

**K** Klaassen  
Horecamakelaars

Markt 8  
Oirschot

VERKOOP  
AANKOOP  
ADVIES  
TAXATIES



[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)



**Te Huur:**  
**Markt 8**  
**5688 AJ Oirschot**

### **Algemeen**

Gelegen aan de bruisende markt in Oirschot, bieden wij namens onze opdrachtgever een riante ruimte te huur aan. Deze voormalige winkelruimte is ideaal voor diverse horeconconcepten.

De centrale ligging, gecombineerd met parkeergelegenheid direct voor de deur, zorgt ervoor dat de locatie uitstekend bereikbaar is. Het gebied wordt gekenmerkt door een diverse mix van winkel- en horecagelegenheden

Neem snel contact met ons op voor meer informatie en/of een bezichtiging. Deze unieke horecaruimte biedt volop mogelijkheden om jouw horeconconcept te realiseren in het hart van Oirschot



## Kadaster

N.v.t.

## Ligging

Gelegen aan de markt in Oirschot

## Bereikbaarheid

Uitstekend.

## Belendingen

(Horeca)bedrijven, winkelcentra, woningen.

## Parkeren

Gratis parkeren voor de deur

## Bestemming/gebruik

Op dit moment laat het bestemmingsplan geen horeca toe. Overeenstemming is altijd onder het voorbehoud dat de gemeente toestemming verleent.

## Brandveiligheidseisen

Door nieuwe huurder aan te brengen.

## Inrichtingseisen

Het is onbekend of de huidige afzuiger voldoet aan de vanuit de Alcoholwet voorgeschreven de luchtverversingseis van 2,12 dm<sup>3</sup>/s.

## Vergunningen

Door nieuwe huurder zelf aan te vragen.

## Personeel

N.v.t.

## Metrage

Totale metrage: 600 m<sup>2</sup>

## Inventaris/buikleen/lease

N.v.t.

## Voorraden

N.v.t.

## Bijzonderheden / USP's

- ❖ Unieke, riante locatie
- ❖ Centrale ligging
- ❖ Gratis parkeren

## Huurovereenkomst

Nieuwe huurovereenkomst conform ROZ model 7:290 met algemene bepalingen 2022 en diverse horeca-aanvullingen.

## Object

Markt 8 in Oirschot (horeca)bedrijfsruimte van ca. 600 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond.

## Huuringangsdatum

N.o.t.k.

## Huurtermijn

10 + 5 huurjaren.

## Waarborgsom

3 maanden huur te vermeerderen met BTW.





