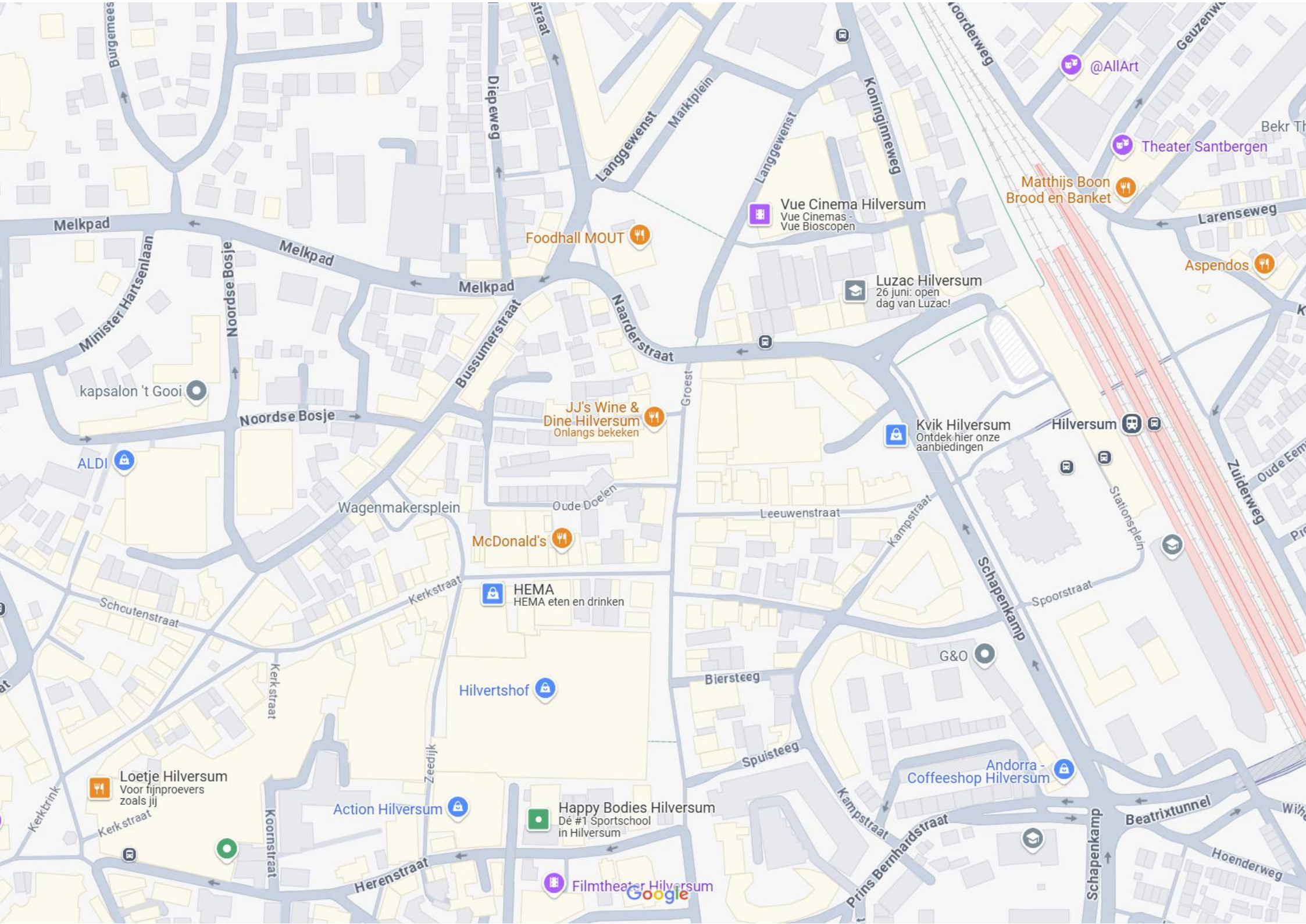




Groest 42







Melkpad

Minister Hartsenlaan

kapsalon 't Gooi

ALDI

Noordse Bosje

Noordse Bosje

Wagenmakersplein

Schoutenstraat

Kerkstraat

Kerkstraat

Zeedijk

Action Hilversum

Herenstraat

Hilvertshof

McDonald's

JJ's Wine & Dine Hilversum
Onlangs bekeken

Foodhall MOUT

Bussumerstraat

Naarderstraat

Groest

Oude Doelen

Leeuwenstraat

Biersteeg

Spuisteeg

Filmtheater Hilversum

Happy Bodies Hilversum
Dé #1 Sportschool in Hilversum

Vue Cinema Hilversum
Vue Cinemas - Vue Bioscopen

Luzac Hilversum
26 juni: open dag van Luzac!

Kvik Hilversum
Ontdek hier onze aanbiedingen

Schapenkamp

Andorra - Coffeeshop Hilversum

Prins Bernhardstraat

Schapenkamp

Beatrixtunnel

Hoenderweg

@AllArt

Theater Santbergen

Matthijs Boon
Brood en Banket

Aspendos

Hilversum

Stationsplein

Zuiderweg

Bekr TH

Larenseweg

K

Pir

Wil

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

Klaassen Horecamakelaars



Hoofdkantoor Amersfoort

Wickenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
033 258 13 30
info@klaassenbv.nl

Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam

Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M
5262 GJ Vught

Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26
2011 KA Haarlem

Kantoor Zeeland

Havenweg 1
4484 NT Kortgene

Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22
7609 RG Almelo

Kantoor Gelderland

Wickenweg 56B 3815
KL Amersfoort

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd.

Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Alex Willemse

Wiekenweg 56B
3818KL Amersfoort

Telefoon 06 504 454 72 | 033 258 133 0

E-mail a.willemse@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3815 KL Amersfoort - 033 258 13 30