**Huurprijs bedrijfsruimte:**  
€70.000- per jaar excl. BTW

**K** Klaassen  
Horecamakelaars

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

























Klaassen  
Horecamakelaars



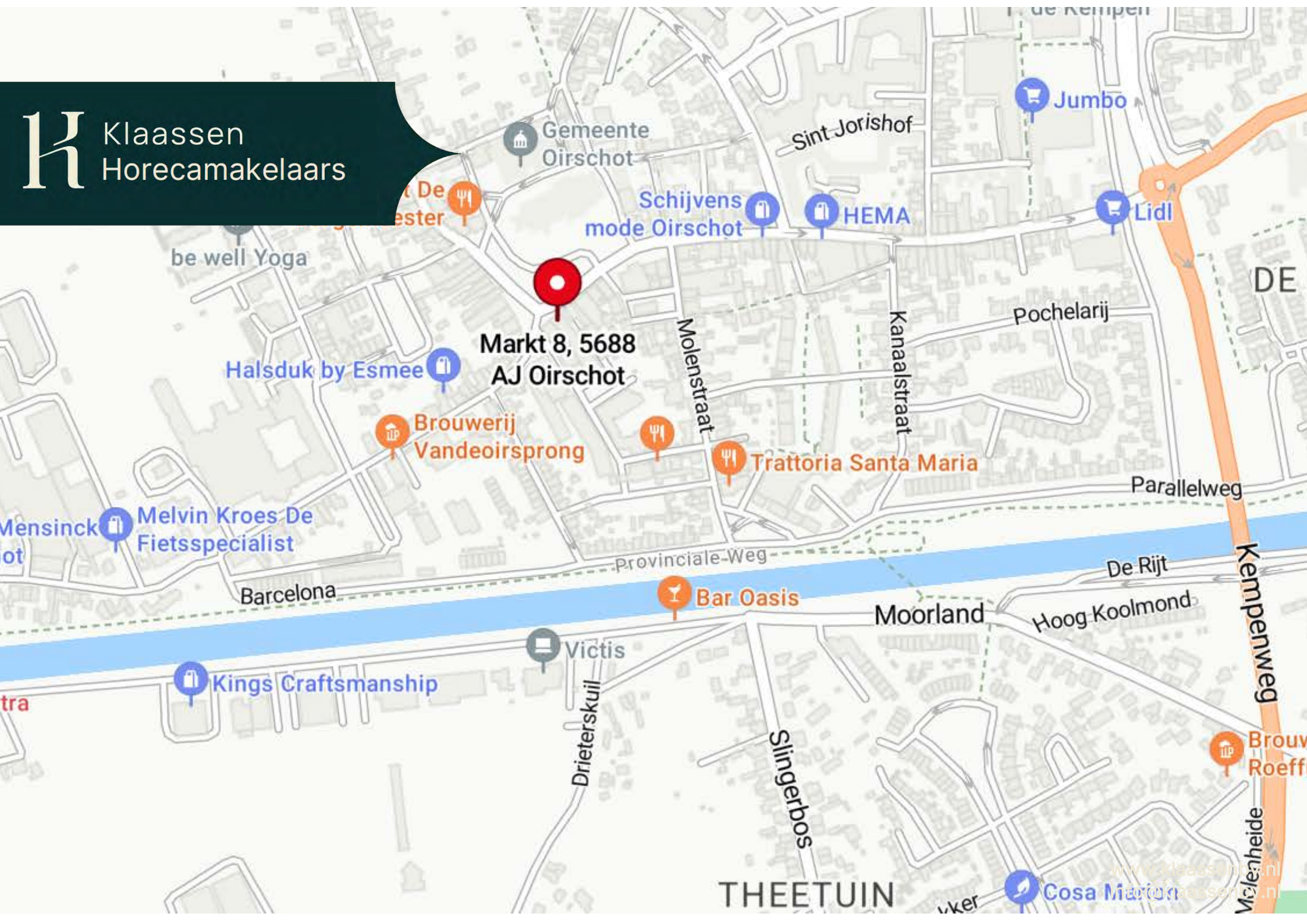








# Klaassen Horecamakelaars





[www.kvk.nl](http://www.kvk.nl)

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

[www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

[www.bagviewer.kadaster.nl](http://www.bagviewer.kadaster.nl)

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

[www.kadastralekaart.com](http://www.kadastralekaart.com)

Gratis online kadasterkaart.

[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

[www.zonnegrens.nl](http://www.zonnegrens.nl)

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag.

[www.maps.google.nl](http://www.maps.google.nl)

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

[www.allecijfers.nl](http://www.allecijfers.nl)

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

[www.indebuurt.nl](http://www.indebuurt.nl)

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

[www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

[www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl)

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

[www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl)

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website.

# K

## Klaassen Horecamakelaars



### Hoofdkantoor Amersfoort

Wiekenweg 56 B  
3515 KL Amersfoort  
033 25 13 30  
[info@klaassenbv.nl](mailto:info@klaassenbv.nl)

### Kantoor Zuid-Holland

Maaskade 109B  
3071NH Rotterdam

### Kantoor Noord-Brabant

Industrieweg 3-M  
5262 GJ Vught

### Kantoor Noord-Holland

Gonnetstraat 26  
2011 KA Haarlem

### Kantoor Zeeland

Havenweg 1  
NT Kortgene

### Kantoor Overijssel

Twentepoort Oost 22  
7609 RG Almelo

### Kantoor Gelderland

Wiekenweg 56B  
3 15 KL Amersfoort



# Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op [www.klaassenbv.nl](http://www.klaassenbv.nl) voor meer informatie.

## Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

**De heer R. Teulings of A. Janse**

Industrieweg 3M  
5262 GJ Vught

Telefoon 06-247 386 20 | 06-109 680 36

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij & Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught, Rotterdam, Haarlem, Kortgene en Almelo.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVt.  
Hoofdkantoor Klaassen makelaardij - Wiekenweg 56 B - 3 15 KL Amersfoort - 033 25 13 30

